

INFORME PUNTUACIÓ SUBJECTIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT

LICITACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT

En data 25 de novembre de 2024 i mitjançant Decret d'Alcaldia es va aprovar l'expedient de licitació del contracte de les obres de remodelació de la Plaça de l'Ajuntament. El mateix dia es va publicar al perfil del contractant i finalitzat el termini de presentació d'ofertes s'han presentat dues empreses:

IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA
SOTECEN VIAL, SL

El plec de clàusules administratives fixava els criteris subjectius a valorar que eren els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA (Sobre B) (Fins a 20 punts)

S'avaluarà el pla presentat per l'empresa licitadora per a minimitzar les molèsties ocasionades als usuaris de la via pública que transiten per la zona de la plaça o que necessiten accedir a l'Ajuntament durant el període d'execució de les obres. Aquest pla haurà de ser específic i incloure accions concretes destinades a garantir la seguretat, l'accessibilitat i la comoditat dels usuaris.

Aspectes a valorar (fins a 20 punts):

1. Organització d'accessos segurs i senyalització (fins a 8 punts):

- *Propostes clares per mantenir accessibles i segurs els accessos a l'Ajuntament i altres serveis públics adjacents.*
- *Presència de senyalització visible i clara que orienti els usuaris durant el desenvolupament de les obres.*

2. Reducció de l'impacte acústic i ambiental (fins a 6 punts):

- *Mesures específiques per minimitzar el soroll durant les hores d'alta afluència d'usuaris.*
- *Accions per reduir la pols i altres impactes ambientals que afectin els vianants.*

3. Comunicació amb els usuaris (fins a 4 punts):

- *Programes d'informació i comunicació proactiva a la ciutadania, com ara cartells o comunicacions diàries a l'Ajuntament per informar de les fases de les obres i les possibles afectacions i poder-les preveure.*

4. Atenció a persones amb mobilitat reduïda (fins a 2 punts):

- *Accions específiques per assegurar que les persones amb mobilitat reduïda poden transitar amb seguretat i comoditat.*

Documentació a presentar: El licitador haurà de presentar una memòria descriptiva detallada amb els compromisos i mesures específiques que implementarà per assegurar el compliment d'aquest criteri.

Metodologia d'avaluació: La valoració es farà mitjançant judici de valor, considerant la viabilitat, la concreció i la qualitat de les propostes incloses al pla presentat. Es valoraran positivament les propostes innovadores o les que superin les mesures mínimes exigides per la normativa vigent.

Justificació:

Aquest criteri busca fomentar que les empreses licitadores incorporin accions proactives i efectives per reduir les molèsties durant les obres, contribuint a un desenvolupament més sostenible i respectuós amb l'entorn urbà.

Un cop obert el sobre A de les dues empreses es constata que l'empresa SOTECEN VIAL, SL no ha presentat del pla de treball per a la valoració de criteris subjectius.

Pel que fa a l'empresa IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SA la puntuació és la següent:

1. Organització d'accessos segurs i senyalització (fins a 8 punts):

- *Propostes clares per mantenir accessibles i segurs els accessos a l'Ajuntament i altres serveis públics adjacents.*
- *Presència de senyalització visible i clara que orienti els usuaris durant el desenvolupament de les obres.*

Fa esment específic de la presència de senyalització i el manteniment dels accessos a l'Ajuntament obert tot i que és pot descriptiu.

Puntuació..... 6 punts

2. Reducció de l'impacte acústic i ambiental (fins a 6 punts):

- *Mesures específiques per minimitzar el soroll durant les hores d'alta afluència d'usuaris.*

- *Accions per reduir la pols i altres impactes ambientals que afectin els vianants.*

Defineix mesures concretes per a reduir l'impacte acústic de les obres i la limitació de l'activitat durant les hores que més pot molestar als veïns.

Puntuació..... 5 punts

3. Comunicació amb els usuaris (fins a 4 punts):

- *Programes d'informació i comunicació proactiva a la ciutadania, com ara cartells o comunicacions diàries a l'Ajuntament per informar de les fases de les obres i les possibles afectacions i poder-les preveure.*

Defineix bé la comunicació pro activa amb el veïnat i enumera les accions que durà a terme l'empresa per a mantenir als usuaris de la via constantment informats.

Puntuació 4 punts

4. Atenció a persones amb mobilitat reduïda (fins a 2 punts):

- *Accions específiques per assegurar que les persones amb mobilitat reduïda poden transitar amb seguretat i comoditat.*

No fa esment de les accions específiques per a persones amb mobilitat reduïda.

Puntuació 0 punts

El resum, doncs de la puntuació és el següent:

EMPRESA	PUNT 1	PUNT 2	PUNT 3	PUNT 4	TOTAL
IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	6	5	4	0	15 punts
SOTECEN VIAL, SL					0 punts

El que es trasllada a la Mesa de Contractació per a la seva valoració.

Martorelles, data de la signatura electrònica

Adrià Soler i Escolà

Contractació