

Expedient	Assumpte
2024/65-EG626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 15250327506744717431	SERVEI DE SUPORT A LA CONSERGERIA, NETEJA I PETITES TASQUES DE MANTENIMENT, INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS (SE-SP-SP-CC-RC-PALAU), abril 2025-març 2026

Signat per:

INFORME

Al PMET es crea la necessitat de procedir a la contractació del **Servei de suport a la consergeria, neteja, muntatge i desmuntatge, i petites tasques de manteniment de les instal·lacions esportives municipals (Serrallo-Sant Pere i Sant Pau-Campclar-Riuclar-Palau d'Esports Catalunya)**, per tal de mantenir-les en perfectes condicions d'utilització, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.

Davant la insuficiència de mitjans personals per efectuar aquesta prestació i la impossibilitat d'ampliar els mitjans dels quals disposa aquest Patronat, es justifica la necessitat d'aquest procediment per efectuar la contractació del servei en tant que aquest servei és indispensable per poder mantenir les instal·lacions esportives municipals en perfectes condicions d'ús, considerant l'increment en el volum de persones usuàries de les instal·lacions i l'envelliment de les mateixes.

El preu que conforma el pressupost del contracte s'ha incrementat amb respecte a exercicis anteriors. L'increment ve donat per l'augment progressiu del salari mínim interprofessional en els darrers anys, així com per l'increment d'hores en alguna instal·lació per la demanda d'utilització de més col·lectius. Així mateix, s'ha incorporat al servei el suport a la consergeria del pavelló municipal i de la piscina de Campclar. Paral·lelament s'està tramitant una licitació per procediment obert per prestar el mateix servei el primer trimestre del 2025. S'ha tramitat d'aquesta manera donat que no hi havia temps de tramitar un procediment obert harmonitzat que es pogués adjudicar de cara al mes de gener, per aquets motiu s'ha articulat en dos procediments, un obert pel primer trimestre 2025 i un harmonitzat a partir de l'abril.

La consignació necessària de cara al 2025 és superior, en termes generals, a la del 2024, considerant l'ajust horari i la incorporació del poliesportiu de Campclar (pavelló i piscina). El finançament s'obtindrà de majors ingressos provinents de major demanda de persones usuàries de les instal·lacions (majors ingressos especialment d'abonats) i de l'aportació municipal. S'ha de destacar l'increment considerable d'utilització de les instal·lacions esportives municipals. Altrament, de no ser suficient, caldrà detreure de partides susceptibles de disminució, restant condicionada la projecció.

Per altra banda, no es preveu la divisió del contracte en lots. El motiu és l'eficàcia administrativa i l'eficiència en la prestació del servei. En aquest sentit, es realitza una previsió inicial d'hores en cada instal·lació, el que marca un total màxim d'hores. Les necessitats de cada instal·lació depenen de la seva utilització, de la major o menor demanda per part dels clubs i col·lectius, campionats, esdeveniments que s'organitzen, etc. Amb una única empresa, el PMET disposarà d'un únic interlocutor,



amb la qual cosa es possibilita realitzar variacions horàries entre els diferents centres, en funció de les necessitats que es vagin produint.

El **valor estimat del contracte**, inclosa la pròrroga, és de 415.470,00 €, en funció del següent detall:

- ☐ **CONTRACTE:** 239.707,50 € + IVA
- ☐ **PRÒRROGA:** 175.762,50 € + IVA

Contracte	Període	BI	IVA	Total
	ABRIL A DESEMBRE 2025	175.762,50€	36.910,13€	212.672,63€
	GENER A MARÇ 2026	63.945,00€	13.428,45€	77.373,45€
	totals	239.707,50€	50.338,58€	290.046,08€

En cas de pròrroga

Pròrroga	Període	BI	IVA	Total
	ABRIL A DESEMBRE 2026	175.762,50€	36.910,13€	212.672,63€
	totals	175.762,50€	36.910,13€	212.672,63€

El pressupost de licitació és de 290.046,08 € (239.707,50 € + IVA: 50.338,58 €), en funció del preu unitari de **15,00 €**, sense IVA

Detall per instal·lacions:

EL SERRALLO

Contracte	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2025	2.208,00	33.120,00	6.955,20	40.075,20
	gener-març 2026	834,00	12.510,00	2.627,10	15.137,10
	totals		45.630,00	9.582,30	55.212,30

Pròrroga	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2026	2.208,00	33.120,00	6.955,20	40.075,20
	totals		33.120,00	6.955,20	40.075,20

SANT PERE I SANT PAU

Contracte	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2025	1.885,00	28.275,00	5.937,75	34.212,75
	gener-març 2026	704,00	10.560,00	2.217,60	12.777,60
	totals		38.835,00	8.155,35	46.990,35

Pròrroga	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2026	1.885,00	28.275,00	5.937,75	34.212,75
	totals		28.275,00	5.937,75	34.212,75



PAVEL·LÓ CAMPCLAR

Contracte	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2025	2.823,50	42.352,50	8.894,03	51.246,53
	gener-març 2026	942,00	14.130,00	2.967,30	17.097,30
totals			56.482,50	11.861,33	68.343,83

Pròrroga	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2026	2.823,50	42.352,50	8.894,03	51.246,53
totals			42.352,50	8.894,03	51.246,53

PISTA ATLETISME CAMPCLAR

Contracte	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2025	1.009,00	15.135,00	3.178,35	18.313,35
	gener-març 2026	362,00	5.430,00	1.140,30	6.570,30
totals			20.565,00	4.318,65	24.883,65

Pròrroga	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2026	1.009,00	15.135,00	3.178,35	18.313,35
totals			15.135,00	3.178,35	18.313,35

RIUCLAR

Contracte	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2025	1.508,00	22.620,00	4.750,20	27.370,20
	gener-març 2026	580,00	8.700,00	1.827,00	10.527,00
totals			31.320,00	6.577,20	37.897,20

Pròrroga	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2026	1.508,00	22.620,00	4.750,20	27.370,20
totals			22.620,00	4.750,20	27.370,20

PALAU D'ESPORTS CATALUNYA

Contracte	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2025	2.284,00	34.260,00	7.194,60	41.454,60
	gener-març 2026	841,00	12.615,00	2.649,15	15.264,15
totals			46.875,00	9.843,75	56.718,75

Pròrroga	Període	Hores	BI	IVA	TOTAL
	abril-desembre 2026	2.284,00	34.260,00	7.194,60	41.454,60
totals			34.260,00	7.194,60	41.454,60

**El repartiment per instal·lació és únicament orientatiu, no vinculant. El repartiment vindrà determinat per la necessitat diària de cada instal·lació podent haver variacions entre les instal·lacions durant la vida del contracte, sense superar el nombre màxim d'hores anuals global.*



Les obligacions econòmiques que es derivin d'aquest contracte aniran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	2025	2026 CTE	2026 PRG
03-34200-22719	CONSERGERIA I NETEJA PAVELLÓ SERRALLO	40.075,20€	15.137,10€	40.075,20
03-34200-22723	CONSERGERIA I NETEJA PAVELLÓ SPSP	34.212,75€	12.777,60€	34.212,75
03-34200-22724	SUORT CONSERGERIA CAMPCLAR P.ATL	18.313,35€	6.570,30€	18.313,35
03-34200-22725	CONSERGERIA PALAU ESPORTS	41.454,60€	15.264,15€	41.454,60
03-34200-22727	CONSERGERIA I MANT CEM RC	27.370,20€	10.527,00€	27.370,20
03-34200-22729	CONSERGERIA PAVELLÓ +PISCINA CC	51.246,53€	17.097,30€	51.246,53
	totals	212.672,63€	77.373,45€	212.672,63€

En tractar-se d'una tramitació anticipada, d'acord amb l'article 46 de les BEP, l'adjudicació del contracte està subjecta a la condició suspensiva de l'existència del crèdit adequat i suficient.

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Els articles 17, 19, 22, 116, 117, 131, 135, 136, 156, 157 i 158 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa als contractes de servei harmonitzats, iniciació, contingut, aprovació dels expedients de contractació, procediments d'adjudicació, anuncis de licitació, terminis, procediments oberts subjectes a una regulació harmonitzada.

Amb l'exposat, s'ha de procedir a l'obertura del procediment per adjudicar aquest contracte.

El que s'informa FAVORABLEMENT, als efectes oportuns.

