

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS OBJECTIUS (75 punts)**1 Oferta econòmica (fins a 75 punts)****1.1 Oferta de rebaixa sobre pressupost (fins a 65 punts)**

Es valora de forma positiva mitjançant el càlcul de la fórmula que hi ha continuació, beneficiant l'import més econòmic per sota del preu de pressupost, d'aquesta manera tindrem els millors preus mes ben valorats respecte al mateix pressupost.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv: puntuació assignada

Ov: oferta a valorar

Om: millor oferta (més econòmica)

IL: import de licitació (€)

M: factor de modulació (2)

P: màxima puntuació assignada al criteri (65)

Justificació de l'assignació del valor 2 en el factor de modulació: Licitació en les qual s'ha d'exigir que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.1: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

1.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, bancs de preus (fins a 5 punts)

Aquest criteri calcularà un valor segons la fórmula proposada, que beneficiarà a l'import de rebaixa sobre les partides contradictòries en base als preus ITEC, d'aquesta manera tenim establert els millors preus als preus contradictoris que puguin sorgir durant l'execució dintre dels imports establerts per ITEC.

S'aplicarà a l'ofertant, el percentatge de baixa resultant de la oferta presentada en l'annex 2.1. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data dels preus, la vigent en el moment de la licitació de l'obra, àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos

Sempre que els preus contradictoris continguin elements que el fabricant té tarifat, el percentatge de baixa s'aplicarà sobre el PVP publicat en vigor.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte la següent fórmula:

$$C_x = PMx \frac{(R_i)}{(R_m)}$$

On:

Cx =Puntuació baixa preus contradictoris valorada

PM= Puntuació màxima.

Rm = Màxim percentatge de baixa

Ri = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

S'aplicarà el valor % ofertat, tant a efectes de puntuació com contractual, en la rebaixa dels preus contradictoris, que presenti i se li aprovin.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, bancs de preus.

1.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats (fins a 5 punts)

Per les partides que no estiguin contemplades dintre de projecte i estiguin tarifats, s'indicarà un percentatge de rebaixa respecte a les tarifes en vigor, així tenim clar que tot i que siguin preus tarifats, els preus que es puguin donar seran millor puntuats quan l'import es mes reduït.

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre les tarifes en vigor dels fabricants (PVP IVA exclòs) que es determinin durant el desenvolupament de l'obra per l'elaboració de preus de partides no contemplades en el projecte original.

En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris tarifats.

$$C_x = PMx \frac{(R_i)}{(R_m)}$$

On:

Cx =Puntuació baixa preus contradictoris valorada

PM= Puntuació màxima.

Rm = Màxim percentatge de baixa

Ri = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats.

CRITERIS SUBJECTIUS (25 PUNTS)

Els criteris qualitatius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- ☐ Característiques funcionals i estètiques dels articles
- ☐ Accessibilitat
- ☐ Disseny per totes les persones usuàries
- ☐ Característiques socials
- ☐ Característiques mediambientals o innovadores
- ☒ Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- ☐ Comercialització i les seves condicions

- ☐ El servei posventa i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- ☒ El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatiu/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Ates que la qualitat de les propostes demostra el grau de coneixement que les empreses tenen de l'obra a realitzar, aquesta serà essencial per garantir la bona execució de la mateixa. Això és particularment rellevant en obres que es realitzen en l'àmbit hospitalari, on qualsevol compromís en qualitat afecta directament al treball assistencial del centre.

Es per aquest motiu que, en el cas que l'oferta dels licitadors que no obtinguin una puntuació de 12,5 punts dins de l'apartat de criteris subjectius, un cop aplicada fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública, no serà avaluats els criteris avaluable de forma automàtica.

Els criteris a judici de valor, s'han desglossat i es justifiquen la proporció de la següent manera:

MEMÒRIA TÈCNICA (fins 16 punts)

Dins del projecte tècnic es consideraran els següents subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes:

1.1. Pla d'obres (fins a 8 punts)

Es justifica aquest criteri per demostrar el coneixement que tenen les empreses sobre el projecte d'obra. Per tant, que tinguin la capacitat de valorar en la seva oferta tots els processos i recursos necessaris per executar l'obra.

L'oferent proposarà el pla d'obres AJUSTAT AL TERMINI DEFINIT EN EL PLEC, que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es demana: Pla d'obres i diagrama de Gantt amb: identificació d'activitats existents i de dependències entre activitats (amb línies precedents-successives).

Aspectes a valorar:

S'avaluarà el nivell de detall de la planificació per tal que sigui adequada i coherent per a l'execució dels treballs, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text explicatiu del pla d'obres: Màxim 2 fulls A4 /una cara

Vista de la planificació (Gantt): full A3 / una cara. NO HI HA LIMITACIÓ DE PAGINES

1.2. Descripció del procés constructiu (8 punts)

Es justifica aquest criteri per tal de conèixer amb detall les diferents fases que tindran l'obra.

L'oferent presentarà una descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, definint els punts que caldrà tenir en compte en el desenvolupament de l'obra i caldrà fer-ne seguiment.

Es demana: descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, destacant fases d'execució i els punts claus de coordinació.

Aspectes a valorar:

Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 2 full A4

IMPLANTACIÓ (fins a 6 punts)**2.1. Anàlisi evacuació runes (fins a 3 punts)**

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, l'evacuació de runes.

Es demana: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició i adaptació a l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4

2.2. Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi (fins a 3 punts)

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer amb antelació com es preveuen els circuit de subministrament de materials i acopis a l'obra, atès a que els espais disponibles son molt limitats.

Es demana: Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició, adaptació a l'obra i les alternatives per minimitzar les zones d'acopi.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu sobre Anàlisi evacuació runes: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes. Màxim 1 full A4

GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA (fins a 3 punts)

Creiem que és important que el licitant estableixi un procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge.

Aquest tractament dels residus es farà d'acord als Decrets 89/2010 i Decret 197/2016 reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció. (Catàleg de Residus de Catalunya). Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció. Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus, al final de l'obra.

Es demana: Proposta de procediment de gestió de residus i emplenar l'Annex GR-1 per tal de definir la classificació i nombre de fraccions de reciclatge.

Aspectes a valorar: Es valorarà el procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge. En conseqüència, per a l'atorgament de la puntuació es tindrà en compte el nombre i l'adequació de les tipologies a les característiques i especificacions tècniques de l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu Màxim 1 full A4.

Caldrà aportar Annex GR-1 omplert amb el compromís de la instal·lació a l'obra de contenidors dedicats en exclusiva a les tipologies de residus definits en el catàleg de residus de Catalunya.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques específiques.