

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI ANOMENAT “REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DEL PARC DEL NORD FASE II”

1. Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte executiu de la Fase II del Parc del Nord consistent en donar continuïtat al projecte del Parc del Nord en tot el seu àmbit comprès entre la Plaça de la Primavera i el Parc de la Clota de Sabadell, d'acord amb el plànol adjunt. Així mateix, contempla la direcció facultativa de les obres.

En data 11 de juny de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar les Bases i el Plec de prescripcions tècniques que havien de regir el concurs de projectes del Parc del Nord i espais lliures al Nord de la ciutat de Sabadell i va aprovar l'expedient de contractació. En data 1 d'abril de 2019 es va adjudicar el contracte administratiu dels Serveis d'arquitectura relacionats amb el projecte del Parc del Nord de Sabadell a la UTE A. ESCOLANO-SARL MAR BORIS amb NIF U67367938. L'objecte del concurs comprenia l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu i la direcció facultativa de la Fase 1. No obstant això, també contemplava el compromís plurianual de despesa de l'encàrrec del projecte i de la direcció d'obres de les successives fases, fins a la final compleció del Parc del Nord, i que serien encomanades al guanyador del concurs a mesura que s'anés disposant del crèdit pressupostari.

A dia d'avui es fa necessari la redacció d'un projecte per tal de donar continuïtat al projecte del Parc del Nord en tot el seu àmbit comprès entre la plaça de la primavera i el Parc de la Clota de Sabadell.

2. Àmbit d'actuació

El projecte d'obres contempla dues subfases:

- Subfase 1. La densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats, entre la plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells
- Subfase 2 L'execució d'una nova fase d'urbanització del parc del Nord entre el carrer de Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar.



Subfase 1. La densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la Plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells

Subfase 2. L'execució d'una nova fase d'urbanització del parc del Nord entre el carrer de Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar

El desenvolupament del projecte continuarà amb els criteris principals que li van atorgar el primer premi del concurs a l'equip redactor, si més no introduint els usos nous sorgits com a petició de les diferents reunions amb les diferents entitats ciutadanes.

De la memòria explicativa de la proposta guanyadora la idea conductora del projecte destaca la recuperació de l'antiga riera existent. La topografia natural del Parc conforma una torrentera a on flueixen totes les aigües de la pluja del Parc. La riera, juntament amb unes basses de laminació on s'acumulen les aigües de la pluja i s'infilten al terreny, conformen el fil vertebrador del projecte, acompanyat sempre amb una vegetació típica de ribera. La vegetació de la resta del parc més allunyada de la zona d'acumulació d'aigua, es tracta com un bosc mediterrani on les espècies seran autòctones tant pel que fa a l'arbrat com l'estrat arbustiu i herbaci.

3. Descripció del servei

El contracte planteja el lliurament de les dues fases del projecte separat en el temps per tal de poder tramitar l'aprovació del projecte i la licitació de les obres en diferents moments.

El projecte ha de contenir els següents documents:

- Document I: Memòria descriptiva i justificativa. Compliment de la normativa
- Document II: Plànols
- Document III: Plec de condicions tècniques generals i particulars
- Document IV: Estat d'amidaments
- Document V: Pressupost
- Document VI: Estudi de Seguretat i Salut
- Document VII: Estudi de gestió de residus de la construcció
- Document VIII: Pla de Control de Qualitat

Per a la redacció de l'objecte del projecte es tindran en compte les directrius municipals i la documentació que es lliurarà en el moment de l'adjudicació del contracte.

El lliurament del projecte es farà en format digital (pdf, dwg, tcq) i editable utilitzant el darrer banc de preus publicat per l'ITEC.

Les tasques que corresponen a la direcció de les obres corresponen a la direcció del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics i urbanístics, de conformitat amb el projecte que s'aprovi, d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i de l'article 53 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. No s'inclouen les funcions de la direcció de l'execució de l'obra que aniran a càrrec d'un tècnic municipal ni les de la coordinació de seguretat i salut.

En el cas que no s'executi la subfase 2 per manca de finançament i no es pugui prestar el servei de la direcció d'obres d'aquesta subfase, es procedirà a la liquidació del contracte sense dret a percebre cap import per aquest concepte.

4. Pressupost

El pressupost base de licitació del contracte dels serveis és de 219.918,00 euros (IVA 21% inclòs), repartit per les següents subfases

Fases	Import	Tipus d'IVA aplicable:21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Subfase 1	136.538,84 €	28.673,16 €	165.212,00 €
Subfase 2	45.211,57 €	9.494,43 €	54.706,00 €
Total	181.750,41 €	38.167,59 €	219.918,00 €

Detall pressupost:			
Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Subfase 1 Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells.			
Redacció del projecte bàsic i executiu	88.750,25 €	18.637,55 €	107.387,80 €
Direcció de les obres	47.788,59 €	10.035,61 €	57.824,20 €
Total Subfase 1	136.538,84 €	28.673,16 €	165.212,00 €
Subfase 2 Projecte d'urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar.			
Redacció del projecte bàsic i executiu	29.387,60 €	6.171,40 €	35.559,00 €
Direcció de les obres	15.823,97 €	3.323,03 €	19.147,00 €
Total Subfase 2	45.211,57 €	9.494,43 €	54.706,00 €

5. Forma de pagament

S'efectuaran diversos pagaments, segons la fases en que es desenvolupin els serveis:

- Per la redacció del projecte bàsic i executiu (que correspon un 65% del preu total d'adjudicació):
 - 35% del preu per a la redacció del projecte, al lliurament del projecte bàsic.
 - 30% del preu per a la redacció del projecte, al lliurament del projecte executiu.
- Per a la direcció de les obres (que correspon un 35% del preu total d'adjudicació):
 - 30% del preu per a la direcció de les obres: es farà efectiu de forma proporcional amb les corresponents certificacions mensuals d'obres que s'expedeixin.
 - 5% del preu per a la direcció de les obres: es farà efectiu després de l'aprovació de la certificació final de l'obra.

6. Durada del contracte. Terminis parcials

La durada total del contracte serà de 22 mesos

El termini per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de **8 mesos** des de l'endemà de la formalització del contracte:

- **3 mesos** per lliurar el projecte bàsic i executiu de la Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la Plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells (Subfase 1). En el segon mes es lliurarà el projecte bàsic i en el tercer mes l'executiu.
- **5 mesos** per lliurar del projecte bàsic i executiu de la Urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar (Subfase 2). En el sisè mes es lliurarà el projecte bàsic i en el vuitè mes l'executiu.

El termini de la direcció de les obres serà el de la vigència del contracte d'execució de les obres i s'iniciarà amb la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de la subfase del projecte que correspongui, i fins a la certificació final de les obres:

- **5 mesos** previsió d'execució de les obres del projecte executiu de la Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la Plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells (Subfase 1).
- **10 mesos** previsió d'execució de les obres del projecte executiu de la Urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar (Subfase 2).

En el cas que no s'aprovi el projecte d'obres de la Subfase 2 i, per tant, no s'executi l'obra, no correspondrà indemnització per la no pretació del servei de direcció d'obres d'aquesta subfase

En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:

El termini per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de 8 mesos des de l'endemà de la formalització del contracte.

El termini de la direcció de les obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, una vegada s'hagi aprovat el projecte i adjudicat el contracte. Es preveu que el termini d'execució del contracte d'obres sigui de 10 mesos.

Es considera un període de 4 mesos per a l'adjudicació dels contractes d'obres, una vegada aprovats els projectes.

Es podrà prorrogar fins a 12 mesos més en el cas d'ampliació del termini d'execució de les obres o en el cas que l'adjudicació d'aquestes o el seu inici no es porti a terme en els terminis anteriorment indicats.

7. Mitjans humans i tècnics

Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal responsable de l'execució del contracte:

Equip mínim de tècnics durant l'execució del contracte:

Tècnic/a 1: Tindrà titulació tècnica en **Arquitectura Superior** col·legiat/da al Col·legi professional corresponent.

Tècnic/a 2: Tindrà titulació tècnica en **Arquitectura Superior** col·legiat/da al Col·legi professional corresponent.

Tècnic 3: Tindrà titulació tècnica en **Arquitectura Superior** col·legiat/da al Col·legi professional corresponent i màster o postgrau en **Paisatgisme**.

El licitador haurà d'acreditar aquests requisits mitjançant:

- Aportació de la còpia del títol o certificat que acrediti titulació requerida legalment.

Experiència de l'equip: haver redactat un (1) projecte executiu, amb les obres executades o en execució, d'urbanització de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 1.000.000,00 euros (IVA exclòs), d'iniciativa pública o privada, en els darrers cinc (5) anys.

8. Obligacions del contractista

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari atendrà qualsevol requeriment del responsable de l'Ajuntament de Sabadell quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.

L'adjudicatari queda obligat a realitzar el treball segons les instruccions rebudes de l'Ajuntament de Sabadell.

Durant la prestació del servei de direcció d'obres es realitzarà una visita d'obres setmanal amb el contractista i els tècnics municipals.

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins