

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

(Obres d'adaptació de la nau de Pla de Vilanoveta a la normativa vigent. Baixa tensió.)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la realització de les actuacions necessàries per a dur a terme la reforma de la instal·lació elèctrica de la baixa tensió de la nau del Pla de Vilanoveta per la posada en conformitat amb la normativa vigent.

Està dins de l'àmbit del projecte que defineix l'actuació la reforma de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió:

- El Quadre General de BT i aparellatge intern (En endavant QGBT).
- Nou quadre de protecció del cablejat de BT de sortida del transformador en servei al CT de Adif.
- Quadres secundaris de BT.
- Canalitzacions i cablejat elèctric de BT
- Instal·lació d'enllumenat normal i d'emergència.
- Instal·lació de força.
- Instal·lació de PAT.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat de la licitació ascendeix a 867.063,27 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 867.063,27 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues ni modificacions del contracte.

El pressupost de licitació (abans d'IVA) és de **867.063,27 €**, d'acord amb el següent desglossament:

	Import de licitació
Pressupost d'execució material	728.624,59 €
13 % Despeses generals	94.721,20 €
6 % Benefici industrial	43.717,48 €
Import base (abans d'IVA)	867.063,27 €
IVA (21%)	182.083,29 €
TOTAL	1.049.146,56 €

NIVELL	CONCEPTE	IMPORT
01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	14.416,53 €
01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	32.222,58 €
01.04	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ	56.945,70 €
01.05	SISTEMA ACABATS	51.303,05 €
01.06	CONDICIONAMENT I INSTAL.LACIONS	416.831,36 €
01.07	EQUIPAMENT	3.707,86 €
01.08	URBANITZACIÓ	92.594,15 €
01.09	SEGURETAT I SALUT	7.721,52 €
01.10	GESTIÓ DE RESIDUS	7.311,14 €
01.11	CONTROL DE QUALITAT	15.270,70 €
01.12	CONSTITUCIÓ D'AVAL	300,00 €
01.13	ALTRES	30.000,00 €
	Total PEM	728.624,59 €
	<i>Despeses Generals (13%)</i>	<i>94.721,20 €</i>
	<i>Benefici Industrial (6%)</i>	<i>43.717,48 €</i>
	TOTAL PEC (abans d'IVA)	867.063,27 €
	IVA (21%)	182.083,29 €
	TOTAL	1.049.146,56 €

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 19 setmanes a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament, a plena satisfacció d'FGC.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de realitzar les obres necessàries per a l'adaptació de la nau de Pla de Vilanoveta a la normativa vigent. Baixa tensió.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Es preveuen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment Obert Simplificat segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic atès el valor estimat de la licitació.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència adients, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- Relació de les obres realitzades en els darrers cinc (5) anys, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat tres (3) obres d'instal·lacions industrials en tallers, fàbriques o centres de logística (pressupost superior a 300.000€ PEC), en el període indicat.
 - o *Acreditació amb certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari (només en cas de classificació no obligatòria)*

- b) Concreció de les condicions de solvència tècniques particulars:

S'hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents medis personals i materials, que són requisits de solvència addicionals a la classificació empresarial del contractista.

- Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
 - **Cap d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 3 obres d'instal·lacions industrials en tallers, fàbriques o centres de logística (pressupost superior a 300.000€ PEC) a les de la present licitació.
 - o *En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum Vitae. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*
 - **Encarregat d'obra** amb un mínim de 10 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 3 obres d'instal·lacions industrials en tallers, fàbriques o centres de logística (pressupost superior a 300.000€ PEC) a les de la present licitació.
 - o *En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum Vitae. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*
- Per a la realització d'aquesta obra es demana que es comprometin al següent
 - Declaració responsable conforme es comprometen a incloure al Pla de Seguretat i Salut de les obres un annex amb el "Pla de prevenció del consum d'alcohol i drogues en el treball per a empreses que treballen per FGC a Xarxa Ferroviària i Projectes", que inclogui els requeriments definits a la guia de l'Annex 3 del Plec Tècnic de la present licitació.

El personal adscrit a l'execució del contracte s'haurà de mantenir durant tota la vigència del mateix. En cas de substitució, hauran de comunicar a FGC el canvi i FGC haurà de donar la seva conformitat al

nou candidat proposat. El nou personal adscrit haurà de mantenir el requisits i condicions ofertats inicialment, que hagin servit per a la seva adjudicació.

5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Quedarà acreditat el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació obligatòria**:

Classificació:

Grup I
Subgrup 6
Categoria 4

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 50% preu
- 50% tècnics-socials-ambientals

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 10 punts

2.1) Experiència addicional del Cap d'Obra com a titulat: 5 punts

Al licitador que presenti la major experiència del Cap d'Obra com a titulat per sobre el demanat a les condicions essencials d'execució del PPT (en anys i fins a un màxim de 10 anys addicionals), se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta}{Major \text{ número d'anys}}$$

2.2) Experiència addicional del Encarregat d'obra com a titulat: 5 punts

Al licitador que presenti la major experiència del Encarregat d'obra com a titulat per sobre el demanat a les condicions essencials d'execució del PPT (en anys i fins a un màxim de 10 anys addicionals), se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta}{Major \text{ número d'anys}}$$

3) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 x \frac{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}{Major ampliació termini (mesos)}$$

4) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 15 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 19 setmanes i per sota de 17 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **15 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 15 x \frac{Menor número de setmanes}{Número de setmanes oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o oferti un termini inferior a 19 setmanes, obtindrà zero punts.

5) Oferta en concepte de prevenció de riscos laborals a l'obra: 1 punt

Disposició d'un tècnic de prevenció propi adscrit a l'obra: **1 punt**

Indicar nom del treballador que s'adscriu al contracte com a tècnic de prevenció i adjuntar el seu Currículum.

El fet que aquest perfil sigui propi de l'empresa aportarà major control en les tasques de prevenció a executar a l'obra i per tant una millor execució de l'obra.

6) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

7) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 6 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **6 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 6 x \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

8) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització de les obres, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.

9) Coneixement de la zona d'actuació: 4 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 4 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Les obres objecte d'aquesta licitació es duran a terme mantenint el servei normal de manteniment de trens del taller de Pla de Vilanoveta. La logística i gestió de l'obra és un factor condicionant i per aquest motiu és important conèixer la zona d'actuació, els accessos, zones d'abassegament de materials i maquinària, instal·lacions afectades, etc.

Tots aquests condicionants es podran veure clarament a la visita. Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquesta actuació es considera única per la incertesa en quant a l'execució de la resta de reformes, per tant no estan incloses en aquesta licitació.

Aquesta actuació es considera única per la incertesa en quant a l'execució de la resta de reformes, per tant no estan incloses en aquesta licitació.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. *Àrea Pressupostària:* Projectes i Desenvolupament de Nous Negocis.

9.2. *Concepte pressupostari:* Inversió

9.3. *Partida pressupostària:*

- Natura comptable/ Ordre: 615965
- Dotació: 867.063,27 €

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

Responsable de l'Àrea de Projectes
Javier Hervas Jiménez
Signat electrònicament

Albert Tortajada i Flores
Director de Projectes i Desenvolupament de
Nous Negocis
Signat electrònicament