



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROPOSTA ADJUDICACIO SEV SEGURETAT ALARMES+EXTINTORS
16122024
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8927f51d-3a79-4dac-991e-8496b809c5bd
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000000621422
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 16/12/2024 10:13
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 16/12/2024 10:15
JAUME MIRET PUIG : 16/12/2024 10:22
MONTSERRAT BAULAS BORDES : 17/12/2024 09:06



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

INFOME UNITAT TÈCNICA

Denominació contracte:	del SERVEI DE CONNEXIÓ CENTRAL RECEPTORA ALARMES INTRUSIÓ, FOC I CCTV, CUSTÒDIA CLAUS I SERVEI DE VERIFICACIÓ PERSONAL, REVISIÓ DE L'APARELLATGE DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S
Codi d'expedient:	G5038-000036/2024
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari / Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat abreujat

FETS

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 17 d'octubre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació del Servei de connexió central receptora alarmes intrusió, foc i CCTV, custòdia claus i servei de verificació personal, revisió de l'aparellatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, amb un pressupost base de licitació de 16.981,92€ (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte per un import de 16.841,57€ (IVA exclòs), i les actuacions preparatòries efectuades (exp. G5038- 000036/2024).

D'acord amb el PCAP la valoració de les ofertes presentades s'efectuarà amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliarà en les seves funcions a l'òrgan de contractació amb l'emissió dels preceptius informes que l'auxiliaran en les seves funcions, no essent necessària la constitució de cap Mesa de Contractació.

La composició (H. Quadre característiques PCAP) de la Unitat Tècnica (UT) estava integrada pels següents perfils professionals:

- Montserrat Baulas Bordes, actual secretària accidental de la corporació.
- Jaume Miret Puig, Interventor de la corporació.
- Jordi Montserrat Mestre, responsable del servei de manteniment del Consell Comarcal.

ANUNCI DE LICITACIÓ I TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 25 d'octubre de 2024 es va publicar al perfil de contractant l'anunci de licitació, establint-se com a termini de presentació d'ofertes el dia 11 de novembre de 2024, a les 15.00 hores.

Les PROPOSICIONS PRESENTADES mitjançant presentació telemàtica van ser les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SIEF2, SL	B25233487	04/11/2024	13:09:47	E/0010510-2024
Digittecnic, SL	B58484015	05/11/2024	15:51:19	E/0010561-2024



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

OBERTURA OFERTA I VALORACIÓ

En data 12/11/2024, a les 09:00:48 hores, es va obrir el sobre telemàtic.

La Unitat Tècnica (UT), en data 21 de novembre de 2024, va procedir a avaluar les ofertes d'acord amb els criteris avaluables de forma automàtica previstos a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives del contracte Servei de connexió central receptora alarmes intrusió, foc i cctv, custòdia claus i servei de verificació personal, revisió de l'aparellatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

El resum de la puntuació resultant de les ofertes presentades per les empreses licitadores, va ser la següent:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	SIEF2 SL		DIGITTECNIC SL	
<i>Criteris econòmics:</i>				
- Proposta econòmica manteniment preventiu extintors	1.052,88 € (baixa 35%)	20 punts	1.130,30 € (baixa 30,22%)	18,63 punts
- Proposta econòmica connexió CRA, guarda claus i servei de verificació personal:	5.541,25 € (baixa 35%)	45 punts	5.948,74 € (baixa 30,22%)	41,92 punts
- Proposta econòmica manteniment preventiu alarmes	1.448,40 € (baixa 35%)	30 punts	1.597,85 € (baixa 30,22€)	27,95 punts
<i>Criteris qualitatius:</i>				
- MOLT URGENTS. Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions: 2 hores	Si	1 punt	Si	1 punt
- URGENTS. Avaries que provoquen un funcionament anormal molt greu de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions: 48 hores.	Si	1 punt	Si	1 punt
- REGULARS. Les avaries que no afecten al funcionament normal de les instal·lacions, es comunicaran una vegada al mes com a màxim i l'empresa l'atendrà en el termini màxim de 7 dies laborables a l'avís o bé acordada la seva planificació segons les necessitats del Consell Comarcal, indicant el dia que es resol·dran	Si	3 punts	Si	3 punts
TOTAL		100 punts		93,49 punts

REQUERIMENT JUSTIFICACIÓ BAIXA ANORMAL

Considerant que les ofertes presents es trobaven en baixa anormal, en data 26 de novembre de 2024, es va requerir a les empreses SIEF2 SL i DIGITTECNIC SL, que justificuessin els preus ofertats mitjançant el desglossament de costos d'hores emprades, cost/hora i material emprat si escau en els apartats següents:

- Manteniment preventiu extintors.
- Connexió CRA, guarda claus i servei de verificació personal.
- Manteniment preventiu alarmes.

La documentació justificativa havia de tenir en compte l'acompliment de la clàusula tretzena punt 4, clàusula vint-i-sisena, la lletra M del Quadre de Característiques del Plec de clàusules administratives particulars els annexos justificatius dels preus de licitació dels Plecs de clàusules tècniques d'aquesta licitació.

Que d'acord amb allò previst en l'art. 149 de la LCSP, s'establís el termini màxim de cinc dies hàbils, a comptar des de la data de recepció del requeriment perquè presentessin la justificació documental.

PRESENTACIÓ DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA BAIXA ANORMAL

En data 27 de novembre de 2024 - 13:25h - E/0011554-2024, l'empresa licitadora SIEF2 SL va presentar la documentació justificativa, de la qual es fa un resum:

Pàg. 2 de 5

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- 1- Es justifica l'estalvi i optimització del temps en quan als processos al·legant una alta eficiència i estalvi en temps degut a mitjans tècnics i tecnològics i la inversió en noves tecnologies. Disposen de GMAO i un enginyer encarregat d'ajustar els processos de manteniment.
- 2- Es justifica la optimització de temps i mitjans per la eficàcia del personal, propi i amb una alta formació. En concret 18 operaris en les tasques de manteniment.
- 3- La optimització de temps de resposta es justifica per disposar de 4 centres distribuïts per Catalunya, el més proper a Sant Joan Despí, que fa les funcions d'oficina, magatzem amb stock de productes. També de tenir operaris continuament en la zona de Vilafranca del Penedès per l'alt nombre de clients en la zona. Informen que la majoria dels operaris en plantilla resideixen a la zona dels voltants de Barcelona i a la mateixa població.
- 4- Equip de treball format per 1 cotxe amb 2 operaris qualificats en diferents disciplines d'instal·lacions.
- 5- Presenten una justificació de preus de l'import total de la seva oferta desglossant els costos (preu, hores emprades i material, també Costos Indirectes i Benefici Industrial) de les partides de Manteniment preventiu d'extintors i de la partida de Manteniment preventiu d'alarmes (Taula 1 del document justificatiu). El càlcul efectuat és d'un benefici de 1.905,13€ en quatre anys.
- 6- Els preus del personal estan conforme el conveni col·lectiu estatal de seguretat privada Numero 99004615011982.
- Observacions a tenir en compte
- No s'indica quin % de personal propi (18 persones de manteniment) en relació a la plantilla total i sobretot no justifiquen o indiquen quin és el personal encarregat del *Servei de Verificació Personal*. Caldrà tenir en compte si és el cas que es justifiqui l'acompliment del **Punt 3.2 Custòdia de Claus i servei de verificació personal del Plec de Clàusules Tècniques; El servei de verificació personal la realitzarà personal de seguretat de l'empresa, degudament formada i autoritzada i amb el logotipatge en el seu vehicle i/o vestimenta de treball que sigui suficientment reconeixible com a que pertany a l'empresa adjudicatària.** Tampoc presenten documentació justificativa de la plantilla de personal.
 - No s'especifica la ubicació de la CRA i si és pròpia, cosa que es tindrà en compte si és el cas, sol·licitar la documentació justificativa el **Punt 3.3 Gestió d'alarmes i codis alarma del Plec de Clàusules Tècniques; El servei de recepció d'alarmes a la Central de Recepció d'Alarmes (CRA) pròpia de l'adjudicatari serà permanent (24 hores, 365 dies l'any).**
 - No es justifica el punt de partida dels operaris de manteniment. No justifiquen el temps de resposta des del magatzem més proper de les avaries (MOLT URGENTS. Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions: 2 hores - / URGENTS. Avaries que provoquen un funcionament anormal molt greu de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions: 48 hores.)
 - Es fa un càlcul lineal mitjançant dedicació amb ma d'obra per extintor/any i sense tenir en compte el material, cost desplaçament i les diferents tipus de revisions a efectuar.
 - Es calcula un benefici durant els 4 anys de 1.905,13 € que inclouen els 1.600 € de la partida de *Manteniment correctiu*. Cal tenir en compte que aquesta partida només es facturarà en cas d'avaria o substitució d'algunes peces avariades o obsoletes.

En data 2 de desembre de 2024 - 12:13 E/0011728-2024, l'empresa licitadora DIGITTECNIC SL, va presentar la documentació justificativa, de la qual es fa un resum:

- 1- Personal propi del 100% de la plantilla dedicats al desplegament de sistemes de CCTV, sistemes de seguretat i intrusió, instal·lacions i manteniment de sistemes de protecció contra incendis, control d'accessos i dispositius de gestió de flotes (adjunta relació nominal treballadors, Informe alta treballadors Seguretat Social).

Pàg. 3 de 5

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROPOSTA ADJUDICACIO SEV SEGURETAT ALARMES+EXTINTORS
16122024
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 8927f51d-3a79-4dac-991e-8496b809c5bd
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000621422
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 16/12/2024 10:13
JORDI MONTERRAT MESTRE : 16/12/2024 10:15
JAUME MIRET PUIG : 16/12/2024 10:22
MONTERRAT BAULAS BORDES : 17/12/2024 09:06



CONSELL COMARCAL ALT Penedès

2- Acompliment del Conveni Col·lectiu del Comerç-Metall de la província de Barcelona, així com del Conveni Col·lectiu Estatal de Seguretat Privada pel personal habilitat de Seguretat Privada nº99004615011982.

3- L'empresa té la seu en la mateixa població d'on es troben els 3 centres del Consell Comarcal pel qual s'optimitzen els temps de desplaçament.

4- El servei de vigilància i custòdia de claus disposa de la seva seu central també a Vilafranca del Penedès, fet que minimitza el temps de resposta i el cost per la realització d'aquest servei (temps d'actuació i assistència).

5- Central Receptora d'Alarmes 24/7 pròpia i reformada l'any 2024, sota la supervisió directa del Enginyer - Director Tècnic i amb recursos propis de Digittecnic, S.L., amb una granja de servidors pròpia, virtualitzada amb VMware, i cabina de discos que permet oferir serveis de forma ininterrompuda.

6- Optimització dels processos mitjançant el programa de gestió de manteniment i treballs "Beta10", en el qual també es disposa d'un inventari detallat dels elements a efectuar els manteniments preventius i correctius.

7- Es justifica el càlcul del cost de l'oferta de la partida de *Manteniment preventiu extintors*, desglossant el temps, cost/hora (desplaçament a cost 0), sense indicar clarament com s'ha arribat al preu total d'oferta d'aquesta partida.

8- Es justifica el càlcul del cost de l'oferta del servei de *Central Receptora, vigilància i custòdia de claus*, es justifica mitjançant el cost de les 3 persones dedicades al servei i la part proporcional que es dedica al client Consell Comarcal en relació al total de clients.

9- Es justifica el càlcul del cost de l'oferta del servei de *Manteniment preventiu d'alarmes*, calculant unes 40,2h durant tot el contracte de 4 anys (10h/any) a 17 €/hora.

10- Es justifica el càlcul de l'oferta total amb un Benefici industrial d'acord amb la justificació del 77,26%.

Observacions a tenir en compte

- No es justifica el punt de partida dels operaris de manteniment tot i indicar que la seu de l'empresa és a Vilafranca del Penedès. No justifiquen el temps de resposta des del magatzem més proper de les avaries (MOLT URGENTS. Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions: 2 hores - / URGENTS. Avaries que provoquen un funcionament anormal molt greu de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions: 48 hores.)
- En el cas de la CRA s'informa que és pròpia amb mitjans propis, si escau, caldrà justificar **Punt 3.3 Gestió d'alarmes i codis alarma del Plec de Clàusules Tècniques; El servei de recepció d'alarmes a la Central de Recepció d'Alarmes (CRA) pròpia de l'adjudicatari serà permanent (24 hores, 365 dies l'any).**
- Partida *Manteniment preventiu extintors*, es fa un càlcul lineal mitjançant dedicació amb mà d'obra per extintor/any i sense tenir en compte el material i els diferents tipus de revisions a efectuar (ja s'especifica que el desplaçament és a cost 0). Falta també un extintor, total 23.
- La justificació dels costos del total de l'oferta és clarament amb uns marges superiors a l'oferta proposada. En aquest cas no s'ha comptat amb els 1.600 € de la partida de Manteniment correctiu, import que només es facturarà en cas d'avaria o substitució d'algunes peces avariades o obsoletes.

La UT comprova que l'empresa SIEF2 SL es troba inscrita en el RELI i està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, i no està incursa en cap prohibició per contractar.

En base als antecedents expressats i a la informació obtinguda, la unitat tècnica, **ACORDA:**

Pàg. 4 de 5

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROPOSTA ADJUDICACIO SEV SEURETAT ALARMES+EXTINTORS
16122024
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8927f51d-3a79-4dac-991e-8496b809c5bd
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000621422
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 16/12/2024 10:13
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 16/12/2024 10:15
JAUME MIRET PUIG : 16/12/2024 10:22
MONTSERRAT BAULAS BORDES : 17/12/2024 09:06



CONSELL COMARCAL
ALT Penedès

1. En base a la documentació justificativa aportada de les baixes anormals i tenint en compte les observacions expressades en aquest informe, admetre les propostes presentades pels licitadors que tot seguit es relacionen: SIEF2 SL i DIGITTECNIC SL.
2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del *Servei de connexió central receptora alarmes intrusió, foc i CCTV, custòdia claus i servei de verificació personal, revisió de l'aparellatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (G5038-000036/2024)* a favor de l'empresa SIEF2 SL (B25233487) d'acord amb l'oferta proposada per import de 9.682,53€ (IVA no inclòs) € + 2.033,32 € (21% IVA) = 11.715,85 € (IVA inclòs).

Vilafranca del Penedès, a data de signatura electrònica.

Jordi Montserrat Mestre
Responsable de manteniment
Àrea de Territori i Sostenibilitat

Montserrat Baulas Bordes
Secretària accidental

Jaume Miret Puig
Interventor