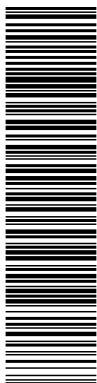
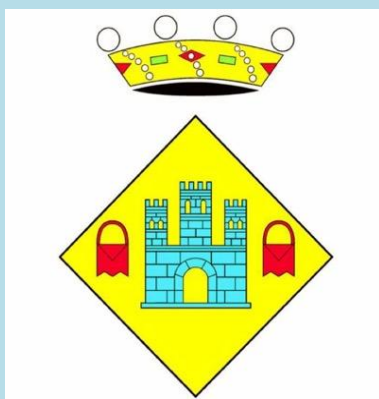


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 1 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAFE81B3CB01ED4E490983C301A2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)

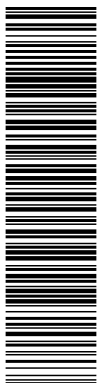
	ENGINYERIA, CONSULTORIA TERRITORI I MEDI AMBIENT
S.B. Ambiaudit, SL - C/ Consell de Cent, 357-359, entresol - 08007 Barcelona - Tel. 93 226 88 44 - Fax 93 229 63 64 - Email: sba@sba.es - www.sba.es	



## Ajuntament de Lluçà

Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

Barcelona, Juliol de 2024



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAE81B3CB01ED4E909E83C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



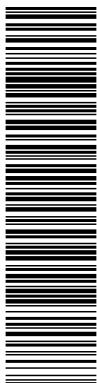
**Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

**ÍNDEX**

QUADRE RESUM DEL CONTRACTE .....	5
TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS .....	6
1. OBJECTE .....	6
2. NATURALESIA I RÈGIM JURÍDIC .....	6
3. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI .....	7
4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE .....	8
5. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI .....	8
TÍTOL II. REGIM GENERAL DE LA CONCESSIÓ .....	8
6. TERMINI DE LA CONCESSIÓ .....	8
7. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI .....	9
8. OBLIGACIONS I DRETS DE L'AJUNTAMENT .....	13
OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT .....	13
DRETS DE L'AJUNTAMENT .....	14
9. ORIGEN DE L'AIGUA, QUANTITAT I QUALITAT .....	15
10. RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI .....	15
11. ATENCIÓ PRESENCIAL ALS USUARIS .....	16
12. ATENCIÓ TELEMÀTICA ALS USUARIS .....	16
13. AMPLIACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ .....	16
14. CONNEXIONS DE SERVEI .....	17
15. CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS .....	18
16. CONSERVACIÓ DE COMPTADORS I ESCOMESES DEL SERVEI .....	18
17. LECTURES DE COMPTADORS .....	19
18. REALITZACIÓ I COBRAMENT DE FACTURES .....	19
19. CONSUMS MUNICIPALS .....	20
20. REDUCCIÓ DEL COST ENERGÈTIC .....	20
21. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE I EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ .....	20
22. RÈGIM SANCIONADOR .....	21
TIPUS D'INFRACCIONS .....	21
SANCIONS .....	22
23. INTERVENCIÓ DEL SERVEI .....	22
24. CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ .....	23



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 3 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



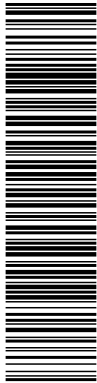
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEBFAE81B3CB0C1ED4E4909E83C301A2). Generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



**Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

25. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE.....	23
TITOL III. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ.....	24
26. INGRESSOS DEL SERVEI.....	24
27. PROPOSICIÓ DEL CONCESSIONARI.....	24
28. CÀNON DE LA CONCESSIÓ.....	25
29. INGRESSOS DEL CONCESSIONARI.....	25
30. LIQUIDACIÓ ANUAL.....	25
TÍTOL IV. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ.....	26
31. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ.....	26
32. CONDICIONS DELS LICITADORS.....	26
33. PUBLICITAT DE LES LICITACIONS.....	27
34. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES I TERMINI.....	27
35. DOCUMENTACIÓ A APORTAR A LES PROPOSTES.....	27
36. GARANTIES.....	31
37. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.....	32
38. OBERTURA D'OFERTES.....	32
39. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	32
40. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	34
41. DESPESES I IMPOSTOS.....	35
42. - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	35
43. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	36
44. PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT.....	37
LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	37
CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ DEL CONTRACTE.....	37
45. TRIBUNALS COMPETENTS.....	38
ANNEX A. INSTAL·LACIONS AFECTES AL SERVEI.....	40
ANNEX B1 CABALS REGISTRATS I FACTURATS.....	41
ANNEX B2 TARIFES DEL SERVEI.....	42
ANNEX C. DESPESES D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI.....	43
ANNEX D. RELACIÓ DE PERSONAL AMB DRET A SUBROGACIÓ.....	44
ANNEX E1 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER CONTRACTAR.....	45

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCTEAluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>4 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAEF81B3CB01ED4E909893C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



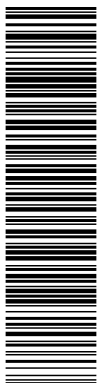
**Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

ANNEX E2 DECLARACIÓ RESPONSABLE DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS.....46

ANNEX F PROPOSTA ECONÒMICA.....47

ANNEX G. VIABILITAT DEL SERVEI.....48

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEAluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 5 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBEA4F81B3CB01ED4E490983C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



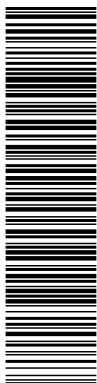
Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

## QUADRE RESUM DEL CONTRACTE

QUADRE RESUM DEL CONTRACTE			
<b>A. PODER ADJUDICADOR</b>			
<b>ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:</b>		Ajuntament de Lluçà	
Òrgan de contractació:			
Servei gestor:	SECRETARIA		
Perfil del Contractant: <a href="https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&amp;keyword=llu%C3%A7%C3%A0&amp;idCap=9514175&amp;ambit=&amp;">https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&amp;keyword=llu%C3%A7%C3%A0&amp;idCap=9514175&amp;ambit=&amp;</a>			
Direcció de l'Òrgan de Contractació:			
<b>B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>			
Tipus de contracte		CONCESSIÓ DE SERVEIS	
Tipus Procediment.	OBERT	Tramitació	ORDINÀRIA
Forma de presentació d'ofertes:		Electrònica.	
Cap recurs especial:		NO	
<b>C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</b>			
Prestació del servei d'abastament d'aigua potable del terme municipal de Lluçà (Santa Eulàlia de Puig-Oriol).			
<b>D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>			
Pressupost Base IVA exclòs:	Tipus d'IVA aplicable:	Pressupost base IVA inclòs:	
47.533,96 €/any	10%	52.287,35 €/any	
Sistema de determinació del preu: Mercat.			
<b>E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>			
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		47.533,96 €/any	
Import de les pròrrogues (IVA exclòs)		0 €/any	
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		237.669,78 €-----	
<b>F. RÈGIM DE FINANÇAMENT</b>			
Ajuntament/tarifes			
<b>G. TERMINI D'EXECUCIÓ</b>		5 ANYS	
<b>H. PRÒRROGA</b>	NO		
<b>I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS</b>		NO	
<b>J. REVISIÓ DE PREUS</b>		NO	
<b>K. GARANTIES</b>		Segons Plec	
Provisionals	NO	Definitives	10% Import d'Adjudicació
<b>L. SUBROGACIÓ</b>	NO	<b>M. SUBCONTRACTACIÓ</b>	SI

5

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 6 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ\_2B70C90FFEFBFAF81B3C8C1ED4E490983C301A2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

#### 1. OBJECTE.

Constitueix l'objecte del present contracte establir les bases que han de regir en el procediment per a la contractació de la gestió indirecta del servei públic d'abastament municipal d'aigua potable en la modalitat de concessió administrativa, convocat per part de l'AJUNTAMENT DE LLUÇÀ, que es desenvoluparà en l'àmbit del terme municipal, de conformitat amb allò que determina l'article 284 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP d'ara endavant).

6

Aquesta concessió comprèn l'explotació de la xarxa d'abastament d'aigua a la població, integrada per les instal·lacions de titularitat municipal que es relacionen a **l'Annex A**.

Així mateix es fa constar que l'activitat que constitueix l'objecte del present contracte es correspon amb el codi 65111000-4 (Distribució d'aigua potable) de la Nomenclatura CPV de la Comissió Europea - Reglament (CE) núm. 2151/2003 de la comissió de 16 de desembre de 2003 pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV).

El servei i totes les seves instal·lacions continuaran tenint, en tot moment, la qualificació de servei municipal, cosa que comporta que no es produeixi la cessió de la titularitat del servei municipal d'aigües ni tampoc de la propietat de les instal·lacions al cessionari, titularitat i propietat que es mantindrà sempre per al municipi. Tots els impresos que s'utilitzin en el servei, portaran el següent encapçalament: "Excm. Ajuntament de la vila de Lluçà, Servei Municipal d'Aigua Potable".

El concessionari aportarà, al seu càrrec, els recursos tècnics i humans necessaris, així com tota la seva experiència en l'explotació i gestió de serveis públics d'aigua potable, sens perjudici de l'obligació de subrogació dels treballadors que s'hi relacionen a **l'Annex D** del present Plec.

El concessionari quedarà expressament facultat i obligat per realitzar, al seu càrrec, les operacions necessàries de captació, elevació, tractament, acumulació i distribució de l'aigua que resultin convenients per abastar els volums necessaris per satisfer la demanda de la població tant per al funcionament i la prestació del servei, com per a la correcta conservació de les instal·lacions adscrites.

Les factures d'aigua pendents de cobrar seran traspasades al nou concessionari per tal de fer-se càrrec del seu cobrament i satisfer a l'anterior només la part que correspongui a l'aigua facturada.

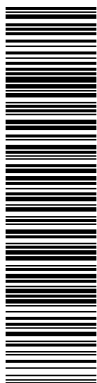
És objecte d'aquesta concessió la xarxa d'aigua municipal i les instal·lacions que la integren dins el terme municipal, així com aquelles que puguin incorporar-s'hi en el futur, quedant també incloses dins l'àmbit territorial de la prestació del servei totes les instal·lacions de titularitat municipal adscrites al servei que es trobin fora del terme municipal de Lluçà.

#### 2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC.

##### NATURALESA DEL CONTRACTE

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu de concessió de serveis públics,

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 7 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAFE81B3CB0C1ED4E909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

tipificat a l'art. 15 de la LCSP.

L'art. 26 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim local, en els mateixos termes que ho fa l'art. 67 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que tots els municipis, independentment o associats, i independentment del seu número d'habitants, han de prestar el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable. En aquest sentit, l'art. 85 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim local estableix que els serveis públics de la competència local podran gestionar-se, directament o per gestió indirecta, i en aquest segon cas, per les distintes formes previstes per al contracte de gestió de serveis públics regulats a l'art. 277 de la TRLCSP, que entre d'altres, preveu la modalitat de contractació per concessió. Aquesta remissió l'hem d'entendre realitzada al nou règim jurídic que estableix la llei 9/2017 LCSP, en la seva Disposició adicional 34, que contempla com a fórmules de gestió dels serveis públics la concessió de serveis i el contracte de serveis.

Així mateix, s'estarà al que en aquest sentit regulen els arts. 243 a 265 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS d'ara endavant).

### RÈGIM JURÍDIC

Aquest contracte es regeix per:

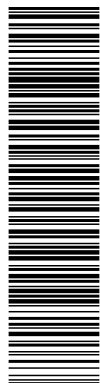
- Pel Plec de clàusules administratives, tècniques i econòmiques.
- Per la Llei 9/2017, de 6 de novembre, de contractes del Sector públic.
- Pel R.D.L. 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP
- Pel R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP (RGLCAP d'ara endavant).
- Pel ROAS
- Pel D.L. 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
- Per la Llei de bases de Règim Local.
- Per la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Pel Reglament del servei d'abastament d'aigua potable del municipi d'Avinyonet del Penedès.
- I supletòriament, a manca de normativa administrativa, per la legislació civil.

Sens perjudici de l'anterior, l'adjudicatari quedarà obligat al compliment de les disposicions legals en matèria de legislació laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions no implicarà cap responsabilitat per a l'Administració.

### 3. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI.

Atès el règim econòmic de la concessió, el present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en els estats de despeses del Pressupost de la Corporació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 8 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 09B70C909FFEBFAF81B3CB01ED4E490983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### 4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

En els termes del que estableix l'art. 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte al regidor o regidora de l'Àrea de Governació, Urbanisme i Serveis Municipals, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

### 5. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI.

El concessionari és responsable dels treballs i de les prestacions que realitzi, així com dels danys i perjudicis que puguin produir-se a l'Ajuntament o tercers, a causa de la prestació del servei.

A tal efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència del contractista. La indemnització ha de ser deduïda de l'import de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

En els termes del que disposa l'art. 197 de la LCSP, l'execució del contracte serà a risc i ventura del concessionari.

Així, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat de quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, cas en que serà aquesta responsable dins els límits assenyalats a la legislació aplicable.

El contractista ha de posar al capdavant del servei i de les eventuais obres en que pugui participar, personal competent encarregat de l'execució i s'ha d'ajustar a les condicions i els projectes en el seu cas aprovats i les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

## TÍTOL II. REGIM GENERAL DE LA CONCESSIÓ

### 6. TERMINI DE LA CONCESSIÓ.

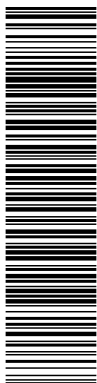
La gestió del servei s'ha d'iniciar dins el termini màxim d'1 mes a comptar des de la signatura del contracte administratiu de concessió i el termini de vigència de la mateixa serà de CINCO (5) ANYS, a comptar des de la data de la signatura del contracte, sense cap possibilitat de pròrroga (sens perjudici del que es preveu al paràgraf següent).

Finalitzada la concessió per qualsevol de les causes que preveu la Llei, l'Ajuntament pot, de forma unilateral, obligar al concessionari a seguir prestant el servei en les mateixes condicions que regeixen el contracte en el moment de la finalització, fins a la formalització del nou contracte.

Segons disposen l'art. 291 de la LCSP i els 261 i 262 del ROAS, l'extinció del contracte de concessió com a conseqüència del transcurs del termini comporta la reversió a l'Ajuntament de les obres, instal·lacions, elements i béns afectes al servei, en correcte estat de funcionament. Amb aquesta finalitat, 6 mesos abans de l'acabament del contracte de concessió, l'Ajuntament podrà designar



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>9</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

un interventor tècnic a l'empresa concessionària que haurà de vigilar la conservació de les obres, del material i de les instal·lacions, informant a la Corporació sobre les actuacions de manteniment que entengui necessàries per tal que es mantinguin en les condicions previstes.

### 7. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI.

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen d'aquest Plec de clàusules administratives, tècniques i econòmiques, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

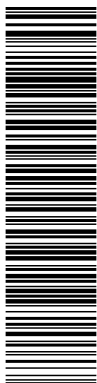
9

#### OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari té les obligacions que estableix l'art. 250.5 del ROAS, que es refereix a les genèriques de l'art. 235 del mateix, així com les que estableix els arts. 288 i següents de la LCSP. Així, són obligacions del concessionari:

- a) Organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i aquest plec de clàusules i dins els terminis assenyalats en els mateixos i en especial, garantir la qualitat sanitària de l'aigua que distribueix.
- b) Tenir cura del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici de que, en tot cas, l'Administració conservarà els poders de policia necessaris per a assegurar la bona marxa dels serveis que es tracti.
- c) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'Ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.
- d) Garantir als particulars el dret a utilitzar el servei en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.
- e) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament en la utilització del servei.
- f) Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la Corporació amb caràcter ineludible.
- g) No alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, si s'escau, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa d'aquell.
- h) Informar l'Administració del funcionament del servei i, quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte, com també dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei.
- i) Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>10 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 0870C90FFEFBFAF81B3CB01ED4E4909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

j) Prestar el servei per si mateix, sens perjudici del que estableix l'art. 242 del ROAS, referit a la possibilitat de que el concessionari pugui concertar amb tercers l'execució de prestacions accessòries, amb el compliment dels requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP. Aquests tercers resten obligats respecte de l'empresari principal, únic responsable de la gestió del servei davant l'Ens local. Els subcontractes que se subscriuguin els ha d'autoritzar l'Ens local titular del servei.

k) En aquest sentit, el concessionari pot subcontractar obres, subministraments i serveis amb caràcter general, d'acord amb les previsions contingudes a la LCSP, havent de comunicar a la Corporació de forma fefaent i per escrit el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar el subcontractista, tot i que l'adjudicatari mantingui la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació. En cap cas podrà subcontractar el personal adscrit al servei que consti en la seva proposta econòmica, ni la Direcció del servei.

10

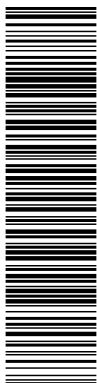
l) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

m) El contractista haurà de subscriure amb una companyia d'assegurances pòlissa o pòlisses que cobreixin la responsabilitat civil que es pugui derivar durant la durada de la concessió sobre les instal·lacions i/o persones, essent a càrrec del concessionari el pagament de les primes corresponents. Tot el personal depenent del concessionari directament o indirecta gaudirà de la corresponent assegurança amb cobertura d'accident.

L'art. 250.5 del ROAS també estableixen que són obligacions del concessionari les que estipuli el contracte. Així, són obligacions del concessionari:

- 1.- Executar les obres d'ampliació i millora del servei que, si s'escau, hagi inclòs a la seva oferta i les que es contractin durant la vigència de la concessió, complint fidelment les tasques descrites en els projectes executius, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.
- 2.- Adquirir tots els materials i elements necessaris per al funcionament del Servei en les condicions normals.
- 3.- Facilitar informes anuals i periòdics a petició de l'Ajuntament, sobre l'evolució tècnica, econòmica i administrativa del servei, que permetin conèixer la seva realitat i evolució, la gestió que en fa el concessionari, el grau de satisfacció dels abonats al servei i facilitin la presa de decisions per part de l'Ajuntament.
- 4.- Permetre que en qualsevol moment els tècnics i responsables de l'Ajuntament puguin inspeccionar la construcció de les obres i instal·lacions, i l'explotació del subsegüent servei.
- 5.- Complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'IAE i el pagament de l'IVA i de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. S'ha de lliurar una fotocòpia dels documents de pagament d'aquests tributs a la secretaria de la Corporació, per tal que quedi constància en l'expedient.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>11 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



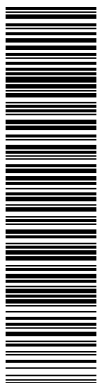
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEBFAF81B3CB0C1ED4E490983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

- 6.- Assegurar el personal que realitzi les tasques del contracte i complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- 7.- Complir les altres obligacions que emanen de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- 8.- Prestar el servei de forma ininterrompuda i disposar d'un servei d'atenció d'avaries de 24 hores tots els dies de l'any.
- 9.- Portar a terme la conservació i reparacions necessàries pel manteniment de les instal·lacions de tal manera que puguin complir amb l'objecte del contracte i reparar amb celeritat les avaries que es produeixin en els diferents elements del sistema d'abastament i xarxa de distribució. El temps d'obertura de rases a la via pública serà el mínim imprescindible per a efectuar la reparació, i el paviment i elements afectats s'hauran de deixar en perfecte estat un cop acabada la mateixa.
- 10.- Informar als usuaris afectats per la suspensió del subministrament per qualsevol causa, quina duració previsible sigui igual o superior a dues hores, mitjançant qualsevol mitjà físic o telemàtic que permeti tenir constància de la recepció de l'avís.
- 11.- Adequar, en cada moment, les obres i instal·lacions que rep el concessionari a les exigències que impliqui la correcta prestació i gestió del servei, corrent a expenses del concessionari totes les despeses que es derivin de l'adequació.
- 12.- L'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions que integren el servei suposa l'obligació del concessionari de realitzar al seu càrrec, com a mínim, les següents activitats:
  - a) Vigilar, mantenir i conservar les obres i instal·lacions que constitueixen l'objectiu de la concessió.
  - b) Mantenir en bon estat de funcionament les estacions de bombeig, tractament i potabilització.
  - c) Vigilar i conservar les conduccions generals, dipòsits i xarxes de distribució existents en cada moment.
  - d) Buscar, localitzar i reparar les fuites en les xarxes de distribució, així com les corresponents escomeses en la via pública.
  - e) Verificar periòdicament el bon funcionament de les aixetes, vàlvules, hidrants i boques d'incendi i de rec, descàrregues, comptadors, etc., reparant les deficiències i avaries existents.
  - f) Mantenir i conservar en perfecte estat de funcionament els elements electromecànics complementaris de l'abastament, així com les instal·lacions de potabilització.
  - g) Tenir cura que el funcionament dels hidrants i de les boques d'incendi sigui conforme al disposat a la normativa tècnica vigent en cada moment.
  - h) Tenir permanentment actualitzats i a disposició de l'Ajuntament els plànols de les xarxes a escala mínima 1:2000 i 1:1000 en nuclis, on hi figuraran les dades que calen per individualitzar

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 12 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

les instal·lacions: dimensió i situació de les canonades, vàlvules, pous, cambres de descàrrega, etc., introduint les variacions que es vagin produint. Dels esmentats plànols n'hi haurà un exemplar a l'Ajuntament que serà actualitzat en funció de les ampliacions o modificacions que es realitzin.

i) Disposar d'un pla de contingència municipal que permeti afrontar possibles situacions de carestia del recurs per manca de subministrament, avaries o altres contingències.

j) Respondre dels danys que es deriven del funcionament normal o anormal del servei. Per això, resta obligat a subscriure amb una companyia d'assegurances una pòlissa/sses que cobreixin la responsabilitat civil de les instal·lacions, amb un mínim de 350.000€ per sinistre, essent a càrrec del Concessionari el pagament de les primes corresponents. Tot el personal dependent del concessionari directament o indirecta gaudirà de la corresponent assegurança amb cobertura d'accident.

k) Realitzar la distribució i facturació de l'aigua en baixa, sens perjudici que per raons de naturalesa tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial, justifiquin el contrari en determinants supòsits i prèvia autorització municipal, assumint els possibles impagats.

l) Realitzar les operacions de manteniment i conservació amb la menor afecció possible als usuaris i especialment, les operacions de neteja periòdica de dipòsits.

13.- Participar del finançament, total o parcial a voluntat de l'Ajuntament, de les obres d'ampliació i renovació de l'abastament i distribució que són d'exclusiva competència municipal, sempre que prèviament es consideri la forma mitjançant la qual el concessionari pugui recuperar la inversió realitzada durant la vigència del contracte.

14.- Comunicar a l'Ajuntament amb l'antelació suficient per a que es puguin arbitrar les solucions econòmiques necessàries, aquelles previsions d'evolució del servei que justifiquin l'ampliació de les captacions o de les conduccions existents, l'establiment d'altres noves o l'ampliació de la xarxa de distribució i instal·lacions de l'abastament.

### DRETS DEL CONCESSIONARI

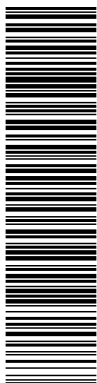
El concessionari té els drets que estableix l'art. 250 del ROAS i el 289 de la LCSP. Així, són drets del concessionari:

a) Rebre la retribució econòmica que correspongui per la prestació del servei, en les condicions que específicament es determinen en aquest plec i/o les derivades de l'oferta presentada. Entre elles s'inclourà, per tal de fer efectiu el seu dret a l'explotació del servei, una retribució fixada en funció de la seva utilització, que es percebrà directament dels usuaris.

b) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.

c) Demanar a l'Ens local que exerciti les potestats d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adquisició del domini, drets reals o l'ús dels béns necessaris per al funcionament del servei, sens perjudici de les facultats que la legislació li atorga com a beneficiari de l'expropiació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 13 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ-2B70C90FFEFBFAF81B3CB01ED4E490983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

d) Atorgar-li la possibilitat d'aplicar el procediment de constrenyiment per a la percepció de les tarifes.

En aquest sentit, l'art. 252 del ROAS estableix que si l'Ajuntament atorga al concessionari la utilització de la via de constrenyiment per percebre les prestacions econòmiques dels usuaris derivades de la concessió, ha de concretar el concepte o conceptes als quals és aplicable l'execució.

També diu que quan el concessionari exercita la via de constrenyiment, ha de notificar a l'interventor de la corporació el descobert de forma fefaent, el qual, després de comprovar-ho, ha d'expedir la certificació corresponent. Si els deutes són únicament i exclusiva pels conceptes als quals es refereix el constrenyiment i s'ha exhaurit el termini de recaptació voluntària, el tesorero de l'ens local ha de dictar el proveïment de constrenyiment. Decretat el constrenyiment, el proveïment s'ha de lliurar a l'agència executiva de la corporació per al desenvolupament de les ulteriors fases del procediment. En el cas que el deute afecti a persones vulnerables o immerses en situació de pobresa energètica, es donarà trasllat als serveis socials municipals per a que apliquin el protocol corresponent.

13

A mes a mes, són drets del concessionari aquells que es deriven d'allò establert en les diferents clàusules d'aquest Plec. Així, són drets del concessionari:

- 1.- Ésser respectat per tercers en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal per acabar amb tota perturbació al desenvolupament normal del servei concedit.
- 2.- Proposar a l'Ajuntament aquelles modificacions que es considerin indispensables per millorar la prestació del servei.
- 3.- Utilitzar la via pública per situar-hi les conduccions i realitzar-hi les intervencions i reparacions oportunes, destinades a la distribució d'aigua potable, tenint en compte allò que disposen les ordenances Municipals i de manera especial en allò referent a la reposició del paviment, exceptuant els tributs que poguessin correspondre dels quals el Concessionari n'estarà exempt, en ésser de propietat Municipal i actuar com a mandatari de l'Ajuntament. En tot cas el Concessionari deixarà en perfecte estat la via pública després de l'actuació. Tota actuació en la via pública s'haurà de comunicar a l'Ajuntament per qualsevol mitjà que quedi constància, indicant el motiu, objecte i la durada de l'actuació, senyalant data d'inici i finalització de l'actuació.
- 6.- Subcontractar obres, subministrament i serveis amb caràcter general i sempre que ho notifiqui a l'Ajuntament i aquest no s'oposi.

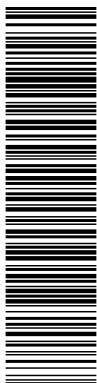
### 8. OBLIGACIONS I DRETS DE L'AJUNTAMENT.

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen del contracte i d'aquest Plec de clàusules administratives i, en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

#### OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament té les obligacions que estableix l'art. 249 del ROAS. Així, són obligacions de l'Ajuntament:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 14 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ\_2B70C90FFEBEBAF81B3C8C1ED4E4909683C901A2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

a) Atorgar-li al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar-lo degudament.

### DRETS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament té els drets que estableix l'art. 248 del ROAS. Així, són drets de l'Ajuntament:

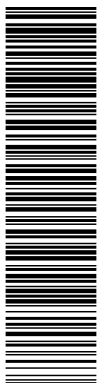
- a) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix, de la mateixa manera que quan es gestiona directament el servei i, entre d'altres, la variació de la qualitat, la quantitat, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei, i l'alteració de la retribució del concessionari, sens perjudici del règim específic en aquest supòsit, en especial quan la modificació de les tarifes depèn de l'autorització d'una altra Administració.
- b) Fiscalitzar la gestió del concessionari. A aquest efecte, l'ens local pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- c) Assumir temporalment la gestió directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el concessionari per circumstàncies que li siguin o no imputables.
- d) Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions o incompliments que hagi comès en la prestació del servei.
- e) Rescatar la concessió, en els termes i amb els efectes que es regulen als arts. 263 i 264 del ROAS.
- f) Suprimir el servei.
- g) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament, en els termes i amb els efectes que es regulen als arts. 260 i 261 del ROAS.
- h) Intervenir el servei, en els termes i amb els efectes que es regulen als arts. 254 a 259 del ROAS.

14

A més a més, són drets de l'Ajuntament aquells que es deriven d'allò establert en les diferents clàusules d'aquest Plec. Així, són drets de l'Ajuntament:

- 1.- Mantenir el servei sota la direcció i el control de l'Ajuntament, atesa la titularitat municipal del mateix.
- 2.- Aprovar, i en el seu cas informar, els expedients de revisió de tarifes del servei d'aigua d'acord amb la normativa vigent en cada moment.
- 3.- Controlar els cabals i consum tant en alta com en baixa, mitjançant l'informe directe del concessionari o bé amb la instal·lació de comptadors en els llocs que es determinin. En especial suposarà un control dels consums que es puguin aprovar com a sortida d'aigua del municipi, tant en alta com en baixa, a un altre municipi.
- 4.- Inspeccionar i aprovar l'informe amb caràcter anual de gestió que haurà de presentar el

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 15 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAE81B3CB0C1ED4E909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

concessionari.

5.- Imposar, en cas de necessitat, el règim de gestió de situacions excepcionals a establir, previ informe del concessionari.

6.- Efectuar les anàlisis i/o verificacions pertinents i disposar el que convingui per tal que es corregeixin les deficiències observades, sense perjudici de les competències d'altres organismes en la matèria.

7.- Percebre del concessionari, si s'escau, el cànon concessional i els drets de connexió que s'estableixen en aquest Plec.

8.- Interpretar el contracte conforme estableix el present Plec de clàusules i l'art. 190 de la LCSP. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, cosa que haurà de fer segons el procediment previst a l'art. 191 de la mateixa llei.

15

### 9. ORIGEN DE L'AIGUA, QUANTITAT I QUALITAT.

L'aigua a subministrar als abonats provindrà de les captacions i/o contractes de compra en alta existents, així com de qualsevol altre que en el futur pugui existir.

El concessionari ha d'assegurar la distribució dels cabals que les instal·lacions descrites a l'**Annex A** li permetin captar, elevar, tractar i distribuir. Tindrà la mateixa obligació vers els cabals i instal·lacions que en el futur puguin posar-se en funcionament com a conseqüència de l'execució dels projectes redactats o encarregats pels Serveis Tècnics Municipals o Organismes oficials.

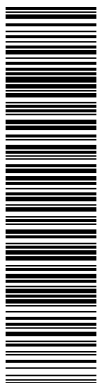
El concessionari no serà responsable de la qualitat química de l'aigua crua que capti, però s'ocuparà de la seva qualitat bacteriològica que haurà de tenir les condicions de salubritat fixades per l'Administració sanitària per a la seva distribució. Es realitzaran les anàlisis de qualitat de l'aigua que en cada moment preceptui la legislació vigent aplicable, els resultats dels quals es comunicaran a l'Ajuntament.

### 10. RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI.

Respecte dels usuaris del servei, el concessionari s'ocuparà de:

- Realitzar i tenir al dia el fitxer d'abonats en el qual es faran constar les característiques de cada subministrament, que haurà d'estar sempre a disposició de l'Ajuntament.
- Execució del subministrament als usuaris i instal·lacions de comptadors.
- Lectura de comptadors.
- Realització de padrons i factures sobre la base de les tarifes vigents en cada moment.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>16 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 0870C90FFEFBBAF81B3CB0C1ED4E490983C01A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

- Cobrament de factures i correspondència amb els abonats.
- Conservació de comptadors i connexions de servei.

Aquestes relacions s'establiran d'acord amb el que es preveu al Reglament del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de LLUÇÀ.

### 11. ATENCIÓ PRESENCIAL ALS USUARIS.

La concessionària disposarà d'un espai gratuït cedit per l'Ajuntament a les dependències municipals per, si s'escau, l'atenció presencial dels usuaris en aquells casos en que l'usuari ho sol·liciti i l'Ajuntament ho consideri necessari. Aquesta atenció personalitzada en cap cas serà superior a tres hores cada quinze dies i es fixarà per acord entre la concessionària i l'Ajuntament.

### 12. ATENCIÓ TELEMÀTICA ALS USUARIS.

Malgrat disposar d'atenció personalitzada en determinats supòsits, com a norma general es fomentarà i facilitarà en tot el que sigui possible l'atenció telemàtica dels usuaris.

A aquests efectes, els usuaris podran ser atesos telemàticament, de dilluns a divendres, en horari de 8 hores del matí a 18 hores de la tarda, a través dels següents mitjans:

- Servei d'atenció telefònica que serà amb caràcter gratuït, sense cap cost per l'usuari.
- Correu electrònic, amb un compromís de resposta de 24 hores laborables (exclosos caps de setmana i festius).
- Plataforma accessible als usuaris, des de la qual puguin realitzar gestions com:
  - o Descàrrega de factures
  - o Consulta de tarifes / preus públics
  - o Comunicació d'incidències
  - o Realització de consultes
  - o Realització de gestions online com: pagaments de factures; altes i canvis de titulars; canvis de dades de pagaments; consultes de consums; canvi de dades de correspondència...

Així mateix, es garantirà un servei de comunicació d'averies operatiu durant 24 hores, 7 dies a la setmana, 365 dies l'any.

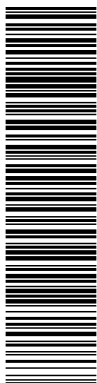
### 13. AMPLIACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ.

El concessionari s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris de subministrament per realitzar la connexió a la xarxa en correctes condicions tècniques. Es podran diferenciar els següents casos:

- a) Nous subministraments a un immoble que no en tingui i es trobi a la zona servida per la



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 17 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBFAF81B3CB0C1ED4E4909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### xarxa de distribució.

El concessionari, considerant les característiques de l'immoble referents al subministrament d'aigua, i les de la xarxa de distribució i possibles projectes que pugui tenir l'Ajuntament, confeccionarà, a petició d'aquest, el pressupost corresponent d'acord amb la seva oferta econòmica. El seu import haurà de ser satisfet per l'usuari, i els treballs realitzats pel concessionari, si l'Ajuntament ho considera oportú.

A aquests efectes, es confeccionarà un quadre de preus unitaris aprovats amb aquesta finalitat per l'Ajuntament.

- b) Petició de subministrament pel promotor d'un immoble, per al que sigui necessari ampliar la xarxa existent.

Per les peticions de promotors quan no hi ha xarxa, el contractista, considerant les característiques de l'immoble i altres finques adjacents, referents a subministrament d'aigua, confeccionarà un informe i el pressupost corresponent en el qual s'inclourà l'ampliació de la xarxa existent.

- c) Instal·lació de la xarxa de distribució a zones de nova urbanització.

Quan l'Ajuntament realitzi, o aprovi, la urbanització de noves zones, informarà al concessionari d'allò referent o que pugui afectar a l'abastament; el concessionari haurà d'informar de la condició peculiar de la futura xarxa i es consideraran els seus informes i suggeriments quan es redacti el projecte.

El concessionari podrà executar les obres corresponents quan siguin per compte de l'Ajuntament, prèvia licitació d'acord amb la normativa d'aplicació.

Les connexions de les noves xarxes a les xarxes existents seran executades sempre pel concessionari del servei, segons pressupost confeccionat amb preus base ITEC en tot el que sigui possible, amb la baixa proposada en la plica presentada.

En les ampliacions de la xarxa i sempre que no perjudiqui al servei, caldrà preveure la futura col·locació de conductes i canalitzacions com podria ser el cablejat de fibra òptica o similar, en l'interior de les canonades d'aigua. Aquesta previsió caldrà tenir-la en compte sobretot en trams que passin prop d'infraestructures viàries o ferroviàries, així com la previsió de tubs de pas per a futures instal·lacions.

### **14. CONNEXIONS DE SERVEI.**

Les connexions que condueixen l'aigua de la xarxa de distribució a l'interior dels immobles a abastar, inclou des de la conducció fins a la clau d'escomesa situada a la via pública, a tocar de la façana o del límit de l'espai públic, i seran instal·lades pel Concessionari.

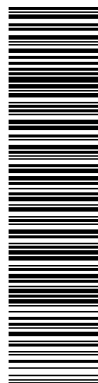
Les despeses de col·locació d'aquestes connexions seran per compte dels abonats, als preus aprovats per l'Ajuntament, segons s'estableix al present plec de condicions.

Cada connexió portarà una aixeta de pas situada a la via pública, abans de l'entrada de la finca. En el cas d'habitatges unifamiliars, el comptador serà col·locat fora de l'habitatge, accessible des

Consultor: **S.B. AMBIAUDIT, S.L.**

Consell de Cent 357-359 entresol. 08007 Barcelona. Tel. 226.88.44. Fax. 229.63.64. e-mail: [m.suarez@sba.es](mailto:m.suarez@sba.es)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>18 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluça. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAE81B3CB01ED4E90983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluça](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluça)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

de la via pública, sempre segons les disposicions del Reglament del servei d'abastament del municipi de LLUÇA.

### 15. CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS.

Els contractes de subministrament d'aigua potable seran realitzats pel Concessionari. El contracte d'abonament es farà per duplicat; un exemplar el tindrà l'abonat i l'altre el concessionari, tenint-lo a disposició de l'Ajuntament a qualsevol requeriment.

El concessionari realitzarà la contractació amb els usuaris del servei de forma unitària, emparant la pòlissa corresponent el subministrament a cada habitatge o local comercial independent.

El contracte de subministrament únicament podrà subscriure's quan hagin estat realitzats els treballs de connexió i extensió de la xarxa, si resultés necessari, acordats segons sigui el cas.

En el moment de la contractació del subministrament, el concessionari percebrà dels abonats les taxes per drets de connexió, que seran liquidades a l'Ajuntament de la manera que determini la Intervenció municipal.

El comptador correspondrà als tipus aprovats per l'Administració competent, haurà d'estar degudament verificat i es subministrarà en el moment de subscriure el contracte, de manera que el concessionari pugui realitzar la seva col·locació, per compte de l'abonat, que passarà a ser el seu propietari.

Els comptadors seran subministrats pel concessionari i l'abonat serà el seu propietari, excepte en el cas que l'Ajuntament decidís canviar totalment o parcial el parc de comptadors per altres unitats tècniques més avançades (telelectura o altres tecnologies), en quin supòsit seran subministrats i/o instal·lats segons resulti de la corresponent licitació pública, continuant en mans de l'abonat la seva titularitat.

La reparació o substitució dels comptadors avariats seran per compte del concessionari, excepte les substitucions degudes a negligència, gelades i altres causes extraordinàries.

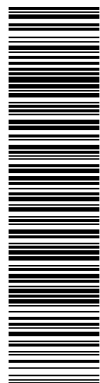
El concessionari podrà verificar els comptadors amb la freqüència que ho consideri oportú, sense que les despeses originades donin dret a cap remuneració complementària.

Les indicacions que marqui el comptador serviran de base per a la facturació corresponent.

### 16. CONSERVACIÓ DE COMPTADORS I ESCOMESES DEL SERVEI.

La conservació dels comptadors i connexions del servei haurà de realitzar-la el concessionari per compte de l'abonat, la quota de la qual s'inclourà a les tarifes aprovades per l'Ajuntament, a proposta raonada del Concessionari, que substituirà els comptadors avariats per altres del model aprovat per l'Ajuntament.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>19</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 0870C90FFEFBFAF81B3CB01ED24E409083C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

La conservació de comptadors no inclourà les despeses de reparació motivades per qualsevol causa que no sigui conseqüència de la seva normal utilització. El concessionari haurà de notificar l'anomalia a l'usuari qui pagarà les despeses que s'originin.

S'entén per conservació de connexions de servei, el manteniment, en perfecte estat de funcionament, del ramal que partint de la xarxa de distribució, abasta un immoble, des de la connexió amb la xarxa fins a l'aixeta de pas situada a la voravia o façana de l'immoble.

19

### 17. LECTURES DE COMPTADORS.

La lectura de comptadors l'haurà de realitzar el concessionari amb la periodicitat que fixi el reglament municipal o l'ordenança reguladora del servei, sens perjudici que el concessionari proposi que aquest període pugui ser modificat per l'Ajuntament. La lectura servirà per a establir els cabals consumits pels abonats, com a mínim, una vegada cada dos mesos, que és l'actual periodicitat.

Les indicacions que marqui el comptador les anotarà el lector, ja sigui en fulls, suport informàtic o telemàticament, servint de base per a la facturació corresponent,

En les lectures manuals, en el supòsit que l'usuari es trobi absent i no sigui possible accedir al comptador per a la presa de la lectura, el lector notificarà la visita realitzada mitjançant un "full d'avis" i, si en el període de 10 dies l'usuari no ha comunicat la lectura al contractista, s'aplicarà una lectura estimada, a excepció del que disposi l'ordenança o el reglament municipal del servei.

En cas que durant la vigència del present contracte s'implantin comptadors electrònics, s'efectuaran les actuacions necessàries per tal que les persones usuàries del servei puguin consultar els consums en temps real a la pàgina web de la concessionària.

### 18. REALITZACIÓ I COBRAMENT DE FACTURES.

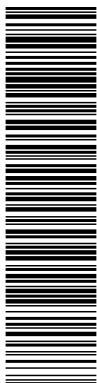
El concessionari confeccionarà les factures amb els imports del subministrament d'aigua als abonats, una vegada per període de facturació vigent, el qual serà bimestral, o el que es determini per Reglament.

Les quantitats a facturar es deduiran aplicant les tarifes vigents als consums a facturar, considerant els mínims de consum o quotes de servei existents en cada moment.

S'inclouran en aquestes factures els impostos i quota de conservació de comptadors i connexions vigents, així com qualsevol altre repercussió que acordi l'Ajuntament (per exemple, la taxa de clavegueram i/o altres semblants), estant obligat el concessionari a cobrar dels abonats del servei l'import de les factures en període voluntari.

L'activitat de recaptació del concessionari serà subjecte a l'acció fiscalitzadora de la Intervenció Municipal, exercida bé directament pel titular o, per delegació, pels seus subordinats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>20</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

Amb aquesta finalitat el concessionari facilitarà totes les dades que li siguin requerides relacionades amb les funcions de gestió econòmica implicades en l'elaboració de padrons i factures.

### 19. CONSUMS MUNICIPALS.

Els subministraments a l'Ajuntament i les seves dependències es realitzaran mitjançant comptador. Quant a les noves escomeses als edificis municipals, fonts públiques, boques d'incendi i de reg municipal i comptadors d'obres de promoció municipal, no es cobraran drets de connexió, ni d'escomesa ni de comptador.

20

Les boques d'incendi, com en la resta d'usuaris, estaran precintades i només es podran utilitzar, en casos de sinistre, pels bombers o pel personal del propi servei.

L'adjudicatari assumirà el cost del consum d'aigua que faci el conjunt d'entitats que formen part de l'administració contractant fins a un volum màxim del 5% del volum total anual d'aigua facturat i n'eximirà del seu pagament, excloent els tributs que per aquest consum es meritin. No s'inclourà dins el còmput d'aquest 5% l'aigua utilitzada per reomplir puntualment els dipòsits que utilitzen els bombers per als treballs d'extinció d'incendis la capacitat conjunta dels quals és de 550 m<sup>3</sup>.

Per tal de reduir el consum d'aigua dels edificis i serveis municipals, en el primer any de contracte el concessionari realitzarà un estudi dels consums municipals, i en el primer informe anual del servei lliurarà l'estudi, amb la proposta de reduccions de consums i, si s'escau, eliminació de subministraments que en els darrers anys hagin tingut consum nul, o es consideri que no són necessaris. L'Ajuntament podrà donar conformitat a la proposta i el concessionari realitzarà les actuacions que siguin necessàries.

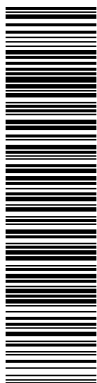
### 20. REDUCCIÓ DEL COST ENERGÈTIC

Atenent a les actuacions que està duent a terme l'Ajuntament per a la generació d'energia fotovoltaica per autoconsum, es preveu que durant la vigència de la concessió el cost de l'energia elèctrica disminueixi considerablement. En aquest supòsit, la concessionària presentarà trimestralment a l'Ajuntament un desglossament dels consums realitzats i el cost suportat a la factura elèctrica, als efectes de determinar quin ha estat l'estalvi generat per la generació fotovoltaica, que es destinarà a aquelles obres o actuacions de millora de la xarxa o les instal·lacions del servei d'abastament que l'Ajuntament consideri oportunes. Cal assenyalar que únicament serà computable com a estalvi econòmic aquell imputable directament a la generació d'energia fotovoltaica i no als diferents preus que la concessionària pugui obtenir en els seus contractes amb les companyies subministradores o a les disminucions de consums per la optimització de processos per la gestió de la concessionària.

### 21. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE I EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 211 i següents de la LCSP, seguint en tot cas el procediment establert a l'art. 109 del RGLCAP. També ho són les causes que es preveuen a l'art. 260 del ROAS, així com també les següents:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>21</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAE81B3CB0C1ED4E909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

1. La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
2. L'incompliment de les limitacions legalment establertes en matèria de subcontractació.
3. L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
4. L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
5. Per impossibilitat sobrevinguda en la prestació no imputable a les parts.

### 22. RÈGIM SANCIONADOR.

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions donarà lloc a l'inici d'un expedient sancionador.

L'incompliment dels terminis d'execució de qualsevol actuació o obra prevista, ja sigui el total com els parcials, podrà ser sancionat pel President/a de la Corporació amb una multa diària en la proporció de 0,20‰ (zero vint per mil) € del preu del contracte.

Igualment es pot sancionar al contractista, amb multa de 100,00€/dia, per altres incompliments de les seves obligacions.

Les multes a què es refereix el paràgraf anterior es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que se n'extregui una part per a fer efectives les multes.

Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

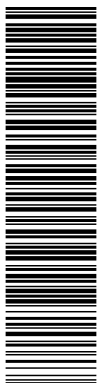
#### TIPUS D'INFRACCIONS

Les infraccions que pugui cometre el contractista o concessionari es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Es consideren infraccions lleus:

- No donar la deguda publicitat als talls o interrupcions del subministrament d'aigua.
- No mantenir en les degudes condicions de conservació els locals, dependències, vehicles i maquinària.
- L'aparició de deficiències en la qualitat bacteriològica de l'aigua, en algun punt de l'abastament, imputables a manca de diligència en el tractament o en la gestió del concessionari.
- Les deficiències en la quantitat o qualitat dels materials i recanvis, que segons la seva oferta, s'hagués compromès a tenir emmagatzemats per a garantir el bon funcionament o el restabliment del servei i l'execució de les obres i reparacions necessàries.
- Qualsevol altre incompliment de les obligacions recollides al present plec de condicions o a la documentació contractual, que no es consideri infracció greu o molt greu.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>22</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ\_2B70C90FFEFBAAE81B3CB01ED4E4909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### b) Es consideraran infraccions greus:

- El fet de cometre tres o més infraccions lleus de la mateixa naturalesa, en el curs d'un termini de dotze mesos, o de cinc o més infraccions lleus de qualsevol classe en el mateix període.
- La no execució de les actuacions necessàries referides a l'execució d'obres o al manteniment de les instal·lacions.
- La interrupció no momentània en el funcionament dels serveis o la minoració de l'extensió i característiques de les prestacions ofertes als usuaris.

22

### c) Es consideraran infraccions molt greus:

- La cessió del contracte a tercers sense consentiment de l'Ajuntament.
- Cessar en la prestació del servei, tret de causa de força major.
- No complir les ordres de modificació del servei disposades per l'Administració.
- La comissió de tres o més faltes greus de la mateixa o diferent naturalesa en un període de vint-i-quatre mesos.

Les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos.

Les actituds malicioses del concessionari per ocultar la comissió d'infraccions es consideraran incompliment de les obligacions essencials del contracte.

### SANCIONS

Amb les especificacions que es contemplen al segon i tercer paràgrafs d'aquesta clàusula, les infraccions comeses pel concessionari seran sancionades com segueix:

- Les infraccions lleus amb multa de fins a TRES MIL euros (3.000,00€).
- Les infraccions greus amb multa de fins a QUINZE MIL euros (15.000,00€).
- Les infraccions molt greus amb multa de fins a SEIXANTA MIL euros (60.000,00€).

El règim sancionador previst en aquesta clàusula s'entén sense perjudici de l'obligació del concessionari de reposar o reparar, a càrrec seu, els béns o les instal·lacions que haguessin resultat danyats per les seves actuacions negligents i de les previsions referides a les responsabilitats i danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte.

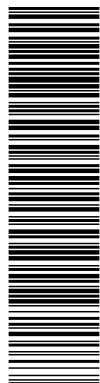
La imposició de sancions requerirà sempre l'audiència prèvia al concessionari per un període no inferior a deu dies.

### 23. INTERVENCIÓ DEL SERVEI.

Si de l'incompliment per part del contractista es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans i l'Ajuntament no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció del servei fins que aquella desaparegui, en les condicions i termes que estableix la normativa d'aplicació.

En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Ajuntament els danys i perjudicis que efectivament li hagi provocat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>23 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEBFAF81B3CB0C1ED4E490983C01A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### 24. CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ.

Serà procedent la caducitat de la concessió en els casos previstos a l'art. 260 del ROAS i en els supòsits especials següents:

- a) Abandonament de les instal·lacions durant la concessió, considerant com a tal la suspensió dels treballs, sense causa justificada, per un termini superior a 24 hores.
- b) Cessió, transferència o novació de la concessió o de la titularitat de qualsevol dels béns immobles que li són afectes, sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- c) Dedicació del servei a usos diferents als indicats a la concessió, sense prèvia autorització municipal.
- d) Negligència en la conservació de les obres i instal·lacions o en la prestació del Servei, o en el compliment de les instruccions dictades per l'autoritat municipal sobre el servei.

23

En qualsevol dels casos de caducitat expressats, l'obra realitzada, així com les instal·lacions, quedaran en propietat de l'Ajuntament, sense que tingui l'obligació d'efectuar cap indemnització a favor del concessionari.

La declaració de caducitat i els seus efectes es substanciaran seguint les prescripcions de l'art. 261 del ROAS i demés normes concordants.

### 25. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE.

A la finalització del present contracte o a la seva resolució per qualsevol causa el concessionari presentarà a l'Ajuntament un estat de liquidació de comptes (independent de les possibles indemnitzacions a les que el concessionari tingui o pugui tenir dret).

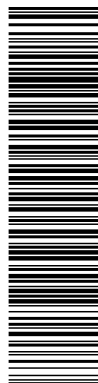
Aquesta liquidació recollirà els següents aspectes:

- a) Liquidació de les inversions de millora efectuades durant la vigència del contracte prèvia deducció de la part que s'hagi recuperat amb càrrec a la retribució.
- b) Aquelles quantitats que encara quedessin pendents de facturació i cobrament als abonats, en base a imputar com a ingressos aquells que hagués degut obtenir per aplicació de la retribució revisada que correspongui en el moment de la liquidació i l'aplicació de la conservació de comptadors vigent en el mateix moment.
- c) Qualsevol altre inversió o aportació que realitzi el concessionari i que, d'acord amb el que es fixi en el moment de realitzar l'aportació o inversió, no s'hagi recuperat totalment en el moment de finalització del contracte, excepte que la manca de recuperació sigui imputable al propi risc operacional de la concessió.

#### Garantia tècnica

Es fixa un termini de garantia tècnica d'1 any a comptar des de la finalització del contracte. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al concessionari.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALuça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>24 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFB8AF81B3CB01ED4E90983C01A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

Quinze dies abans del compliment del termini de garantia, el Responsable del contracte, redactarà un informe sobre el resultat de la realització del servei i grau de compliment. Si és favorable, el concessionari queda rellevat de qualsevol responsabilitat, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte, si s'escau el pagament de les obligacions pendents que resultin de la liquidació, que s'hauran d'abonar ala part creditora en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no sigui favorable, o bé perquè el concessionari hagués incomplert les seves obligacions, o bé perquè hi haguessin qüestions pendents, si fossin avaluables econòmicament, el responsable del contracte procedirà a la seva valoració.

La garantia tècnica, s'aplicarà sens perjudici dels terminis fixats, al Plec de prescripcions tècniques, per les garanties d'aquelles obres que es vagin executant durant la durada de la concessió.

24

### TITOL III. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ.

#### 26. INGRESSOS DEL SERVEI.

Els ingressos del servei els formaran:

- Els obtinguts per l'aplicació de les tarifes del servei vigents en cada moment.
- Les contribucions especials que l'Ajuntament cregui oportú d'imposar en els casos de renovació o ampliació de les obres ja existents, a càrrec del Concessionari.
- Els procedents dels drets de connexió i les realitzacions de les escameses.
- Els procedents del manteniment, canvi i nous comptadors.
- Els procedents de les altes de nous usuaris i canvis de titulars.
- Qualsevol altra càrrega que l'Ajuntament consideri oportuna.

#### 27. PROPOSICIÓ DEL CONCESSIONARI.

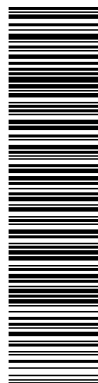
Els licitadors hauran de fer un desglossament de les despeses d'explotació segons els apartats que figuren a l'**Annex C**, on es recullen les partides aportades per la Concessionària actual i que justifiquen la viabilitat del servei i de les tarifes vigents.

Aquest desglossament de despeses tindrà valor contractual i serà la base de partida per a les actualitzacions de la retribució que, si es el cas, s'aprovin durant la vigència de la Concessió.

També hauran d'aportar els preus unitaris de les actuacions catalogades com "Ingressos NO TARIFARIS":



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 25 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAE81B3CB0C1ED4E490983C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

- Drets de connexió.
- Realització d'escomeses.
- Canvi de comptadors.
- Instal·lació de nous comptadors.
- Altes de nous usuaris.
- Canvi de titular del contracte.

25

### 28. CÀNON DE LA CONCESSIONIÓ.

La Concessionària podrà satisfer un cànon anual variable segons l'oferta que presenti, que liquidarà a l'Ajuntament trimestralment i que estarà vigent mentre duri la vigència del contracte. Aquest cànon l'assumirà la concessionària i no serà repercutible a les tarifes del servei.

### 29. INGRESSOS DEL CONCESSIONARI.

El concessionari rebrà com a retribució per la gestió del servei i les actuacions que es contemplen en el present Plec els ingressos derivats de les tarifes del servei, que percebrà directament dels usuaris, que es consideren suficients per assolir l'equilibri econòmic de la concessió i que romandran invariables durant la vigència de la concessió.

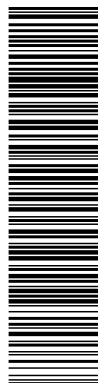
També formarà part dels ingressos de la concessionària, els ingressos no tarifaris procedents de les activitats de:

- Realitzacions d'escomeses.
- Manteniment, canvi i nous comptadors.
- Altes de nous usuaris i canvis de titulars.

### 30. LIQUIDACIÓ ANUAL.

Durant el primer trimestre de l'any, la Concessionària presentarà a l'Ajuntament les facturacions individualitzades i completes del l'exercici anterior, incloent els conceptes i activitats, en format digital prèviament acordat entre les parts.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>26 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFB8AF81B3CB01ED4E90983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### **TÍTOL IV. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ.**

#### **31. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ.**

L'expedient d'aquest contracte per adjudicar la concessió del servei públic municipal d'aigua potable és objecte de tramitació ordinària, i es farà mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, en aplicació dels articles 131, 140 i 156a 158 de la LCSP, de conformitat als requisits que s'hi contenen.

26

#### **32. CONDICIONS DELS LICITADORS.**

Poden participar en aquest procediment totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 65 a 70 de la LCSP i que no estiguin afectades per cap de les prohibicions de contractar de l'art. 71 de la citada norma.

Així mateix, tal i com estableix l'art. 65.2 de la LCSP, han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte. Pel que fa a les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

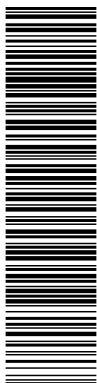
Per tant, ha de tractar-se de persones físiques o jurídiques que es dediquin a la gestió integral de l'aigua.

Donat que no es troba en cap dels supòsits d'exigència de classificació empresarial que estableix l'art. 65 de la LCSP, els contractistes hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes del que disposa l'art. 74 i següents de la LCSP, per a la qual cosa, s'estableixen les condicions mínimes següents, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts en aquest plec:

- La solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acredita mitjançant l'aportació dels documents que determini l'òrgan de contractació d'entre els que preveuen els articles 74i següents.

També poden contractar amb l'Administració les Unions temporals d'empresaris que es constitueixin a tal efecte (UTE d'ara endavant). En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una UTE han d'acreditar la capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una UTE, si resulten adjudicatàries.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 27 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEBEAF81B3CB01ED4E90983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### 33. PUBLICITAT DE LES LICITACIONS.

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent dins la qual es trobarà l'enllaç per accedir al perfil de contractant de l'Ajuntament de Lluçà:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=llu%C3%A7%C3%A0&idCap=9514175&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=llu%C3%A7%C3%A0&idCap=9514175&ambit=&)

27

### 34. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES I TERMINI.

Les proposicions es presentaran dins el termini de trenta-un(31) dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lluçà, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina eLicit (Presentació telemàtica de l'oferta) que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

El termini per presentar les proposicions es fixarà a l'anunci de licitació, termini que, segons l'art. 156 de la LCSP, en cap cas serà inferior a 26 dies, a comptar des de la seva publicació.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

### 35. DOCUMENTACIÓ A APORTAR A LES PROPOSTES.

Els licitadors hauran de presentar de forma electrònica TRES sobres digitals, que contindran:

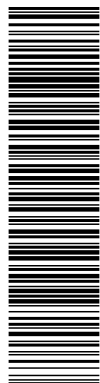
#### **SOBRE A:**

#### **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

Inclourà la declaració responsable que es presentarà conforme al models que s'inclou com a **Annex E1** al present plec, així com una declaració responsable del tractament de dades de caràcter personal **Annex E2**.

A més caldrà incorporar i aportar en el seu cas,

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEAluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>28</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

a) DNI del licitador, en el cas que sigui empresari individual. En cas de tractar-se d'una persona jurídica s'ha d'aportar el DNI i l'escriptura o el document justificatiu dels poders del representant que signi la proposició presentada, degudament inscrita en el registre mercantil i validats pel secretari de l'Ajuntament.

b) Si el licitador és persona jurídica s'ha d'aportar l'escriptura de constitució o de modificació, si escau, inscrites en el registre mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil d'aplicació. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar s'ha de realitzar mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial.

28

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres o la presentació dels certificats que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP. La resta d'empresaris estrangers han d'acreditar la capacitat d'obrar amb l'informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular del lloc del domicili de l'empresa en què es faci constar, prèvia acreditació per part de l'empresa, que figuren inscrites en el registre local, professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a què s'estén l'àmbit del contracte.

c) Declaració responsable de no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per a contractar, conforme als articles 71 i ss de la LCSP, d'acord amb el model que figura en aquest Plec (**ANNEX E1**). També hi ha de constar expressament la circumstància que l'empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació a les empreses que puguin resultar amb millor puntuació, en un termini de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà del dia de recepció del requeriment que efectua l'Òrgan de contractació.

d) Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

e) Document d'estar donat d'alta de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE d'ara endavant), a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, en els termes del que regulen el Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel que s'aproven les tarifes i la instrucció de l'IAE.

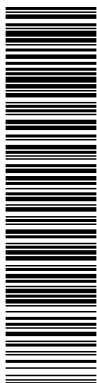
f) En els termes del que disposen els arts. 74 i ss de la LCSP, als efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera, els licitadors han de presentar un o diversos dels mitjans següents:

- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar,

Consultor: **S.B. AMBIAUDIT, S.L.**

Consell de Cent 357-359 entresol. 08007 Barcelona. Tel. 226.88.44. Fax. 229.63.64. e-mail: m.suarez@sba.es

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>29</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBBAF81B3CB0C1ED4E4909583C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Si per raons justificades un empresari no pot facilitar la referència o referències sol·licitades, podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol altra documentació que, a criteri de l'Òrgan de contractació, sigui suficient.

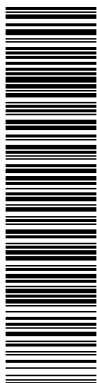
29

g) Als efectes d'acreditar la solvència tècnica o professional, els licitadors han de presentar un o diversos dels mitjans següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar per a executar el contracte.
- Declaració sobre la plantilla mitjà anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els 3 últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar restant excloua la possibilitat de subcontractar el personal proposat pel licitador.

h) Inscripció en el Registre electrònic d'Empreses Licitadores. De conformitat amb l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores del

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 30 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 09B70C90FFEFBBAF81B3CB0C1ED4E490983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

Departament d'Economia de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents ni les dades que hi figuren inscrites.

L'Òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment en aquest procediment d'adjudicació la documentació que acredita:

- la personalitat jurídica
- la capacitat d'obrar i la representació
- l'alta de l'IAE, el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció

Així mateix, es dispensa a les empreses inscrites de presentar la declaració d'acord amb la qual no es troben en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'art. 71 de la LCSP, així com que no s'han donat de baixa en la matrícula de l'IAE i estan al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

A aquests efectes les empreses licitadores o els licitadors que hagin obtingut la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores han d'aportar en el Sobre A (Documentació administrativa i de capacitat exigida per prendre part en el procediment) una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa de la vigència de les dades que inclou.

i) l'acreditació de la inscripció del pla d'igualtat al registre laboral corresponent i l'incompliment d'aquesta obligació comporta la prohibició de contractar.

### **SOBRE B:**

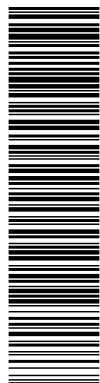
#### **DOCUMENTACIÓ LA PONDERACIÓ DE LA QUAL DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR.**

Inclourà tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor. S'ha de presentar la documentació corresponent a :

Proposició de gestió del servei i assistència a l'usuari, que contindrà els següents criteris:

- a) Redacció de la memòria de gestió del servei.
- b) Pla de recerca de fuites i sistemes de reducció de pèrdues de la xarxa.
- c) Pla sanitari i de realització d'anàlitzes de control.
- d) Sistema de detecció de consums inadequats i comunicació als usuaris.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>31 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 08007 Barcelona. Tel. 226.88.44. Fax. 229.63.64. e-mail: m.suarez@sba.es) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

e) Atenció presencial usuaris.

### **SOBRE C:**

**PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRA DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.** Aquest sobre contindrà la Proposició econòmica que es presentarà d'acord amb el model que s'inclou com **Annex F** al present Plec.

31

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

### **36. GARANTIES.**

L'article 247 del ROAS estableix que les garanties s'han de constituir en la forma, els terminis i els efectes establerts en la normativa de contractació administrativa. Així, en els termes del que disposa la LCSP, els licitadors hauran de prestar:

#### **GARANTIA PROVISIONAL**

No s'exigeix garantia provisional.

#### **GARANTIA DEFINITIVA**

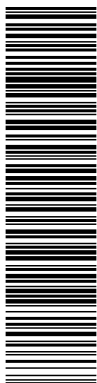
El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia definitiva del 10% del valor de la seva oferta o proposició econòmica, entenent com a tal l'import total anual de les despeses del servei de la proposta.

El dipòsit o constitució de les garanties esmentades pot fer-se en efectiu o en valors de Deute Públic, mitjançant aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, o mitjançant contracte d'assegurança de caució, en els termes i les condicions que disposen els articles 108 i 109 de la LCSP.

En els termes del que disposa l'art. 150.2 de la LCSP, la garantia definitiva ha de ser formalitzada per l'adjudicatari davant la Tresoreria de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la recepció del requeriment efectuat per l'Òrgan de contractació. De no fer-ho en aquest termini, s'entendrà que retira l'oferta i l'Òrgan de contractació procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes.

Segons regula la mateixa disposició, un cop constituïda la garantia definitiva, si no es formalitza el contracte per causa imputable al contractista, es procedirà a la seva confiscació, sobre la garantia definitiva, de l'import de la garantia provisional, en el supòsit que s'hagués exigít.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>32 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBFAF81B3CB01ED4E90983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

Es retornarà o cancel·larà la garantia quan es produeixi el venciment del termini de garantia i es compleixi satisfactòriament el contracte, o bé fins que se'n declari la seva resolució sense culpa del contractista. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultessin responsables es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució haurà de ser adoptat i notificat a l'interessat en el termini de 2 mesos des de l'acabament del termini de garantia.

### **37. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.**

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació, òrgan competent per a la valoració de les ofertes en els termes previstos als articles 146 i 326 de la LCSP.

Així, aquesta es constituirà en acte públic, i en seran membres, segons la Disposició addicional 2a de la LCSP, les persones següents:

- President/a: Tècnic/a del Consell Comarcal d'Osona o personal de l'ajuntament de Lluçà.
- Vocal/s: Secretari interventor de l'Ajuntament.
- Secretari: Personal de l'Ajuntament a designar

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

### **38. OBERTURA D'OFERTES.**

Es procedirà d'acord amb el que es disposa en l'article 157 i concordants de la LCSP.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta per a que, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que es refereix l'article 140.1 de la LCSP, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 i d'haver constituït la garantia definitiva.

### **39. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.**

**Els criteris objectius** de valoració automàtica que serviran de base per a l'adjudicació són els següents:

1. Major aportació en concepte de cànon per a l'Ajuntament ..... Fins a **25 punts**.

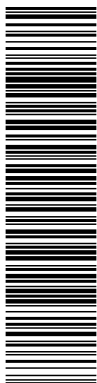
Es considera aportació en concepte de cànon per a l'Ajuntament l'import que el licitador es compromet a satisfer trimestralment, expressat en euros per metre cúbic facturat, que no formarà part de les despeses que es repercuteixen a les tarifes del servei.

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Punts assignats} = (25 \times \text{Avaluada} / \text{Màxima}).$$



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>33 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBFAF81B3CB01ED4E490983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



**Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

On:

"Avaluada" és la proposició econòmica de cànon que es pretén puntuar.

"Màxima" es la proposició econòmica de cànon més elevada.

2.- Millor programa de manteniment correctiu ..... Fins a **25 punts.**

33

La proposta de la licitadora haurà de contenir el temps de resposta i personació a un avís d'avaría:

- Temps < mitja hora, fins a 25 punts.
- Temps > mitja hora i < 1 hora, fins a 18 punts.
- Temps > 1 hora i < 3 hores, fins a 12 punts.
- Temps > de 3 hores i < 12 hores, fins a 7 punts.
- Temps > 12 hores, 2 punts.

Aquest criteri d'avaluació serà objecte d'especial observança durant tota la vigència de la concessió i l'adjudicatari incorrerà en penalitat en cas d'incompliment del temps de resposta a que s'hagi compromès en la seva oferta, havent de satisfer a l'ajuntament una penalitat equivalent a 250€ per cada incompliment del termini a que es va comprometre i que s'haurà de liquidar quan es liquidi el cànon de la concessió.

**Els criteris subjectes a un judici de valor seran els següents:**

Millor proposició de gestió del servei i assistència a l'usuari.

En aquest apartat es puntuarà la millor proposició de gestió del servei i assistència a l'usuari, avaluant la qualitat tècnica i la idoneïtat per al Servei del municipi amb el següent desglossament:

1. Redacció de la memòria de gestió del servei.....fins a **10 punts.**

Es valorarà el contingut i coherència de l'oferta tècnica presentada pel licitador amb les particularitats del servei d'abastament de Lluçà, tenint en compte l'estructura de personal, mitjans tècnics i materials disponibles per a la prestació del servei, així com l'organització del servei proposada, per tal d'aconseguir tenir les màximes garanties i màxima eficiència.

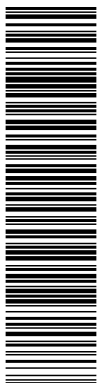
L'extensió màxima de la memòria en cap cas superarà les 5 pàgines per les dues cares (lletra arial tamany 12).

2. Pla de recerca de fuites i disminució de pèrdues de la xarxa ..... fins a **8 punts.**

Es valorarà la disposició de tecnologia pròpia i d'organització per a la recerca de fuites, així com la disposició i experiència en sistemes de controls de cabals, realitzant balanços que ajudin a determinar la qualitat dels trams de la xarxa. Les inversions necessàries han d'ésser coherents amb les inversions disponibles.

L'extensió màxima del pla en cap cas superarà les 5 pàgines per les dues cares (lletra arial tamany

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>34 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEBFAF81B3CB0C1ED4E909583C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



**Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

- 12).
3. Incentius per la realització d'anàlitzes addicionals..... fins **10 punts.**

La nova reglamentació tècnica sanitària de l'aigua per a consum humà ha incrementat les anàlitzes de control a realitzar als abastaments d'aigua potable. El licitador presentarà el pla analític a realitzar a les instal·lacions del municipi d'acord amb les obligacions de la nova reglamentació. S'obtindrà 1 punt per cada anàlítica addicional a les que exigeix la normativa que es realitzi i 5 punts si es tracta d'una anàlítica completa, fins a un màxim de 10 punts. Queden excloses les anàlisis organolèptiques.

4. Sistema de detecció de consums inadequats i comunicació a l'usuari..... fins **6 punts.**

Es valorarà el sistema proposat i els beneficis aportats als usuaris.

L'extensió màxima de la memòria en cap cas superarà les 5 pàgines per les dues cares (lletra arial tamany 12).

5. Atenció presencial usuaris .....fins a **2 punts.**

Es valorarà la dedicació prevista per als casos extraordinaris que preveu l'article 11 del plec, atorgant un punt per cada hora addicional d'atenció personalitzada que s'ofereixi, fins a un màxim de dos punts.

6. Programa de manteniment i neteja dels dipòsits .....fins a **14 punts.**

Es valorarà el procediment de neteja del dipòsit quan es buida considerant:

- la minoració de l'afecció que aquesta operació comporta per als usuaris
- la reutilització de l'aigua del dipòsit
- la manca de talls d'aigua durant l'operació de neteja

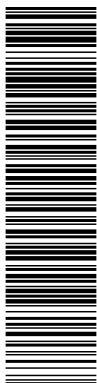
7. Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en present plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que llurs proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació.

**40. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

Es considerarà anormalment baixa o desproporcionada en els termes del que disposa l'art. 149 de la LCSP, aquella que es situï per sobre o per sota en més d'un 25% de la mitja de la resta d'ofertes pel que fa al criteri de valoració automàtica 1.

En cas d'incórrer en baixa desproporcionada, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, i si l'Organ de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats, estima

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 35 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

### 41. DESPESES I IMPOSTOS.

Són a càrrec del contractista tots els anuncis, les despeses i els tributs (taxes i impostos) que s'originin a conseqüència de la present licitació, de l'adjudicació i de l'execució del contracte, inclòs l'Impost sobre el valor afegit (IVA).

En tots els casos, l'oferta del contractista s'entén que comprèn totes les taxes i els impostos indirectes, establerts per qualsevol Administració Pública competent, que gravin el contracte i la seva execució.

### 42. - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, una vegada efectuada la valoració de les propostes per part de la Mesa de contractació, l'Òrgan de contractació assumirà la relació classificada, per ordre decreixent de puntuació, i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè aporti, en el termini de 10 dies hàbils, la documentació acreditativa d'estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o autoritzi l'Òrgan de contractació per a obtenir-los de forma directa, així com el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, d'acord amb aquest plec, que podrà constituir-se completant l'import de la provisional, i, finalment, el document acreditatiu d'haver abonat l'import de la publicitat de la licitació.

Si en el termini assenyalat de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment pel licitador, no es presenta aquesta documentació o no es justifica que s'està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta i, en aquest supòsit, l'Òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes, tot concedint, sempre que sigui possible, un nou termini de 10 dies hàbils perquè presenti la documentació requerida.

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

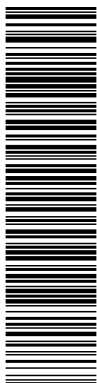
- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RGLCAP, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que, aquest, els pugui obtenir directament.
- Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

L'acord de l'Òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la relació classificada i valorada que elevi la

Consultor: **S.B. AMBIAUDIT, S.L.**

Consell de Cent 357-359 entresol. 08007 Barcelona. Tel. 226.88.44. Fax. 229.63.64. e-mail: m.suarez@sba.es

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>36 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAE81B3C8C1ED4E4909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

Mesa de contractació, excepte en els casos següents:

- a) Quan la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit en què la infracció afecta exclusivament el licitador, en favor del qual, s'hagi realitzada la proposta; en aquest cas, el requeriment s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció.
- b) Quan l'Òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ser acomplerta pel fet d'incloure-hi valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentada per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de l'oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent.

36

L'Òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la relació de la Mesa de contractació acordarà l'adjudicació en favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que consideri que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Ajuntament i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

El requeriment que efectui l'Òrgan de contractació té la consideració d'acte tràmit i d'impuls de l'expedient i es publicarà en el perfil del contractant de l'Òrgan de contractació.

Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda la garantia definitiva, l'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

L'Òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte serà motivada i s'haurà de notificar als licitadors en el termini màxim els 10 dies hàbils següents al dia en què hagi estat acordada. Simultàniament es publicarà en el perfil del contractant.

El contingut de l'acord i notificació de l'adjudicació s'haurà d'ajustar al que estableix l'art. 151 de la LCSP.

### 43. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

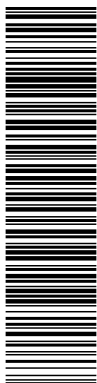
En els termes del que disposa l'art. 153 de la LCSP, en la notificació de l'adjudicació adreçada a l'adjudicatari se'l requerirà perquè, en el termini màxim de 15 hàbils següents a la recepció de l'acord d'adjudicació concorri a formalitzar el contracte en document administratiu.

En el cas que el contracte sigui susceptible d'interposició de recurs especial, la formalització es realitzarà transcorreguts 5 dies des de la notificació del requeriment, una vegada hagi transcorregut el termini per interposar el recurs especial.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la prèvia formalització.

Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, cas en el que seran a

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 37 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEBBAE81B3CB0C1ED4E909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

càrrec seu les corresponents despeses.

### 44. PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT.

#### LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

En els termes del que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal:

37

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, ...), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a aquest Ajuntament, amb la finalitat de poder licitar en el aquest contracte.
- c) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines d'aquest Ajuntament, essent tractada per aquest, entitat responsable del tractament, per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública.

Els destinataris d'aquesta informació serà l'Ajuntament, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

- d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'Ajuntament a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

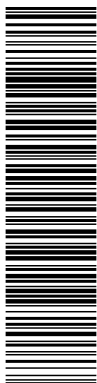
La resta de drets i obligacions tant de l'Ajuntament com dels licitadors són els que expressament es recullen a la referida Llei orgànica, i les mesures de seguretat que l'adjudicatari haurà d'aplicar són les de nivell bàsic/mitjà/alt establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

#### CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació que obtingui, processa, gestioni o transmeti durant l'execució del contracte. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'adjudicatari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>38 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33

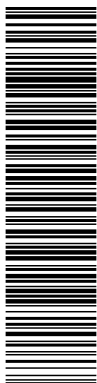


## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### 45. TRIBUNALS COMPETENTS.

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, derivat del que estableix l'art. 25 de la LCSP, l'art. 27 de la mateixa preveu que l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, amb submissió expressa als Tribunals amb jurisdicció al municipi de Lluçà.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 39 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33

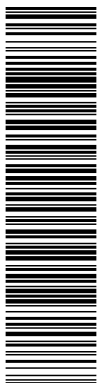


Plec de prescripcions tècniques i administratives  
per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

**ANNEXES DEL PLEC**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAFE81B3CB01ED4E909E83C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>40</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### **ANNEX A. INSTAL·LACIONS AFECTES AL SERVEI**

A continuació s'adjunten les característiques de les instal·lacions i el diagrama de l'abastament.

Els interessats podran consultar el Pla Director de l'Abastament.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAFE81B3CB01ED4E909E83C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)





Plec de prescripcions tècniques i administratives  
per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

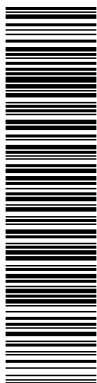
**ANNEX B1 CABALS REGISTRATS I FACTURATS**

QUADRE DE CONSUMS HISTÒRICS DEL MUNICIPI DE LLUÇÀ					
	Any 2019	Any 2020	Any 2021	Any 2022	Any 2023
<b>Ús domèstic</b>					
<i>Fins a 20 m3/trim.</i>	6.068	6.024	6.413	6.705	6.344
<i>De 21 a 40 m3/trim.</i>	2.026	1.991	1.966	1.979	1.584
<i>Excés de 40 m3/trim.</i>	1.159	836	904	1.063	707
<i>Fuites</i>		132	358	259	0
<b>Ús industrial</b>					
<i>Fins a 60 m3/trim.</i>	4.011	3.539	4.039	4.234	4.051
<i>Excés de 60 m3/trim.</i>	8.731	7.006	7.839	7.613	7.387
<i>Fuites</i>		131	592	0	0
<b>TOTAL CONSUMS (M3)</b>	<b>21.995</b>	<b>19.659</b>	<b>22.111</b>	<b>21.853</b>	<b>20.073</b>

41

Municipals	Any 2019	Any 2020	Any 2021	Any 2022	Any 2023
<b>M3 consumits</b>	<b>693</b>	<b>538</b>	<b>553</b>	<b>476</b>	<b>274</b>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAFE81B3CB01ED4E90983C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



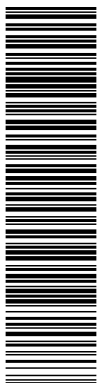
Plec de prescripcions tècniques i administratives  
per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

**ANNEX B2 TARIFES DEL SERVEI**

<b>Ús domèstic</b>	
Quota de servei	24,95 €/trimestre
Tarifa de subministrament	
Fins a 20 m3/trim.	0,57 €/m3
De 21 a 40 m3/trim.	2,84 €/m3
Excés de 40 m3/trim.	3,63 €/m3
Fuites	
<b>Ús industrial</b>	
Quota de servei	24,95 €/trimestre
Fins a 60 m3/trim.	1,36 €/m3
Excés de 60 m3/trim.	1,70 €/m3
Fuites	
<b>Conservació Comptadors</b>	4,05 €/trimestre

**ANNEX C. DESPESES D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluç7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 43 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



**Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

Despeses del servei, any 2023, que justifiquen l'aplicació de la tarifa de l'annex B2.

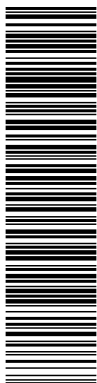
Concepte	€/any
<b>(1) Personal</b>	18.910,27
<b>(2) Energia elèctrica</b>	7.535,63
<b>(4i5) Materials conservació i treballs 3rs.</b>	7.073,19
<b>(6) Tractament</b>	2.207,51
<b>(7) Transports</b>	3.843,82
<b>(8) Impostos i taxes</b>	502,49
<b>(9) Generals</b>	1.596,45
<b>(10) Subtotal</b>	<b>41.669,34</b>
<b>(15) Retribució</b>	5.442,61
<b>(16) Cànon ACA</b>	422,00
<b>(17) Total despeses</b>	<b>47.533,96</b>

Les anteriors despeses s'obtenen del resultat de l'informe d'auditoria realitzat a les despeses del servei l'any 2022, actualitzades a 2024 i considerant les diverses modificacions existents tant en normativa sanitària com en els preus de l'energia elèctrica.

La oferta de cada licitador podrà contenir diferències en el cost de les partides que proposa, però en cap cas podrà superar l'import total de despeses (partida 17).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAEF81B3CB01ED4E909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>44</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



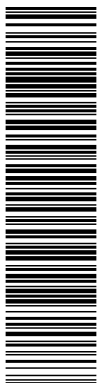
**Plec de prescripcions tècniques i administratives  
per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

**ANNEX D. RELACIÓ DE PERSONAL AMB DRET A SUBROGACIÓ**

*No hi ha personal a subrogar.*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAFE81B3C8C1ED4E909E83C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 45 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAE81B3CB01ED4E4909E83C901A2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



**Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

**ANNEX E1 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER CONTRACTAR**

Sr/a....., amb DNI núm....., com a representant de l'empresa ....., amb domicili a .....de....., i codi d'identificació fiscal núm.....

**DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT**

1. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa no en forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les Corporacions locals.
2. Que l'empresa que representa està facultada per establir un contracte amb l'Administració, ja que té capacitat d'obrar i no es troba en cap de les prohibicions de contractar, conforme als arts. 71 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. Que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, a l'empara del que estableix l'art. 65 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
4. Que compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa pel que fa a l'objecte de l'execució del contracte.

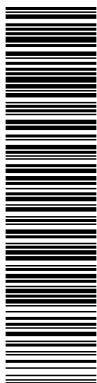
I perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que corresponguin en l'expedient de contractació de la gestió indirecta del servei públic municipal d'aigua potable en la modalitat de concessió administrativa, convocat per part de l'Ajuntament de Lluçà, signo la present declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

Lloc i data

(Nom i cognoms)

Signatura

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>46 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEBFAF81B3CB0C1ED4E909583C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

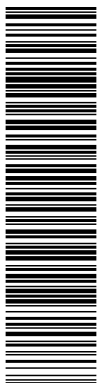
### **Annex E2 Declaració responsable de tractament de dades personals**

El/la Sr./Sra. ...., amb DNI núm. , en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que està assabentat/ada que tindrà la condició d'encarregat del tractament en cas de resultar-ne adjudicatària del contracte i es compromet a signar, en nom propi o en nom i representació de l'empresa (nom), l'acord d'encàrrec de tractament de dades personal corresponent.

46

Així mateix, declara que l'empresa ofereix garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament de dades s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

I, perquè consti, signo aquest document



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAEF81B3CB0C1ED4E90983C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



**Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.**

**ANNEX F PROPOSTA ECONÒMICA**

"En..... , major d'edat, veí de..... amb domicili professional al carrer....., en nom propi/en representació de .....amb NIF..... , conforme acreditat amb poder notarial degudament validat, assabentat de l'anunci i del plec de clàusules del procediment obert, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de concessió de serveis públics, sota la modalitat de concessió, per la prestació del servei públic d'abastament d'aigua potable del municipi de Lluçà, es compromet a prendre al seu càrrec les obligacions i drets derivats de l'esmentada Concessió administrativa amb estricta subjecció a les Bases expressades. En concret:

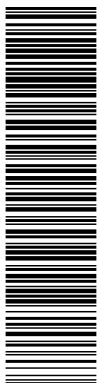
47

1. *Accepta plenament el plec de clàusules que regeix aquest contracte i quantes obligacions en derivin com a licitador i com a adjudicatari, si així en resulta, així com al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i les seves disposicions de desenvolupament.*
2. *Es compromet a lliurar a l'Ajuntament de Lluçà un cànon de concessió anual variable de \_\_\_\_\_€/m³ facturat, que liquidarà trimestralment i no repercutirà a les tarifes del servei.*
3. *Es compromet a prestar el servei amb el següent desgloss de despeses:*

CONCEPTE	IMPORT €/A
(1) Personal	
(2) Energia elèctrica	
(4 i 5) Materials Conservació i treballs 3rs.	
(6) Tractament	
(7) Transports	
(8) Impostos i taxes	
(9) Generals	
(10) Subtotal	
(15) Retribució	
(16) Cànon ACA	
(17) Total Despeses	

(Data Illoc)  
 Signat  
 IL·LM. SR/A. PRESIDENT/A DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ'

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>48 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAF81B3C8C1ED4E909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### **ANNEX G. VIABILITAT DEL SERVEI**

#### 1. Objecte, justificació de les necessitats i legislació aplicable.

La licitació de la concessió del servei d'abastament d'aigua potable al nucli de Lluçà, esdevé de la finalització del contracte de gestió del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable al municipi de Lluçà, que el Ple de l'Ajuntament va adjudicar a l'empresa SOREA mitjançant contracte administratiu de concessió signat en dates 11 i 12 de juny de 2018, amb una vigència de 3 anys prorrogable per dos anys més, vigència que va finalitzar en data 30 de juny de 2023.

El present estudi es redacta de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis, la tramitació vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquest o, en el seu cas, d'un estudi de viabilitat economicofinancera, que tindrà caràcter vinculant en el supòsit que concloguin en la inviabilitat del projecte, tal i com recull específicament l'article 285.2 LCSP, sense concretar en quins casos es podrà optar per un estudi de viabilitat o un estudi de viabilitat economicofinancera.

En atenció al que disposa l'article 247.6 LCSP, la contractació del servei d'abastament d'aigua potable al nucli de Lluçà es considera objecte d'una anàlisi de viabilitat economicofinancera per les següents raons:

#### Necessitats detectades:

- Garantir l'abastament d'aigua potable al municipi de Lluçà tal i com s'ha vingut fent fins ara.
- El servei d'abastament es duu a terme sempre a través d'una empresa especialitzada externa, gestió indirecta, atès que l'Ajuntament no ha gestionat mai de forma directa l'esmentat servei.

#### Justificació de la solució escollida:

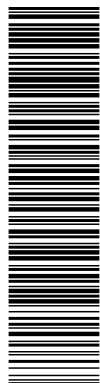
- Aquest Ajuntament no disposa de mitjans tècnics ni de personal adient per poder gestionar aquest servei amb eficàcia i eficiència, motiu pel qual cal procedir a la concessió d'aquest servei a una societat mercantil especialitzada en gestió d'abastament d'aigua potable, tal com es ve duent a terme a tot el municipi i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

#### Legislació aplicable:

- Els articles 15, 247, 284, 285, 297 i les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP.
- L'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>49 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBBAF81B3CB01ED4E909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=lluca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca)



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### 2. Finalitat i justificació de l'estudi

La finalitat del contracte proposat es la gestió indirecta, mitjançant concessió de serveis, del servei de titularitat o competència d'aquest Ajuntament, l'abastament d'aigua potable al municipi de Lluçà, essent susceptible d'explotació econòmica per particulars.

Amb aquest contracte es pretén donar un servei bàsic a la població del municipi com és el subministrament d'aigua potable, per tal de garantir dit servei bàsic i degut a la manca de personal propi cal procedir a contractar una societat mercantil externa especialitzada.



### 3. Justificació dels avantatges del model proposat.

Avantatges d'ordre quantitatiu:

- Risc d'explotació: transferència del risc operacional al concessionari.  
Conforme a l'article 15 LCSP, el contracte de concessió de serveis es aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encomanen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida de la qual vingui constituïda bé pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o bé per aquest dret acompanyat del de percebre un preu determinat.

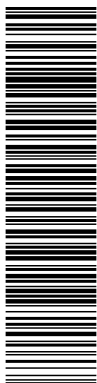
Aquest dret d'explotació del servei implica la transferència al concessionari del risc operacional, abastant el risc de demanda, el de subministrament, o tots dos. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte i risc de subministrament el relatiu al subministrament del servei objecte del contracte, en particular, el risc de què la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. D'aquesta manera l'Administració no assumeix cap tipus de risc.

- Baix o nul impacte dels costos a les arques municipals.  
Atès que el servei serà a risc i ventura del concessionari, els compromisos d'inversió seran a càrrec d'aquest, alliberant les arques municipals d'haver de realitzar aquest tipus de desemborsaments, generalment d'elevats imports, de manera que l'impacte sobre l'estabilitat financera de l'Ajuntament pot ser considerat inapreciable o nul.
- Capacitat d'endeutament.  
Quan la gestió s'executa per una empresa privada mitjançant una concessió, la capacitat d'endeutament per dotar al servei de millors inversions es més gran que en el supòsit d'un contracte de serveis i, per suposat, que en el supòsit de la gestió directa, on la capacitat d'endeutament de les administracions acostuma a ser molt inferior i es troba sotmesa a la sostenibilitat financera.

Avantatges d'ordre qualitatiu:

- Agilitat en els procediments de compres.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEAluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>50 de 53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBAAE81B3CB0C1ED4E4909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

En ser gestionat el servei per una empresa privada, la compra d'energia i de materials, així com les subcontractacions, poden realitzar-se de manera més àgil que davant la gestió directa i a preus més competitius, disminuint així els costos associats al manteniment de les infraestructures hidràuliques.

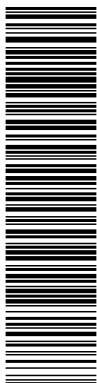
- Agilitat en la contractació i gestió del personal.  
En el supòsit de gestió indirecta mitjançant concessió, la contractació i gestió del personal no ha de seguir els procediments excessivament rígids de l'administració pública per a la gestió directa, sinó que presenta una major flexibilitat en la dedicació de mitjans humans al servei.
- Aprofitament del knowhow del concessionari.  
El servei prestat per l'empresa privada es beneficia del knowhow d'aquesta, disposant de serveis tècnics especialitzats que ofereixen al servei millors mitjans tècnics basats en la tecnologia i equipaments (telecontrol, GIS, geòfons, correladors, etc.) com mitjans humans, en disposar de personal amb major professionalització, que els serveis prestats de forma directa, el que sens dubte, es tradueix en un millor servei en poder implementar les millors solucions per a l'eficàcia i eficiència dels serveis.
- Implantació de plans de gestió, manteniment i protocols d'actuació en benefici de la qualitat del servei.  
En els casos de gestió indirecta, el suport del servei en l'estructura d'una gran empresa permetrà implantar, davant les possibles contingències que inevitablement es produeixen en la gestió diària d'aquest tipus de serveis, plans de gestió i protocols de manteniment eficaços. D'aquesta manera es millorarà la qualitat del servei i la percepció de la mateixa per part dels ciutadans.
- Efectes positius sobre els usuaris i l'entorn.  
La gestió indirecta pot permetre mantenir una modernització del servei, mitjançant l'aportació de finançament privat i el saber fer dels gestors privats especialistes en la gestió dels cicles integrals de l'aigua, sense perjudici que l'Ajuntament es qui manté la titularitat del servei i la propietat de les instal·lacions, per tant, es reserva per a ell les decisions estratègiques, la tutela del servei, la protecció dels drets dels usuaris i la supervisió efectiva dels compliment de les obligacions del gestor privat.  
Els coneixements tècnics que aporta el concessionari han de repercutir positivament en la qualitat del servei, en l'economia d'escala del projecte i la millora en la gestió podrà suposar una disminució del preu del mateix, juntament amb la modernització de les instal·lacions.

#### 4. Durada de la concessió i riscos operatius.

La durada de la concessió queda establerta en 5 anys a comptar des de la signatura del contracte sense possibilitat de pròrroga. En atenció al principi de continuïtat del servei, el concessionari restarà obligat a continuar prestant-lo en les mateixes condicions del contracte, fins que no es resolgui la nova adjudicació o l'Ajuntament decideixi prestar-lo mitjançant algun dels altres mitjans previstos per la legislació vigent.

Es planteja aquesta durada que es la màxima que preveu la normativa d'aplicació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE917-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina <b>51</b> de <b>53</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE917-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEFBFAF81B3CB01ED4E4909E83C901A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

L'empresa concessionària assumirà el risc d'acord amb els escenaris plantejats en la seva oferta econòmica i que s'incorporin al contracte.

### 5. Dades bàsiques del servei i despeses i ingressos del concessionari.

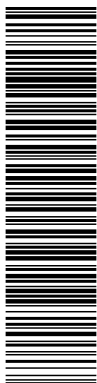
Les dades del servei son facilitades per l'actual concessionària del mateix que es troba prestant el servei en virtut del principi de continuïtat.

La relació de despeses d'explotació que es consideren són les següents:

- Despeses de personal, que es correspon a la plantilla necessària pel correcte funcionament del servei i, en base a les dades més recents de gestió del servei facilitades per la concessionària, s'estableix l'import en 18.910,27€ anuals.
- Energia elèctrica, es tracta del consum d'energia elèctrica pel funcionament del servei segons les dades que disposa l'Ajuntament, establint-se l'import d'aquesta despesa en 7.535,63€ anuals.
- Materials de conservació i manteniment i treballs de tercers, que es correspon als materials necessaris per a fer front al manteniment i conservació ordinari de tots els elements que componen la xarxa d'abastament d'aigua del municipi, considerant un import de 7.073,19€ anuals.
- Tractament i anàlisis, aquesta partida es correspon a les analítiques a efectuar en compliment del que disposa el Decret 140/2003 pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, així com les noves obligacions fixades al Reial Decret 3/2023 pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, i el cost dels productes químics de desinfecció de l'aigua, establint-se l'import d'aquesta despesa en 2.207,51€ anuals.
- Transport, s'estableix unes despeses de transport consistents en les reparacions, manteniment, assegurança i combustible dels vehicles necessaris per a la prestació del servei, segons les dades facilitades per la concessionària de 3.843,82€ anuals.
- Impostos i taxes, comprenen els impostos i taxes d'IAE, aprofitament del subsol, i cànon de l'ACA sobre les companyies subministradores, per import de 924,49€ anuals, dels quals 422€ corresponen al cànon de l'aigua.
- Generals, es consideren totes aquelles despeses inherents a la gestió administrativa del servei, establint un import de 1.596,45€ anuals.

La retribució del concessionari es fixa en 5.442,61€ anuals que es correspon amb un 13% sobre les despeses d'explotació a excepció del cànon de l'aigua que es retribueix en un 10% la part corresponent a l'aigua lliurada i en un 0% l'aigua captada i no lliurada.

El resum de les dades econòmiques es el següent:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32040717 FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ 2B70C90FFEB8AF81B3CB01ED4E490983C301A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=lluca



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

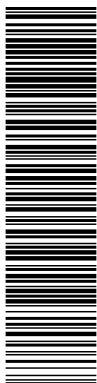
Concepte	€/any
(1) Personal	18.910,27
(2) Energia elèctrica	7.535,63
(4i5) Materials conservació i treballs 3rs	7.073,19
(6) Tractament	2.207,51
(7) Transports	3.843,82
(8) Impostos i taxes	502,49
(9) Generals	1.596,45
(10) Subtotal	<b>41.669,34</b>
(15) Retribució	5.442,61
(16) Cànon ACA	422,00
(17) Total despeses	<b>47.533,96</b>
(18) Ingressos no tarifaris	2.624,04
(18) Total despeses a tarifa	<b>44.909,92</b>
(19) Ingressos tarifaris	44.909,32
(20) Resultat de l'exercici	<b>-0,60</b>

Amb les tarifes de l'annex B2 i les despeses que s'hi relacionen, el resultat de l'exercici dona un dèficit de 0,60€ que acredita la viabilitat del servei.

A continuació s'hi incorpora el quadre de descomposició i comprovació de la tarifa en base als consums i quotes de cabals de 2023:

Típus d'Ús	Tipus aplicable	Cabals i quotes	Ingressos (€/any)
<b>Ús domèstic</b>			
Quota de servei	24,95 €/trimestre	135	13.475,48
<b>Tarifa de subministrament</b>			
Fins a 20 m3/trim.	0,57 €/m3	6.344	3.598,00
De 21 a 40 m3/trim.	2,84 €/m3	1.584	4.491,83
Excés de 40 m3/trim.	3,63 €/m3	707	2.566,24
Fuites		0	0,00
<b>Ús industrial</b>			
Quota de servei	24,95 €/trimestre	27	2.695,10
Fins a 60 m3/trim.	1,36 €/m3	4.051	5.514,06
Excés de 60 m3/trim.	1,70 €/m3	7.387	12.568,61
Fuites		0	
Conservació Comptadors	4,05 €/trimestre	162	2.624,04
<b>TOTALS (m3/any i €/any)</b>		<b>20.073</b>	<b>47.533,36</b>

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCTEALluça7_21102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FE9I7-QYTQ0-ZJKXQ</b> Data d'emissió: <b>4 de Novembre de 2024 a les 14:52:12</b> Pàgina 53 de 53	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2024 10:33	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/10/2024 10:33



## Plec de prescripcions tècniques i administratives per a la contractació del servei municipal d'aigua potable.

### 6. Conclusions

De l'anàlisi efectuat en el present informe es conclou que aquesta concessió administrativa prevista es viable econòmicament i financerament, atenent a que les despeses del servei es cobreixen amb els ingressos i permeten una retribució suficient de la concessionària.

No obstant això, l'Àrea administrativa funcional responsable d'aquest contracte haurà d'anar validant aquest estudi amb les auditories de comptes reals que es vagin elaborant en cadascuna de les liquidacions dels exercicis econòmics que dura la concessió.