

**CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E5A 690N 003X 584R 0QMY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/106	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06NS	DATA	16-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP SERVEIS Redacció projecte Parc del Nord Fase II (densificació plantació i mobiliari urbà) - OBP				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, ANOMENAT "Redacció del projecte executiu i la direcció de les obres del Projecte executiu del Parc del Nord Fase II"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa al respecte dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

En data 11 de juny de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar les Bases i el Plec de prescripcions tècniques que havien de regir el concurs de projectes del Parc del Nord i espais lliures al Nord de la ciutat de Sabadell i va aprovar l'expedient de contractació. En data 1 d'abril de 2019 es va adjudicar el contracte administratiu dels Serveis d'arquitectura relacionats amb el projecte del Parc del Nord de Sabadell a la UTE A. ESCOLANO-SARL MAR BORIS amb NIF U67367938. L'objecte del concurs comprenia l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu i la direcció facultativa de la Fase 1. No obstant això, també contemplava el compromís plurianual de despesa de l'encàrrec del projecte i de la direcció d'obres de les successives fases, fins a la final completació del Parc del Nord, i que serien encomanades al guanyador del concurs a mesura que s'anés disposant del crèdit pressupostari.

A dia d'avui es fa necessari la redacció d'un projecte per tal de donar continuïtat al projecte del Parc del Nord en tot el seu àmbit comprès entre la plaça de la primavera i el Parc de la Clota de Sabadell.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**A.- PODER ADJUDICADOR**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusula 5)

Descripció: L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte executiu de la Fase II del Parc del Nord consistent en donar continuïtat al projecte del Parc del Nord en tot el seu àmbit comprès entre la Plaça de la Primavera i el Parc de la Clota de Sabadell, d'acord amb el plànol adjunt. Així mateix, contempla la direcció facultativa de les obres.

El projecte d'obres contempla dues subfases:

-Subfase 1. La densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats, entre la plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells

-Subfase 2 L'execució d'una nova fase d'urbanització del parc del Nord entre el carrer de Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar.

Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☒ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privat: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: 71520000-9	Descripció CPV: Serveis de supervisió d'obres
Codi CPV: 71242000-6	Descripció CPV: Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: La realitat de tenir el Parc del Nord a futur completament construït passa per l'execució de diferents fases separades en el temps, de manera que es pugui anar avançant a mesura que es disposi dels recursos. El projecte del Parc del Nord, corredor verd de Sabadell nord, transcorre des de la Plaça de la Primavera al barri de Can Deu i fins el Parc de la Clota a Can Puiggener.

En aquesta fase II es segueix avançant en la construcció del parc amb la urbanització de l'àmbit entre el carrer de Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar i la densificació de la plantació de les fases consolidades, que ve motivada en part degut a les ventades del desembre de 2014, que va provocar la caiguda de més de 700 arbres a la ciutat de Sabadell, una part dels quals pertanyien en aquest àmbit.

Indicació resumida de les consideracions, mediambientals o d'innovació del contracte:

El present projecte té com a objectiu la creació de nous camins i itineraris que recorren pel Parc del Nord i el seu entorn immediat, això com la restauració del paisatge de l'ecosistema natural, la infraestructura verda i la biodiversitat, atenent a les necessitats que contempla un corredor verd natural, com seria el Parc del Nord.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: D'acord amb l'article 99 de la de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la inconveniència de licitar el contracte dividit en lots ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional, on la prestació dels serveis es troben directament relacionats i vinculats entre si, i mantenen criteris de complementarietat i així ve establert en les Bases del concurs de projectes per al Parc del Nord i espais lliures al nord de la ciutat de Sabadell que es van aprovar per la Junta de Govern Local de l'11 de juny de 2018 .			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	

**CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E5A 690N 003X 584R 0QMY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/106	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06NS	DATA	16-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP SERVEIS Redacció projecte Parc del Nord Fase II (densificació plantació i mobiliari urbà) - OBP				

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
Justificació de l'elecció anterior:-
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior:-
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☐ NO
Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:-
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:-
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:-
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☐ NO
Condicions i combinació de lots: -

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Subfases	Import	Tipus d'IVA aplicable:21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Subfase I	45.211,57 €	9.494,43 €	54.706,00 €
Subfase II	136.538,84 €	28.673,16 €	165.212,00 €
TOTAL	181.750,41 €	38.167,59 €	219.918,00 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)**Total valor estimat del contracte:**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	181.750,41 €
--	---------------------

Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrroques (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	181.750,41 €
Mètode de càlcul: Per a l'obtenció del pressupost base de licitació s'ha utilitzat com a referència el que es va establir en les Bases del concurs de projectes per al Parc del Nord i espais lliures al nord de la ciutat de Sabadell que es van aprovar per la Junta de Govern Local de l'11 de juny de 2018, així com estàndards de tarifes col·legials a l'hora d'aplicar honoraris per la redacció de projectes i direccions d'obres.	

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:			
☒ SI ☐ NO			
Determinació per preus unitaris /components de la prestació/ unitats d'execució o de temps:			
☐ SI ☒ NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats): .			
S'admet variació de preus per objectius:			
☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell			100%	219.918,00 €	
Altres			%	€	
Tramitació anticipada			Contracte pluriennal		
☐ SI ☒ NO			☒ SI ☐ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)

**CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E5A 690N 003X 584R 0QMY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/106	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06NS	DATA	16-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP SERVEIS Redacció projecte Parc del Nord Fase II (densificació plantació i mobiliari urbà) - OBP				

2024	501/1534/60900	2023/2/AJSBD/12			107.387,80 €
2025	501/1534/60900	2024/2/AJSBD/13			99.127,30 €
2026	501/1534/60900	2024/2/AJSBD/13			13.402,90 €

Forma de pagament:

S'efectuaran diversos pagaments, segons la fases en que es desenvolupin els serveis:

- Per la redacció del projecte bàsic i executiu (que correspon un 65% del preu total d'adjudicació):
 - 35% del preu per a la redacció del projecte, al lliurament del projecte bàsic..
 - 30% del preu per a la redacció del projecte, al lliurament del projecte executiu.
- Per a la direcció de les obres (que correspon un 35% del preu total d'adjudicació):
 - 30% del preu per a la direcció de les obres: es farà efectiu de forma proporcional amb les corresponents certificacions mensuals d'obres que s'expedeixin.
 - 5% del preu per a la direcció de les obres: es farà efectiu després de l'aprovació de la certificació final de l'obra.

En el cas que no s'executi la subfase 2 per manca de finançament i no es pugui prestar el servei de la direcció d'obres d'aquesta subfase, es procedirà a la liquidació del contracte sense dret a percebre cap import per aquest concepte.

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS	CODI DIR 3	LA0021874

MILLORA SOBRE ELS BÉNS PATRIMONIALS:

25326 Urbanització Parc del Nord zona pavelló (centre 0002)

29725 Urbanització plaça d'Oscar Arnulfo Romero i darreres camp de futbol (centre 0003)

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte : 22 mesos

☒ Data de formalització

☐ L'inici de la durada serà ..

Terminis parcials d'execució:

☒ SI ☐ NO

Detall dels terminis parcials establerts:

El termini per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de **8 mesos** des de l'endemà de la formalització del contracte:

- 3 mesos per lliurar el projecte bàsic i executiu de la Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la Plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells (Subfase 1). En el segon mes es lliurarà el projecte bàsic i en el tercer mes l'executiu.
- 5 mesos per lliurar del projecte bàsic i executiu de la Urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar (Subfase 2). En el sisè mes es lliurarà el projecte bàsic i en el vuitè mes l'executiu.

El termini de la direcció de les obres serà el de la vigència del contracte d'execució de les obres i s'iniciarà amb la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de la subfase del projecte que correspongui, i fins a la certificació final de les obres:

- 5 mesos previsió d'execució de les obres del projecte executiu de la Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la Plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells (Subfase 1).
- 10 mesos previsió d'execució de les obres del projecte executiu de la Urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar (Subfase 2).

En el cas que no s'aprovi el projecte d'obres de la Subfase 2 i, per tant, no s'executi l'obra no correspondrà indemnització per la no prestació del servei de direcció d'obres d'aquesta subfase.

En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:

El termini per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de 8 mesos des de l'endemà de la formalització del contracte.

El termini de la direcció de les obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, una vegada s'hagi aprovat el projecte i adjudicat el contracte. Es preveu que el termini d'execució del contracte d'obres sigui de 10 mesos.

Es considera un període de 4 mesos per a l'adjudicació dels contractes d'obres, una vegada aprovats els projectes.

Pròrrogues previstes:

☒ SI ☐ NO

Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar fins a 12 mesos més en el cas d'ampliació del termini d'execució de les obres o en el cas que l'adjudicació d'aquestes o el seu inici no es porti a terme en els terminis anteriorment indicats. En aquest cas, no suposarà major retribució al contractista.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1	El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
2	L'adjudicatari atindrà qualsevol requeriment del responsable de l'Ajuntament de Sabadell quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.
3	L'adjudicatari queda obligat a realitzar el treball segons les instruccions rebudes de l'Ajuntament de Sabadell.

**CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E5A 690N 0O3X 584R 0QMY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/106	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06NS	DATA	16-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP SERVEIS Redacció projecte Parc del Nord Fase II (densificació plantació i mobiliari urbà) - OBP				

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la prestació del servei de direcció d'obres es realitzarà una visita d'obres setmanal amb el contractista i els tècnics municipals.
2.	

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: - Condició especial d'execució: Tots els documents es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat. - Tipologia: de tipus mediambiental - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de presentar a la finalització del contracte una declaració responsable on indiqui les estratègies utilitzades per complir amb la condició especial. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En la redacció dels projectes es generen esborranys i documents de treball que formen part del procés de creació de les propostes.
----	---

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☐ SI ☒ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: No s'admet la subcontractació de la realització parcial de la prestació, atenent que es tracta d'un contracte de serveis de caràcter tècnic que ha de prestar necessàriament l'adjudicatari al ser el guanyador del concurs de projectes per a la redacció del Parc del Nord.
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : ☐ SI ☒ NO
La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte. A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (Lleu/Greu/Molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Se sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Se sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
3	Les deficiències en la prestació i/o l'execució defectuosa del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions del contractista sempre que li siguin directament imputables.	Lleu	Se sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
4	L'incompliment dels terminis parcials, sense causa justificada, en el lliurament dels projectes d'obres.	Greu	Se sancionará amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'incompliment greu per part del contractista de les seves obligacions, excloses les considerades com a obligacions essencials del contracte.	Greu	Se sancionará amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'execució defectuosa del servei per part del contractista (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució de manera substancial), quan se'n motivi la consideració com a molt greu. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.	Molt greu	Se sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector Públic	Molt greu	Se sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Per la demora en l'execució dels contractes per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 100.000,00€

U.- EMPRESARIS CONVIDATS A PARTICIPAR I PROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ (Clàusules 23, 33 i 34)

Nombre d'empresaris convidats: 1

UTE A. ESCOLANO-SARL MAR BORIS (NIF U67367938)

Justificació dels motius en cas de convidar a menys de tres empresaris:

L'empresa UTE A. ESCOLANO-SARL MAR BORIS va ser l'adjudicatària del concurs de projectes del Parc del Nord i espais lliures al Nord de la ciutat de Sabadell i en les bases d'aquest concurs es va establir el compromís que els guanyadors se li encomanaria la redacció del projecte i la direcció d'obres de les successives fases fins a la final compleció del Parc del Nord.

Procediment de negociació (Clàusula 33 i 34):

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E5A 690N 003X 584R 0QMY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/106	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06NS	DATA	16-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP SERVEIS Redacció projecte Parc del Nord Fase II (densificació plantació i mobiliari urbà) - OBP				

☒	S'utilitzarà el procediment de negociació descrit a la clàusula 33 i 34 del PCAP
☐	El procediment específic de negociació és el següent:
Procediment de negociació en fases successives (article 169.3 LCSP): ☐ SI ☒ NO	
Descripció de les fases, si s'escau:	

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició adicional 48a de la LCSP:	

X.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual

☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 100.000,00 €	Justificant existència assegurança on hi constin acreditats els imports assegurats i la vigència de l'assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☒ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte: Equip mínim de tècnics durant l'execució del contracte:	El licitador haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant: • Aportació de la còpia del títol o certificat que acrediti titulació requerida legalment. • Declaració en un document específic acreditant haver redactat un (1) projecte executiu, amb les obres executades o en

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E5A 690N 003X 584R 0QMY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/106	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06NS	DATA	16-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP SERVEIS Redacció projecte Parc del Nord Fase II (densificació plantació i mobiliari urbà) - OBP				

	Tècnic/a 1: Tindrà titulació tècnica en Arquitectura Superior col·legiat/da al Col·legi professional corresponent. Tècnic/a 2: Tindrà titulació tècnica en Arquitectura Superior col·legiat/da al Col·legi professional corresponent. Tècnic 3: Tindrà titulació tècnica en Arquitectura Superior col·legiat/da al Col·legi professional corresponent i màster o postgrau en Paisatgisme.	execució, d' urbanització de l'espai públic urbà , amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 1.000.000,00 euros (IVA exclòs), d'iniciativa pública o privada, en els darrers cinc (5) anys.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. L'adjudicatari disposarà de tot tipus de materials, equips i programes informàtics necessaris per al compliment de les tasques encomanades.	Declaració responsable en document específic, indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.
<u>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</u> <u>Econòmica:</u> Es considera suficient i adequada la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per garantir la correcta prestació del contracte. <u>Tècnica:</u> La justificació de l'elecció dels criteris de solvència es determina per la necessitat de que, a més a més de disposar de la titulació competent en la matèria per al desenvolupament de l'objecte del contracte, el/la tècnic/a tingui experiència suficient adequada a les característiques de l'obra per portar a bon terme el servei.		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per a empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)

Y.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria

Z. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (Clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

AA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 30)

Veure Annex 1 del Plec de clàusules administratives

BB. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I ASPECTES ECONÒMICS I TÈCNICS OBJECTE DE NEGOCIACIÓ (Clàusula 35)

Aspectes del contracte objecte de negociació: El preu		
Detall aspectes tècnics:		
Detall aspectes econòmics:		
Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
1. Preu	$\text{Puntuació} = 100 * \left(\frac{\text{OF}}{\text{PL}} \right)$ On: OF és l' import de l'oferta PL és el preu de licitació	100 punts
2.		
3.		
Criteris avaluables mitjançant judici de valor		Ponderació
1.		
2.		
3.		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:		
Criteris avaluables mitjançant fórmula: Annex 4 complimentat		
Criteris avaluables mitjançant judici de valor:		
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Atès que la qualitat tècnica ja es va valorar en el concurs de projectes en aquesta fase el preu és l'element definidor de l'actuació. La fórmula escollida és lineal i garanteix el criteri de proporcionalitat.		

CC. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 36)

Es consideraran en principi anormalment baixes les ofertes que es trobin en els supòsits establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre:	
1	Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
2	Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta
3	Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.
4	Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

DD. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 38)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E5A 690N 003X 584R 0QMY				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/106	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06NS	DATA	16-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP SERVEIS Redacció projecte Parc del Nord Fase II (densificació plantació i mobiliari urbà) - OBP				

	manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 6 mesos. Es retornarà un 65% un cop transcorregut 6 mesos des de l'aprovació del projecte i el 35% restant, un cop transcorregut 6 mesos des de l'aprovació de la certificació final de les obres.	

EE. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 41)

Cristina López Herrero, Cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

FF. MODIFICACIONS CONTRACTUALS (Clàusula 42)

1. No es preveuen

GG. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 43)

☐ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 43 del PCAP.

☒ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

HH. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 51)

Veure Annex 1 del Plec de clàusules administratives

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Cristina Lopez Herrero
Cap del Servei de d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins