

LC/NM/GF Exp. 2024/0025568

A les 9 hores i 25 minuts del dia 6 de novembre de 2024, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, director de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona i pels vocals Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, per la Sra. Olga Coca Jiménez, com a delegada de l'interventor general, per la Sra. Maria Victoria Garcia López, cap de la Unitat d'Administració de Finques i per la secretària de la Mesa la Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Es constitueix la present Mesa per a la qualificació prèvia de la documentació, obertura dels criteris automàtics i proposta d'adjudicació, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al concurs públic amb més d'un criteri de selecció corresponent a **“l'Arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona”**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 9.2, 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

El President ordena l'obertura del sobre únic de la documentació i de la resta de criteris automàtics de les empreses presentades i admeses, els quals ofereixen el següent resultat:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon al Sr. **ALEXANDER BAEHR**, amb NIF XXXXXXXXX i el Sr. **NICOLAS TORNINI MUÑIZ** amb NIF XXXXXXXXX els quals presenten tota la documentació assenyalada en els Plecs de Condicions Econòmico-Administratives d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCEA.

Presenten la següent oferta:

Preu Licitació	Import de l'oferta
1.678,00 €/mensuals	1.751,00 €/mensuals

1. En cas d'oferir una garantia adicional de conformitat amb el que disposa l'apartat b) de la clàusula dotzena d'aquest plec, al present model de proposició econòmica s'haurà d'afegir el paràgraf següent:

“Així mateix, ofereix constituir una garantia adicional per import equivalent a**2**..... mensualitats de renda que respondrà de les obligacions arrendatícies”

2. En cas d'oferir la prestació de garantia addicional de pagament del lloguer mitjançant aval bancari, de conformitat amb el que disposa l'apartat b) de la clàusula dotzena d'aquest plec, al present model de proposició econòmica s'haurà d'afegir el paràgraf següent:

"Finalment, ofereix la prestació d'una garantia addicional que constituirà mitjançant aval bancari corresponent a mensualitats del lloguer que respondrà de les obligacions arrendatícies"

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a la Sra. **MARINA MONSÓ MAS**, amb NIF XXXXXXXXX i la Sra. **ARIADNA VÁZQUEZ OLIVELLA** amb NIF XXXXXXXXX.

Presenten la següent oferta:

Preu Licitació	Import de l'oferta
1.678,00 €/mensuals	1.680,00 €/mensuals.

Així mateix, ofereix constituir una garantia addicional per import equivalent a dues mensualitats de renda que respondrà de les obligacions arrendatícies

Criteris a tenir en compte en l'adjudicació:

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, els que tot seguit s'indiquen:

- a) Millor oferta econòmica (s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més elevada, 0 punts a l'oferta que iguali el preu de licitació i a la resta d'ofertes de manera proporcional en funció a les alces).....fins a 80 punts

L'oferta no pot superar l'import màxim indicat en la clàusula sisena d'aquest plec. En cas contrari es tindrà com a valor ofert el màxim establert en la clàusula referenciada.

- b) Constitució de garantia addicional, ja sigui mitjançant transferència, o aval bancari, en les condicions que s'indica a l'annex al contracte, per import superior a la fiança legal obligatòria requerida al present plec, que respondrà de totes les obligacions arrendatícies (no s'admeten garanties addicionals per períodes inferiors a una mensualitat):

1 mes de garantia adicional.....10 punts
2 mesos de garantia adicional..... 20 punts

- Supòsit d'empat

En el cas d'existir empat entre les diferents proposicions, es decidirà l'adjudicació mitjançant sorteig.

La puntuació obtinguda per les persones licitadores presentades és la següent:

Persones licitadores	Criteri a Oferta econòmica	Diferència	Punts	Criteri b Garantia adicional	TOTAL PUNTS	Ordre
Alexander Baehr i Nicolas Tornini	1.751,00	73,00	80,00	20,00	100,00	1
Marina Monsó Mas i Ariadna Vázquez	1.680,00	2,00	2,19	20,00	22,19	2

De conformitat amb el que estableixen els articles 9.2, 145 al 151, 157 i 326 de la LCSP, i l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques la Mesa considera oportú proposar per unanimitat a l'òrgan de contractació competent, així mateix proposa l'adjudicació mitjançant concurs públic amb més d'un criteri de selecció relatiu a "**l'Arrendament de l'habitatge situat al carrer València, núm. 268, 4t 1a, de Barcelona**", al **Sr. ALEXANDER BAEHR** amb NIF XXXXXXXXXX i el **Sr. NICOLAS TORNINI MUÑIZ**, amb NIF XXXXXXXXXX, d'acord amb la seva oferta, per l'import IVA exclòs (a part les despeses en concepte d'IVA, IBI, serveis i subministraments de la finca) que es relaciona tot seguit:

Import de l'oferta
1.751,00 €/mensuals

1. En cas d'oferir una garantia adicional de conformitat amb el que disposa l'apartat b) de la clàusula dotzena d'aquest plec, al present model de proposició econòmica s'haurà d'afegir el paràgraf següent:

“Així mateix, ofereix constituir una garantia addicional per import equivalent a2..... mensualitats de renda que respondrà de les obligacions arrendatícies”

2. En cas d'oferir la prestació de garantia addicional de pagament del lloguer mitjançant aval bancari, de conformitat amb el que disposa l'apartat b) de la clàusula dotzena d'aquest plec, al present model de proposició econòmica s'haurà d'afegir el paràgraf següent:

“Finalment, ofereix la prestació d'una garantia addicional que constituirà mitjançant aval bancari corresponent a mensualitats del lloguer que respondrà de les obligacions arrendatícies”

Essent les 9 hores i 35 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0025568
Tipus documental	Acta
Títol	Acta sobre únic habitatge València 268, 4t 1a
Codi classificació	J0302 - Arrendaments

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Dolores Carmona Fernández (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	08/11/2024 09:02
Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	08/11/2024 10:01

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
2329e029937c4c523afc	https://seuelectronica.diba.cat	

