



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. Memòria Justificativa del procediment de Contractació dels serveis de neteja d'edificis municipals.

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte:

- a) Descripció: L'objecte del contracte es la realització dels treballs de servei de neteja d'edificis municipals.

El contracte inclou les tasques de neteja dels següents edificis:

- 1.- CEIP la Canonja, Avda. Carrasco i Formiguera, 8, la Canonja
- 2.- Castell de Masricart, Plaça dels Castell 1 la Canonja.
- 3.- Poliesportiu municipal Josep Canadell i Veciana, Carrer Alcalde Marian Fonts i Ciurana s/n la Canonja.
- 4.- Local de l'Àrea de Joventut, carrer Raval, 25 la Canonja.
- 5.- Camp d'Esports municipal, Avda. Carrasco i Formiguera 10, la Canonja
- 6.- Edifici Època, Rambla 15 d'abril s/n la Canonja.
- 7.- Espai MAMMUTHUS, Camí Vell de Reus 39 la Canonja.
- 8.- Orfeó Canongí, Plaça Mestre Josep Gols 4, la Canonja.

- b) Lots: Aquest contracte no es divideix en lots atès que el servei a realitzar es considera com un tot unitari, donat que per tal d'obtenir la millor rendibilitat dels recursos personals, el servei s'ha d'estructurar distribuint els recursos personals en cada un dels centres optimitzant el temps de vacances amb els períodes de tancament al públic i de menor activitat dels edificis objecte del servei.

- c) Codificació CPV: 90911200-8: Serveis de neteja d'edificis

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada i Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

La finalitat del present contracte és **mantenir** els edificis municipals en les degudes condicions de neteja per tal que puguin ser utilitzats pels usuaris, així com garantir el correcte estat higiènic-sanitari de les instal·lacions municipals.

De conformitat amb l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en d'endavant LLRBRL), atribueix al municipi les competències en els equipaments de titularitat municipal.





L'ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per la prestació d'aquests treballs. S'haurà d'emetre informe d'insuficiència de mitjans que justifiqui la contractació d'aquests serveis a una empresa externa.

3.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.- Responsable del contracte:

Les facultats del responsable del contracte seran exercides per la titular Regidoria de Governació.

4.- ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

4.1 Càlcul de l'import de la prestació.

En l'annex al present document es detallen els càlculs de l'import de la prestació.

4.1 Preu del contracte.

El preu del contracte es fixa en la quantitat de 643.952,18€ (IVA exclòs), pels 2 anys de durada inicial del contracte.

4.2 Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 2.054.256,53 € (IVA exclòs), tenint en compte el valor de les possibles modificacions del contracte pel 20% del preu originari del contracte, i la possibilitat de pròrroga anual per tres anys més, d'acord amb el següent desglossament:

Preu del contracte (2 anys de durada):.....	643.952,18 € (sense IVA)
Possibilitat de modificacions del contracte (20%):.....	128.790,43 € (sense IVA)
Pròrrogues anuals possibles (*): 3 anys:.....	1.159.113,92 € (sense IVA)
Import màxim hores a demanda:	122.400 € (sense IVA)
TOTAL:.....	2.054.256,53 € (Sense IVA)

(*) Amb el cost de les possibles modificacions ja incorporat, d'acord l'informe 2/2020, de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya

4.3 Pressupost base de licitació.

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 779.128,14€ (IVA inclòs), tenint en compte el següent desglossament:

- Preu del contracte:.....	643.952,18€ (2 anys de contracte).
- 21% d'IVA:.....	135.229,96 €.

4.4. El sistema de determinació de preus ha estat :

- Components de la prestació.





5.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ EN ANUALITATS:

L'execució del contracte s'iniciarà a l'exercici de 2025, moment en el que hi haurà d'haver disponibilitat pressupostària suficient per atendre les obligacions del contracte. D'acord amb l'article 117.2 LCSP, els expedients de contractació podran ultimar-se inclús amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució s'hagi d'iniciar a l'exercici següent.

La despesa que s'autoritza mitjançant aquest expedient i la seva distribució en anualitats quedaria determinat com segueix:

ANY	2025	2026	2027
APLICACIÓ	01.920.22700	01.920.22700	01.920.22700
IMPORT	292.173,05€	389.564,07€	97.391,02 €
TOTAL DESPESA	779.128,14 €		

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ:

Es preveu un termini de durada del contracte de 2 anys, més 3 possibles pròrrogues d'un any cadascuna.

7.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Ordinària

8.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

9.- DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA:

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són la **classificació empresarial** de l'empresari en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen:

- **Grup U, subgrup 1, categoria 3**

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, els contractes de serveis no se'ls exigeix la classificació de l'empresari. En aquest casos, la solvència es pot acreditar indistintament mitjançant la classificació anterior, o bé acreditant els requisits específics de solvència que es detallen:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per qualsevol dels mitjans següents:





Criteri: Volum anual de negocis dels últims tres anys.

Mínim: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys de: 482.694,13€.

Mitja d'acreditació: La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitja per acreditar la informació que hi consti en cas contrari s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica i professional de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents, que es poden integrar amb mitjans externs en els termes detallats en l'article 75 LCSP:

Criteri mínim: Experiència en la prestació de serveis similars als que constitueixen l'objecte del present contracte en el curs dels últims tres anys

Mínim: Import anual acumulat en l'any de major execució dels últims tres anys i qual o superior a 225.257,26€.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atindrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers dígit dels seus respectius codis CPV.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa en els últims tres anys que inclogui imports, dates i destinatari.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ:

Oferta econòmica serveis fins un màxim de 30 punts

L'oferta més econòmica obtindrà 30 punts i la resta es valoraran en base a la següent fórmula:

$$P = \frac{O_e}{O_v} \times 30$$





On:

P = Puntuació

Ov = Oferta que es valora

Oe = Oferta més econòmica

Oferta econòmica preu/hora sota demanda fins un màxim de 30 punts

Es parteix d'un preu hora de les hores sota demanda (Orfeó Canongí i bossa de 1.000 hores anuals) de 18€/hora (IVA exclòs). El licitador que ofereixi un preu hora més baix, 30 punts i la resta es valoraran en base a la següent fórmula:

$$P = \frac{Oe}{Ov} \times 30$$

On:

P = Puntuació

Ov = Oferta que es valora

Oe = Oferta més econòmica

Productes que disposin d'ecoetiqueta fins un màxim de 10 punts

Per cada producte ofert per a emprar en l'execució del contracte que disposi d'ecoetiqueta tipus Ecolabel o equivalent se li atorgarà 1 punt fins arribar al màxim d'aquest apartat.

Sistema de gestió de qualitat fins un màxim de 5 punts

L'empresa que disposi de la certificació oficial ISO 9001:2015 (International Standardization Organization) en relació a un sistema de gestió de qualitat, obtindrà 5 punt.

CRITERIS NO AUTOMÀTICS

Programa de Treball fins un màxim de 15 punts

Estudi, justificació, organització i planificació del temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria. Distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a cada centre, amb indicació dels horaris i de la càrrega de treball per categoria professional, tot aplicat als edificis objecte de la prestació del servei i adaptat a les diferents zones i característiques dels edificis, amb elements de revisió, verificació i comunicació a l'Ajuntament de les incidències i de l'evolució de les tendències de neteja. Planificació i justificació de les actuacions específiques per a les neteges a fons d'aquells centres on s'hagin de portar a terme (entenent per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes de: Vacances d'estiu (part del mes de juny, juliol agost i part del mes de setembre), Nadal i Setmana Santa, o èpoques d'inactivitat a l'edifici, es valorarà amb la següent distribució:

Programa de Serveis i Freqüències fins un màxim de 5 punts

Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació fins un màxim de 2 punts

Sistema de Registre i Accés a la Informació fins un màxim de 3 punts

Sistemes de planificació de neteges a fons fins un màxim de 5 punts





Pla de formació al personal vinculat al contracte fins un màxim de 10 punts

Es valorarà la qualitat de la proposta de formació a les persones que executaran el servei, cal que tingui a veure amb l'objecte del contracte i tenint en compte la seva adequació a les funcions i responsabilitats a realitzar, que concreti el sistema de detecció de necessitats formatives i el sistema d'avaluació de l'impacte de la formació i es consideraran especialment com a excel·lents aquells que tingui en compte l'especialització en prevenció de riscos laborals amb la finalitat de prevenir la sinistralitat laboral, formació en els projectes de neteja a utilitzar durant cada servei així com actualitzar al personal assignat a l'objecte del contracte de les mesures de protecció millora del medi ambient compatibles amb la prestació del servei.

11.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS.

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la plataforma de Serveis de Contractació de Catalunya.

12.- MESA DE CONTRACTACIÓ:

La Mesa de contractació estarà formada per les persones següents:

President: - La Sra. Nereida Nereida González Garcia, regidora de Governació.

Vocals: - El Sr. Marc Brufau Cochs, secretari de l'Ajuntament
- El Sr. Josep Rofes Llorens, Interventor municipal
- La Sra. Lidia Bartra Celdran, Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de la Canonja.

Secretari de la Mesa: - Sr. Sergi Parera Buch, Tècnic mig administratiu d'urbanisme.

Els membres de la mesa de contractació podran ser substituïts per les persones que legalment els substitueixin en el seves funcions.

13.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Per calcular els valors anormalment baixos o desproporcionats de les ofertes es tindran en compte la oferta econòmica i el preu/hora ofert, i s'utilitzarà la seüent metodologia:

1. Normalització dels Preus:

Abans de calcular la mitjana i la desviació estàndard, és recomanable normalitzar els dos criteris per assegurar que ambdós tenen el mateix pes en el càlcul. Suposem que es té:

- Pt: Preu tancat del servei
- Ph: Preu per hora del servei





2. Càlcul del Preu Total Equivalent (PTE):

Per combinar els dos preus en una única mètrica, s'utilitza un preu total equivalent basat en una estimació de les hores de servei requerides (H). La fórmula és:

$$PTE = P_t + (P_h \times H)$$

On H és el nombre estimat d'hores de servei sota demanda.

3. Identificació de Baixes Anormals:

Un cop obtinguts els preus totals equivalents de totes les ofertes, s'utilitza la metodologia de mitjana aritmètica i desviació estàndard per identificar les baixes temeràries, d'acord amb els següents passos:

Pas 1: Càlcul de la mitjana aritmètica del PTE:

$$\text{Mitjana } (\mu) = \frac{\sum_{i=1}^n PTE_i}{n}$$

On n és el nombre d'ofertes.

Pas 2: Càlcul de la desviació estàndard del PTE:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (PTE_i - \mu)^2}{n}}$$

Pas 3: Determinació del límit inferior per identificar les baixes temeràries:

Utilitzant un valor de K (per exemple, K=1):

$$\text{Límit inferior} = \mu - (K \times \sigma)$$

Pas 4: Identificació de les ofertes temeràries:

Una oferta es considera temerària si el seu PTE és inferior al límit inferior calculat

14.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS:

No s'admeten variants.

15.- GARANTIES EXIGIBLES:

No s'exigeix garantia provisional i la definitiva haurà de fixar-se en els termes generals i ordinaris que la Llei de Contractes preveu per a tot procediment de contractació i que es preveuen en els Plecs administratius.





En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat una oferta que contingui valors considerats anormalment baixos o desproporcionats, s'exigirà una garantia del 10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

16.- DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA:

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista son les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu de serveis en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

S'estableix com a condicions especials d'execució les obligacions socials, laborals i les obligacions amb els subcontractistes i subministradors que es detallaran al plec de clàusules administratives, d'acord amb l'establert a l'article 202.1 LCSP.

18.- FORMA DE PAGAMENT:

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs realitzats de conformitat amb l'Administració.

19.- REVISIÓ DE PREUS O INDICACIÓ EXPRESSA DE LA SEVA IMPROCEDÈNCIA:

No procedeix la revisió de preus.

20.- TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA O JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NO NECESSITAT:

Conforme l'article 311.6 LCSP, els contractes de serveis de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel seu compliment, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat de contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

21.- PENALITZACIONS:

Procedeix imposar les següents penalitzacions:

Es consideren **molt greus** els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerts en aquest plec de clàusules particulars, o la reiteració o reincidència en més de 3 vegades, en actes que doni lloc a penalitats greus.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri





que l'actuació és aïllada o susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

En cas que no es resolgui el contracte, aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 3% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis.

Es consideren **greus**, els següents incompliments:

- La no realització de part o de la totalitat de les prestacions del servei, durant un període acumulat de 3 dies o més, o per acumulació de 6 dies o més no consecutius, a excepció de causa de força major reconeguda per l'Ajuntament o de vaga legal en règim de prestació dels serveis mínims disposats per l'autoritat pública competent, exigint-se en aquest últim supòsit les responsabilitats econòmiques que es derivin de la prestació incompleta.
- L'incompliment directe de qualsevol de les obligacions derivades del plec de clàusules que regula el contracte.
- La manca dels elements de seguretat per la prestació del servei.
- L'incompliment de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres municipals per tal d'evitar situacions insalubres, perilloses o molestes.
- L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials al seu personal.
- L'incompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.
- La utilització innecessària de l'enllumenat artificial.
- La reiteració o reincidència en més de 3 vegades en una penalització considerada lleu.
- En cas d'haver ofert un pla de formació al personal vinculat a la prestació del servei, l'incompliment d'aquest pla, cada any l'adjudicatari haurà d'acreditar la formació rebuda pel personal que presta el servei.

Aquests incompliments contractuals greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de l'1% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis

Es consideren **lleus** l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions o el seu compliment defectuós. Comportarà igualment unes penalitats coercitives del 0,5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

22.- SUBCONTRACTACIÓ:

S'admet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la Llei de contractes del sector públic. Cal tenir en compte el que es reguli el plec de clàusules administratives





pel que fa als requisits de la subcontractació i el règim de pagament a subcontractistes, així com les penalitats pel seu incompliment.

23.- CESSIÓ:

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

24.- COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

No procedeix.

25.- MODIFICACIONS DE CONTRACTE:

Es preveuen modificacions de contracte de fins al 20% de l'import de licitació, sense perjudici de les modificacions que per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, que s'hauran de justificar en l'expedient.

Condicions:

- 1) Incorporació d'edificis o instal·lacions de titularitat municipal o baixa d'algun dels edificis que constitueixen l'objecte del contracte.
- 2) Modificació de l'horari o les freqüències establertes per adaptació a les necessitats de cadascun dels edificis.

Abast i límits: Les modificacions previstes podran esser tant a l'alça com a la baixa i en el seu conjunt no podran superar un increment o decrement acumulat del 20% del preu inicial del contracte.

Procediment: El responsable del contracte remetrà als serveis administratius la proposta de modificació on es justifiqui la concurrència de les condicions i abast i límit abans descrit.

Caldrà donar audiència al contractista pel termini de tres dies hàbils. Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència en cas que l'adjudicatari hagi manifestat la seva conformitat.

Els serveis administratius, un cop fiscalitzada, sotmetrà la proposta a l'òrgan de contractació per tal que resolgui. Un cop adoptat l'acord es comunicarà al responsable del contracte i a l'empresa adjudicatària, per tal que procedeixi al reajustament de la garantia, si s'escau i a la formalització del contracte, moment fins el qual no tindrà vigència la modificació.





25.- CRITERIS DE DESEMPATEN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES:

1r.- En el supòsit que dues o més proposicions s'igualin com a més avantatjoses segons la ponderació establerta en els criteris d'adjudicació d'aquest plec, tindrà preferència en l'adjudicació les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors discapacitats superior al 2%.

En cas que varies empreses licitadores de les que hagin empatat tinguin relació laboral amb persones amb discapacitat, tindrà preferència aquella que disposi d'un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla (art. 14 7 LCSP).

2n.- Així mateix tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per l'empresa que, no estant obligada per llei, disposi de pla d'igualtat o bé aquella empresa que disposi del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a què fa referència l'art. 35 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (DOGC 6919 de 23.7.2015).

En cas que l'empresa hagi ofert algun d'aquests criteris socials, tindran la consideració de **condició especial d'execució**, atribuint-los el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

L'Alcalde,

Roc Muñoz Martínez,

La Canonja, document signat electrònicament a la data del marge.

ANNEX.- CÀLCULS DELS ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE.





Es preveu una dedicació anual mínima al contracte de 15.300 hores anuals, de les quals 348 serien en diumenges i festius, i 14.952 serien el dies laborables (13.152 de netejadors/es; 1.080 d'especialista; i 675 de supervisor/a).

A banda de les anteriors hores fixes, es preveuen la realització d'hores de netejador/a a demanda corresponents a la neteja de l'Orfeó Canongí (es preveu un màxim de 360 hores anuals en funció de la programació de les actuacions) i la bossa de 1.000 hores anuals per necessitats diverses.

Per al càlcul dels aspectes econòmics del contracte, s'utilitza la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025) de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Es preveu una durada inicial de 2 anys, i la possibilitat de tres pròrrogues anuals, arribant a un màxim de 5 anys de durada del contracte.

Observacions:

- Per a l'any 2025 es preveuen menys hores anuals en tant que s'estima que el contracte s'iniciï el dia 01/04/2025.

- Per a les anualitats posteriors (incloses les que corresponen a possibles pròrrogues), s'utilitzen els mateixos criteris establerts en la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025) de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, incrementant anualment els preus/hora en un 3%.

- Per a l'any de la última pròrroga possible (2030) es preveuen les hores anuals fins al dia 31/03/2030.

- El preu del contracte per la durada inicial (2 anys) correspon a la mitjana anual de la durada màxima del contracte incloses les pròrrogues. El contractista oferirà un preu pels dos anys de durada inicial del contracte, que es traspasarà a les pròrrogues del contracte si aquestes s'acorden, sense possibilitat de revisió de preus. Aquest aspecte haurà de ser tingut en compte per l'empresa licitadora en el moment de calcular la seva oferta.

A continuació es desglossen els càlculs per cada una de les anualitats:

Any 2025	Hores anuals	€/hora	TOTAL
Netejador/a diürn laborable:	9.864	13,98	137.898,72 €
Netejador/a diürn diumenge/festiu:	261	27,1	7.073,10 €
Especialista	810	14,54	11.777,40 €
Supervisor/a	675	16,08	10.854,00 €
SUBTOTAL (TOTAL cost personal)			167.603,22 €
Llicències i permisos personal			4.190,08 €
PRL, Salut i uniformitat			2.849,25 €
Materials			13.408,26 €
Maquinària			2.346,45 €
Costos indirectes			2.379,97 €
Despeses Generals			25.061,04 €
Benefici industrial			11.566,63 €
TOTAL			229.404,90 €





Any 2026	Hores anuals	€/hora	TOTAL
Netejador/a diürn laborable:	13.152	14,40	189.380,91 €
Netejador/a diürn diumenge/festiu:	348	27,91	9.713,72 €
Especialista	1080	14,98	16.174,30 €
Supervisor/a	675	16,56	11.179,62 €
SUBTOTAL (TOTAL cost personal)			226.448,55 €
Llicències i permisos personal			5.661,21 €
PRL, Salut i uniformitat			3.849,63 €
Materials			18.115,88 €
Maquinària			3.170,28 €
Costos indirectes			3.215,57 €
Despeses Generals			33.859,95 €
Benefici industrial			15.627,67 €
TOTAL			309.948,73 €

Any 2027	Hores anuals	€/hora	TOTAL
Netejador/a diürn laborable:	13.152	14,82	194.896,86 €
Netejador/a diürn diumenge/festiu:	348	28,73	9.996,65 €
Especialista	1080	15,41	16.645,39 €
Supervisor/a	675	17,04	11.505,24 €
SUBTOTAL (TOTAL cost personal)			233.044,14 €
Llicències i permisos personal			5.826,10 €
PRL, Salut i uniformitat			3.961,75 €
Materials			18.643,53 €
Maquinària			3.262,62 €
Costos indirectes			3.309,23 €
Despeses Generals			34.846,16 €
Benefici industrial			16.082,84 €
TOTAL			318.976,37 €

Any 2028	Hores anuals	€/hora	TOTAL
Netejador/a diürn laborable:	13.152	15,24	200.412,81 €
Netejador/a diürn diumenge/festiu:	348	29,54	10.279,57 €
Especialista	1080	15,85	17.116,49 €
Supervisor/a	675	17,53	11.830,86 €
SUBTOTAL (TOTAL cost personal)			239.639,73 €
Llicències i permisos personal			5.990,99 €
PRL, Salut i uniformitat			4.073,88 €
Materials			19.171,18 €
Maquinària			3.354,96 €
Costos indirectes			3.402,88 €
Despeses Generals			35.832,37 €
Benefici industrial			16.538,02 €
TOTAL			328.004,00 €





Any 2029	Hores anuals	€/hora	TOTAL
Netejador/a diürn laborable:	13.152	15,66	205.928,76 €
Netejador/a diürn diumenge/festiu:	348	30,35	10.562,50 €
Especialista	1080	16,28	17.587,58 €
Supervisor/a	675	18,01	12.156,48 €
SUBTOTAL (TOTAL cost personal)			246.235,32 €
Llicències i permisos personal			6.155,88 €
PRL, Salut i uniformitat			4.186,00 €
Materials			19.698,83 €
Maquinària			3.447,29 €
Costos indirectes			3.496,54 €
Despeses Generals			36.818,58 €
Benefici industrial			16.993,19 €
TOTAL			337.031,63 €

Any 2030	Hores anuals	€/hora	TOTAL
Netejador/a diürn laborable:	3.288	16,08	52.861,18 €
Netejador/a diürn diumenge/festiu:	87	31,17	2.711,36 €
Especialista	270	16,72	4.514,67 €
Supervisor/a	168,75	18,49	3.120,53 €
SUBTOTAL (TOTAL cost personal)			63.207,73 €
Llicències i permisos personal			1.580,19 €
PRL, Salut i uniformitat			1.074,53 €
Materials			5.056,62 €
Maquinària			884,91 €
Costos indirectes			897,55 €
Despeses Generals			9.451,20 €
Benefici industrial			4.362,09 €
TOTAL			86.514,82 €

Per a les hores a demanda corresponents a la neteja de l'Orfeó Canongí (360 hores anuals) i la bossa de 1.000 hores anuals, es parteix d'un preu a tant alçat de 18€/hora (import que podrà ser rebaixat pel licitador), i se n'estableix el cost d'acord amb el següent:

Nombre màxim d'hores, incloses les pròrrogues: 6.800 hores.

Import: 6.800 hores x 18€/hora = 122.400€.

