

INFORME SOBRE LA VIABILITAT DE L'OFERTA PRESENTADA PER LED'S GO PROJECT SL EN EL MARC DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A LA LLAR D'INFANTS DEL MORELL

INTRODUCCIÓ

Aquest informe analitza la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa Led's Go Project SL en el marc del concurs públic convocat per l'Ajuntament del Morell per a la instal·lació fotovoltaica sobre la Llar d'Infants del municipi.

El pressupost base de licitació establert era de 75.055,55 € (més IVA), mentre que l'oferta presentada per Led's Go Project SL és de 36.992,05 € (més IVA). Aquesta diferència ha portat l'Ajuntament a considerar l'oferta com a possible anormalment baixa, d'acord amb la normativa vigent. Aquest informe analitza la documentació aportada, els preus del mercat actual i els riscos associats per determinar si l'oferta és viable.

1. CONTEXT I ANTECEDENTS

1.1. Convocatòria del concurs públic

L'Ajuntament del Morell va treure a licitació el projecte per un import base de 75.055,55 € (més IVA), amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica de la Llar d'Infants.

1.2. Oferta presentada per Led's Go Project SL

L'oferta de Led's Go Project SL, amb un import de 36.992,05 € (més IVA), representa una reducció significativa respecte al pressupost base, fet que motiva la necessitat d'analitzar-ne la viabilitat.

1.3. Documentació presentada per l'empresa

L'empresa ha aportat la següent documentació:

- **Amidaments detallats** (*20241107_Amidaments Llar d'infants_Morell_s.pdf*), incloent preus de materials i mà d'obra
- **Declaració responsable sobre costos laborals** (*20241107_Declaració responsable costos laborals_s.pdf*), amb els detalls dels costos mitjans del personal i la seva conformitat amb el conveni laboral.
- **Pressupostos de proveïdors** per als principals components del projecte, com mòduls fotovoltaics, inversors i cablejat:

- *Estructura_Presupuesto de cliente 50185.pdf.*
- *MATERIAL_ELECTRIC_206675.pdf.*
- *Panel_inversor_Presupuesto - S00411.pdf.*
- **Especificacions tècniques d'equips**, com l'inversor Huawei SUN2000-50KTL-M3 (*Huawei_TDS_SUN2000-50KTL-M3_EN.pdf*) i els mòduls Jinko Tiger NEO 480Wp (*JKM460-480N-60HL4-(V)-F1-EN.pdf*).

2. ANÀLISI TÈCNICA I ECONÒMICA

2.1. Preus de mercat actuals

Els preus dels mòduls fotovoltaics han experimentat una baixada significativa en els darrers mesos, fet que podria justificar parcialment la reducció de costos reflectida a l'oferta. Això s'evidencia en els pressupostos dels proveïdors aportats (*MATERIAL_ELECTRIC_206675.pdf*, *Panel_inversor_Presupuesto - S00411.pdf*).

No obstant això, altres components essencials, com la mà d'obra, l'estructura de suportació i els costos indirectes, no han experimentat una disminució proporcional, fet que planteja dubtes sobre la viabilitat global de l'oferta.

2.2. Documentació presentada i justificació de costos

En analitzar la documentació aportada:

- Els **preus del material coincideixen en general amb les ofertes dels proveïdors**, i els equips proposats (mòduls fotovoltaics i inversors) són equivalents als especificats al projecte tècnic base (*JKM460-480N-60HL4-(V)-F1-EN.pdf*, *Huawei_TDS_SUN2000-50KTL-M3_EN.pdf*), no es pot posar en dubte doncs la qualitat dels equips i materials principals. Tot i així existeix algun partida com per exemple 9.1 *Conjunt de mesura tipus TMF10 per a 160A*, que l'oferta no contempla la totalitat de l'abast del projecte
- **No es detalla que s'hagin tingut en compte els costos indirectes**, com l'equip de gestió d'obra i altres despeses associades a l'obra, la qual cosa genera dubtes sobre la dedicació dels recursos a l'obra (*20241107_Amidaments Llar d'infants_Morell_s.pdf*).
- Es detecta una **reducció substancial del cost de mà d'obra**, que podria posar en risc la qualitat de l'execució i la capacitat de complir amb els terminis previstos.

2.3. Riscos associats a l'oferta

Els principals riscos identificats són:

- **Qualitat de l'execució:** Tot i que els equips principals proposats compleixen amb el projecte tècnic base, la manca de costos indirectes i la reducció de l'import de mà d'obra poden comprometre la qualitat del procés d'instal·lació.
- **Imprevistos:** La manca de marges suficients pot dificultar la gestió d'imprevistos durant l'execució.
- **Terminis d'execució:** La possibles no consideració de despeses indirectes, com la notable reducció de ma d'obra, comporten el risc que una dilatació del Termini d'execució no sigui assumible pel pressupost de l'obra.

3. CONCLUSIONS

Després d'analitzar la documentació, els preus del mercat i els riscos identificats, es conclou que:

- L'oferta de Led's Go Project SL **no està suficientment justificada** en el conjunt de l'estudi.
- Els riscos associats a la qualitat de l'execució, la gestió d'imprevistos i la dependència d'una execució estricta fan que l'oferta presenti **dubtes raonables de la compatibilitat entre viabilitat econòmica i qualitat d'execució**.

Aquest informe es presenta a l'Ajuntament del Morell per a la seva consideració.

Per l'Empresa Brokerage, Services and Engineering SL:



JORDI
ARAGONÉS
JUNCOSA /
num:11246
2024.11.20
19:54:51 +01'00'

Enginyer Industrial

Número de Col·legiat/Associat: 11246