



INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES QUANTIFICABLES AMB CRITERIS OBJECTIUS DELS LICITADORS ADMESOS A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic

Clau: MEC-24L08

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDENCIA: Sr. Albert Farreras del Campo, Cap de la Divisió de Manteniment

VOCALIA/SECRETARIA: Sra. M^aAsunción Pulido Villaverde, Cap de la Gerència de Manteniment Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 3

Examinades les propostes presentades en el sobre 2, avaluable mitjançant l'aplicació de criteris objectius, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 7.

La Comissió Tècnica ha realitzat l'anàlisi i valoració de les propostes admeses d'acord amb l'establert en l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament la informació següent:

- Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe i corregit respecte el publicat en data 21/10/2024, per haver incorregut en error en l'emplenat de les caselles de la columna corresponent a l'import sense IVA del Pla d'Intervencions (columna IX), i que no modifica en cap cas les puntuacions finals ni la incursió en temeritats de les empreses concurrents.

- Valoració de les propostes econòmiques segons l'esmentat Quadre núm. 2A corresponents als següents conceptes:

1.- Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental.

2.1.- Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració dels equips inclosos en el manteniment substitutiu.

2.2.- Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de la valoració dels equips inclosos en el manteniment substitutiu.

3.1.- Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.

3.2. Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.

3.3.- Valor de la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que la licitadora assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat



- La valoració de la resta d'apartats de les diferents propostes quantificables amb criteris objectius dels licitadors admesos, segons Quadre de justificació de la puntuació i Quadre núm. 2B adjunts.

- La determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes d'acord amb el previst en l'esmentat Plec, segons Quadre núm. 3A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, han resultat presumptament anormalment baixes les ofertes dels licitadors següents:

- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

Infraestructures.cat en data 21 d'octubre, va sol·licitar a les esmentades empreses que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, sent la data límit de presentació el 25 i 28 d'octubre de 2024 (10:00h) respectivament.

El licitador relacionat a continuació ha presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica adjunt relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta:

- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

D'altra banda, l'empresa Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA ha desatès el tràmit.

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar no justificades les baixes ofertades pels licitadors següents i, en conseqüència, considerar-les com a anormalment baixes:
 - URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.
 - Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3B. En conclusió, el licitador millor classificat és COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,SAU

La data de formalització d'aquest Informe i que es tindrà en consideració a tots els efectes és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Comissió Tècnica.

Barcelona, 27 de novembre de 2024.