



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E126.1-9/2024
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Certificat:	2024/2498

Xavier Ferrer Vendrell, secretari accidental de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro,

**CERTIFICO:** Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària realitzada el dia 27 de novembre de 2024, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

### "3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

#### 3.2. Patrimoni

3.2.1 Proposta d'adjudicació del contracte d'arrendament directa d'una nau per a ús de la Brigada Municipal i de les Colles de Carnaval situada al Polígon número 10 parcel·la NÚM. 20 "EL PLA" de Santa Cristina d'Aro (E126.1-9/2024)

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de novembre de 2024, va acordar:

**"PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació

**SEGON.** Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació 31 15310 20200 Lloguer nau industrial per import de 66.600,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 80.586,00 €, atès que és l'import de tres (3) anualitats a raó d'una renda anual de 22.200,00 € exclòs IVA.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import Inclòs (IVA)
2024	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	4.477,00 €
2025	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	26.862,00 €
2026	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	26.862,00 €
2027	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	22.385,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, l'autorització o realització de la despesa se subordinarà al crèdit que s'autoritzi a cada exercici en els pressupostos respectius.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

**QUART.** Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E126.1-9/2024
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Certificat:	2024/2498

**CINQUÈ.** *Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.*”

Vist que en data 7 de novembre de 2024 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Vist que es va convidar a l'empresa propietària del bé a participar en l'esmentat procediment.

Vista la proposició presentada en data 14/11/2024 (R.E. 8571/2024), per l'empresa Derivats de la Construcció Oliveras SL, en la qual declara:

**“PRIMER.** *Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament de la nau situada al polígon número 10 parcel la 20 "El Pla" de Santa Cristina d'Aro.*

**SEGON.** *Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives*

*particulars per ser adjudicatari, en concret:*

- *Ser titular de la nau situada al polígon número 10 parcel.la número 20 "El Pla" del municipi de Santa Cristina d'Aro.*

- *Que no està incurs en una prohibició de contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

- *Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de /es obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.*

- *Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions es [oliveras@oliveras.org](mailto:oliveras@oliveras.org)*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E126.1-9/2024
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Certificat:	2024/2498

**TERCER.** *Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a que es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.*

**QUART.** *Que accepta el preu de 66.000 € (exclòs IVA) i amb IVA 80.586,00 € atès que és l'import de tres (3) anualitats a raó d'una renda anual de 22.200,00 € exclòs IVA. I per deixar-ne constància, signo la present declaració.*

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.** PRENDRE en consideració la proposició presentada per l'empresa Derivats de la Construcció Oliveras SL i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació directa del contracte d'arrendament d'una nau per a ús de la Brigada Municipal i de les Colles de Carnaval situada al Polígon número 10 parcel.la NÚM. 20 "EL PLA" de Santa Cristina d'Aro, al seu favor pel preu de 66.000 € (exclòs IVA) i amb IVA 80.586,00 €, que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 22.200,00 €, exclòs IVA.

**SEGON.-** DISPOSAR la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació 31 15310 20200 Lloguer nau industrial per import de 66.600,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 80.586,00 €, atès que és l'import de tres (3) anualitats a raó d'una renda anual de 22.200,00 € exclòs IVA.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA Inclòs)
2024	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	4.477,00 €
2025	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	26.862,00 €
2026	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	26.862,00 €



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E126.1-9/2024
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Certificat:	2024/2498
2027	31 15310 20200 Lloguer nau industrial		22.385,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, l'autorització o realització de la despesa se subordinarà al crèdit que s'autoritzi a cada exercici en els pressupostos respectius.

**TERCER.** COMUNICAR a l'empresa interessada que el contracte administratiu es formalitzarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

**QUART.** FACULTAR l'alcalde per a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a la consecució d'aquest acord.

**CINQUÈ.** NOTIFICAR el contingut del present acord a l'empresa Derivats de la Construcció Oliveras SL i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

"

I, per tal que així consti en l'expedient, lliuro aquest certificat d'ordre; cal advertir, de conformitat amb el que indica l'article 206 del ROF, que es fa la reserva sobre el que en resulti de l'aprovació de l'acta.