

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), EXPEDIENT 15/2024**1. JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT**

Amb la contractació d'aquest servei es pretén garantir el correcte funcionament, la continuïtat del servei i el compliment de la normativa vigent en l'àmbit del control i la prevenció de la legionel·la a les instal·lacions de REDESSA, que a partir del present any 2024 s'ha vist modificada mitjançant el Real Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació, i en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per a poder cobrir cadascuna de les necessitats de REDESSA.

Per tot l'anteriorment esmentat es considera necessari la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i efectuar la licitació corresponent al contracte de referència.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Tenint en compte que REDESSA no disposa dels mitjans adequats i suficients o no tenen habilitació per prestar el servei requerit, s'opta per externalitzar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat social adequada i especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

Pel que fa a la insuficiència de mitjans personals, la prestació a realitzar és molt específica i el servei requereix ser dut a terme per personal amb formació especialitzada, per a la qual REDESSA no disposa en plantilla d'aquest personal.

3. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No aplica per aquest contracte.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la

seva correcta execució. També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: Director Tècnic de REDESSA.

5. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present informe de necessitats té per objecte descriure les característiques tècniques, econòmiques i les condicions de la contractació del servei de control i prevenció de la legionel·losi a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A, en determinats casos de manera periòdica, i d'altres puntuals o ocasionals.

Es contractarà una empresa especialitzada en el control i prevenció de la legionel·losi. Atès que, com s'ha expressat anteriorment, REDESSA no disposa ni dels mitjans humans ni materials especialitzats que donin resposta a les necessitats que un servei com el del control i prevenció de la legionel·losi requereix, i que són necessaris per tal de garantir el bon funcionament del mateix, s'ha optat per elaborar i publicar la present licitació.

Pel que fa a les instal·lacions objecte de la present contractació, aquestes són:

Pel que fa a les instal·lacions objecte de la present contractació, aquestes són:

5.1. Edifici Tecnoparc (Avinguda de Bellissens, 40-42 de Reus)

És un edifici de 43.000 m² de superfície construïda, on hi comparteixen espai el Centre de Fires i Convencions de firaReus i el Centre d'Empreses de REDESSA Tecno. Centrat sobretot en les empreses tecnològiques i de la nova economia, REDESSA Tecno ofereix a persones emprenedores i a empreses serveis d'alt valor afegit en uns equipaments especialitzats d'aproximadament 6.000 m² per al desenvolupament de la seva activitat.

És un edifici de pública concurrència, i compta amb AFS amb aljub d'acumulació, ACS en termos elèctrics de fins a 100 litres al vestuari i la cafeteria, reg per aspersió i aljub de PCI.

5.2. Edifici REDESSA CEPID (Avinguda de la Cambra de Comerç, 42 de Reus)

Les sigles CEPID corresponen a Centre Empresarial per a la investigació i el Desenvolupament. És un edifici modern i sostenible, amb una superfície construïda aproximada de 10.000 m².

És un edifici d'oficines que compta amb AFS sense acumulació, ACS en termo elèctric de fins a 100 litres al soterrani-1, reg per aspersió i aljubs de PCI.

5.3. REDESSA Naus (Polígons Industrials Mas Batlle i Agro-Reus, entre els carrers Ignasi Iglesias, Castillejos, Prudenci Betrana i Adrià Gual de Reus)

El complex REDESSA Naus està ubicat en una zona industrial consolidada a la ciutat de Reus, entre els polígons industrials Mas Batlle i Agro-Reus, perfectament comunicat amb la variant de la carretera N-420. Són 6.500 m² de naus construïdes, amb una superfície de planta d'entre 225 i 340 m², amb un altell de 45 m².

És un edifici de naus industrials, i disposa de BIE's amb aljub de PCI.

5.4. Edifici REDESSA Viver (Carrer Camí de Valls, 81-87 de Reus).

Aquest edifici és un centre empresarial amb una superfície construïda aproximada de 10.000 m². És el primer edifici de REDESSA, i hi conviuen diàriament 300 professionals, especialment emprenedors i start-ups, molts dels quals estan desenvolupament el seu primer projecte.

Es tracta d'un edifici d'oficines que disposa d'AFS sense acumulació, ACS en termes elèctrics de fins a 100 litres al wc de locals i BIE's directes de xarxa.

5.5. Edifici REDESSA Innovació (Avinguda Universitat, 3 de Reus)

És el quart centre d'empreses de REDESSA, situat a l'edifici annex a Eurecat, dins del Campus Bellissens de la Universitat Rovira i Virgili. L'edificació consta de tres plantes que sumen 1.300 m² útils. Com la resta d'edificis de REDESSA, s'ofereix als usuaris un servei integral que inclou el manteniment de les instal·lacions.

Es tracta d'un edifici d'oficines que disposa d'AFS sense acumulació, ACS en termes elèctrics de fins a 100 litres al soterrani-1, i BIE's directes de xarxa.

6. LOTS

D'acord amb l'article 99.3 i 116.4 g) LCSP, no es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat, s'entenen com una unitat i són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

7. CODI CPV

La codificació corresponent de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la següent:

- 24962000-5 Productes químics per a tractament de l'aigua
- 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
- 90733000-4: Serveis relacionats amb la contaminació de l'aigua.

8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat pel Director Tècnic de REDESSA. Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet a les empreses l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte l'article 126.5 LSCP.

9. DURADA

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada del contracte es fixa per un període d'una (1) anualitat a comptar des de la data de signatura del mateix.

Aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, fins a quatre (4) anualitats més, essent la durada total de cinc (5) anys, incloses les pròrrogues.

10. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No hi ha personal a subrogar per aquest contracte.

11. FINANÇAMENT

Els compte comptable en els qual s'imputarà la despesa corresponents a aquest contractes són: 62200030 i 62210024.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos de REDESSA.

Es tracta de despesa corrent i de funcionament dels serveis, i de caràcter recurrent i periòdic.

12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **Valor estimat del contracte (VEC)** és de **111.193,94 € (sense IVA)** desglossat de la següent manera:

CONCEPTE		Import (sense IVA)
- Durada Inicial		
Primera Anualitat:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	
Primera Pròrroga:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	
Segona Pròrroga:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA

Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	
Tercera Pròrroga:	21.383,45 €	21.383,45 € sense IVA
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	21.383,45 € sense IVA
Quarta Pròrroga:	21.383,45 €	
Edifici REDESSA Tecno:	8.541,54 €	
Edifici REDESSA CEPID:	5.160,02 €	
Edifici REDESSA Viver:	3.128,13 €	
Edifici REDESSA Naus:	831,63 €	
Edifici REDESSA Innovació:	3.722,13 €	
TOTAL		106.917,25 € sense IVA
Modificacions previstes (20% del preu del contracte referit a la durada inicial del contracte-una anualitat)		4.276,69 € sense IVA
V.E.C.		111.193,94 € sense IVA

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i és la suma del pressupost de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

D'acord amb l'establert a l'article 101.1.a) LCSP, el VEC es detalla de la següent manera:



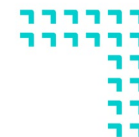
		PREVENTIU	OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES (P2)	TOTAL (sense IVA)	MODIFICACIONS PREVISTES 20%	TOTAL VEC (sense IVA)
EDIFICI TECNO	Primera anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	1.708,31 €	10.249,85 €
	Possible pròrroga segona anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	-	8.541,54 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	-	8.541,54 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	-	8.541,54 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	3.965,32 €	4.576,22 €	8.541,54 €	-	8.541,54 €
	TOTAL (sense IVA)	19.826,60 €	22.881,10 €	42.707,70 €	1.708,31 €	44.416,01 €



EDIFICI REDESSA CEPID	Primera anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	1.032,00 €	6.192,02 €
	Possible pròrroga segona anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	-	5.160,02 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	-	5.160,02 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	-	5.160,02 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	2.642,01 €	2.518,01 €	5.160,02 €	-	5.160,02 €
	TOTAL (sense IVA)	13.210,05 €	12.590,05 €	25.800,10 €	1.032,00 €	26.832,10 €

EDIFICI REDESSA VIVER	Primera anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	625,63 €	3.753,76 €
	Possible pròrroga segona anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	-	3.128,13 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	-	3.128,13 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	-	3.128,13 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	1.625,42 €	1.502,71 €	3.128,13 €	-	3.128,13 €
	TOTAL (sense IVA)	8.127,10 €	7.513,55 €	15.640,65 €	625,63 €	16.266,28 €

EDIFICI REDESSA NAUS	Primera anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	166,33 €	997,96 €
	Possible pròrroga segona anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	-	831,63 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	-	831,63 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	-	831,63 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	277,21 €	554,42 €	831,63 €	-	831,63 €
	TOTAL (sense IVA)	1.386,05 €	2.772,10 €	4.158,15 €	166,33 €	4.324,48 €



EDIFICI REDESSA INNOVACIÓ	Primera anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	744,43 €	4.466,56 €
	Possible pròrroga segona anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	-	3.722,13 €
	Possible pròrroga tercera anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	-	3.722,13 €
	Possible pròrroga quarta anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	-	3.722,13 €
	Possible pròrroga cinquena anualitat	1.823,42 €	1.898,71 €	3.722,13 €	-	3.722,13 €
	TOTAL (sense IVA)	9.117,10 €	9.493,55 €	18.610,65 €	744,43 €	19.355,08 €

TOTAL PREVENTIU	51.666,90 €			
OPERACIONS PRESTACIÓ 2		55.250,35 €		
TOTAL (sense IVA)			106.917,25 €	
Modificacions Previstes 20%				4.276,69 €
TOTAL VEC (sense IVA)				111.193,94 €

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és **21.383,45 € (sense IVA)** i de **25.873,97€ (IVA inclòs)**, desglossat en les següents anualitats:

ANUALITAT	BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	TOTAL AMB IVA
Primera anualitat - Edifici REDESSA Tecno: 8.541,54 € - Edifici REDESSA CEPID: 5.160,02 € - Edifici REDESSA Viver: 3.128,13 € - Edifici REDESSA Naus: 831,63 € - Edifici REDESSA Innovació: 3.722,13 €	21.383,45 €	4.490,52 €	25.873,97 €

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació d'acord amb els preus unitaris.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Les propostes sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

A efectes merament orientatius, els preus mínims establerts per conveni son els següents:

Personal	Cost base	Unitat de mesura	Costos indirectes 10%	Despeses generals 13%	Benefici industrial 6%	Total
Cost responsable tècnic	15,22	€/hora	1,52 €	1,97 €	0,91 €	19,62 €
Cost operari tècnic	11,40	€/hora	1,14 €	1,48 €	0,68 €	14,70 €
Cost Administratiu	9,45	€/hora	0,94 €	1,22€	0,56 €	12,17 €

El salari s'ha calculat en base al Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (Resolució de 16 d'octubre de 2024, de la Direcció General de

Treball, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, dilució i desratització).

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència".

La desagregació de gènere i categoria professional no es desglossa, d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació desratització a què s'ha fet referència.

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

COSTOS DIRECTES	ANUAL
Costos salarials	16.335,71 €
Costos materials (10%)	1.633,57 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	17.969,28 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13.00%)	2.336,01 €
Benefici industrial (6,00%)	1.078,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.414,17 €
TOTAL COSTOS ANUALS (directes + indirectes)	21.383,45 €

14. REVISIÓ DELS PREUS

No procedeix aplicar cap clàusula de revisió de preus d'acord amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

15. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació és obert i no subjecte a regulació harmonitzada, en ser el valor estimat inferior a 221.000 euros en els contractes de serveis, a l'empara dels articles 21.1.b), 22.1.b), 23.1.b) i 318.b) de la LCSP, i l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, amb varis criteris d'adjudicació i adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, disponible a https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2023-25764.

D'acord amb l'article 116.4.a) de la LCSP s'ha escollit el procediment obert per ser el que gaudeix de més transparència i ofereix una major concurrència competitiva, complint amb els principis de l'article 1 de la LCSP.

16. CONTRACTE RESERVAT

No aplica per al present contracte.

17. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Les empreses que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) d'empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi, en els termes que estableix l'article 11 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Com el contracte preveu realitzar desinfeccions a les instal·lacions, l'empresa adjudicatària també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per aquestes activitats.

Per tal d'acreditar aquest extrem, serà necessari que aportin el certificat d'inscripció per aquestes activitats.

L'habilitació professional s'haurà d'aportar dins del **SOBRE A**.

18. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans:

- a)** Declaració del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels 3 últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. **Es considerarà suficient solvència tenir un volum de negoci anual igual o superior al valor estimat del contracte.**

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

- b)** Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima**.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte, tenint en compte, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

19. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims 3 anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (sense IVA).
- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
 - Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.

- o o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Els treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant un mínim de 3 certificats o informes. En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació els aporti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

b) Documentació de l'equip tècnic de la prestació del servei: relació del personal adscrit al servei, indicant el seu nom, cognoms i DNI. Així mateix, haurà de comptar amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest. I en particular, els següents requisits mínims en cas de resultar adjudicatari:

Plantilla	Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessària l'adscripció de 4 persones treballadores, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari amb titulacions afins al contracte (Enginyeria agrícola, Biologia, Química, etc).
	Els operaris hauran d'acreditar una experiència mínima de 4 anys.
	Tots els treballadors assignats al servei han d'estar capacitats per desenvolupar les tasques assignades segons els mitjans que es descriuen en el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacització per realitzar tractaments amb biocides.
	Així mateix, tots els treballadors adscrits hauran de disposar dels cursos de formació de manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant de la legionel·la, el programa dels quals s'ha d'ajustar als continguts formatius inclosos a l'annex 3 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.
La plantilla mínima de l'empresa licitadora ha de ser de 4 operaris ateses les necessitats de REDESSA, d'entre els quals al menys un ha de ser titulat de nivell superior universitari.	

La formació (certificats de titulacions oficials, altres formacions) s'acreditarà mitjançant certificats/informes expedits i signats o visats per l'òrgan competent.

- c) Currículum complet dels treballadors adscrits.
- d) Certificat d'autorització i homologació del laboratori on s'encarrega la realització de les anàlitzes com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya, en la categoria d'anàlisis de legionel·la.

- e) Adscripció de mitjans materials: Són vehicles, eines i demés mitjans materials que s'adscriuïn a la realització del contracte. L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per tal d'evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Aquest extrem s'acreditarà mitjançant una declaració responsable (**ANNEX 5**).

Les noves exigències derivades de la LCSP respecte a les empreses de nova creació, fa necessari considerar més d'un criteri de solvència al marge de l'indicat en l'article 90.1.a), per a així poder preservar la funció que posseeix la solvència tècnica o professional dins del procediment de contractació i garantir la lliure concurrència. Tal com disposa l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

20. CLASSIFICACIÓ

D'acord amb l'article 77.1 c) de la LCSP per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

Tal i com estableix l'Annex 2 del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per aquest contracte hi ha la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup M
Subgrup M-1: Higenització, desinfecció, desinsectació i desratització
Categoria: 1

21. VARIANTS

D'acord amb l'article 142 de la LCSP, no s'admeten per aquest contracte.

22. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els articles 116.4c), 145 i 146 de la LCSP, el contracte s'adjudicarà a la proposició més avantatjosa, essent aquesta la que presenti una millor relació qualitat-preu.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa en favor de la qual hagi de recaure l'adjudicació, no s'estarà només al valor econòmic d'aquesta, sinó a una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, sense perjudici del dret de REDESSA

a declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació. La puntuació màxima que podrà obtenir cada licitador serà **de 100 punts**.

Les ofertes es valoraran, sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els següents criteris, que apareixen per ordre de prelación, i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

Els criteris d'avaluació de les ofertes que serviran de base per a l'adjudicació, d'acord amb allò que preveu l'art. 145 de la LCSP, seran els següents:

A continuació, es descriuen els criteris de selecció i valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà **100 punts**, i es distribueixen de la forma següent:

CRITERIS BASATS EN JUDICIS DE VALOR	35 punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	65 punts
TOTAL	100 punts

CRITERIS BASATS EN JUDICIS DE VALOR (SOBRE B)	35 punts
Es donarà la màxima puntuació a la proposta que presenti una millor oferta del servei, atenent a les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques, valorant-se d'acord amb els següents criteris: (MEMÒRIA TÈCNICA) Les empreses han de concretar les seves propostes relatives a la metodologia o pla de treball en una MEMÒRIA TÈCNICA, que en cap cas podrà tenir una extensió superior a 20 pàgines DIN-A4, per una cara, o 10 pàgines per ambdues cares, i amb un cos de lletra no inferior a 11. No seran puntuades ni es tindran en consideració les pàgines que excedeixin de l'extensió establerta. La portada i l'índex no es comptaran dins d'aquesta extensió establerta: Atenent a les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques, es tindran en compte aquestes premisses: 1) <u>Adequació: Es valorarà que la documentació presentada s'ajusti a les característiques particulars de cada instal·lació.</u> 2) <u>Contingut: Es valorarà el format de la documentació i que el contingut sigui detallat, coherent i complet.</u>	

- 3) Qualitat del servei: Es valorarà que s'inclogui tota la informació que indica el Plec de prescripcions tècniques i els mitjans que l'empresa utilitzi per garantir la bona qualitat i el control del servei.

El contingut del sobre B contindrà una memòria tècnica amb el contingut següent (l'ofertant haurà de marcar com a confidencial aquella informació que consideri):

- Planificació i organització general dels serveis amb detall de la comptabilització amb el desenvolupament normal de l'activitat (fins a 7 punts)

A les planificacions proposades s'inclourà la descripció de les tasques, la periodicitat establerta per a cadascuna i la previsió de la seva distribució en cada període anual.

Procediments, metodologia i tècniques d'execució amb justificació de la seva eficàcia i coherència per al compliment de l'objecte del contracte, incloent el procediment de gestió de les incidències i les activitats previstes per al control i la supervisió de la qualitat de les prestacions sol·licitades.

S'ha d'aportar un quadrant i/o distribució gràfica amb la distribució de les tasques a realitzar anualment.

- Detall i qualitat tècnica dels recursos humans adscrits a l'execució del contracte (fins a 7 punts)

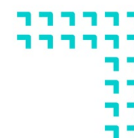
En aquest apartat s'ha d'especificar per a cada lloc de treball proposat, el nombre d'hores de dedicació, les funcions i les comeses específiques, i la qualificació professional, l'experiència i la participació en contractes similars.

S'ha d'aportar un gràfic organitzatiu on es reflecteixi la configuració i jerarquia dels equips de treball.

- Detall i qualitat tècnica dels recursos i dels mitjans materials, tècnics i auxiliars adscrits a l'execució del contracte (fins a 7 punts)

En aquest apartat s'ha de especificar la qualitat tècnica, productes biocides i desinfectants i equips per aplicar-los, vehicles de treball, màquines, mitjans auxiliars per assegurar l'accessibilitat a les diferents àrees i llocs de treball (plataformes d'elevació, equips telescòpics, escales, etc., si s'escau), altres estris de treball, indumentària del personal, mitjans de protecció individual i col·lectiva, etc. –, aportant relació completa i característiques tècniques.

- Suports i models documentals proposats (fins a 7 punts)



En aquests apartat s'ha de aportar els models que s'utilitzaran per la prestació del servei per facilitar i clarificar la comprensió dels serveis, com ara els informes inicials de diagnòstic de situació, planificacions anuals, llistes de comprovació, certificats de realització de tractaments, informes mensuals d'accions, etc.

- Descripció de la gestió i la destinació final prevista per a la totalitat dels residus de qualsevol naturalesa generats per l'execució de les prestacions sol·licitades. (fins a 2 punts)

En aquest apartat s'ha de definir com es destrueixen/eliminen les mostres analitzades, establint el procediment per dur a terme aquestes actuacions.

- Descripció tècnica d'altres criteris relacionats amb avantatges mediambientals que oferta l'empresa. No es tindran en compte per aquest apartat l'ús o tinença de vehicles elèctrics. (fins a 5 punts)

En aquest apartat s'ha de definir i establir millores ambientals relacionades amb l'empresa adjudicatària i/o el servei a prestar.

El tècnic responsable del contracte elaborarà un informe donant compte de les memòries tècniques rebudes per part de tots els licitadors, i on es puntuarà seguint el següent detall:

Descripció	Exhaustiva i coherent	Correcta i coherent	Bàsica i coherent	Incoherent o sense informació rellevant
Criteris Tècnics				
Planificació i organització general dels serveis amb detall de la comptabilització amb el desenvolupament normal de l'activitat	De 5,26 a 7 punts	De 3,51 a 5,25 punts	De 1,76 a 3;5 punts	0 a 1,75 punt
Detall i qualitat tècnica dels recursos humans adscrits a l'execució del contracte	De 5,26 a 7 punts	De 3,51 a 5,25 punts	De 1,76 a 3;5 punts	0 a 1,75 punt
Detall i qualitat tècnica dels recursos i dels mitjans materials, tècnics i auxiliars adscrits	De 5,26 a 7 punts	De 3,51 a 5,25 punts	De 1,76 a 3;5 punts	0 a 1,75 punt

a l'execució del contracte.				
Programació i Organització				
Suports i models documentals proposats	De 5,26 a 7 punts	De 3,51 a 5,25 punts	De 1,76 a 3;5 punts	0 a 1,75 punt
Descripció de la gestió i la destinació final prevista per a la totalitat dels residus de qualsevol naturalesa generats per l'execució de les prestacions sol·licitades.	De 1,51 a 2 punts	De 1,01 a 1,5 punt	De 0,51 a 1 punts	0 a 0,5 punt
Descripció tècnica d'altres criteris relacionats amb avantatges mediambientals que oferta l'empresa. No es tindran en compte per aquest apartat l'ús o tinença de vehicles elèctrics	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,5 punts	0 a 1,25 punt
<u>S'estableix un llindar mínim d'obtenció de 18 punts per a poder continuar en el procés selectiu. Les empreses que no arribin a 18 punts quedaran excloses de la licitació.</u>				
CRITERIS QUALIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA-OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS QUALIFICATIUS (SOBRE C)				65 punts
<u>A) PREU (fins a 50 punts).</u>				
Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:				
$P = 50 \times \frac{\text{Ofmin}}{\text{Oferta}}$				
On:				
- P: Puntuació de l'apartat - Oferta: Preu oferta que es valora				

- Ofmin: Preu oferta més baixa

B) PREU OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES (fins a 10 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels conceptes de operacions extraordinàries descrites en el quadre següent. S'arrodonirà la puntuació final a dos decimals.

El manteniment correctiu inclou la compra de productes fungibles, amb aquesta previsió anual:

Hipoclorit sòdic (€/Kg)	400 Kgs
Sal per descalcificador (€/kg)	4.000 Kgs
Bisulfit sòdic (€/kg)	25.kgs

Aquestes tasques són opcionals i tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de la propietat la seva execució, sempre en funció de les necessitats del servei. En el cas que no s'hagin de dur a terme, la persona contractista no tindrà dret a rebre cap compensació per la seva inexecució.

Els preus màxims són:

OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES	Preu màxim (sense IVA)
SERVEI EN CAS DE DECCIÓ DE BROT A LA XARXA	
Desinfecció sistema de reg d'espais exteriors Tecnoparc	482,40 €
Desinfecció sistema de reg d'espais exteriors Cepid	252,00 €
Desinfecció sistema d'acumulació AFS aljub	590,40 €
Desinfecció sistema AFS, desinfecció de xarxa AFS per hipercloració TECNOPARC	460,80 €
Desinfecció sistema ACS, desinfecció de xarxa ACS per hipercloració TECNOPARC	475,20 €
Desinfecció sistema AFS, desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA CEPID	230,40 €
Desinfecció sistema ACS, desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA CEPID	237,60 €
Desinfecció sistema AFS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Viver	230,40 €
Desinfecció sistema ACS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Viver	237,60 €

Desinfecció sistema AFS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Innovació	230,40 €
Desinfecció sistema ACS desinfecció de xarxa per hipercloració REDESSA Innovació	237,60 €
Desinfecció de la xarxa de PCI TECNO	168,00 €
Desinfecció de la xarxa de PCI REDESSA CEPID	168,00 €
Desinfecció de la xarxa de PCI REDESSA NAUS	168,00 €
SERVEI EN CAS DE DETECCIÓ DE POSITIU A XARXA	
Desinfecció puntual a la xarxa de reg	252,00 €
Desinfecció puntual xarxa AFS	230,40 €
Desinfecció puntual xarxa ACS	230,40 €
Desinfecció puntual sistema AFS sistema d'acumulació AFS aljub	230,40 €
Desinfecció puntual sistema ACS sistema d'acumulació	201,60 €
ALTRES	
Servei de presa de mostres de legionel·la d'aigua 1-5 mostres i custòdia fins al laboratori	46,18 €
Servei de presa de mostres de legionel·la d'aigua 6-10 mostres i custòdia fins al laboratori	68,72 €
Analítica de legionel·la (ut)	36,96 €
Analítica aerobis (ut)	12,08 €
Preu hipoclorit sòdic (€/kg)	1,07 €
Preu sal per descalcificador (€/kg)	0,35 €
Preu bisulfit sòdic (€/kg)	1,07 €
PREU TOTAL OFERT (SENSE IVA)	5.480,03 €

S'utilitzarà la fórmula següent:

$$P = 10 \times \frac{\text{DescOferta}}{\text{DescMax}}$$

On:

- Puntuació de l'apartat.
- DescOferta: Percentatge de descompte oferta pel licitador.
- DescMax: Percentatge de descompte més elevat d'entre totes les ofertes.

S'aplicarà la fórmula indicada per a cada un dels conceptes i posteriorment es farà la mitjana de tots ells. La mitjana resultant serà la puntuació d'aquest apartat amb un màxim de 10 punts. S'arrodonirà la puntuació final a dos decimals.

C) VEHICLES HÍBRIDS O ELÈCTRICS (fins a 2 punts):

Si l'empresa oferent disposa d'algun vehicle a l'empresa que sigui híbrid o elèctric, està contribuint a la sostenibilitat i l'ecologia. Qualsevol vehicle de l'empresa computa per aquest criteri de valoració: vehicles comercials, intralogística, etc. Allò que no es contemplen són els vehicles estàtics com plomes electroimant, grues pop o altres.

- Es disposa de dos o més vehicles híbrids o elèctrics: 2 punts.
- Es disposa d'un vehicle híbrid o elèctric: 1 punt.
- No es disposa de cap vehicle híbrid o elèctric: 0 punts.

Caldrà acreditar aquest ítem dins del SOBRE C amb la presentació del permís de circulació i la fitxa tècnica dels vehicles que es disposi d'acord amb la clàusula 13.2 del present Plec de clàusules administratives.

D) SISTEMES DE CERTIFICACIÓ (fins a 3 punts):

- L'empresa disposa de certificació de qualitat ISO 9001 o superior o equivalent: 0,50 punts
- L'empresa disposa de certificació de medi ambient ISO 14001 o superior o equivalent: 0,50 punts
- L'empresa disposa de certificació de riscos laborals OHSAS 18001 o superior o equivalent: 1 punt
- Certificat de validació CertLEGIO: 1 punt

Aquests certificats són acumulatius fins un màxim de 3 punts i s'hauran d'adjuntar els certificats al Sobre C.

PUNTUACIÓ TOTAL

100 punts

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

En relació a l'oferta econòmica: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP. No obstant, el preu no és l'únic element determinant, ja que es busca

un equilibri qualitat-preu que fa que aquest no pugui tenir un pes excessiu o decisiu en l'elecció del contractista.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta es senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el preu de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a la memòria tècnica: sobre la metodologia o pla de treball, aquesta es considera imprescindible per a poder avaluar el grau de qualitat, expertesa i coordinació personal i temporal per a dur a terme les tasques encomanades.

En relació als criteris automàtics: establir com a criteri de valoració que les empreses que es presentin disposin de vehicles híbrids o elèctrics dins de la seva flota de vehicles i/o poseixin certificats ISO respon a una necessitat mediambiental clara, com és la reducció de la contaminació i la millora de la qualitat de vida de les persones treballadores i usuàries del servei.

23. BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

D'acord amb l'article 149.2.b) de la LCSP, es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

24. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

-President: Sr. Albert Boronat Avià- Gerent de REDESSA, o el seu suplent.

-Vocals:

Sr. Gerard Juanpere Toral – Funcionari de l'Ajuntament de Reus, o el seu suplent.

Sra. Maria Jesús Ramírez del Sol – Directora financera de REDESSA.

Sr. Eduard Vicente Pascual- Director de FiraReus, o el seu suplent.

-Secretària: Sra. Liliانا Torné Burjalés- Assessora jurídica de REDESSA, o la seva suplent.

25. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- La necessitat d'incorporar noves zones de prestació dels serveis.
- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de brots, positius i/o altres situacions fora dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.
- La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme, etc).
- La modificació dels espais i per tant del manteniment associat.
- La necessitat de realitzar més controls de la legionel·losi per ampliació dels punts de control o per canvis normatius o situacions anàlogues.
- Per la creació o supressió d'espais on es presta el servei, per reorganització d'horaris (ampliació o disminució) i espais en funció de les necessitats sorgides durant l'execució del contracte.

En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment o per

la necessitat sobrevinguda de realitzar serveis en alguna modalitat no prevista, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP.

El procediment de la modificació del contracte, seguirà el previst a l'article 207 de la LCSP.

En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte, d'acord amb l'article 309 LCSP.

26. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

a) El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. Pel que fa a les restes que es poden ocasionar al efectuar aquests serveis, l'empresa adjudicatària està obligada a retirar-les i a donar estricte compliment al previst en l'ordenança municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

b) Manteniment durant tota l'execució del servei, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta, amb la regularitat que sigui convenient o sempre que se li sol·liciti haurà d'aportar la documentació relacionada amb aquesta matèria.

Per acreditar aquestes condicions es podrà demanar en qualsevol moment una relació nominal de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, una còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, i una còpia dels models TC1 i TC2.

d) L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte ha de garantir:

- Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

d) El contractista haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte una pòlissa responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.

e) Amb la finalitat de d'obtenir unes condicions el màxim de favorables per aportar al servei contractat la millor atenció directa i capacitat de resposta en el compliment de les prestacions requerides, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de magatzem de biocides inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) que hauran d'estar situades dins la zona geogràfica compresa per les comarques de l'Alt Camp, Baix Camp i Tarragonès, de manera que minimitzi els temps de resposta i optimitzi el temps destinat al servei dels edificis on es presta el servei i s'obtinguin els avantatges d'aquesta proximitat.

L'acreditació es durà a terme mitjançant una declaració responsable de compliment de les condicions especials d'execució (**ANNEX 4**).

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment és causa de resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1 lletra f) de la LCSP.

S'ha triat criteris relacionats amb el medi ambient pensant en el manteniment o millora de valors mediambientals. En fomentar el reciclatge, es protegeix l'entorn natural i s'evita l'acumulació de residus en abocadors, la qual cosa beneficia el medi ambient i la comunitat. S'intenta la promoció de pràctiques sostenibles. En incloure el reciclatge com a criteri especial, s'impulsa l'economia circular i se sensibilitza sobre la importància de la gestió responsable dels recursos.

S'ha triat criteris relacionats amb criteris socials, pels motius següents:

- Promoció de la igualtat i diversitat: En incloure el llenguatge no sexista i la no discriminació, es fomenta un entorn inclusiu i es respecta la diversitat de gènere i orientació sexual. Això contribueix a una societat més igualitària i justa.

- Prevenció de conflictes i violència: En establir la no-violència com a criteri, es busca evitar situacions conflictives i garantir un ambient segur per a totes les parts involucrades.

Això promou la convivència pacífica i el respecte mutu.

- Compromís amb els drets humans: En prioritzar aquests criteris, es defensen els drets fonamentals de les persones i s'estableix un estàndard ètic en les contractacions. Això reforça la responsabilitat social de les organitzacions i el seu compromís amb valors universals.

Pel que fa als criteris territorials, i en relació amb la doctrina consolidada del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), es permeten sempre i quan la fi que persegueixin estigui estretament relacionada amb l'objecte del contracte. En aquest sentit, han de ser sempre estipulades com a condició especial d'execució. Aquesta exigència és

proporcional i adequada per tal de garantir la realització de l'objecte que persegueix el contracte segons la seva naturalesa i la necessitat que satisfà. Tenint en compte que allò que està en joc és la salut dels usuaris i la salubritat de les instal·lacions, demanar que les empreses que s'hi presentin disposin d'instal·lacions a les comarques del Baix Camp, el Tarragonès o l'Alt Camp no resulta ni discriminatori ni incompatible amb el principi de lliure concurrència.

27. PENALITATS ESPECÍFIQUES

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podran acordar la imposició de les següents penalitats, segons la tipificació que es detalla a continuació:

A.- Tipificació incompliments:

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

1.- Incompliments lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del servei contractat, en el termini de 24 hores des del seu coneixement.
- b) La falta de respecte als usuaris de les instal·lacions objecte del contracte, als treballadors o clients de REDESSA, i a la resta de personal dels centres on es presta el servei.
- c) L'abandonament del lloc de treball o el servei sense causa justificada al responsable del contracte de REDESSA durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot arribar a considerar-se greu o molt greu.
- d) Les petites negligències en la realització de les feines, o en la cura i conservació dels materials de les instal·lacions de REDESSA. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- e) La demora en la prestació del servei.
- f) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions establertes en aquest Plec de clàusules administratives, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.

2. Incompliments greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució quan aquestes no tinguin la consideració d'essencials.

- b) La no utilització dels uniformes de treball proporcionats per l'empresa adjudicatària, així com la falta de decòrum.
- c) La manca de mesures de seguretat necessàries per a la prestació del servei, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació del servei. Depenent del grau d'incompliment i de les seves conseqüències es podrà considerar com a molt greu.
- d) La modificació del servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- e) La falsedat de la informació que es faciliti a REDESSA.
- f) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- g) No poder localitzar al tècnic responsable destinat a la prestació del servei.
- h) L'incompliment per part de l'adjudicatari d'acompanyament de les inspeccions de control, si és el cas.
- i) L'incompliment injustificat del temps de resposta indicats en el Plec, si és el cas.
- j) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.
- k) L'incompliment de les condicions generals establertes a la clàusula 8, del Plec de prescripcions tècniques.
- l) La realització de tres incompliments lleus.

3.- Incompliments molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) La paralització o la interrupció del servei per motius no justificats.
- c) L'incompliment o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.
- d) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.
- e) El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei. S'entendrà per retard sistemàtic més de tres advertències escrites per part de REDESSA.
- f) Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la prestació del servei.
- g) La comissió de furt o robatori durant l'exercici del servei.

- h) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en qualsevol de les instal·lacions de REDESSA.
- i) Incompliment de l'obligació de prorrogar el contracte.
- j) L'incompliment de l'adscripció de mitjans.
- k) La realització de tres infraccions greus.
- l) L'incompliment de les condicions generals establertes a la clàusula 5 , 6 i 7 del Plec de prescripcions tècniques si no estan especificades com a incompliments greus.

Quantificació de les penalitats:

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquells que tenen una penalitat específica, de la següent manera:

- Els incompliments lleus, del 0,5% fins al 4% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els incompliments greus, del 4% fins al 6% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els incompliments molt greus, del 6% fins al 10% de l'import del contracte (sense IVA), sense perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

Quan la persona contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, REDESSA pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

REDESSA determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La pertorbació que pugui produir en el funcionament del servei o en el compliment de la normativa en vigor.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència o actitud culposa de l'adjudicatari.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es donarà un termini màxim de 5 dies hàbils des de la comunicació per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les alegacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Els imports d'aquestes penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista (a compte de la factura) o sobre la garantia definitiva que, si s'escau, s'hagués constituït.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A banda de les establertes a la LCSP, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions en un termini superior a 15 dies hàbils, per causes imputables a l'empresa contractista.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques que no tingui una penalitat específica establerta.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- g) L'incompliment de qualsevol dels criteris d'adjudicació ofertats per part del contractista pel qual se li ha donat la puntuació corresponent.
- h) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

29. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, en els supòsits de successió en la persona del contractista (fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat), prèvia comunicació a REDESSA i sempre que l'entitat resultant compte amb la solvència necessària segons el plec administratiu.

S'admet la cessió del contracte: Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de REDESSA, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

30. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet dins dels límits i requisits establerts a l'article 215 de la LCSP, i prèvia autorització de REDESSA.

Reus, a la data de l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

Juan Antonio Pachón Macarro
Director tècnic de REDESSA

Albert Boronat Avià
Gerent de REDESSA