

Resolució d'incoació d'expedient

Assumpte, contractació de l'Execució de les obres d'adequació de l'accés exterior a Urgències amb ascensor a l'Hospital General de l'Hospitalet.

Ref. expedient d'inici: CSI2024058

Fets

En data 9 de setembre de 2024 es va emetre la memòria justificativa de la Direcció;

Atesa la necessitat de contractar el Execució de les obres d'adequació de l'accés exterior a Urgències amb ascensor a l'Hospital General de l'Hospitalet.;

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article de l'article 116 de la Llei, 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyola les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Resolució

Per tant resolc

Incoar l'expedient de contractació *de l'Execució de les obres d'adequació de l'accés exterior a Urgències amb ascensor a l'Hospital General de l'Hospitalet.*, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, a càrrec del pressupost del centre.

Dr. Manuel Álvarez del Castillo
Director general del Consorci Sanitari Integral

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1 Dades de la sol·licitud

Data: 9 de setembre de 2024
Data prevista d'inici del subministrament: Segons signatura de l'ACTA REPLANTEIG.

Nom del sol·licitants i càrrec:

- David Álvarez Pozo. Responsable d'àmbit d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral

2 Detall licitació

Centre/s destinatari:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> CSI | <input type="checkbox"/> ABS Collblanc | <input type="checkbox"/> CAE Sant Feliu |
| <input checked="" type="checkbox"/> Complex Hospitalari Moisès Broggi | <input type="checkbox"/> ABS La Torrassa | <input type="checkbox"/> CAE Cornellà |
| <input type="checkbox"/> HDM | <input type="checkbox"/> ABS Sagrada Família | <input type="checkbox"/> CAE La Torrassa |
| <input type="checkbox"/> Centre de serveis compartits | <input type="checkbox"/> ABS Gaudí | <input type="checkbox"/> Residència Francisco Padilla |
| | <input type="checkbox"/> Salut Pública | <input type="checkbox"/> Residència Collblanc |

Tipus de licitació:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Subministrament | <input type="checkbox"/> Concessió de serveis |
| <input type="checkbox"/> Servei | <input checked="" type="checkbox"/> Mixt (amb un 36% de subministrament i un 64% d'obra) |
| <input type="checkbox"/> Obra | <input type="checkbox"/> Serveis a les persones |

3 Elecció del procediment

- Procediment Ordinari**
- Obert no harmonitzat
 - Obert Harmonitzat
 - Acord Marc
 - Simplificat de la Llei de Contractes del Sector Públic
 - Simplificadíssim de la Llei de Contractes del Sector Públic
 - Procediment Restringit (Annex IV)

- Procediment Extraordinari**
- Negociat sense publicitat
 - Diàleg Competitiu
 - Licitació amb negociació
 - Associació per a la innovació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

4 Informe de necessitats (indicar la necessitat que es vol cobrir amb el contracte)

L'entrada d'urgències a l'Hospital General del Hospitalet, es realitza a traves d'una petita plaça que es troba elevada sobre el nivell de la vorera de l'Avinguda Josep Molins, 1,60 m. Aquesta plaça també dona accés al Laboratori i a l'àrea de Diagnòstic per la Imatge i es comunica amb la vorera a traves de dues escales.

Per tal de facilitar l'accés a aquestes àrees es proposa la construcció d'un ascensor des de la vorera fins a l'alçada de la plaça.

5 Modificació del contracte

SI NO

a. Informar del seu abast, límits i mètode de càlcul

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 10% del total adjudicat abans IVA, corresponents:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta el projecte o que no ha estat informada durant la redacció del projecte.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte del projecte però que calgui deixar també resolta perquè condiciona l'execució de la que proposa el projecte o perquè degut a la pròpia actuació prevista del projecte no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura.
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos al projecte o el seu ritme.

La valoració econòmica d'aquests imprevistos es realitzarà utilitzant els preus d'adjudicació seguint el previst en el punt 4 del plec de prescripcions tècniques.

6 Motivació de la insuficiència de mitjans (únicament en el cas de serveis)

No es disposa de personal especialitzat per donar el servei que es pretén contractar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

7 Objecte del contracte

Execució de les obres d'adequació de l'accés exterior a Urgències amb ascensor a l'Hospital General de l'Hospitalet.

El contracte objecte d'aquesta licitació és un contracte mixt, que comprèn prestacions pròpies dels contractes de subministraments i dels contractes d'obres i que se sotmetrà al règim dels contractes d'obres en constituir aquesta la prestació amb més importància a l'empara de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es material de pròtesis	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Cal regular dipòsit del material	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Té associat equips en cessió	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Cal que manteniment/electromedicina intervingui	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
Requereix connexions específiques amb informàtica	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Cal que informàtica decideixi sobre algun aspecte	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Serveis Implicats <i>Manteniment</i>				

8 Determinació del preu

El preu de licitació correspon a l'actual preu contractat SI NO
Si heu marcat que NO:

b. Informar de l'increment/ decrement d'import anual (amb i sense IVA) i el % d'increment/decrement respecte l'import actual

No procedeix informar de l'increment ni decrement respecte de l'import actual perquè es tracta d'un subministrament i obra de nova contractació

c. Justifiqueu la metodologia de determinació del preu de licitació

El preu màxim d'aquesta licitació és conseqüència de la prospecció de mercat realitzada a tal efecte. Per tant es considera preu actual de mercat.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

9 Sistema de determinació del preu i forma de pagament del preu

a) Sistema de determinació del preu:

- Preus unitaris
 A tant alçat
 Altres:

b) Forma de pagament:

- Total (un únic pagament)
 Fraccionat.
 La que s'assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

10 Pressupost del contracte

Anualitats (durada del contracte)	8 mesos
Pròrroga, si escau	No es preveu

Pressupost:	117.829,19 € euros sense IVA SUBMINISTRAMENT: 42.454,05 € OBRA: 75.375,15 €
Pressupost de licitació amb IVA (pressupost anual * durada)	142.573,33 euros amb IVA
Pressupost de licitació sense IVA (pressupost anual * durada)	117.829,19 euros sense IVA
Pressupost pròrroga:	-
Tipus d'IVA	21%
Import IVA	24.744,13 euros
Percentatge de modificació, si escau	10%
Import de modificació, si escau	11.782,92 euros sense IVA
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació)	129.612,11 euros sense IVA

Partida pressupostària	D/610.0001 i /D/670.0002	
Expedient d'abast plurianual	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Divisió per lots
Núm. de lots

SI NO

LOT ÚNIC	2025
Pressupost de licitació sense IVA	SUBMINISTRAMENT: 42.454,05 € OBRA: 75.375,15 € TOTAL: 117.829,19 €
Partida d'IVA	24.744,13 €
Pressupost de licitació amb IVA	142.573,33 €
Pressupost de modificació TOTAL sense IVA (<i>Pressupost de modificació per la vigència ordinària del contracte + Pressupost de modificació per a la pròrroga</i>)	-
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la vigència ordinària del contracte, si s'escau)	11.782,92 €
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la pròrroga, si s'escau)	-
Pressupost de pròrroga sense IVA	-
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació)	129.612,11 €

Divisió per lots

SI NO

Les propostes es poden presentar a diferents lots

SI NO

Els licitadors poden ser adjudicatari de més d'un lot

SI NO

Els imports màxims dels lots es poden superar

SI NO

Els imports màxims dels articles es poden superar

SI NO

Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer

SI NO

S'accepten variants

SI NO

En cas de no dividir en lot l'objecte del contracte es requereix justificació expressa:

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte d'execució de les obres d'adequació de l'accés exterior d'Urgències amb ascensor de l'edifici de l'Hospital General de l'Hospitalet es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte.

Per tal de minimitzar els afectacions i molèsties als usuaris, les obres s'han de realitzar en el mínim temps atès que els espais objecte de la licitació es troben a la planta soterrani 1 de l'edifici, la qual té un alt trànsit de pacients i treballadors.

La divisió per lots implicaria la necessitat de coordinar l'execució entre els diferents lots i podria perjudicar el termini d'execució.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del obra i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

11 Classificació que s'exigeix als licitadors i justificació

Obligatorietat de presentar classificació: SI NO X

Sense perjudici del previst a l'apartat 12), serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria, si s'escau) l'aportació de la classificació següent:

- **Grup C Subgrup 4 Categoria 1**

12 Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de la prestació del subministrament objecte del contracte.

Es tracta de requisits de solvència que són adients i proporcionats, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, el seu volum i, especialment, la seva complexitat.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica per participar en la licitació mitjançant la classificació empresarial (si s'escau) assenyalada a l'epígraf 11 o mitjançant l'aportació dels documents següents:

a. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte de cada un dels lots als quals les empreses concorrin. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

- Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el final del termini d'execució del contracte, per import de 500.000 euros, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, on han de constar obligatòriament:
 - Imports i riscos assegurats
 - Data de venciment de l'assegurança
 - Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.
- Patrimoni net, o rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació o a la invitació a participar al procediment i en els plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament.
- El període mig de pagament a proveïdors de l'empresari, sempre que es tracti d'una societat que no pugui presentar compte de pèrdues o beneficis abreujats, sempre i quan no superi els límits que a aquests efectes s'estableixin per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

b.1. Solvència tècnica (art. 89 LCSP):

- Relació dels principals subministraments efectuats en el curs de com a màxim els tres últims anys, indicant-ne l'import, dates i destinatari públic o privat i sempre i quan els subministraments siguin del mateix tipus o naturalesa similar o anàloga a l'objecte del contracte. Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels subministraments corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'annualitat mitja del contracte, de cada un dels lots als qual les empreses concorrin.

Els subministraments efectuats s'acrediten mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari és un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

L'import anual d'aquests subministraments serà com a mínim igual a la suma d'imports anuals dels lots als que el licitador presenti la seva oferta. Per al cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a cinc anys), si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, la seva solvència es podrà acreditar per qualsevol dels altres mitjans a què es refereixen les lletres b) a g) del art. 89.1 de la LCSP, sense que li sigui aplicable el requisit de l'execució d'un número determinat de subministraments.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígitos dels seus respectius codis CPV

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de les quals es disposi per executar el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Control efectuat per l'entitat del sector públic contractant o, en nom seu, per un organisme oficial competent de l'Estat en el qual està establert l'empresari, sempre que hi hagi acord de l'esmentat organisme, quan els productes que s'han de subministrar siguin complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi particular. Aquest control ha de versar sobre la capacitat de producció de l'empresari i, si és necessari, sobre els mitjans d'estudi i recerca de què disposa, així com sobre les mesures utilitzades per controlar la qualitat.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat de les quals es pugui certificar a petició de l'entitat del sector públic contractant.
- Certificats expedits pels instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes.
- Indicació dels sistemes de gestió de la cadena de subministrament, inclosos els que garanteixin el compliment de les Convencions fonamentals de la Organització Internacional del Treball, i de seguiment que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

13 Subcontractació

SI NO

S'admetrà la subcontractació però limitada només a un nivell de subcontractació. En casos específics, es podrà sol·licitar un segon nivell de subcontractació sempre que sigui justificat i aquest haurà de ser validat pel CSI, sempre hi quan compleixi amb els requisits de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, sobre la regulació en el sector de la construcció i Reial decret 1109/2007 de 24 d'agost, sens perjudici del que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

La subcontractació estarà condicionada al compliment de l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

14 Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil: SI NO
b) Import: 500.000 euros

L'adjudicatari vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala, i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària ha de lliurar una declaració responsable on es compromet a mantenir vigent la pòlissa sol·licitada durant el període d'execució del contracte.

15 Subrogació del personal

- a) SI NO

* Nota: En el cas que hi hagi personal a subrogar, serà el que consta al Plec de Prescripcions Tècniques.

En el cas que hi hagi subrogació, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, el Consorci Sanitari Integral, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no es acrediti l'abonament d'aquests.

16 Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució amb la justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'una obra i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació són les que consten a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS OBJECTIUS (75 punts)

1 Oferta econòmica (fins a 75 punts)

1.1 Oferta de rebaixa sobre pressupost (fins a 65 punts)

Es valora de forma positiva mitjançant el càlcul de la fórmula que hi ha continuació, beneficiant l'import més econòmic per sota del preu de pressupost, d'aquesta manera tindrem els millors preus mes ben valorats respecte al mateix pressupost.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v: puntuació assignada

O_v: oferta a valorar

O_m: millor oferta (més econòmica)

IL: import de licitació (€)

M: factor de modulació (2)

P: màxima puntuació assignada al criteri (65)

Justificació de l'assignació del valor 2 en el factor de modulació: Licitació en les qual s'ha d'exigir que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.1: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

1.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, bancs de preus (fins a 5 punts)

Aquest criteri calcularà un valor segons la fórmula proposada, que beneficiarà a l'import de rebaixa sobre les partides contradictòries en base als preus ITEC, d'aquesta manera tenim establert els millors preus als preus contradictoris que puguin sorgir durant l'execució dintre dels imports establerts per ITEC.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

S'aplicarà a l'ofertant, el percentatge de baixa resultant de la oferta presentada en l'annex 2.1. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data dels preus, la vigent en el moment de la licitació de l'obra, àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos

Sempre que els preus contradictoris continguin elements que el fabricant té tarifats, el percentatge de baixa s'aplicarà sobre el PVP publicat en vigor.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte la següent fórmula:

$$C_x = PMx \frac{(R_i)}{(R_m)}$$

On:

Cx =Puntuació baixa preus contradictoris valorada

PM= Puntuació màxima.

Rm = Màxim percentatge de baixa

Ri = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

S'aplicarà el valor % ofertat, tant a efectes de puntuació com contractual, en la rebaixa dels preus contradictoris, que presenti i se li aprovin.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, bancs de preus.

1.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats (fins a 5 punts)

Per les partides que no estiguin contemplades dintre de projecte i estiguin tarifats, s'indicarà un percentatge de rebaixa respecte a les tarifes en vigor, així tenim clar que tot i que siguin preus tarifats, els preus que es puguin donar seran millor puntuats quan l'import es mes reduït.

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre les tarifes en vigor dels fabricants (PVP IVA exclòs) que es determinin durant el desenvolupament de l'obra per l'elaboració de preus de partides no contemplades en el projecte original.

En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris tarifats.

$$C_x = PMx \frac{(R_i)}{(R_m)}$$

On:

Cx =Puntuació baixa preus contradictoris valorada

PM= Puntuació màxima.

Rm = Màxim percentatge de baixa

Ri = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.
Annex 2.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats.

CRITERIS SUBJECTIUS (25 PUNTS)

Els criteris qualitius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- Característiques funcionals i estètiques dels articles
- Accessibilitat
- Disseny per totes les persones usuàries
- Característiques socials
- Característiques mediambientals o innovadores
- Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- Comercialització i les seves condicions
- El servei posventa i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitius/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Ates que la qualitat de les propostes demostra el grau de coneixement que les empreses tenen de l'obra a realitzar, aquesta serà essencial per garantir la bona execució de la mateixa. Això és particularment rellevant en obres que es realitzen en l'àmbit hospitalari, on qualsevol compromís en qualitat afecta directament al treball assistencial del centre.

Es per aquest motiu que, en el cas que l'oferta dels licitadors que no obtinguin una puntuació de 12,5 punts dins de l'apartat de criteris subjectius, un cop aplicada fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública, no serà avaluats els criteris avaluable de forma automàtica.

Els criteris a judici de valor, s'han desglossat i es justifiquen la proporció de la següent manera:

1. MEMÒRIA TÈCNICA (fins 16 punts)

Dins del projecte tècnic es consideraran els següents subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes:

1.1. Pla d'obres (fins a 8 punts)

Es justifica aquest criteri per demostrar el coneixement que tenen les empreses sobre el projecte d'obra. Per tant, que tinguin la capacitat de valorar en la seva oferta tots els processos i recursos necessaris per executar l'obra.

L'oferent proposarà el pla d'obres AJUSTAT AL TERMINI DEFINIT EN EL PLEC, que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es demana: Pla d'obres i diagrama de Gantt amb: identificació d'activitats existents i de dependències entre activitats (amb línies precedents-successives).

Aspectes a valorar:

S'avaluarà el nivell de detall de la planificació per tal que sigui adequada i coherent per a l'execució dels treballs, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text explicatiu del pla d'obres: Màxim 2 fulls A4 /una cara

Vista de la planificació (Gantt): full A3 / una cara. NO HI HA LIMITACIÓ DE PAGINES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1.2. Descripció del procés constructiu (8 punts)

Es justifica aquest criteri per tal de conèixer amb detall les diferents fases que tindran l'obra.

L'ofertant presentarà una descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, definint els punts que caldrà tenir en compte en el desenvolupament de l'obra i caldrà fer-ne seguiment.

Es demana: descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, destacant fases d'execució i els punts claus de coordinació.

Aspectes a valorar:

Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 2 full A4

2. IMPLANTACIÓ (fins a 6 punts)

2.1. Anàlisi evacuació runes (fins a 3 punts)

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, l'evacuació de runes.

Es demana: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició i adaptació a l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4

2.2. Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi (fins a 3 punts)

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer amb antelació com es preveuen els circuit de subministrament de materials i acopis a l'obra, atès a que els espais disponibles son molt limitats.

Es demana: Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició, adaptació a l'obra i les alternatives per minimitzar les zones d'acopi.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Text descriptiu sobre Anàlisi evacuació runes: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes. Màxim 1 full A4

3. GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA (fins a 3 punts)

Creiem que és important que el licitant estableixi un procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge.

Aquest tractament dels residus es farà d'acord als Decrets 89/2010 i Decret 197/2016 reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció. (Catàleg de Residus de Catalunya). Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció. Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus, al final de l'obra.

Es demana: Proposta de procediment de gestió de residus i emplenar l'Annex GR-1 per tal de definir la classificació i nombre de fraccions de reciclatge.

Aspectes a valorar: Es valorarà el procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge. En conseqüència, per a l'atorgament de la puntuació es tindrà en compte el nombre i l'adequació de les tipologies a les característiques i especificacions tècniques de l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu Màxim 1 full A4.

Caldrà aportar Annex GR-1 omplert amb el compromís de la instal·lació a l'obra de contenidors dedicats en exclusiva a les tipologies de residus definits en el catàleg de residus de Catalunya.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques específiques.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

17 Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: SI NO

Quines?: Pacients
 Administratiu
 Personal

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

SI. La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

NO

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament corresponent.

El licitador o licitadors que resultin adjudicatari del present contracte, en aplicació del Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, es comprometen al següent:

- A presentar, abans de la formalització del contracte -juntament amb la documentació a presentar com a futur adjudicatari-, una declaració en la que es posi de manifest on seran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- A comunicar qualsevol canvi que es produeixi, mentre duri l'execució del contracte, de la informació facilitada a la declaració referida en el punt anterior.
- A indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests i, si és així, a indicar el nom o perfil empresarial del subcontractistes, que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.

Totes aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions especials d'execució, tenint, per tant, el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del previst a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

18 Mostres i demostracions

S'han de presentar mostres a la fase inicial? SI NO
Es necessitaran mostres en altre fase? SI NO
Es necessita demostracions? SI NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

19 Visita/es al/s centre/s?

És obligatori realitzar visita/es per a presentar proposta? SI NO

Calendari previst / instruccions concretes

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofert o adjudicat.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics del Consorci Sanitari Integral, en cas de qualsevol dubte referent a la visita us podeu dirigir:

<u>Centre:</u>	HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET
<u>Direcció:</u>	Av. Josep Molins, 29-41 08906 - L'Hospitalet de Llobregat
<u>Persona de contacte:</u>	Francesc Vilella
<u>Telèfon:</u>	695 290 862
<u>Correu:</u>	francesc.vilella@csi.cat
<u>Data i hora:</u>	ES PUBLICARÀ A LA PLATAFORMA

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita (model 6). Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del CSI serà el únic mitja vàlid per a l'acreditació de la visita, per tant, s'haurà de presentar, juntament amb la documentació a entregar en el sobre A.

La no realització de la visita serà causa d'exclusió, per tant, el licitador que no pugui aportar l'acta degudament signada quedarà directament exclòs.

20 Documentació

L'enumeració dels annexos i la documentació que integra la totalitat de l'expedient es regularà a l'Annex 4 de Documents a incorporar als sobres.

Signatura responsable del contracte:

DAVID ALVAREZ
POZO - DNI
[Redacted]
(TCAT)

Firmado digitalmente
por DAVID ALVAREZ
POZO - DNI
[Redacted]
Fecha: 2024.12.05
13:34:01 +01'00'

David Alvarez Pozo

Director d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

21 Informe de valoració de la despesa

S'ha rebut en aquesta Direcció Economicofinancera, per a la seva valoració, l'expedient de despesa generada per la contractació corresponent a la memòria justificativa adjunta.

De l'examen i contingut de l'apartat corresponen a la determinació del preu i pressupost del contracte de la memòria, i un cop examinats els registres comptables, es preveu que existirà crèdit suficient al pressupost del Consorci Sanitari Integral, per tant, la Direcció Economicofinancera informa favorablement la proposta presentada en la data que consta en la present signatura, per la posterior autorització de la despesa, si s'escau, de l'Òrgan de Contractació.

L'eficàcia del contracte en relació a les despeses per a exercicis posteriors queda condicionada a l'aprovació dels pressupostos dels referits exercicis.

Fecha: 2024.12.09

10:07:28 +01'00'

Sergio Oleaga Pérez de Mendiguren
Director economicofinancer del Consorci Sanitari Integral