



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE SECTORITZACIÓ DE L'ÀMBIT D'INSTAL·LACIÓ SOTA COBERTA DEL TEATRE MUNICIPAL DE BERGA. FASE 3. Sistema d'envolvent i acabats exteriors

Als efectes de justificar la licitació i de preparar els plecs reguladors del contracte, s'informa dels següents aspectes:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

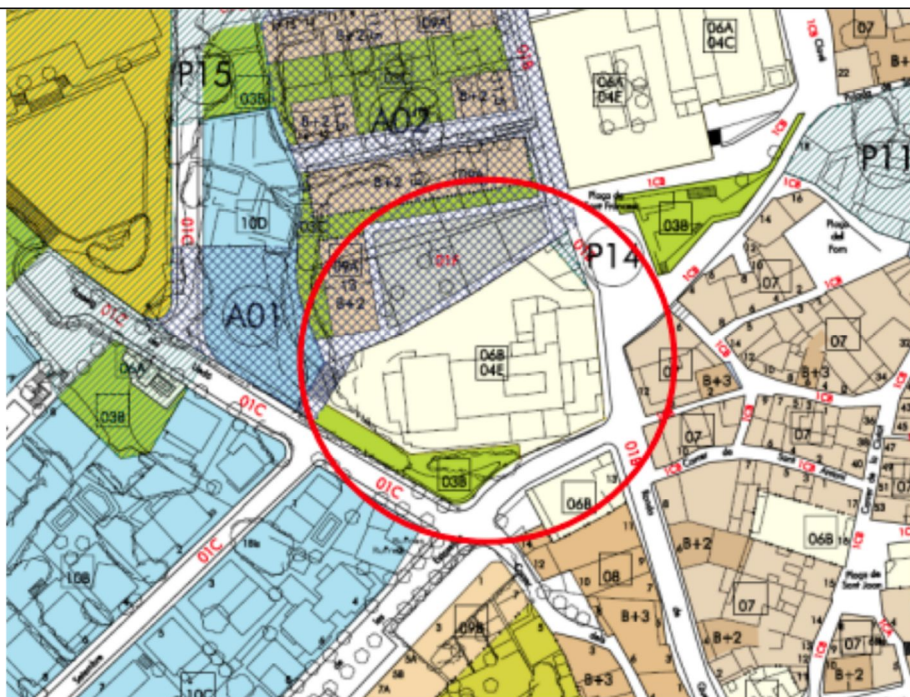
Projecte:	https://bpm.ajberga.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca Codi Segur de Verificació: db6e617e-25cd-4b02-ad94-8047bcb3680a Fase 3. Sistema d'envolvent i acabats exteriors
Data aprovació inicial:	29/12/2023
Data aprovació definitiva:	En no haver-se presentat al·legacions en el termini d'informació pública
Data i informe de supervisió del projecte:	16/9/2022 Codi Validació: 4563NMNAC4H4TFZW6WJFLNATN Verificació: https://bergueda.eadministracio.cat/
Data i acta de replanteig del projecte:	28/11/2022 https://bpm.ajberga.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca CPV: 1001d0d5-711d-4159-b5bb-4e587b2319a0
Reserva de crèdit:	S'inclou

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

El present contracte forma part del pla anual de contractació: ☒ Sí ☐ No

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Berga preveu la qualificació d'equipament d'ús socio-cultural (clau 04E) a l'edifici on s'ubica el teatre municipal de la ciutat, objecte d'actuació del present contracte:





L'Ajuntament de Berga és titular de l'equipament cultural del teatre municipal al qual és imprescindible realitzar actuacions de sectorització de l'espai del sota coberta per tal de donar compliment a la normativa de protecció contra incendis.

En conseqüència es justifica l'interès públic d'execució de la present actuació.

L'Ajuntament de Berga té competència en equipaments de la seva titularitat i en promoció de la cultura i equipaments culturals de conformitat amb l'article 24.2 apartats d i m de la Llei de bases de règim local.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

Execució de Sistema d'envolvent i acabats exteriors de teatre municipal de Berga de conformitat amb el projecte aprovat, en execució de la seva fase 3.

Breu descripció de les consideracions socials i mediambientals del contracte:

Està terminalment prohibit l'abocament incontrolat de qualsevol tipus de residus al medi.

Prevenió: Cal considerar les pautes següents:

- ♣ Incorporar aquest aspecte en la formació mediambiental dels treballadors de l'obra perquè evitin fer abocaments al medi.
- ♣ Dotar les obres de mitjans de comunicació, com ara pòsters, que recordin aquestes directrius als treballadors.
- ♣ Assegurar que els encarregats donin les instruccions necessàries perquè el





residus es gestionin correctament.

- ♣ Prohibir l'estocatge d'olis i combustibles en zones properes a la xarxa de drenatge
- ♣ Prohibir l'estacionament i la realització del manteniment de la maquinària prop de la xarxa de drenatge.

TRACTAMENT Retirar els residus mitjançant un gestor autoritzat i sanejar el terreny, quan calgui. Tot residu que es produeixi en l'execució del contracte ha de ser tractat per gestor de residus autoritzat.

Contracte mixt:

☐ Sí ☒ No

Codi CPV:

CPV 45421146-9 "Instalación de falsos techos".
CPV 45343000-3 "Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios"
CPV 45316000-5 "Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización"

Divisió en lots:

☐ Sí ☒ No

Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera no recomanable la divisió en lots al tractar-se d'un contracte d'obra que per la seva tipologia i la poca envergadura econòmica i d'espai impediria el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots

Número de lots:

1

Limitació del número de lots als que es pot presentar oferta:

No

S'admet reserva de lots:

☐ Sí ☒ No
☐ Lot/s reservats a Centres Especials de Treball
☐ Lot/s reservats a Empreses de inserció

S'admet oferta integradora:

No

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

D'acord amb 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCS) el pressupost base de licitació desglossa els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. El càlcul dels costos directes i indirectes s'establert de conformitat amb l'article 130 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). El resum de costos directes i indirectes en el següent quadre:





Concepte	Import
Total costos directes:	41.455,52 €
Total costos indirectes:	418,74 €
Total pressupost d'execució material (c.directes + c. indirectes):	41.874,26 €
13% Despeses generals	5.443,65 €
6% Benefici industrial:	2.512,46 €
Suma:	49.830,37 €
21% IVA:	10.464,38 €
Total pressupost d'execució per contracta:	60.294,75 €
Total despeses indirectes (costos indirectes + despeses generals)	5.807,96 €

De conformitat amb l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el pressupost base de licitació indica de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Els costos salarials estimats al pressupost del projecte s'adeqüen al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 99005585011900), publicat al BOE de 23/09/2023 i la RESOLUCIÓ de 1 de març de 2024, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per a l'any 2024 del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (BOE 12/03/2024) i altres despeses de costos salarials aplicables, atès el desglossat dels costos laborals que consten en el quadre de descomposts del projecte

Denominació	Categoria	Retribució anual	Retribució mensual (12 mesos)	Retribució per hores (160 h/mes)	Altres despeses de personal*	Total despeses personal	Preus de mà d'obra de projecte
Oficial de 1a.	(Grup 4)	26.585,61	2.215,47	13,85	5,21	19,05	31,20
Oficial de 2a.	(Grup 3)	24.848,01	2.070,67	12,94	4,87	17,81	-
Manobre	(Grup 1)	22.625,56	1.885,46	11,78	4,43	16,21	26,04

***Altres despeses de personal**

Seguretat social, formació...	33,50%
Absències suplències, vacances i similars	1,10%
Antiguitats	3,00%
Total altres despeses de personal	37,60%





B2. Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	49.830,37 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:	49.830,37 €
Mètode de càlcul: Import del projecte	

C. Finançament pressupostari, anualitats.

Ajuntament de Berga	100%	60.294,75 €
Altres:	%	€
Acord d'adjudicació de subvenció:		
Tramitació anticipada ☐ Sí ☒ No	Expedient d'abast plurianual ☐ Sí ☒ No	
Partida pressupostària i distribució per anualitats: 02.33510.61901		
Forma de pagament: certificacions mensuals		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà de 2,5 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig	
Terminis parcials d'execució: ☐ Sí ☒ No	
Pròrrogues previstes: ☐ Sí ☒ No elemento.	Durada de les pròrrogues: Elija un

E. Variants

Admissió: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat abreujat art.156.6LCSP
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	☐ Sí ☒ No
Presentació d'ofertes mitjançant	☒ Sí ☐ No





L'eina de Sobre Digital:	
Justificació	Atès que es tracta d'una fase d'un projecte en diferents fases s'informa la tramitació pel procediment obert simplificat abreuja atès que es garanteix la publicitat i la concurrència que no es donaria en la tramitació de contracte menor i a la vegada és el més simple dels procediments oberts.

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat ☐ Sí ☒ No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
☒ De conformitat amb l'article 159.6 b) LCSP en contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en contractes.		

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 131.2 i 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.**

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 45% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat de l'obra representen un 55%.

1. Preu - 45 punts

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència les seves baixes.





2. Criteri tècnic 35 punts Millora estanqueïtat de la sala i magatzem - 1

	Preu unitari	Amidament	Import
m			
Reparació entrega amb paret vertical en coberta inclinada			
Reparació d'entrga amb paret vertical a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada de teules, eliminant les parts deteriorades i reconstruint-la amb 3 ud/m de teula ceràmica corba, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm i les restants teules recuperades del ràfec, en bon estat de conservació, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor	35,51 €	28,71	1.019,49 €

S'atorgarà la puntuació de 35 punts qui ofereixi la millora.

Justificació de l'elecció del criteri:

La millora en la estanqueïtat de les sales suposarà un allargament de la vida útil de l'obra executada evitant els seu deteriorament pels possibles efectes de les filtracions.

3. Criteri tècnic 20 punts Millora estanqueïtat de la sala i magatzem -2

	Preu unitari	Amidament	Import
m			
Escopidor d'acer galvanitzat			
Escopidor de xapa plegada d'acer galvanitzat, espessor 1 mm, desenvolupament 600 mm i 5 plecs, amb goteró, encastrat en els brancals; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred; i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.	19,24 €	28,71	552,38 €

S'atorgarà la puntuació de 20 punts qui ofereixi la millora.

Justificació de l'elecció del criteri:

La millora en la estanqueïtat de les sales suposarà un allargament de la vida útil de l'obra executada evitant els seu deteriorament pels possibles efectes de les filtracions.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals





$$P = P1 - P2 - P3$$

Es consideraran que poden incórrer en valors anormals o desproporcionats els que es situïn 10 punts percentuals per sota la mitjana en cas que sigui més d'un licitador. En cas que sigui un únic licitador es considerarà valor anormal el que es situï 15 punts percentuals del preu de licitació.

P1 = Preu

P2= Criteri Millora estanqueïtat de la sala i magatzem - 1

P3= Criteri Millora estanqueïtat de la sala i magatzem - 2

J. Penalitats.

a) Incompliments lleus: 1. Qualsevol altre incompliment previst a la normativa o als plecs i que tingui altre tipificació 2. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu. 3. L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic. 4. Falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació 5. Incompliment de l'obligació de comunicar la intenció de celebrar subcontractes com a molt tard a l'inici dels treballs i posteriorment realitzar subcontractacions, sense comunicar les variacions a l'administració. 6. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració o la seva inobservança	1% import del contracte
b) Incompliments greus: 1. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau. 2. L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 3. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, que no hagin resultat determinants per l'adjudicació del contracte. 4. L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter en el plec de clàusules administratives particulars o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals. 5. La reiteració en la comissió de tres faltes lleus	2% import del contracte
c) Incompliments molt greus: 1. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, que hagin resultat determinants per l'adjudicació del	4% import del contracte





K. Garanzia definitiva

உ - ந டு ந

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

1.- El nou personal que el contractista necessiti per a l'execució de les obres, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social. A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- L'administració podrà requerir mensualment l'aportació de TC1 i TC2 dels treballadors destinats a l'obra, que haurà de ser aportat per l'adjudicatari en el termini de 5 dies naturals
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada. Quan per l'execució de l'obra l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei d'Ocupació de Catalunya -mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació. De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participi en l'execució de l'obra. Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.



M. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No Percentatge:

Causes:

N. Cessió del contracte

☒ Sí

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

O. Subcontractació

☒ Sí Percentatge:

☐ Indicació en el moment de presentació de l'oferta inicial.

☒ No, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari al tractar-se d'un contracte de caràcter secret o reservat.

☐ No, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari al tractar-se d'un contracte que conté determinades tasques crítiques que consten definides en els plecs i han de ser executades de forma directa pel contractista.

P. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No Fórmula:

Q. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

S. Memòria final

☒ Sí ☐ No

T. Unitat encarregada del seguiment del contracte i responsable del contracte

Serveis territorials, Pere Claret Boixader

