

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA COBERTA BIOSOLAR A L'EDIFICI DEL MERCAT DE SINGUERLIN, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Subministrament i instal·lació d'una coberta biosolar a l'edifici del mercat de Singuerlin, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet

Tipus: Subministrament

Subtipus: Adquisició

CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
1	Subministrament i instal·lació solar fotovoltaica a l'edifici del mercat de Singuerlin, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet	09332000-5	Instal·lació solar
2	Subministrament i instal·lació de coberta verda i proteccions de lluernaris a l'edifici del mercat de Singuerlin, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet	77310000-6	Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, amb finançament afectat.



Codi de projecte: 2024-2-M7010-45

Hi ha finançament afectat pel crèdit del PSA (Pla de Sostenibilitat Ambiental).

El finançament es troba consolidat? Sí.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El present contracte consisteix en el subministrament i instal·lació d'una coberta biosolar a l'edifici del mercat de Singuerlin, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet. La coberta biosolar és un concepte innovador que combina la instal·lació de coberta verda amb plaques fotovoltaïques. Aquesta combinació aporta més eficiència a la producció d'energia renovable, ja que les plaques fotovoltaïques es troben a una temperatura menor per la seva cara inferior, gràcies a les característiques mediambientals de la coberta verda.

D'aquesta manera, el present contracte s'executarà en compliment de les competències establertes als següents articles, justificant per separat cadascun dels dos lots:

- Lot 1 - Subministrament i instal·lació solar fotovoltaica: article 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB):
 - o *Competències generals. L'Àrea Metropolitana de Barcelona és responsable de les següents competències:*
 - E. Altres competències en matèria de medi ambient. En el camp del medi ambient, l'Àrea Metropolitana de Barcelona desenvolupa les següents funcions:*
 - e) La promoció i, si escau, la gestió d'instal·lacions públiques i privades d'energies renovables.*
 - > s'inclou dins d'aquesta competència ja que la instal·lació fotovoltaica és energia renovable.
- Lot 2 - Subministrament i instal·lació de la coberta verda i proteccions dels lluernaris: article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL):
 - o *1. El Municipi, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.*
 - 2. El Municipi exercirà en tot cas com competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries:*
 - b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes*



-> s'inclou dins d'aquesta competència ja que la coberta verda és una protecció contra la contaminació atmosfèrica.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona contracta l'execució d'obres, subministraments i instal·lacions de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per als municipis de l'AMB aprovat pel Consell Metropolità el 23 de febrer de 2021, i consisteix en el subministrament i instal·lació d'una coberta biosolar a l'edifici del mercat de Singuerlin, sol·licitat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

La sol·licitud d'incorporació a aquest programa per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet es va aprovar per Decret de la Tinència d'Alcaldia en data 19 de maig de 2021.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar la inclusió de l'actuació en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per Decret de Vicepresidència Executiva en data 29 de juny de 2021.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per l'execució del subministrament i instal·lació:

- Lot 1 - Subministrament i instal·lació solar fotovoltaica: l'AMB no disposa dels mitjans propis per a subministrar i instal·lar plaques solars fotovoltaïques, com ara treballadors especialitzats.
- Lot 2 - Subministrament i instal·lació de la coberta verda i proteccions dels lluernaris: l'AMB no disposa dels mitjans propis per a subministrar i instal·lar cobertes verdes, com ara treballadors especialitzats.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte de la present licitació és el subministrament i instal·lació d'una coberta biosolar a l'edifici del mercat de Singuerlin, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, en base a un document tècnic redactat a tal efecte, amb un únic autor, i que tindrà la supervisió i direcció per tècnics especialitzats. Aquest document es considera un document complet i que defineix tot allò necessari per a la posada en servei del que s'ha definit.

La coberta biosolar és un concepte innovador que combina la instal·lació de coberta verda amb plaques fotovoltaïques, ja que aquesta combinació aporta més eficiència a la producció d'energia

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



renovable. D'aquesta manera, els dos elements (coberta verda i plaques fotovoltaïques) són inseparables.

Tanmateix, hi ha dos blocs de treballs molt dispars, que responen a empreses especialitzades en àmbits molt diferents. Aquesta divisió en lots respon a una coherència tècnica i d'especialització dels treballs, per tal de fomentar la concurrència del màxim nombre possible d'empreses.

Així doncs es proposa dividir el contracte de subministrament i instal·lació en dos lots:

- Lot 1: Subministrament i instal·lació solar fotovoltaica (CPV: Instal·lació solar). Consisteix en el subministrament i instal·lació dels diferents productes que conformen la instal·lació solar fotovoltaica, sobre la coberta existent.
- Lot 2: Subministrament i instal·lació de la coberta verda i proteccions dels lluernaris (CPV: Serveis de plantació i manteniment de zones verdes). Consisteix en el subministrament i instal·lació dels diferents productes que conformen la coberta verda, sobre la coberta existent. D'aquesta manera, les capes constructives principals de la coberta són preexistents i es mantenen (revestiment interior, estructura, impermeabilització, aïllament), col·locant-hi a sobre el producte de la coberta verda.

Els dos lots responen a productes que es col·locaran sobre la mateixa coberta existent, l'execució dels quals es desenvoluparà en paral·lel, ja que responen a un document tècnic únic i a una solució tècnica global i inseparable (coberta biosolar), complementant-se l'un a l'altre.

Les empreses podran presentar oferta a un lot, o bé als dos lots.

DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució previst és de 16 mesos, iniciant-se el seu còmput a partir de l'endemà de la signatura de l'acta d'inici dels treballs, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP. D'aquests 16 mesos de durada total, es preveuen:

- 4 mesos per l'execució del subministrament i instal·lació.
- 12 mesos pel període de garantia.

Donades les característiques tècniques del contracte, és necessari que els dos lots s'executin en paral·lel, realitzant-se els treballs de cadascun d'ells durant els 16 mesos de la durada prevista, i iniciant-se les feines dels 2 lots a la vegada. Per tant, serà necessària una bona coordinació entre els treballs de cada lot. A continuació es mostra una taula resum de cada lot:

Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Lot 1: Subministrament i instal·lació solar fotovoltaica																



Instal·lació elèctrica																
Instal·lació de llastres, sistema de fixació i mòduls fotovoltaics																
Instal·lació monitoreig i posada en marxa																
Període de garantia																

Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Lot 2: Subministrament i instal·lació de la coberta verda i proteccions dels lluernaris																
Escomeses d'aigua i elèctrica pel reg, i proteccions dels lluernaris																
Instal·lació de capes tècniques, components de coberta verda i sistema de reg																
Ubicació de terres i substrats, plantació i sembrat de vegetació																
Posada en marxa																
Període de garantia																

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 90.909,09 €, IVA no inclòs.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present licitació no opera la modificació del contracte.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (16 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA:

Cost:	90.909,09 €
Possibles modificacions:	0 €
Possibles pròrroques:	0 €
Valor estimat:	90.909,09 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 16 mesos ascendeix a:

- Lot 1: 33.320,00€ més 6.997,20€ d'IVA (21%), amb un total de 40.317,20€.
- Lot 2: 57.589,09€ més 12.093,71€ d'IVA (21%), amb un total de 69.682,80 €.
- TOTAL (lot 1 + lot 2): 90.909,09€ més 19.090,91€ d'IVA (21%), amb un total de 110.000€.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial, legalitzacions i tràmits d'inscripció de les instal·lacions i IVA.

Estructura de costos

El document que serveix de base per a la present licitació inclou l'estimació del preu base d'aquesta en funció del cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes i IVA. Per tant, de la seva documentació tècnica es pot deduir la distribució de costos que es requereixi, quedant totalment justificat i definit el cost de l'actuació.



Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesaDespesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Lot 1					
Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2024	M7010	17299	65000	21	20.158,59 €
2025	M7010	17299	65000	21	20.158,61 €
Total Lot 1					40.317,20 €

Lot 2					
Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2024	M7010	17299	65000	21	34.841,42 €
2025	M7010	17299	65000	21	34.841,38 €
Total Lot 2					69.682,80 €

Total Lot 1 + Lot 2					
Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2024	M7010	17299	65000	21	55.000,01 €
2025	M7010	17299	65000	21	54.999,99 €
Total Lot 1 + Lot 2					110.000,00 €

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte, per a cada un dels lots, es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades per la direcció dels treballs i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els pagaments, per a cada un dels lots, s'efectuaran de forma mensual mitjançant factures, suportades en relacions valorades del subministrament i la instal·lació certificats durant el període mensual finalitzat. Les factures de cada lot es realitzaran de manera independent, especificant clarament el lot al que pertanyen.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de subministraments, de conformitat amb el que estableix l'article 16 de la LCSP, ja que es tracta d'un contracte que té per objecte l'adquisició i instal·lació de productes per a la conformació d'una coberta biosolar (concepte innovador format per coberta



verda i plaques fotovoltaïques de manera inseparable, per augmentar la productivitat d'energia renovable). El contracte es divideix en dos lots, donada l'especialització dels treballs:

- Lot 1: consisteix en el subministrament i instal·lació dels diferents productes que conformen la instal·lació solar fotovoltaica, sobre la coberta existent.
- Lot 2: consisteix en el subministrament i instal·lació dels diferents productes que conformen la coberta verda, sobre la coberta existent. D'aquesta manera, les capes constructives principals de la coberta són preexistents i es mantenen (revestiment interior, estructura, impermeabilització, aïllament), col·locant-hi a sobre el producte de la coberta verda.

Així doncs, l'objecte del contracte no implica alterar l'element constructiu principal de la coberta existent, sinó que hi col·loca productes a sobre, molt diferenciats i que responen a especialitats concretes. Els elements dels dos lots són inseparables per la conformació de la coberta biosolar.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment **obert simplificat**.

Vist allò que disposen els articles 131 i 159 de la LCSP i tenint en compte les característiques de la prestació a satisfer i que el valor estimat del contracte, IVA exclòs, és de 90.909,09 €, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert simplificat, aplicant únicament criteris valorables mitjançant xifres o percentatges.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Es requerirà un volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys d'un mínim de:
 - o Lot 1: 33.400 € IVA exclòs
 - o Lot 2: 57.600 € IVA exclòs

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagin d'estar inscrits.



Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- Lot 1: acreditació d'haver efectuat, com a mínim, 3 d'instal·lacions fotovoltaïques en equipaments i/o edificis industrials amb una potència major o igual a 25kWp, en els darrers 3 anys.
- Lot 2: acreditació d'haver efectuat, com a mínim, 1 actuació de tipologia similar (coberta verda), per un import igual o superior a 40.000€ abans d'IVA, en els darrers 3 anys.

Aquests subministraments seran acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

El licitador millor classificat de cada lot haurà d'acreditar que com a mínim disposa d'un/a tècnic/a que haurà de complir amb el següent requisit:

- Lot 1 (solar fotovoltaica):
 - o Estar qualificat i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'Enginyer Industrial, Graduat en Enginyeria Industrial, Enginyer Tècnic Industrial o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats, i estar col·legiat en el seu col·legi professional. És necessària aquesta qualificació per garantir una bona execució dels treballs.
 - o Compromís per part de l'adjudicatari de dedicació completa durant els treballs de les instal·lacions solars fotovoltaïques.
- Lot 2 (coberta verda):
 - o Estar qualificat i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats, i estar col·legiat en el seu col·legi professional. És necessària aquesta qualificació per garantir una bona execució dels treballs.



- Compromís per part de l'adjudicatari de dedicació completa durant els treballs de la coberta.

El personal proposat no es podrà modificar en el transcurs dels treballs sense l'autorització prèvia de la Direcció de Serveis de l'AMB.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

Els licitadors haurà de signar el document de declaració de compromís de l'adscripció de mitjans.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

No s'inclou proposta de valoració tècnica, ja que tots els aspectes es troben recollits a la memòria tècnica de partida, amb els seus respectius preus unitaris. Per aquest motiu, els criteris de valoració es fonamenten en l'oferta econòmica i la millora dels terminis de garantia, per tal d'obtenir un subministrament i instal·lació amb les màximes prestacions.

- Lot 1 (solar fotovoltaica)

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 100 punts, d'acord amb el següent detall:

Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques	
Documentació a incloure al Sobre Únic	
1 Valoració en base a l'oferta econòmica	Fins a 100 punts
Veure punt "presentació de l'oferta i admissió" per a més detall.	
2 Millora dels terminis de garantia	Fins a 80 punts
	Fins a 20 punts



- a. Garantia de producte dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producte dels mòduls fotovoltaics és de 12 anys. Es valorarà la presentació de certificats emesos pels fabricants dels equips que acreditin una garantia superior, juntament amb el compromís adquirit a la taula “Millora dels terminis de garantia” del PCAP (veure Annex A).

Es puntuarà:

- Amb 0 punts el mòduls que contemplin únicament la garantia mínima dels 12 anys.
- Amb 2 punts els mòduls que contemplin una garantia superior als 12 anys fins a 15 anys (inclosos).
- Amb 4 punts els mòduls que contemplin una garantia superior als 15 anys.

0 a 4 punts

La no presentació de la documentació (certificats i taula “Millora dels terminis de garantia” del PCAP) relativa a la garantia exigida pel material proposat no és excloent, encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració.

- b. Garantia de producte dels inversors. La garantia mínima dels inversors és de 10 anys. Es valorarà la presentació de certificats emesos pels fabricants dels equips que acreditin una garantia superior, juntament amb el compromís adquirit a la taula “Millora del terminis de garantia” del PCAP (veure Annex A).

Es puntuarà:

- Amb 0 punts el inversors que contemplin únicament la garantia mínima dels 10 anys.
- Amb 2 punts els inversors que contemplin una garantia superior als 10 anys fins a 15 anys (inclosos).
- Amb 4 punts els inversors que contemplin una garantia superior als 15 anys.

0 a 4 punts

La no presentació de la documentació (certificats emesos pel fabricant i taula “Millora dels terminis de garantia” del PCAP) relativa a la garantia exigida pel material proposat no és excloent, encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració.

- c. Garantia de la instal·lació. La garantia mínima oferta per part de l'instal·lador és de 12 mesos. Es valorarà mitjançant el compromís adquirit a la taula “Millora dels terminis de garantia” del PCAP (veure Annex A). Es puntuarà a raó de 1 punt per cada mes addicional que superi els 12 mesos de garantia exigits, fins a un màxim de 12 punts.

0 a 12 punts

La no presentació de la documentació (taula “Millora dels terminis de



garantia" del PCAP) relativa a l'ampliació de la garantia no és excoent, encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració.

- **Lot 2 (coberta verda):**

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 100 punts, d'acord amb el següent detall:

Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques		Fins a 100 punts
Documentació a incloure al Sobre Únic		
1 Valoració en base a l'oferta econòmica		Fins a 80 punts
Veure punt "presentació de l'oferta i admissió" per a més detall.		
2 Millora dels terminis de garantia		Fins a 20 punts
a. Garantia de la instal·lació. La garantia mínima oferta per part de l'instal·lador és de 12 mesos. Es valorarà mitjançant el compromís adquirit a la taula "Millora dels terminis de garantia" del PCAP (veure Annex A). Es puntuarà a raó de 2 punts per cada mes addicional que superi els 12 mesos de garantia exigits, fins a un màxim de 20 punts.		0 a 20 punts
La no presentació de la documentació (taula "Millora dels terminis de garantia" del PCAP) relativa a l'ampliació de la garantia no és excoent, encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració.		

Presentació de l'oferta i admissió

Per als dos lots, hi haurà únicament criteris valorables mitjançant xifres o percentatges. La documentació es presentarà només en format digital (pdf i excel).

Els noms dels arxius a presentar a l'Oferta seran els següents:

- **Lot 1 (solar fotovoltaica):**

Sobre	Document	Nom del document	Format
Únic	Proposta d'ampliació dels terminis de garantia *	TG_ NNNNNN-AA_ AAAAAAAAA(nom empresa màx. 8 dígit)	pdf
Únic	Oferta econòmica	OE_ NNNNNN-AA_ AAAAAAAAA(nom empresa màx. 8 dígit)	pdf
Únic	Oferta econòmica	OE_ NNNNNN-AA_ AAAAAAAAA(nom empresa màx. 8 dígit)	xlsx

* Es presentaran els certificats emesos pels fabricants dels equips (mòduls FV i Inversors) que acreditin la possibilitat d'ampliar el període de garantia a l'ofert pel licitador.



- **Lot 2 (coberta verda):**

Sobre	Document	Nom del document	Format
Únic	Proposta d'ampliació dels terminis de garantia **	TG_NNNNNN-AA_AAAAAAAA(nom empresa màx. 8 dígits)	pdf
Únic	Oferta econòmica	OE_NNNNNN-AA_AAAAAAAA(nom empresa màx. 8 dígits)	pdf
Únic	Oferta econòmica	OE_NNNNNN-AA_AAAAAAAA(nom empresa màx. 8 dígits)	xlsx

** Es presentaran els certificats emesos pels fabricants que acreditin la possibilitat d'ampliar el període de garantia a l'ofert pel licitador.

- **Per a cada lot:**

L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic –editable i pdf- de la següent manera:

- Editable: arxiu xlsx corresponent al programa informàtic Excel.
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "última pàgina" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos a la memòria valorada.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries de la memòria valorada.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. (si hi ha discrepàncies entre "ut" i/o "pa" del pdf i l'editable, el que preval és l'arxiu editable)

Els imports que figuren a la proposta econòmica i a l'excel han de ser coincidents.

Els preus unitaris presentats seran contractuals i serviran de base per a les factures i, per tant, per al pagament d'aquestes.

FÒRMULA ECONÓMICA

Per a cada lot:

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra al pressupost detallat del PCT, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$



Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi i per la determinació d'ofertes anormalment baixes, ja que l'execució del subministrament i instal·lació es pagarà en base als preus unitaris de l'empresa adjudicatària.

Pel que respecta a la puntuació de les ofertes acceptades, aquesta es farà segons la formulació següent, en funció de la Baixa màxima ofertada (B_{max}):

$$\text{Punts} = \frac{B(\%)}{B_{max}} \times 80$$

Aquesta formulació correspon a una proporcionalitat directa o lineal entre les baixes ofertades i la puntuació obtinguda, i apleix els següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (80 punts).
3. El pendent de la gràfica és sempre creixent amb les baixes, que equival a dir que entre dues ofertes, sempre obté més punts la més econòmica.
4. Es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per a cada lot:

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades es calcula la mitjana aritmètica, que és la referència que serveix per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment, en funció de les pautes indicades a continuació.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és superior a 3, tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 5 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 15 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta situada en primera posició no tingués aquesta consideració, es continuarien els tràmits per a l'adjudicació del contracte.



Si la proposta situada en primera posició tingués aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material. La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
 - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzaria i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta presumptament anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.



En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta situada en primera posició tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Francesc Puig Esteban, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte en matèria mediambiental, per a cada lot:



- L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al "Protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀", aprovat el 31 de desembre de 2017 i darrera actualització d'octubre de 2020, pel Consell Metropolità.

A l'esmentat document s'estableixen, en particular, quines són les mesures a prendre a aquelles actuacions que tenen incloses activitats que poden incrementar o empitjorar els diferents episodis de contaminació que es puguin declarar, en cadascun dels possibles nivells de gravetat (avisos preventius, episodis declarats, etc.).

Caldrà que l'adjudicatari es donin d'alta a la web de l'AMB per tal de rebre automàticament els corresponents avisos i prendre així, les mesures establertes.

Obligacions d'execució:

Per a cada lot:

- Neteja: al finalitzar la instal·lació, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.
- Transports i mitjans auxiliars: estaran inclosos tots els mitjans auxiliars de transport, elevació, bastides,... que siguin necessaris per a l'execució de la instal·lació així com el personal que sigui necessari per la realització de talls de carrers o senyalització.
- Abocadors: el Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent del subministrament i instal·lació sense que prèviament estigui aprovat l'abocador/lloc de destí per la direcció dels treballs.
- Acta notarial: en cas que la Propietat i/o la direcció dels treballs cregui necessari, abans de l'inici del subministrament i instal·lació, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a la instal·lació, aquesta anirà a càrrec del contractista.
- Planificació: el contractista té l'obligació de tenir en tot moment la planificació del subministrament i instal·lació global visible i actualitzat en funció del decurs dels treballs.

Lot 1 (solar fotovoltaica):

- Assegurança obligatòria per a empreses instal·ladores per valor mínim de 900.000 €. Empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE).

Mitjà d'acreditació: l'adjudicatari lliurarà la pòlissa, l'últim rebut de pagament de l'assegurança i restant documentació justificativa d'estar al corrent de pagament, abans del inici de les instal·lacions i a cada renovació durant el període d'execució del contracte.



- Pantalla de TV per visualitzar la producció de mínim 32" amb suport adient per ubicació pública inclòs i micro-ordinador Raspberry pi o equivalent amb comunicació mitjançant targeta SIM.

Obligacions essencials del contracte

Per a cada lot, les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Adscripció dels mitjans personals sol·licitats.
- Seguretat i salut

En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives com individuals, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos, així com el personal necessari per al control d'accessos a la instal·lació i talls de carrers necessaris.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites), etc...) que hi ha dins el recinte.

- Certificats de material i assaigs. Control de qualitat.

Els materials no podran presentar eficiències i qualitats inferiors a les fixades al Plec de Condicions Tècniques de la licitació o de les compromeses en la seva oferta.

És obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la direcció dels treballs juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material al subministrament i instal·lació donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització.

Aquests lliuraments seran condició sinequanon, no només per validar el material i permetre la seva posada in situ sinó també per al seu cobrament.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la direcció dels treballs, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats..

S'elaborarà, conjuntament amb la direcció dels treballs, un arxiu amb tota la documentació dels materials del subministrament i instal·lació: documentació tècnica, control de qualitat (certificats, assaigs,...), garanties del fabricant i les seves recomanacions de manteniment així com els manuals que acompanyin els equips i màquines que es subministren.

Mensualment, abans de cada certificació, es realitzarà una revisió de l'estat de l'arxiu per tal de validar les partides a certificar. En cas que hi hagi alguna partida quin control de qualitat no sigui acceptable (o per resultat desfavorable o per manca de resultats sense justificar), l'import d'aquestes partides serà deduït fins que això estigui subsanat.



Adicionalment al control mensual anterior, a l'inici del subministrament i instal·lació es marcaran, juntament amb la direcció dels treballs, uns paquets pels lliuraments parcials de la documentació. Aquests lliuraments poden ser depenent del tipus de subministrament.

El no lliurament d'aquesta documentació parcial representarà una retenció del 10% del paquet corresponent en la certificació del mes corresponent.

El pagament de la Certificació Final dels treballs, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de la instal·lació. Si per causes imputables al contractista no es disposa de la totalitat dels documents, no es procedirà a aquest pagament i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

En cas que la Propietat i/o la direcció dels treballs sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element del subministrament, el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

- Document d'Instal·lació Acabada o Document As-built

A l'inici del subministrament i instal·lació es marcaran, juntament amb la direcció dels treballs, uns lliuraments parcials del document l'as-built, que coincidiran amb els del control de qualitat.

Per tal de poder procedir a la recepció dels treballs, atès que en aquest moment es fa el traspàs del manteniment a l'Ajuntament, a banda de no tenir cap feina pendent, serà condició sinequanon el lliurament de l'as built, amb tot els documents gràfics, el llistat de proveïdors i elements i tot el control de qualitat.

En cas de fer-se una acta d'ocupació o posada en servei, també serà necessari aportar la documentació d'As-built esmentada al paràgraf anterior.

El pagament de la Certificació Final dels treballs, restarà condicionada a tenir la totalitat dels documents complets d'as-built i legalitzacions definits al llarg dels treballs. Si per causes imputables al contractista no es disposa de la totalitat dels documents, no es procedirà a aquest pagament i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

Específic del lot 1 (solar fotovoltaica):

- Prèvia a la instal·lació solar fotovoltaica, caldrà que l'adjudicatari porti el certificat emès pel titulat competent de l'increment de càrrega, solidesa i estabilitat del camp fotovoltaic sobre l'estructura de l'edifici existent, coberta o estructura auxiliar.
- L'adjudicatari haurà de comprometre's a les següents garanties de la instal·lació solar fotovoltaica:



- Garantia d'instal·lació i període de manteniment: mínima de 12 mesos, sense perjudici de l'oferta de l'adjudicatari, pel que fa a la instal·lació en la que estan inclosos materials i mà d'obra.

La garantia d'instal·lació serà la que es liquidarà a la finalització del contracte amb la devolució de la garantia definitiva dipositada.

- L'adjudicatari haurà de comprometre's a les següents garanties de producte de la instal·lació solar fotovoltaica:
 - Garanties mínimes per els mòduls fotovoltaics: s'haurà de donar una garantia mínima de producte de 12 anys, sense perjudici de l'oferta de l'adjudicatari, i una garantia de producció de 25 anys. Aquestes garanties seran ofertes pel fabricant dels materials.
 - Garanties mínimes per a l'inversor, sense perjudici de l'oferta de l'adjudicatari, i l'estructura: 10 anys. Aquestes garanties seran ofertes pel fabricant dels materials.

Específic del lot 2 (coberta verda):

- L'adjudicatari haurà de comprometre's a les següents garanties de la instal·lació de la coberta verda:
 - Garantia d'instal·lació i període de manteniment: mínima de 12 mesos, sense perjudici de l'oferta de l'adjudicatari, pel que fa a la instal·lació en la que estan inclosos materials i mà d'obra.

La garantia d'instal·lació serà la que es liquidarà a la finalització del contracte amb la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Subcontractació

Es permet la subcontractació de treballs. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.



Penalitats per mora i altres penalitzacions

Es realitzarà un seguiment intens de l'execució del contracte a fi i efecte de prevenir que es donin situacions que suposin incompliments contractuals i vagin en contra de la qualitat en l'execució del subministrament.

Així, l'òrgan de contractació de l'AMB, en l'execució del present contracte, podrà imposar un seguit de penalitats atenent als incompliments que tot seguit es determinen, i amb els efectes a la facturació del contractista que s'estipulen, per a cada lot:

1. Incompliments **lleus**

S'aplicaran cada vegada que es produeixin les següents situacions:

- No realització de les visites quan es requereixi en els diferents emplaçaments de les actuacions.
- Demora injustificada en més de 10 dies en la presentació de documentació sol·licitada per l'AMB, contravenint el que determina el PCT.

2. Incompliments **greus**

- La reiteració en més de 3 vegades d'un incompliment lleu.
- No aportar la persona amb experiència sol·licitada com a inscripció de mitjans humans.
- Substitució de la persona de referència del contracte sense previ avís i sense el vist i plau de l'AMB.
- La instal·lació d'elements diferents als oferts inicialment i/o que no hagin estat validats per la Direcció dels treballs/AMB.
- La instal·lació d'elements que no compleixin els requeriments mínims descrits en el PCT i/o requeriments tècnics prescrits des de la Direcció dels treballs/AMB o que no hagin sigut validats prèviament a la seva instal·lació.
- Demora injustificada en els terminis atorgats per donar resposta a les no conformitats en l'exercici de la prestació detectades pels tècnics de l'AMB o la Direcció dels treballs.
- No haver facilitat la documentació o la informació sol·licitada 10 dies després de ser requerida per part de l'AMB o la Direcció dels treballs.
- L'incompliment de les normes de seguretat i salut laboral indicades per la Direcció dels treballs i/o el Coordinador de Seguretat i salut, o altres situacions que comprometin la seguretat dels treballadors i altres usuaris de les instal·lacions objecte de l'actuació.
- La no comunicació d'accidents laborals en un termini màxim de 2 dies des del succés.
- Retard injustificat per més de 10 dies laborables en l'inici d'alguna de les fases de que es compona el contracte.
- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte.



- L'execució deficient de la instal·lació en base als requeriments del PCT i als requeriments tècnics prescrits des de la Direcció dels treballs/AMB.
- En el cas del Lot 1: prèvia a la instal·lació solar fotovoltaica, la manca d'emissió, per part de l'adjudicatari (titulat competent), d'un certificat de l'increment de càrrega, solidesa i estabilitat del camp fotovoltaic sobre l'estructura de l'edifici existent, coberta o estructura auxiliar.

3. Incompliments **molt greus**

- Impedir la potestat de supervisió i control al personal de l'AMB.
- No donar resposta a les instruccions del personal de l'AMB o Direcció dels treballs referents a emprendre treballs de reparació de defectes detectats o de manteniment de la instal·lació durant la vigència del contracte.
- L'execució molt deficient de la instal·lació, en base als requeriments del PCT i als requeriments tècnics prescrits des de la Direcció dels treballs/AMB. Que a més a més causi danys a l'edifici, instal·lacions existents o a persones alienes.
- La reiteració en més de 3 vegades d'un incompliment greu.

Aquests incompliments comportaran les següents penalitats:

- Lleus: cada infracció lleu tindrà una penalització del 0,5% sobre el total del preu del contracte (IVA exclòs) i s'aplicarà sobre la base de la següent factura emesa pel contractista.
- Greus: cada infracció greu tindrà una penalització del 2% sobre el total del preu del contracte (IVA exclòs) i s'aplicarà sobre la base de la següent factura emesa pel contractista.
- Molt greus: cada infracció molt greu tindrà una penalització del 5% sobre el total del preu del contracte (IVA exclòs) i s'aplicarà sobre la base de la següent factura emesa pel contractista.

Cometre un incompliment molt greu donarà l'opció a l'AMB de resoldre el contracte sense cap indemnització a l'empresa.

4. En relació als **mitjans humans**:

Per l'incompliment de l'adscripció de mitjans personals, l'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic/a que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització d'un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, cada tres dies que superin les dues setmanes.

5. Per l'incompliment en l'aplicació de les **condicions especials d'execució**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:



Taula de penalitzacions per l'incompliment de l'aplicació de la condició especial d'execució	
Objecte de la penalització	% de penalització sobre total de preu del contracte, IVA exclòs.
Per la no aplicació en el 1er període d'alta contaminació durant el termini del subministrament i instal·lació	2 %
Per la no aplicació en el 2on període d'alta contaminació durant el termini del subministrament i instal·lació	2 %
Per la no aplicació en el 3er i successius períodes d'alta contaminació durant el termini del subministrament i instal·lació	5 %

* Segons l'article 192 de la LCSP, el sumatori de les penalitats als incompliments descrits als punts 4 i 5 no podran superar el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat queda justificada atenent a les especials característiques del contracte i es considera necessària per a la seva correcta execució. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, es procedirà a iniciar la resolució del contracte.

6. En relació a la planificació i terminis de contracte:

Per garantir el procés pormenoritzat d'execució i el control de seguretat dels treballs, serà necessari que cada divendres el contractista lliuri a la direcció dels treballs i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits afectats, producció prevista, etc.

A més, el contractista té l'obligació de complir amb els treballs definits en el plec tècnic segons els terminis de contracte.

- Per cada setmana que això no es compleixi el contractista rebrà una penalització de l'1 per mil del valor del preu d'adjudicació.
- Mensualment, juntament amb la certificació, caldrà lliurar la planificació actualitzada marcant el camí crític i les restriccions. El no lliurament d'aquesta planificació comportarà una penalització del 1 per mil del valor del preu d'adjudicació.

* Segons l'article 193, cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalització de 2 euros/dia per cada 1000 euros del preu del contracte. Tot això fins a un límit de penalització per demora del 15% del preu, en aquest cas s'entendrà que estem davant una causa de resolució de contracte amb totes les conseqüències legals que la norma fixa pel incompliment culpables. Prèvia audiència al contractista, les penalitzacions s'aplicaran a les factures corresponents.

7. En relació al període de garantia:

Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no esmenés les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb la confiscació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en què se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.



Revisió de preus

Atès que el termini d'execució previst és inferior a dos anys, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és de 1 any com a mínim, o el termini ofertat, a comptar a partir de la data de recepció dels treballs per part de l'Administració.

Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, per tal de garantir la correcta execució dels treballs.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració restarà condicionada a la comprovació dels requisits establerts al citat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, que la cessió no resulta una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, que no suposa una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Adicionalment, caldrà que el cedent hagi executat, al menys, un 20 per 100 de l'import del contracte.

No obstant, aquest requisit no s'aplicarà si la cessió es produís trobant-se el contractista en concurs, malgrat s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació concursal.

En tot cas, es comprovarà, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari ostenta la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resultes exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si s'escau, i no estar incurs en causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comportarà que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió.

La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Documentació base i vinculant per a la licitació

El document tècnic de partida que defineix completament el subministrament i instal·lació del mateix, adjunt al PCT, és la *Memòria valorada redactada per la UTE MataAlta + Envolta*, que no ha estat objecte de cap tràmit d'aprovació en no considerar-se necessari i tractar-se de treballs menors.

La resta d'annexos adjunts al PCT *Especificacions tècniques de monitoratge i Criteris de seguretat i salut de les ISFV*, també són vinculants per aquesta licitació.

ANNEX A**TAULA DE MILLORA DELS TERMINIS DE GARANTIA**

Els licitadors hauran d'omplir també la taula de Millora dels terminis de garantia. Ens els casos en que no s'ofereixi una millora s'haurà de presentar aquesta taula d'igual manera amb les caselles a 0.

Lot 1 (solar fotovoltaica)

MILLORA TERMINIS DE GARANTIA		
Tipus de garantia		Ampliació de termini
a	Garantia de producte dels mòduls fotovoltaics (Indicar número d'anys addicionals d'ampliació de garantia)	
b	Garantia de producte dels inversors (Indicar número d'anys addicionals d'ampliació de garantia)	
c	Garantia de la instal·lació (Indicar número de mesos addicionals d'ampliació de garantia)	

Lot 2 (coberta verda)

MILLORA TERMINIS DE GARANTIA		
Tipus de garantia		Ampliació de termini
a	Garantia de la instal·lació (Indicar número de mesos addicionals d'ampliació de garantia)	

