

DECRET

**Adjudicar la contractació relativa a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària.
(Exp. 2024/0025568)**

Fets

1. Per decret núm. 12796 de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de data 30 de setembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, tramitat mitjançant concurs, relatiu a l'**Arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària**, per un període de 7 anys.

El preu de licitació es fixa en la quantitat mensual de mil sis-cents setanta-vuit euros (1.678,00 €/mes), a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca, que aniran a càrrec de la part adjudicatària (a títol orientatiu, es fa constar que els imports d'IBI i serveis consten a la clàusula 14a de les condicions annexes al contracte d'arrendament d'aquest habitatge).

2. La Mesa de Contractació de l'Àrea de de Serveis Generals i Sector Públic, en sessió de data 6 de novembre de 2024, va procedir a l'obertura dels sobres únics de la documentació i de la resta de criteris automàtics de les persones licitadores presentades i admeses.

Plica núm 1: el Sr. ALEXANDER BAEHR i el Sr. NICOLAS TORNINI MUÑIZ
Plica núm 2: la Sra. MARINA MONSÓ MAS i la Sra. ARIADNA VÁZQUEZ OLIVELLA.

3. Les ofertes de les persones licitadores presentades i admeses consten en la corresponent acta de la Mesa, que està publicada en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona:
4. Els criteris d'adjudicació que es van tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa van ser els aprovats a la clàusula desena del Plec de Clàusules Econòmic-administratives, que es reproduïxen seguidament:

- a) Millor oferta econòmica (s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més elevada, 0 punts a l'oferta que iguali el preu de licitació i a la resta d'ofertes de manera proporcional en funció a les alces).....fins a 80 punts

L'oferta no pot superar l'import màxim indicat en la clàusula sisena d'aquest plec. En cas contrari es tindrà com a valor ofert el màxim establert en la clàusula referenciada.

- b) Constitució de garantia addicional, ja sigui mitjançant transferència, o aval bancari, en les condicions que s'indica a l'annex al contracte, per import superior a la fiança legal obligatòria requerida al present plec, que respondrà de totes les obligacions arrendatícies (no s'admeten garanties addicionals per períodes inferiors a una mensualitat):

1 mes de garantia addicional.....10 punts
2 mesos de garantia addicional..... 20 punts

- Supòsit d'empat

En el cas d'existir empat entre les diferents proposicions, es decidirà l'adjudicació mitjançant sorteig.

5. La puntuació obtinguda per les persones licitadores presentades és la següent:

Persones licitadores	Criteri a Oferta econòmica	Diferència	Punts	Criteri b Garantia addicional	TOTAL PUNTS	Ordre
Alexander Baehr i Nicolas Tornini	1.751,00	73,00	80,00	20,00	100,00	1
Marina Monsó Mas i Ariadna Vázquez	1.680,00	2,00	2,19	20,00	22,19	2

6. La Mesa de Contractació de l'Àrea de de Serveis Generals i Sector Públic, en aquesta mateixa sessió de data 6 de novembre de 2024, va proposar l'adjudicació de l'**Arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària**, per un període de 7 anys, a favor del Sr. ALEXANDER BAEHR amb NIE [REDACTED] i el Sr. NICOLAS TORNINI MUÑIZ, amb NIF [REDACTED], per import de 1.751,00 € mensuals, (a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca), i condició següent d'acord amb la seva oferta presentada:
- Una garantia addicional en metàl·lic per import equivalent a 2 mensualitats de la renda que respondrà de les obligacions arrendatícies.
7. En data 15 de novembre de 2024 el Sr. ALEXANDER BAEHR va constituir la garantia addicional de 3.502,00 € inclosa a la seva oferta, equivalent a 2 mensualitats de renda, que respondrà de les obligacions arrendatícies, a la Tresoreria d'aquesta Diputació, mitjançant transferència bancària, segons consta en el rebut acreditatiu que correspon a l'assentament núm. 1000220255.
8. Cal imputar els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament per a ús d'habitatge a l'aplicació pressupostària següent:

Orgànic	Programa	Econòmic
20002	93300	54100

Fonaments jurídics

1. L'objecte d'aquest expedient és un contracte privat d'arrendament urbà, d'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i el seu règim jurídic està constituït:
- a) Pel que fa a la preparació i adjudicació: per aquest plec i condicions annexes; per la Llei 33/2003 de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP); pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en endavant LAU); per la LCSP si no hi ha normes específiques; així com per la resta de normativa legal aplicable.

- b) Pel que fa als efectes, modificació i extinció: per aquest plec i condicions annexes, per la LPAP, per la LAU, pel Codi civil, així com per la resta de normes de dret privat.
2. L'article 107.1 de la LPAP estableix el concurs públic com a procediment general d'adjudicació per a l'explotació directa dels béns patrimonials, en aquest cas relatiu a l'arrendament de l'habitatge per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària.
 3. L'article 36.1 de la LAU estableix l'obligatorietat en el moment de celebració del contracte d'exigència i prestació d'una mensualitat de renda per als contractes d'arrendament d'habitatge.
 4. L'article 36.5 de la LAU estableix la possibilitat de presentar per l'arrendatari garantia addicional a la fiança legal obligatòria, per respondre del compliment de les obligacions arrendatícies.
 5. D'acord amb l'article 111.1 de la LPAP sobre llibertat de pactes "els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre els béns i els drets patrimonials, estan subjectes al principi de llibertat de pactes. L'Administració pública podrà, per a la consecució de l'interès públic, concertar les clàusules i condicions que consideri convenients, sempre que no siguin contràries a l'ordenament jurídic, o als principis de bona administració".
 6. L'arrendament estarà subjecte a l'establert en el Plec de Condicions Econòmic Administratives i les Condicions annexes del contracte, redactats per l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària.
 7. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb el que preveu l'apartat 3.2.1. a) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat en el BOPB de 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. ADJUDICAR, d'acord amb la proposta de la Mesa de Serveis Generals i Sector Públic de data 6 de novembre de 2024, l'**Arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària**, per un període de 7 anys, a favor del Sr. ALEXANDER BAEHR amb NIE [REDACTED] i el Sr. NICOLAS TORNINI MUÑIZ, amb NIF [REDACTED], per import de 1.751,00 € mensuals, a part les despeses en concepte d'IBI, serveis i subministraments de la finca, d'acord amb la seva oferta presentada i condició:

- Una garantia addicional en metàl·lic per import equivalent a 2 mensualitats de la renda que respondrà de les obligacions arrendatícies.

Segon. DEIXAR CONSTÀNCIA de la constitució, per part dels Srs. ALEXANDER BAEHR i Sr. NICOLAS TORNINI MUÑIZ, de la garantia addicional inclosa a la seva oferta, per import de 3.502,00 €, davant la Tresoreria de la Diputació de Barcelona, amb data 15 de novembre de 2024, mitjançant transferència bancària.

Tercer. IMPUTAR els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament per a ús d'habitatge a l'aplicació pressupostària següent:

Orgànic	Programa	Econòmic
20002	93300	54100

Quart. COMUNICAR als adjudicataris que hauran de concórrer a formalitzar el contracte d'arrendament dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la recepció de la notificació de l'adjudicació i aportar el rebut acreditatiu d'haver constituït la fiança legal obligatòria, consistent en una mensualitat de lloguer així com les despeses derivades de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. En el moment de la formalització es lliuraran les claus del local.

Cinquè. NOTIFICAR la present resolució al licitador que ha pres part en la contractació.

Sisè. PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el Perfil de contractant de la Diputació de Barcelona

Setè. PUBLICAR la formalització del contracte en el Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2024/0025568
Codi XGL	
Promotor	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Tramitador	Ser. de Gestió de la Contractació
Codi classificació	J0302 Arrendaments
Títol	Decret d'adjudicació de la contractació relativa a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària
Objecte	Adjudicar la contractació relativa a l'arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-lo a domicili habitual i permanent de la part adjudicatària
Destinataris - CIF/DNI	BAEHR, ALEXANDER - ██████████
Op. Comptable -	
Altres serveis	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern
Ref. Interna	LR/BR
Acte de referència	D 12796/2024

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	16/12/2024, 13:47
Coordinador/a	Manuel Brinquis Perez (TCAT)	Proposa	18/12/2024, 12:36
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Resol	18/12/2024, 20:52
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (SIG)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	19/12/2024, 10:03