

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	EMO-2025-4-1	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Règim Interior		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	La prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya		

Antecedents

1. Per resolució signada per la Directora de Serveis el 18 de juliol de 2024 es va iniciar l'expedient de contractació de referència.
2. Per resolució de la Directora de Serveis de 28 d'agost de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació del contracte de referència i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació.
3. El 28 d'agost de 2024 es va convidar a totes les empreses adjudicatàries dels lots corresponents de l'Acord marc perquè presentessin les seves ofertes abans de les 14 hores del dia 16 de setembre de 2024.
4. En data 3 d'octubre de 2024 es va constituir la Mesa de Contractació, mitjançant l'eina Sobre Digital per procedir a l'obertura dels sobres "A" relatius a la documentació general i dels criteris dependents de judici de valor i qualificar la documentació de caràcter general aportada pels licitadors.

Les empreses que es van presentar van ser les següents:

Lot 1- Barcelona ciutat:

- SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA
- LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- NET EXPRES, SL
- RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

1 / 8



Doc. original signat per:
MARIA VEGA ALONSO
IGLESIAS 19/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LBLWUIXLDWPTWOLEJ9YO1711FREIRHF

Data creació còpia:
19/12/2024 12:48:05

Pàgina 1 de 8

Lot 2- Província de Barcelona:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Lot 3- Girona:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Lot 4- Lleida:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- NET EXPRES, SL
- BRÓCOLI, SL

Lot 5- Tarragona:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- BRÓCOLI, SL

Lot 6- Aeroport de Barcelona:
No s'ha presentat cap empresa.

Una vegada revisada la documentació aportada per les empreses, la Mesa de contractació les admet a la licitació. També es va acordar que la documentació tècnica seria lliurada als tècnics per a la seva valoració.

5. En data 13 de novembre de 2024 va tenir lloc l'acta d'obertura dels sobres "B", mitjançant l'eina Sobre Digital, que contenen la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica amb la lectura de les seves ofertes econòmiques presentades pels licitadors. Prèviament es va procedir a l'anàlisi i acceptació de l'informe emès pels tècnics sobre els aspectes la valoració dels quals estan subjectes a judici de valor.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

2 / 8



Doc. original signat per:
MARIA VEGA ALONSO
IGLESIAS 19/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LBLWUIXLDWPTWOLEJ9YO1711FREIRHF

Data creació còpia:
19/12/2024 12:48:05

Pàgina 2 de 8

6. En data 22 de novembre de 2024 es va procedir a l'anàlisi de l'informe emès pels vocals tècnics sobre els aspectes que estan subjectes a fórmules automàtiques, i d'acord amb els resultats obtinguts proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicatari de la licitació.

La Mesa va excloure a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA, del lot 5 per haver superat el pressupost màxim de l'edifici Arxiu- Polígon Riu Clar, Estany, 14, nau 5, i va admetre la resta d'empreses per no superar els imports màxims de licitació. Per últim es va verificar que les ofertes presentades en cadascun dels lots no es trobaven en presumpció de valors anormals o desproporcionats.

Una vegada valorades les ofertes i sumades les valoracions dels criteris que requerien un judici de valor i les que s'avaluaven de forma automàtica, va classificar les proposicions presentades per ordre decreixent, per a cada lot, i va acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a:

Lot 1: SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA
Lot 2: SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
Lot 3: LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
Lot 4: LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
Lot 5: SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
Lot 6: Desert.

Les empreses van obtenir les puntuacions totals següents:

Lot 1:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	28,00	69,61	97,61
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50	70,00	97,50
NET EXPRES, S.L.	28,00	69,04	97,04
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	68,60	95,85
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	25,00	65,97	90,97
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	20,50	67,67	88,17

Lot 2:

LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	70,00	97,25
LA BRUJIA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	66,70	93,20
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50	64,56	92,06

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

3 / 8



Doc.original signat per:
MARIA VEGA ALONSO
IGLESIAS 19/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LBLWUJLDWPTWOLEJ9YO1711FREIRHF

Data creació còpia:
19/12/2024 12:48:05

Pàgina 3 de 8

Lot 3:

LOT 3 - GIRONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,50	70,00	98,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	28,00	69,68	97,68
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	65,29	91,79

Lot 4:

LOT 4 - LLEIDA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00	69,82	97,82
NET EXPRES, S.L.	27,50	69,85	97,35
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	68,04	94,54
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	65,17	92,42
BROCOLI S.L.	22,25	65,15	87,40

Lot 5:

LOT 5 - TARRAGONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	70,00	97,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00	67,16	95,16
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	67,21	93,71
BROCOLI S.L.	22,25	62,04	84,29

7. En data 11 de desembre de 2024 s'ha tornat a reunir la Mesa de contractació per qualificar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en el plec de clàusules administratives particulars que les empreses havien indicat en les seves Declaracions Responsables, i una vegada examinada la documentació presentada per les empreses, es va comprovar que complien els requisits de capacitat, representació i solvència exigits per a contractar amb l'Administració.

8. En data 12 de desembre de 2024 es va procedir a la rectificació de l'acta de la Mesa constituïda per a la proposta d'adjudicació, en relació a l'import del lot 1 per un error aritmètic.

Fonaments de dret

1. L'Acord Marc dels serveis de serveis de neteja (exp. Núm. CCS 2022 1), adjudicat per la Comissió Central de Subministraments el 12 d'abril de 2022, vigent fins el 19 de maig de 2025.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: http://empresa.gencat.cat

4 / 8



Doc. original signat per:
MARIA VEGA ALONSO
IGLESIAS 19/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LBLWUJXLDWPTWOLEJ9YO1711FREIRHF

Data creació còpia:
19/12/2024 12:48:05

Pàgina 4 de 8

2. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposen els articles 150, 151 i 221 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 36.3 i 153.1 de la LCSP i la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació basada en l'acord marc dels serveis de neteja que estableixen que els contractes basats en un acord marc es perfeccionen amb la seva adjudicació i no es necessària la formalització del contracte

3. El Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 362/2024, de 30 de setembre.

4. El Decret 56/2024, de 12 de març, de reestructuració del Departament d'Empresa i Treball, modificat pel Decret 392/2024, de 15 d'octubre.

5. El Decret 96/2001, de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels seus serveis complementaris, relacionats o derivats dins de l'Administració de la Generalitat i altres organismes públics, actualitzat pel Decret 312/2004, de 8 de juny, pel qual se suprimeixen diversos òrgans col·legiats de l'Administració de la Generalitat.

6. La Resolució EMT/2876/2021, de 22 de setembre, de delegació de competències de la persona titular de la Secretaria General del Departament d'Empresa i Treball en diferents òrgans del Departament.

7. El Decret 102/2021, d'1 de juny, pel qual es nomena la senyora Maria Vega Alonso Iglesias com a directora de Serveis del Departament d'Empresa i Treball.

Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per al qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i d'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (codi d'expedient: EMO-2025-4) per al lot 1, a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA amb NIF A83709873, per import de CINC-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CENT DOTZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS (562.112,02 euros) al qual se li haurà d'afegir l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'eleva a CENT DIVUIT MIL QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (118.043,52 euros); la suma d'ambdós imports s'eleva a SIS-CENTS VUITANTA MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (680.155,54 euros), per tractar-se de l'empresa amb la millor puntuació

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: http://empresa.gencat.cat

5 / 8



Doc. original signat per:
MARIA VEGA ALONSO
IGLESIAS 19/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LBLWUIXLDWPTWOLEJ9YO1711FREIRHF

Data creació còpia:
19/12/2024 12:48:05

Pàgina 5 de 8

qualitat-preu, que compleix amb els requisits demanats i no es troba en presumpció de valor anormal o desproporcionat.

El contracte està cofinançat entre la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Empresa i Treball, i el Ministerio de Trabajo y Economía Social a través de l'Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (Real Decreto 499/2020, de 28 de abril), corresponent a la Generalitat la seva gestió, d'acord amb el que disposa la regla 2 de l'Acord número 4, complementari a l'Acord de traspàs de funcions i serveis de l'Administració general de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de Treball i Seguretat Social (55% la Generalitat de Catalunya i 45% el Ministeri de Treball i Economia Social), per a l'edifici del carrer Padre Laínez, 18-24 de Barcelona, per tant, quedaria desglossat de la manera següent:

PADRE LAÍNEZ, 18-24	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
GENERALITAT (55%)	7.901,61€	1.659,34€	9.560,95€
ORGANISMO ESTATAL INSPECCIÓN TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL (45%)	6.464,95€	1.357,64€	7.822,59€
IMPORT TOTAL	14.366,56€	3.016,98€	17.383,54€

Cal tenir present que el percentatge de l'IVA serà del 21%, o el tipus vigent en el moment d'emissió de la factura.

2. L'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA realitzarà l'objecte d'aquest expedient, amb estricta subjecció als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives de l'acord marc i als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives de la contractació basada en l'acord marc i que han estat publicats al perfil de contractant, així com a l'oferta presentada per ells.

3. Aquest contracte es troba supeditat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici pressupostari corresponent.

4. Nomenar com a responsable d'aquest contracte a la cap del Servei de Règim Interior de la Direcció de Serveis del Departament d'Empresa i Treball.

Nomenar responsables del seguiment del contracte a:

- La cap del Servei de Règim Interior, Diagonal, 403
- La cap de Negociat de Coordinació Administrativa de la Direcció general de Comerç al carrer Puig i Xoriguer, 11-13.
- La cap de Servei de Suport a la Gestió de Treball de la Direcció de Serveis al carrer Sepúlveda, 148-150.
- La cap del Servei de Secretaria Administrativa dels Serveis Territorials de Barcelona al carrer Albareda, 2-4.
- La Secretària Territorial de la Inspecció Territorial de Treball a Barcelona: Padre Laínez, 18-24

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

6 / 8



Doc. original signat per:
MARIA VEGA ALONSO
IGLESIAS 19/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LBLWUJXLDWPTWOLEJ9YO1711FREIRHF

Data creació còpia:
19/12/2024 12:48:05

Pàgina 6 de 8

5. La Generalitat abonarà el pagament, contra la presentació de les factures electròniques corresponents, amb les condicions establertes a l'apartat Y del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars basat en l'acord marc i prèvia comprovació que l'objecte del contracte s'ha efectuat conforme a l'establert en el plec de prescripcions tècniques i certificació de la correcta realització dels serveis, expedida pels corresponents responsables dels contractes.

En tot cas, el percentatge de l'IVA serà el que es trobi vigent en el moment d'emissió de les factures.

6. Que el termini d'execució serà des del dia 1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025, i que el contracte es podrà prorrogar per un període igual al de l'execució del contracte en les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars.

7. Que es consideraran condicions especials d'execució les establertes en l'apartat O.2 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives de l'Acord Marc.

8. Que l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits per import de VINT-I-VUIT MIL CENT CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (28.105,60 euros).

9. Que les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa, i contra aquestes es podrà interposar recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de l'esmentada jurisdicció.

10. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

11. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la LCSP. Aquest contracte es perfecciona amb la seva adjudicació.

12. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.

Prèviament o alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació, sempre que la resolució s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, el termini es computa des de la recepció de la notificació per part de l'interessat.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

7 / 8



Doc. original signat per:
MARIA VEGA ALONSO
IGLESIAS 19/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LBLWUIXLDWPTWOLEJ9YO1711FREIRHF

Data creació còpia:
19/12/2024 12:48:05

Pàgina 7 de 8

Per delegació segons resolució
EMT/2876/2021, publicada en
el DOGC 8511 de 28.09.2021

Maria Vega Alonso Iglesias
Directora de Serveis

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

8 / 8



Doc.original signat per:
MARIA VEGA ALONSO
IGLESIAS 19/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
[web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 19/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LBLWUIXLDPWPTWOLEJ9YO1711FREIRHF

Data creació còpia:
19/12/2024 12:48:05

Pàgina 8 de 8