

1. INFORME UNITAT RESPONSABLE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació de les obres d'adequació de la zona l'antic escorxador

Tipus intern preceptiu

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Secretaria

Identificació del responsable:

Jaume Sabater Martí, secretari interventor, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

***Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest projecte és definir les actuacions necessàries per a l'adequació de la zona de l'antic escorxador del municipi, de manera que aquest espai s'integri al poble i sigui més aprofitable per als usuaris, tant per vianants com per esportistes.

S'adjunta:

☐ **Obres:** Projecte d'obres informat per l'oficina de supervisió de projecte, si s'escau, i acta de replanteig

***CPV:** 45110000-1 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras
45233293-9 Instalación de mobiliario urbano
45233251-3 Trabajos de repavimentación
45112700-2 Trabajos de paisajismo

***Divisió en lots:**

☐ No. Es pot considerar que el projecte no es pot dividir en lots, atès que la obra s'ha d'executar de forma íntegra.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions¹:

☐ No

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació: "**

La zona de l'antic escorxador es troba als afores del municipi, a l'oest al Camí de l'Ermítan anant cap al Cementiri Municipal i l'Ermítan de Loreto a Bràfim.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Bràfim. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CE2228F3AE4654CE9976D4C957C2631BC i data d'emissió 20/12/2024 a les 12:21:04

El recinte de l'escorxador està situat al racó del Camí de l'Ermita, i està compostat per una edificació de planta baixa, vist des del propi camí, i té una planta semi soterrada on està l'antic rentador municipal.

L'espai està degradat, és un espai propens al vandalisme i l'acumulació brúficia donat que s'hi troben racons amagats i de baixa alçada sota l'actual construcció. L'edificació actualment està sense ús, i en dies d'intensa pluja, hi sol baixar gran quantitat d'aigua pluvial.

Cal afegir també, que, el Camí de l'Ermita és el camí que uneix el nucli urbà i el Cementiri, l'Ermita de Loreto a Bràfim i el recinte de la Piscina Municipal. Aquest camí és molt transitat per vianants fent una passejada, amb o sense mascotes; i per veïns practicant esport.

Per tot l'anterior, l'Ajuntament de Bràfim vol contractar les obres que donin resposta a les necessitats de l'espai i aconseguir així, un **espai obert a la ciutadania**, on tothom pugui gaudir d'un **mirador** sobre les restes de l'antic rentador municipal on sentar-se i prendre la fresca, i que es converteixi en un **refugi climàtic per esportistes, per vianants i per les seves mascotes**, durant tot l'any, però en especial en els mesos més calorosos.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:**

L'Ajuntament no disposa ni dels mitjans humans ni tècnics per realitzar les obres.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

☐ Unitats d'execució

***Pressupost base de licitació:** 128.793,83 € i 27.046,70 € d'IVA

Pressupost d'execució material		108.230,11
Despeses generals (13%)	14.069,91	
Benefici industrial (6%)	6.493,81	
IVA (21%)	27.046,70	
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		155.840,53

***Valor estimat del contracte:** 128.793,83 €

***Revisió de preus:**

☐ No

***Existència de crèdit**

Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	1-151-63200	128.793,83	21%	27.046,70	155.840,53

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

☐ Obert Simplificat

Utilitzant mitjans electrònics:

☐ Si

***Condicions especials d'execució del contracte:**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

1.- L'empresa adjudicatària es compromet a què en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.

2.- Durant l'execució de l'obra es garantirà la correcta gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establerts. Així mateix, si s'escau, els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o gestor autoritzat.

3.- L'empresa adjudicatària estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals, d'acord amb el previst en el Projecte bàsic i d'execució aprovat. A més, adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués

derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 38 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:** SETZE SETMANES

Prorrogable:

☐ No

Termini de garantia previst: 1 any

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

➤ Solvència econòmica financera

(X) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les

dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 250.000 €

Mitjà d'acreditació: Mitjançant l'aportació dels comptes anuals i/o declaració responsable signada per l'empresari indicant el volum de negoci global de l'empresa.

(X) Assegurança de responsabilitat civil que cobreixi danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, o a l'entitat contractant, amb ocasió de l'execució de l'obra i fins a la seva recepció, per un import assegurat mínim no inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Pòlissa i rebut de pagament on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

➤ Solvència tècnica professional

(X) El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, per import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta es inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Relació de les obres executades en el decurs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans, sense que se li pugui exigir aquest mitjà.

(X) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

(X) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Criteris per adjudicar el contracte:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu.

Criteris avaluable de forma automàtica..... fins a 100 punts

a) Oferta econòmica (sense tenir en compte l'IVA)fins a 80 punts.

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica que serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA i les punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = [1 - (\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta Millor}) / \text{Import de licitació}] * \text{punts}$$

b) Termini de garantia.....fins a 20 punts.

Es valorarà la fixació d'un termini de la garantia ofertada pel licitador o candidat. La valoració es farà d'acord amb el criteri següent:

- Termini de garantia d'un (1) any5 punts
- Termini de garantia de dos (2) anys.....10 punts
- Termini de garantia de tres (3) anys.....15 punts
- Termini de garantia de quatre (4) anys..... 20 punts

El termini de garantia està lligada al grau de robustesa, impermeabilitat i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció.

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

La Mesa de contractació es publicarà en el perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió de qualificació de la documentació del sobre únic.

Modificació del contracte:

☐ No

***Responsable del contacte:** Adriana Cortasa Vidal. Tècnica municipal.

Documentació adjunta:

☐ **Obres:** Projecte d'obres i acta de replanteig

☐ Plec de prescripcions tècniques (PPT)