

INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER AL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS ADMINISTRATius, EQUIPAMENTS CÍVICS, CULTURALS, ESPORTIUS I DE JOVENTUT DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

Antecedents

En data 10 d'abril de 2024, per resolució núm. 2024-06-6 ECAS-03962/2024, es va aprovar sobre la necessitat i idoneïtat de contractar el servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis administratius, equipaments cívics, culturals, esportius i de joventut de l'Ajuntament de Terrassa

En data 14 de maig de 2024 la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa ha signat els plecs de prescripcions tècniques.

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són les necessitats de tractar el manteniment d'aquestes instal·lacions com a una única unitat funcional, donada la seva relativa reduïda ordre de magnitud, de manera que es pugui realitzar un manteniment integral per part d'un únic mantenidor durant la duració del contracte que permeti una gestió, supervisió i control més àgil, ordenada i unificada.

El contracte tindrà una durada de 12 mesos, comptats des de la data següent a la formalització del contracte. El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, 24 mesos. El pressupost base de licitació del contracte és de 59.577,95 euros, exclòs l'IVA i de 72.089,32 euros, inclòs l'IVA.

El dia 14 d'octubre de 2024 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte de Servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis administratius, equipaments cívics, culturals, esportius i de joventut de l'Ajuntament de Terrassa, a la plataforma de contractació pública (PSCP-eLicitat).

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 30 d'octubre de 2024. De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	Empresa licitadora
1	PROTEL SYSTEMS SL
2	EXSER FIRE SOLUTIONS SL
3	SIEF2, SL
4	POINT FIRE SL
5	PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL
6	RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL
7	CONTROL CAMS SEGURIDAD SL

Valoració del sobre únic

En data 5 de novembre de 2024, ha quedat obert definitivament el sobre únic de les pliques, que conté la proposta econòmica amb els següents resultats:

Import base de licitació del contracte és de 59.577,95 €.

Núm.	Empresa licitadora	Import de licitació	Baixa sobre import licitació
1	PROTEL SYSTEMS SL	44.506,00 €	25,30%
2	EXSER FIRE SOLUTIONS SL	58.794,11 €	1,32%
3	SIEF2, SL	45.190,41 €	24,15%
4	POINT FIRE SL	36.524,84 €	38,69%
5	PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	40.223,97 €	32,49%
6	RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	57.085,10 €	4,18%
7	CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	44.487,60 €	25,33%

La clàusula 15.1.1.12. del PCAP indica que no s'acceptaran ofertes parcials que no continguin tots els preus unitaris. Cap oferta es troba en aquest cas.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que serviran de base per a la seva adjudicació, seran els següents:

A. CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT LA MERA APLICACIÓ DE FÓRMULES, SEGONS EL QUE PREVEU LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, FINS A 100 PUNTS:

L'Oferta Econòmica Total (OET) estarà composta de 13 valors (fins a 100 punts).

Els criteris d'adjudicació del contracte de serveis es basaran en el principi de millor relació qualitat-preu.

S'estableix el preu com a únic criteri de valoració atenent el què disposa l'article 145.3 apartat f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1. La proposta econòmica de manteniment preventiu dels extintors simbolitzat amb Ex (fins a 15 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixax) del preu unitat del manteniment extintors.
2. La proposta econòmica de manteniment preventiu boca incendis simbolitzat amb Eb (fins a 5 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixab) del preu unitat del manteniment boca incendis.
3. La proposta econòmica de manteniment preventiu columna seca simbolitzat amb Es (fins a 2 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixas) del preu unitat del manteniment columna seca.
4. La proposta econòmica de manteniment preventiu hidrant simbolitzat amb Eh (fins a 5 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixah) del preu unitat del manteniment hidrant.
5. La proposta econòmica de manteniment preventiu ruixadors simbolitzat amb Er (fins a 2 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixar) del preu unitat del manteniment ruixadors.
6. La proposta econòmica de manteniment preventiu abalisament fotoluminescent simbolitzat amb Ea(fins a 2 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixaa) del preu unitat del manteniment abalisament fotoluminescent.
7. La proposta econòmica de manteniment preventiu central incendis simbolitzat amb Ec (fins a 7 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixac) del preu unitat del manteniment central incendis.
8. La proposta econòmica de manteniment preventiu sirenes acústiques simbolitzat amb Esi (fins a 3 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixasi) del preu unitat del manteniment sirenes acústiques.
9. La proposta econòmica de manteniment preventiu polsadors simbolitzat amb Ep (fins a 4 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixap) del preu unitat del manteniment polsadors.

10. La proposta econòmica de manteniment preventiu detectors i/o barrera simbolitzat amb Ed (fins a 5 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixad) del preu unitat del manteniment detectors.
11. Millora de la tarifa de preus dels materials del manteniment correctiu, simbolitzades per Et (fins a 20 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixat) sobre la tarifa de licitació (preus annex 5 del PPT).
12. La proposta econòmica del manteniment correctiu en licitació del contracte, simbolitzades per Ech (fins a 20 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixach) del preu hora de manteniments correctius.
13. La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència estipulades en el contracte, simbolitzades per Ee (fins a 10 punts). El percentatge (%) de descompte (Baixae) del preu hora del manteniment en cas d'emergència.

Codi	Elements	Manteniments
Ex	Extintors	
		Revisió trimestral
		Revisió anual
		Retimbrat (5 anys)
Eb	Boca incendis	
		Revisió trimestral
		Revisió anual
		Prova de pressió (5 anys)
Es	Columna seca	
		Revisió semestral
		Prova de pressió (5 anys)
Eh	Hidrant	
		Comprovació accessibilitat i estat Trimestral
		Comprovació funcionament i greixatge anual
		Substitució junta ràcords (5 anys)
Er	Ruixadors	
		Comprovació trimestral
		Revisió anual
Ea	Abalisament fotoluminescent	
		Revisió anual
		Mesurament periòdic (5 anys)
Ec	Central incendis	
		Revisió trimestral
		Revisió anual
Esi	Sirena acústica i/o òptica	
		Verificar estat i funcionament
Ep	Polsador manual alarma	
		Comprovació senyalització trimestral
		Verificar accessibilitat semestral
		Prova de funcionament anual
Ed	Detectors i/o barrera	
	òptic i/o iònic i/o tèrmic	Revisió trimestral
		Revisió anual
Et	Manteniment correctiu material (**)	
Ech	Manteniment Correctiu ma d'obra	
Ee	Bossa d'hores per emergències fora d'horari	

La proposta que es faci ha de tenir en compte l'import de la proposta econòmica de pressupost de contracte i l'import màxim serà:

Pressupost licitació total, 59.577,95 euros exclòs l'IVA i de 72.089,32 euros, inclòs l'IVA.

Aquest paràmetre compren l'oferta econòmica total (OET) de cada lot, i se puntuarà segons el següent criteri:

Les ofertes econòmiques es valoraran assignant la màxima puntuació, 100 punts, segons el següent raonament:

Puntuació màxima, 100 punts, per l'import econòmic mínim admès d'entre totes les ofertes rebudes. 0 punts, per l'import equivalent al preu de licitació.

Aquest raonament es calcularà segons la fórmula següent:

Fórmula:

$$Pe = 15 \frac{Baixa_x}{Baixa_{mx}} + 5 \frac{Baixa_b}{Baixa_{mb}} + 2 \frac{Baixa_s}{Baixa_{ms}} + 5 \frac{Baixa_h}{Baixa_{mh}} + 2 \frac{Baixa_r}{Baixa_{mr}} + 2 \frac{Baixa_a}{Baixa_{ma}} + 7 \frac{Baixa_c}{Baixa_{mc}} + 3 \frac{Baixa_{si}}{Baixa_{msi}} + 4 \frac{Baixa_p}{Baixa_{mp}} + 5 \frac{Baixa_d}{Baixa_{md}} + 20 \frac{Baixa_t}{Baixa_{mt}} + 20 \frac{Baixa_{ch}}{Baixa_{mch}} + 10 \frac{Baixa_e}{Baixa_{me}}$$

On:

Pe: Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

Baixa_x Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte que proposi cada empresa (Ex) respecte a l'import màxim de licitació.

Baixa_{mx} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (Emx) respecte a l'import màxim de licitació.

En cap cas no s'acceptarà cap proposta econòmica del pressupost de contracte que superi el cost de licitació.

15.1.1.1. La proposta econòmica de manteniment correctiu en licitació del contracte simbolitzat amb Ech, fins a un màxim de 20 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació = 20 * (preu màxim - preu ofert) / (preu màxim - millor preu ofert)
Es tindran en compte dos decimals.

Ech 15.1.1.1	Manteniment Correctiu ma d'obra	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 15.1.1.1
Valors màxims licitació	42,80 €	20,00
PROTEL SYSTEMS SL	30,00 €	13,54
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	42,16 €	0,68
SIEF2, SL	30,00 €	13,54
POINT FIRE SL	23,90 €	20,00
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	25,00 €	18,84
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	40,66 €	2,26
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	34,00 €	9,31

15.1.1.2. Descompte de la tarifa de preus dels materials del manteniment correctiu simbolitzat amb Et, fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà el percentatge (%) de descompte lineal sobre la tarifa de preus unitaris dels materials del manteniment correctiu relacionats a l'annex 5 del PPT que proposin les empreses licitadores.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi el major percentatge de descompte i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 20 * (\text{descompte ofert}) / (\text{major descompte ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Et 15.1.1.2	Manteniment correctiu material (**)	
Empresa licitadora	% descompte preu	PUNTS 15.1.1.2
Valors màxims licitació		20,00
PROTEL SYSTEMS SL	20,00%	10,00
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	1,50%	0,75
SIEF2, SL	23,00%	11,50
POINT FIRE SL	23,00%	11,50
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	40,00%	20,00
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	5,00%	2,50
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	23,00%	11,50

15.1.1.3. La proposta econòmica de manteniment preventiu extintors simbolitzat amb Ex, fins a un màxim de 15 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu dels extintors que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 15 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Ex 15.1.1.3	Extintors				
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Revisió anual	Retimbrat (5 anys)	SUMA	PUNTS 15.1.1.3
Valors màxims licitació	4.554,00 €	10.338,50 €	9.177,00 €	24.069 €	15,00
PROTEL SYSTEMS SL	4.370,00 €	4.600,00 €	8.750,00 €	17.720,00 €	7,83
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	4.485,00 €	10.189,00 €	9.040,50 €	23.714,50 €	0,44
SIEF2, SL	3.277,50 €	7.440,50 €	6.608,00 €	17.326,00 €	8,32
POINT FIRE SL	2.254,00 €	4.761,00 €	4.896,50 €	11.911,50 €	15,00
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	3.197,00 €	5.750,00 €	5.250,00 €	14.197,00 €	12,18
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	4.335,50 €	4.335,50 €	8.718,50 €	22.886,50 €	1,46
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	3.450,00 €	4.600,00 €	7.000,00 €	15.050,00 €	11,13

15.1.1.4. La proposta econòmica de manteniment en cas d'emergència simbolitzat amb Ee, fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà el preu/hora de *Bossa d'hores per emergències fora d'horari* que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 10 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$

Es tindran en compte dos decimals.

Ee 15.1.1.4	Bossa d'hores per emergències fora d'horari	
Empresa licitadora	Preu/hora anual	PUNTS 15.1.1.4
Valors màxims licitació	1.284,00 €	10,00
PROTEL SYSTEMS SL	1.200,00 €	1,23
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	1.264,80 €	0,28
SIEF2, SL	898,80 €	5,63
POINT FIRE SL	658,00 €	9,15
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	600,00 €	10,00
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	1.219,80 €	0,94
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	960,00 €	4,74

15.1.1.5. La proposta econòmica de manteniment preventiu central incendis simbolitzat amb Ec, fins a un màxim de 7 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu de central d'incendis que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 7 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$

Es tindran en compte dos decimals.

Ec 15.1.1.5	Central Incendis			
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Revisió anual	SUMA	PUNTS 15.1.1.5
Valors màxims licitació	722,25 €	2.311,20 €	3.033,45 €	7,00
PROTEL SYSTEMS SL	702,00 €	945,00 €	1.647,00 €	6,37
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	711,45 €	2.276,64 €	2.988,09 €	0,21
SIEF2, SL	520,02 €	1.664,01 €	2.184,03 €	3,90
POINT FIRE SL	405,00 €	1.104,30 €	1.509,30 €	7,00
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	405,00 €	1.269,00 €	1.674,00 €	6,24
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	686,34 €	2.195,64 €	2.881,98 €	0,70
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	432,00 €	1.763,10 €	2.195,10 €	3,85

15.1.1.6. La proposta econòmica de manteniment preventiu de les boques d'incendi simbolitzat amb Eb, fins a un màxim de 5 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu de boques d'incendi que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 5 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$

Es tindran en compte dos decimals.

Eb 15.1.1.6	Boca Incendis				
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Revisió anual	Retimbrat (5 anys)	SUMA	PUNTS 15.1.1.6
Valors màxims licitació	1.365,00 €	3.210,00 €	2.407,50 €	6.982,50 €	5,00
PROTEL SYSTEMS SL	1.350,00 €	1.350,00 €	1.800,00 €	4.500,00 €	3,27
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	1.344,00 €	3.162,00 €	2.371,50 €	6.877,50 €	0,14
SIEF2, SL	982,50 €	2.311,50 €	1.733,40 €	5.027,40 €	2,58
POINT FIRE SL	645,00 €	1.470,00 €	1.075,50 €	3.190,50 €	5,00
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	1.084,50 €	2.550,00 €	1.035,00 €	4.669,50 €	3,05
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	1.297,50 €	3.049,50 €	2.287,35 €	6.634,35 €	0,46
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	900,00 €	2.700,00 €	2.250,00 €	5.850,00 €	1,49

15.1.1.7. La proposta econòmica de manteniment preventiu hidrant simbolitzat amb Eh, fins a un màxim de 5 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu dels hidrants que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 5 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Eh 15.1.1.7	Hidrant				
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Revisió anual	Retimbrat (5 anys)	SUMA	PUNTS 15.1.1.7
Valors màxims licitació	86,67 €	86,67 €	45,27 €	218,61 €	5,00
PROTEL SYSTEMS SL	81,00 €	81,00 €	45,00 €	207,00 €	0,49
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	85,41 €	85,41 €	44,55 €	215,37 €	0,14
SIEF2, SL	62,37 €	62,37 €	32,58 €	157,32 €	2,58
POINT FIRE SL	37,80 €	44,10 €	18,00 €	99,90 €	5,00
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	72,90 €	72,90 €	38,07 €	183,87 €	1,46
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	82,35 €	82,35 €	42,93 €	207,63 €	0,46
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	72,00 €	72,00 €	44,10 €	188,10 €	1,29

15.1.1.8. La proposta econòmica de manteniment preventiu detectors i/o barrera simbolitzat amb Ed, fins a un màxim de 5 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu de detectors i/o barrera òptic i/o iònic i/o tèrmic que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 5 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Ed 15.1.1.8	Detectors i/o barrera òptic i/o iònic i/o tèrmic			
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Revisió anual	SUMA	PUNTS 15.1.1.8
Valors màxims licitació	1.433,80 €	3.591,20 €	5.025,00 €	5,00
PROTEL SYSTEMS SL	1.340,00 €	2.680,00 €	4.020,00 €	2,42
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	1.407,00 €	3.537,60 €	4.944,60 €	0,19
SIEF2, SL	1.031,80 €	2.586,20 €	3.618,00 €	3,39
POINT FIRE SL	1.326,60 €	2.680,00 €	4.006,60 €	2,45
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	1.072,00 €	1.876,00 €	2.948,00 €	5,00
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	1.366,80 €	3.417,00 €	4.783,80 €	0,58
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	1.152,40 €	2.546,00 €	3.698,40 €	3,19

15.1.1.9. La proposta econòmica de manteniment preventiu polsadors simbolitzat amb Ep, fins a un màxim de 4 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu de polsadors manuals que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 4 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Ep 15.1.1.9	Polsador manual alarma				
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Verificar accessibilitat semestral	Revisió anual	SUMA	PUNTS 15.1.1.9
Valors màxims licitació	386,40 €	386,40 €	1.156,80 €	1.929,60 €	4,00
PROTEL SYSTEMS SL	360,00 €	360,00 €	480,00 €	1.200,00 €	3,41
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	381,60 €	381,60 €	1.140,00 €	1.903,20 €	0,12
SIEF2, SL	278,40 €	278,40 €	832,80 €	1.389,60 €	2,52
POINT FIRE SL	213,60 €	235,20 €	624,00 €	1.072,80 €	4,00
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	324,00 €	324,00 €	972,00 €	1.620,00 €	1,45
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	367,20 €	367,20 €	1.099,20 €	1.833,60 €	0,45
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	216,00 €	216,00 €	912,00 €	1.344,00 €	2,73

15.1.1.10. La proposta econòmica de manteniment preventiu sirenes acústiques simbolitzat amb Es, fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà el preu de manteniment preventiu de sirenes que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 3 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Esí 15.1.1.10	Sirena acústica i/o òptica	
Empresa licitadora	Verificar estat i funcionament	PUNTS 15.1.1.10
Valors màxims licitació	461,25 €	3,00
PROTEL SYSTEMS SL	369,00 €	1,00
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	453,87 €	0,08
SIEF2, SL	332,10 €	1,40
POINT FIRE SL	246,00 €	2,33
PLANA FÀBREGA SEURETAT SL	387,45 €	0,80
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	439,11 €	0,24
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	184,50 €	3,00

15.1.1.11. La proposta econòmica de manteniment preventiu columna seca simbolitzat amb Es, fins a un màxim de 2 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu de columna seca que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 2 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Es 15.1.1.11	Columna Seca			
Empresa licitadora	Revisió semestral	Prova de pressió (5 anys)	SUMA	PUNTS 15.1.1.11
Valors màxims licitació	80,25 €	267,50 €	347,75 €	2,00
PROTEL SYSTEMS SL	50,00 €	200,00 €	250,00 €	1,55
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	79,05 €	263,50 €	342,55 €	0,08
SIEF2, SL	57,80 €	192,60 €	250,40 €	1,54
POINT FIRE SL	64,75 €	214,50 €	279,25 €	1,08
PLANA FÀBREGA SEURETAT SL	71,25 €	150,00 €	221,25 €	2,00
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	76,20 €	254,15 €	330,35 €	0,28
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	80,00 €	250,00 €	330,00 €	0,28

15.1.1.12. La proposta econòmica de manteniment preventiu ruixadors simbolitzat amb Er, fins a un màxim de 2 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu dels ruixadors que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 2 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Er 15.1.1.12	Ruixadors			
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Revisió anual	SUMA	PUNTS 15.1.1.12
Valors màxims licitació	339,71 €	586,58 €	926,29 €	2,00
PROTEL SYSTEMS SL	316,50 €	316,50 €	633,00 €	1,21
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	335,49 €	578,14 €	913,63 €	0,05

Er 15.1.1.12	Ruixadors			
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Revisió anual	SUMA	PUNTS 15.1.1.12
Valors màxims licitació	339,71 €	586,58 €	926,29 €	2,00
SIEF2, SL	244,76 €	422,00 €	666,76 €	1,07
POINT FIRE SL	168,80 €	272,19 €	440,99 €	2,00
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	301,73 €	521,17 €	822,90 €	0,43
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	322,83 €	559,15 €	881,98 €	0,18
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	211,00 €	316,50 €	527,50 €	1,64

15.1.1.13. La proposta econòmica de manteniment preventiu abalisament fotoluminescent simbolitzat amb Ea , fins a un màxim de 2 punts

Es valoraran els preus de manteniment preventiu d'abalisament fotoluminescent que proposin les empreses licitadores.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 2 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Ea 15.1.1.13	Abalisament fotoluminescent			
Empresa licitadora	Revisió trimestral	Revisió anual	SUMA	PUNTS 15.1.1.13
Valors màxims licitació	320,00 €	2.140,00 €	2.460,00 €	2,00
PROTEL SYSTEMS SL	200,00 €	1.000,00 €	1.200,00 €	2,00
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	300,00 €	2.100,00 €	2.400,00 €	0,10
SIEF2, SL	240,00 €	1.540,00 €	1.780,00 €	1,08
POINT FIRE SL	160,00 €	2.000,00 €	2.160,00 €	0,48
PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL	240,00 €	1.600,00 €	1.840,00 €	0,98
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	320,00 €	2.040,00 €	2.360,00 €	0,16
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	200,00 €	2.000,00 €	2.200,00 €	0,41

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per les empreses oferents després d'aplicar les fórmules:

15.1.1.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	T
Puntuació màxima	20,00	20,00	15,00	10,00	7,00	5,00	5,00	5,00	4,00	3,00	2,00	2,00	2,00	100
PROTEL SYSTEMS SL	13,54	10,00	7,83	1,23	6,37	3,27	0,49	2,42	3,41	1,00	1,55	1,21	2,00	54,32
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	0,68	0,75	0,44	0,28	0,21	0,14	0,14	0,19	0,12	0,08	0,08	0,05	0,10	3,26
SIEF2, SL	13,54	11,50	8,32	5,63	3,90	2,58	2,58	3,39	2,52	1,40	1,54	1,07	1,08	59,05
POINT FIRE SL	20,00	11,50	15,00	9,15	7,00	5,00	5,00	2,45	4,00	2,33	1,08	2,00	0,48	85,00
PLANA FÀBREGA SEG. SL	18,84	20,00	12,18	10,00	6,24	3,05	1,46	5,00	1,45	0,80	2,00	0,43	0,98	82,43
RUVA SERV. INTEGRALES SL	2,26	2,50	1,46	0,94	0,70	0,46	0,46	0,58	0,45	0,24	0,28	0,18	0,16	10,67
CONTROL CAMS SEG. SL	9,31	11,50	11,13	4,74	3,85	1,49	1,29	3,19	2,73	3,00	0,28	1,64	0,41	54,57

	Unitat		Ud anuals estimades	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA*	Preu total anual	Max Pts	Protel Systems	Exser Fire Solutions	Sief 2	Point Fire	Plana Fàbrega	Ruva Serv. Integreals	Control Cams Seg.
Ech	Manteniment Correctiu ma d'obra		100	42,80 €	4.280,00 €		3.000,00 €	4.216,00 €	3.000,00 €	2.390,00 €	2.500,00 €	4.066,00 €	3.400,00 €
15.1.1.1		PUNTS 15.1.1.1				20	13,54	0,68	13,54	20,00	18,84	2,26	9,31
Et	Manteniment correctiu material (**)		_____	8.560,00 €	8.560,00 €		20,00%	1,5%	23,00%	23,00%	40,00%	5,00%	23,00%
15.1.1.2		PUNTS 15.1.1.2				20	10,00	0,75	11,50	11,50	20,00	2,50	11,50
Ex	Extintors	Revisió trimestral	1150	3,96 €	4.554,00 €		4.370,00 €	4.485,00 €	3.277,50 €	2.254,00 €	3.197,00 €	4.335,50 €	3.450,00 €
		Revisió anual	1150	8,99 €	10.338,50 €		4.600,00 €	10.189,00 €	7.440,50 €	4.761,00 €	5.750,00 €	9.832,50 €	4.600,00 €
		Retimbrat (5 anys)	350	26,22 €	9.177,00 €		8.750,00 €	9.040,50 €	6.608,00 €	4.896,50 €	5.250,00 €	8.718,50 €	7.000,00 €
		SUMA		39,17 €	24.069,50 €		17.720,00 €	23.714,50 €	17.326,00 €	11.911,50 €	14.197,00 €	22.886,50 €	15.050,00 €
		PUNTS 15.1.1.3				15	7,83	0,44	8,32	15,00	12,18	1,46	11,13
Ee	Bossa d'hores per emergències fora d'horari		20	64,20 €	1.284,00 €		1.200,00 €	1.264,80 €	898,80 €	658,00 €	600,00 €	1.219,80 €	960,00 €
15.1.1.4		PUNTS 15.1.1.4				10	1,23	0,28	5,63	9,15	10,00	0,94	4,74
Ec	Central incendis	Revisió trimestral	27	26,75 €	722,25 €		405,00 €	702,00 €	711,45 €	520,02 €	405,00 €	686,34 €	432,00 €
		Revisió anual	27	85,60 €	2.311,20 €		1.104,30 €	945,00 €	2.276,64 €	1.664,01 €	1.269,00 €	2.195,64 €	1.763,10 €
		SUMA		112,35 €	3.033,45 €		1.647,00 €	2.988,09 €	2.184,03 €	1.509,30 €	1.674,00 €	2.881,98 €	2.195,10 €
		PUNTS 15.1.1.5				7	6,37	0,21	3,90	7,00	6,24	0,70	3,85
Eb	Boca incendis	Revisió trimestral	150	9,10 €	1.365,00 €		1.350,00 €	1.344,00 €	982,50 €	645,00 €	1.084,50 €	1.297,50 €	900,00 €
		Revisió anual	150	21,40 €	3.210,00 €		1.350,00 €	3.162,00 €	2.311,50 €	1.470,00 €	2.550,00 €	3.049,50 €	2.700,00 €
		Prova de pressió (5 anys)	45	53,50 €	2.407,50 €		1.800,00 €	2.371,50 €	1.733,40 €	1.075,50 €	1.035,00 €	2.287,35 €	2.250,00 €
		SUMA		84,00 €	6.982,50 €		4.500,00 €	6.877,50 €	5.027,40 €	3.190,50 €	4.669,50 €	6.634,35 €	5.850,00 €
		PUNTS 15.1.1.6				5	3,27	0,14	2,58	5,00	3,05	0,46	1,49
Eh	Hidrants	Comprovació accessibilitat i estat Trimestral	9	9,63 €	86,67 €		81,00 €	85,41 €	62,37 €	37,80 €	72,90 €	82,35 €	72,00 €
		Comprovació funcionament i greixatge anual	9	9,63 €	86,67 €		81,00 €	85,41 €	62,37 €	44,10 €	72,90 €	82,35 €	72,00 €
		Substitució junta ràcords (5 anys)	9	5,03 €	45,27 €		45,00 €	44,55 €	32,58 €	18,00 €	38,07 €	42,93 €	44,10 €
		SUMA		24,29 €	218,61 €		207,00 €	215,37 €	157,32 €	99,90 €	183,87 €	207,63 €	188,10 €
		PUNTS 15.1.1.7				5	0,49	0,14	2,58	5,00	1,46	0,46	1,29

	Unitat		Ud anuals estimades	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA*	Preu total anual	Max Pts	Protel Systems	Exser Fire Solutions	Sief 2	Point Fire	Plana Fàbrega	Ruva Serv. Integrales	Control Cams Seg.
Ed 15.1.1.8	Detectors i/o barrera òptic i/o iònic i/o tèrmic	Revisió trimestral	1340	1,07 €	1.433,80 €		1.340,00 €	1.407,00 €	1.031,80 €	1.326,60 €	1.072,00 €	1.366,80 €	1.152,40 €
		Revisió anual	1340	2,68 €	3.591,20 €		2.680,00 €	3.537,60 €	2.586,20 €	2.680,00 €	1.876,00 €	3.417,00 €	2.546,00 €
		SUMA		3,75 €	5.025,00 €		4.020,00 €	4.944,60 €	3.618,00 €	4.006,60 €	2.948,00 €	4.783,80 €	3.698,40 €
		PUNTS 15.1.1.8					5	2,42	0,19	3,39	2,45	5,00	0,58
Ep 15.1.1.9	Polsador manual alarma	Comprovació senyalització trimestral	240	1,61 €	366,40 €		360,00 €	381,60 €	278,40 €	213,60 €	324,00 €	367,20 €	216,00 €
		Verificar accessibilitat semestral	240	1,61 €	366,40 €		360,00 €	381,60 €	278,40 €	235,20 €	324,00 €	367,20 €	216,00 €
		Prova de funcionament anual	240	4,82 €	1.156,80 €		480,00 €	1.140,00 €	832,80 €	624,00 €	972,00 €	1.099,20 €	912,00 €
		SUMA		8,04 €	1.929,60 €		1.200,00 €	1.903,20 €	1.389,60 €	1.072,80 €	1.620,00 €	1.833,60 €	1.344,00 €
		PUNTS 15.1.1.9					4	3,41	0,12	2,52	4,00	1,45	0,45
Esi 15.1.1.10	Sirena acústica i/o òptica	Verificar estat i funcionament	123	3,75 €	461,25 €		369,00 €	453,87 €	332,10 €	246,00 €	387,45 €	439,11 €	184,50 €
		PUNTS 15.1.1.10					3	1,00	0,08	1,40	2,33	0,80	0,24
Es 15.1.1.11	Columna seca	Revisió semestral	5	16,05 €	80,25 €		50,00 €	79,05 €	57,80 €	64,75 €	71,25 €	76,20 €	80,00 €
		Prova de pressió (5 anys)	5	53,50 €	267,50 €		200,00 €	263,50 €	192,60 €	214,50 €	150,00 €	254,15 €	250,00 €
		SUMA		69,55 €	347,75 €		250,00 €	342,55 €	250,40 €	279,25 €	221,25 €	330,35 €	330,00 €
		PUNTS 15.1.1.11					2	1,55	0,08	1,54	1,08	2,00	0,28
Er 15.1.1.12	Ruixadors	Comprovació trimestral	211	1,61 €	339,71 €		316,50 €	335,49 €	244,76 €	168,80 €	301,73 €	322,83 €	211,00 €
		Revisió anual	211	2,78 €	586,58 €		316,50 €	578,14 €	422,00 €	272,19 €	521,17 €	559,15 €	316,50 €
		SUMA		4,39 €	926,29 €		633,00 €	913,63 €	666,76 €	440,99 €	822,90 €	881,98 €	527,50 €
		PUNTS 15.1.1.12					2	1,21	0,05	1,07	2,00	0,43	0,18
Ea 15.1.1.13	Abalisame nt foto- luminesce nt	Revisió anual	2000	0,16 €	320,00 €		200,00 €	300,00 €	240,00 €	160,00 €	240,00 €	320,00 €	200,00 €
		Mesurament periòdic (5 anys)	2000	1,07 €	2.140,00 €		1.000,00 €	2.100,00 €	1.540,00 €	2.000,00 €	1.600,00 €	2.040,00 €	2.000,00 €
		SUMA		1,23 €	2.460,00 €		1.200,00 €	2.400,00 €	1.780,00 €	2.160,00 €	1.840,00 €	2.360,00 €	2.200,00 €
		PUNTS 15.1.1.13					2	2,00	0,10	1,08	0,48	0,98	0,16
Import anual total					59.577,95 €		Protel Systems	Exser Fire Solutions	Sief 2	Point Fire	Plana Fàbrega	Ruva Serv. Integrales	Control Cams Seg.
TOTAL PUNTS						100	54,32	3,26	59,05	85,00	82,43	10,67	54,57

Anàlisi de les ofertes econòmiques anormalment baixes

En aquest cas s'ha d'aplicar :

«Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.»

Import de licitació	59.577,95 €	
Primera Mitja de les licitacions	46.687,43 €	
Segona mitja de les licitacions	42.186,56 €	
Import de la segona mitjana +10%	46.405,22 €	+10,00%
Import de la segona mitjana -10%	37.967,91 €	-10,00%

Càlcul de primera mitjana

Empresa licitadora	Import de licitació	Baixa sobre import licitació	Baixa sobre la primera mitja	Puntuació
POINT FIRE SL	36.524,84 €	38,69%	-21,77%	85,00
PLANA FÀBREGA SEURETAT SL	40.223,97 €	32,49%	-13,84%	82,43
SIEF2, SL	45.190,41 €	24,15%	-3,21%	59,05
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	44.487,60 €	25,33%	-4,71%	54,57
PROTEL SYSTEMS SL	44.506,00 €	25,30%	-4,67%	54,32
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	57.085,10 €	4,18%	22,27%	10,67
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	58.794,11 €	1,32%	25,93%	3,26

Les ofertes de les empreses EXSER FIRE SOLUTIONS SL i RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL superen en més de 10 punts percentuals la mitjana, per tant es procedeix a calcular una nova mitjana només amb les ofertes restants que no es troben en el cas indicat.

Càlcul de segona mitjana

Empresa licitadora	Import de licitació	Baixa sobre import licitació	Baixa sobre la segona mitja	Puntuació
POINT FIRE SL	36.524,84 €	38,69%	-13,42%	85,00
PLANA FÀBREGA SEURETAT SL	40.223,97 €	32,49%	-4,65%	82,43
SIEF2, SL	45.190,41 €	24,15%	7,12%	59,05
CONTROL CAMS SEGURIDAD SL	44.487,60 €	25,33%	5,45%	54,57
PROTEL SYSTEMS SL	44.506,00 €	25,30%	5,50%	54,32
RUVA SERVICIOS INTEGRALES SL	57.085,10 €	4,18%	--	10,67
EXSER FIRE SOLUTIONS SL	58.794,11 €	1,32%	--	3,26

Es considera que l'oferta de la empresa POINT FIRE SL conté valors anormals o desproporcionats superant en més d'un 10% la segona mitjana aritmètica el preu final de les seves respectives ofertes acord al punt 15.1.1 del plec. S'eleva la corresponent proposta d'exclusió a l'òrgan de contractació perquè faci requeriment a aquesta empresa perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell de la seva oferta.

De conformitat amb el que estableix la clàusula Setzena del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte de servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis administratius, equipaments cívics, culturals, esportius i de joventut de l'Ajuntament de Terrassa (ECAS 03962/2024), l'oferta econòmica de l'empresa POINT FIRE SL pot ser considerada amb valors anormals o desproporcionats.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

1. L'oferta de l'empresa POINT FIRE SL és inferior en més de 10 unitats percentuals a la segona mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
2. L'empresa POINT FIRE SL ha justificat la valoració de la seva oferta i/o precisant les condicions, dins el termini màxim de tres (3) dies hàbils segons el que estableix la clàusula Setzena del PCAP i l'article 49.4 de la LCSP, a comptar des d'aquell en que van rebre el requeriment, el 21 de novembre de 2024.
3. L'empresa POINT FIRE SL justifica la seva oferta en els següents termes:

a) Costos laborals exposats són per sobre el conveni «Siderometal·lúrgic 2024-2025».

L'empresa exposa una estimació a l'alça d'un 8% de l'IPC de 2025 i exposa una optimització de recursos mitjançant un equip experimentat, optimització de recursos i evitant costos innecessaris pel compliment del servei contractat. Dins aquests costos laborals es tenen en compte els costos de la Seguretat Social.

b) Criteris de la determinació de la oferta econòmica.

L'empresa fa una ponderació dels treballs a realitzar segons les taules del RD 513/2017 i els elements del contracte, calculant les hores necessàries per cobrir el servei a prestar. Aquest càlcul es basa en una àmplia experiència amb contractes similars en l'àmbit públic i privat.

Fa menció als serveis prestats a diversos Ajuntaments, organismes i empreses privades, annexant diversos certificats de satisfacció pels serveis prestats.

També afegeix una taula justificativa dels costos de l'oferta destinats al contracte, valorant els costos directes i indirectes, indicant el marge industrial.

c) Implantació de treball amb un programa de gestió propi GESTIONA 3W.

L'empresa explica la implantació del programa de gestió propi, optimitzant la gestió dels processos així com recursos.

Conclusió

Una vegada analitzada la justificació de la empresa, es proposa:

1. Declarar com a temerària l'oferta de l'empresa POINT FIRE SL per ser inferior en 10 unitats percentuals a la segona mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

En aquest procés s'han presentat diverses ofertes amb preus similars entre elles com per donar una orientació suficient per determinar un preu i condicions de mercat coherents ajustades al servei a prestar objectes d'aquest contracte.

En fer una visió objectiva del conjunt de les ofertes, es detecta que l'oferta d'aquesta empresa no dona les suficients garanties en termes de qualitat/preu i atendre les responsabilitats a les que es compromet al ser clarament de preu inferior respecte a la resta i el preu base de licitació.

Els serveis tècnics consideren que es poden produir greuges alhora de la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte atès que s'han detectat algunes deficiències o imprecisions en la mateixa:

El conveni vigent de siderometal·lúrgic 2024-2025 de la comarca de Barcelona no existeix com a tal. L'actual és vigent fins al 31 de desembre de 2024, i fins a la data de valoració d'aquesta oferta no hi ha una nova publicació pels organismes pertinents. Per tant, els càlculs de cost de personal tal com indica l'empresa són estimatius però no poden ser en base a preus de 2025 atès que no hi han taules estipulades per aquell exercici.

Es detecta que dins els costos laborals només es destinen tres perfils per dur a terme tots els serveis, treballs i gestions necessàries per dur a terme el contracte. No s'aprecia cap partida específica destinada a tasques de perfil administratiu o bé com a responsable o encarregat.

Al PPT s'especifiquen diverses figures per dur a terme el contracte i que no surten reflectides a la taula justificativa de costos, per tant o bé no s'han tingut en compte o recauen en els tres perfils contemplats. El primer supòsit implica un incompliment directe del contracte; el segon supòsit implica unes càrregues laborals afegides als perfils contemplats, fet que contrasta amb les hores anuals destinades.

Les hores anuals destinades a l'execució dels treballs es consideren insuficients per aquest tipus de contracte. Fent un càlcul de la proposta vers la volumetria de les instal·lacions, el nombre i tipus d'aquestes, requereixen més d'una hora de mitjana per centre, tenint en compte que s'han de fer les revisions per normativa i l'exigit al PPT, a més de conèixer-les atesa la complexitat i dimensions que tenen algunes d'elles, desplaçaments entre elles a part. Per tant, si es dona el segon dels casos abans plantejat, és a dir, si s'ha de sumar una càrrega extra per poder cobrir tots els perfils requerits al plec, el plantejament de costos laborals són del tot insuficients.

Altre de les partides a la que es fa referència és al cost d'administració i varis, les quals conté conceptes com material d'equips de seguretat individual amb un import anual considerat insuficient com per equipar a un sol perfil d'oficial. Només un calçat de seguretat adient ja és superior a l'import previst per aquest concepte.

L'empresa fa referència a altres contractes de caire similar, però no justifica totes les institucions públiques enumerades; pràcticament tots els certificats són emesos per empreses privades. Els contractes referits com a similars s'han consultat a la Plataforma de la Contractació Pública on s'han pogut comprovar i acurar els diferents contractes referenciats vers a aquesta licitació; tots han estat menors tant en pressupost base com en la volumetria de les instal·lacions, arribant al 60% aproximadament com a màxim en el millor d'ambdós casos, quelcom que no pot ser comparable amb aquesta licitació, atès que és de major envergadura. Cadascuna de les licitacions té les seves particularitats i corresponen a exercicis diferents, amb els increments dels costos que impliquen.

2. Una vegada analitzades les ofertes presentades, a conseqüència de l'exclusió de l'empresa POINT FIRE SL per valors anormals o desproporcionats en l'oferta i que no han estat prou motivats, es proposa adjudicar el present contracte a favor de la següent millor oferta de la classificació, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades, l'empresa **PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL** per un import de 40.227,97 € (IVA exclòs) i de 48.671,00 € (IVA inclòs), que representa una baixa del 32,49% respecte al preu de licitació i una puntuació de **82,43 punts**.

I a tals efectes, declaro com a Arquitecte Tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Sara Rebolleda Mir
Arquitecta Tècnica del Servei de
Patrimoni i Manteniment