



DETERMINACIÓ DE LES OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES

Contracte de serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic
 Clau: MEC-24L08
 CLAU LICITACIÓ: CT1079063
 Pressupost de licitació (IVA no inclòs): 3.319.056,97€

Puntuació màxima licitació actual	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A	ISTEM SLU	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.
-----------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------	--	----------------------------	-----------	---

Baixa econòmica (BOI)	16,14	10,69	15,26	19,91	7,80	2,61	19,47
Baixa Límit (BLIM)	16,53	20,86	17,21	13,99	23,17	27,49	14,00

Críteris de valoració objectius [0,00-100,00]							
A.Pla dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental [0,00-47,0]	47,00	33,60	19,15	33,83	42,05	11,47	42,01
B.Pla d'Intervencions [0,00-17,00]	17,00	17,00	17,00	14,50	17,00	17,00	17,00
B.1 Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions [0,00-5,00]	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
B.2 Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions [0,00-5,00]	5,00	5,00	5,00	2,50	5,00	5,00	5,00
B.3 Valor de la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que la licitadora assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu [0,00-7,00]	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
C.Servei de transició. Proposta Organitzativa[0,00-5,00]	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
D. Servei de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Proposta organitzativa [0,00-9,0]	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
D.1 Perfil dels operaris de l'equip d'intervenció [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
D.2 Equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores [0,00-3,00]	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
D.3 Flota de vehicles [0,00-4,00]	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
E.Nivells de servei. Increment del grau mínim de compliment del Nivell de Servei [0,00-10,00]	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
E.1 Valor del grau mínim de compliment (I3ref) del nivell de servei de presència global a tot el lot (NS3global) [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
E.2 Valor del grau mínim de compliment (I4ref) del nivell de servei de temps de presència global a tot el lot (NS4global) [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
E.3 Valor del grau mínim de compliment (I5ref) del nivell de servei de compliment d'ordres de preventiu global a tot el lot (NS5global) [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
E.4 Valor del grau mínim de compliment (I6ref) del nivell de servei de sol·licituds de correctiu global a tot el lot (NS6global) [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
E.5 Valor del grau mínim de compliment (I7ref) del nivell de servei d'ordres obligatoris global a tot el lot (NS7global) [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
F.Millors addicionals a l'execució del contracte [0,00-12,00]	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
F.1 Equips portàtils de fred [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
F.2 Equips portàtils de calor [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
F.3 Aparells d'inspecció de canonades [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
F.4 Analitzador de xarxes [0,00-1,00]	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
F.5 Grups d'emergència [0,00-1,00]	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
F.6 Termografies [0,00-1,00]	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
F.7 Formació de personal [0,00-1,00]	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
F.8 Realització de projectes de legalització [0,00-2,00]	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
TOTAL CRITERIS VALORACIÓ OBJECTIUS [0-100,00]	100,00	86,60	72,15	84,33	95,05	64,47	95,01

TOTAL PUNTUACIÓ (PI)

86,60	72,15	84,33	95,05	64,47	50,06	95,01
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Puntuació total mitja ofertes considerades en el càlcul (PM)

78,24

(*) Oferta presumptament anormalment baixa

Críter per determinar les ofertes presumptament anormalment baixes
 BOI > BLIM (ofertes amb puntuació PI > PM)
 BOI > BLIM + 0,3 * (PM-PI) (ofertes amb puntuació PI <= PM)