



Informe relatiu a la valoració del sobre 2 de les ofertes presentades per a la contractació del subministrament i servei pel lliurament, instal·lació i plantació de jardineres, per tal de incrementar el verd als carrers del centre de Granollers, mitjançant procediment obert ordinari

El sotasignat Quim Comas Estany, com a cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds

Expedient: 2024/100 (118/2024/CONT)

INFORMA:

Atesos els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, que regeixen en la licitació del contracte del subministrament i servei pel lliurament, instal·lació i plantació de jardineres, per tal de incrementar el verd als carrers del centre de Granollers, s'emet aquest informe tècnic de valoració de la documentació tècnica avaluable que depenen d'un judici de valor (sobre núm. 2).

Segons la clàusula 5 Criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars, els criteris avaluables que depenen d'un judici de valor (sobre 2) s'han valorat d'acord amb la taula de dades bàsiques del contracte (apartat K) de la manera següent:

- **A) Organització dels treballs (fins a 35 punts):**
 - A.1 Pla i organització dels treballs (Fins a 15 punts)
 - A.2 Propostes de millora dels treballs de consolidació (Fins a 20 punts)
- **B) Recursos Materials (fins a 10 punts):**
 - B.1 Propostes de millora del substrat de plantació (Fins a 5 punts)
 - B.2 Propostes de millora dels recursos mecànics (Fins a 5 punts)
- **C) Sostenibilitat (fins a 4 punts)**
 - Relació de mesures per reduir el soroll i contaminació durant els treballs (fins a 4 punts)

Els conceptes per a la valoració de cada criteri i sots-criteri són els que es detallen a continuació:

A) Organització dels treballs Fins a 35 punts

La documentació a presentar constarà com a mínim d'una memòria explicativa (Màxim 2 fulls DIN A4) de com es preveu l'execució dels treballs i en aquells aspectes pràctics que perfeccionin els plecs de condicions tècniques i amb els apartats següents.



A.1 Pla i organització dels treballs (Fins a 15 punts)

Els licitadors hauran d'explicar la proposta d'organització i execució dels treballs per complir amb els objectius de la contracta. Es valorarà essencialment totes aquelles propostes d'organització de les tasques en quant a personal i maquinària i la qualitat dels treballs. La documentació a presentar constarà com a mínim d'una memòria explicativa de com es preveu l'execució de la instal·lació de les jardineres als fanals que permeti de forma clara poder valorar l'organització prevista per a la realització dels treballs (especificant el nombre total de persones de l'equip de treball, horaris planificació de tasques i d'un calendari d'actuacions programades previstes.

Es valorarà positivament totes aquelles propostes de l'empresa que comportin una millora substancial en l'eficiència dels recursos i la rendibilitat, mitjançant propostes d'organització més eficients, aportació de recursos extres o eines específiques o nova tecnologia no contemplats als plecs de condicions.

A.2 Propostes de millora dels treballs de consolidació (Fins a 20 punts)

Els licitadors hauran d'explicar com es farà la consolidació, establiment de la planta tenint en compte el lloc on estaran situades, en aquells aspectes pràctics i estètics, tant pel que fa a les jardineres que aniran al terra i especialment per a les jardineres suspeses als fanals.

B) Recursos Materials Fins a 10 punts

La documentació a presentar de la proposta dels recursos materials i mecànics (Màxim de 1 full DIN A4) es tindrà en compte l'adequació i coherència dels recursos materials i mecànics

B.1 Propostes de millora del substrat de plantació (Fins a 5 punts)

Els licitadors hauran d'aportar a la seva oferta la proposta quan a la millora del substrat de plantació per a garantir el desenvolupament de les arrels i la capacitat de retenció d'aigua.

B.2 Propostes de millora dels recursos mecànics (Fins a 5 punts)

També la seva proposta haurà d'aportar informació quan la tipologia de maquinària i vehicles s'utilitzaran per a la fixació i consolidació de les jardineres en els fanals, especialment per a tractar-se de la illa de vianants.

Es donarà la màxima puntuació a les propostes més coherents i adequades, així com la idoneïtat, qualitat, quantitat i disponibilitat de mitjans a disposició de la contracta, tenint en compte les exigències definides al plec de condicions tècniques i la resta tindrà una puntuació proporcional.

C) Sostenibilitat Fins a 4 punts

Els licitadors han d'especificar i quantificar paràmetres de sostenibilitat de les ofertes, així com les propostes per reduir el soroll i contaminació durant els treballs, entre d'altres, que s'aplicaran i que haurà de ser concret per l'obra. (Màxim de 1 full DIN A4)



Atenent aquests criteris ha resultat la puntuació següent:

A) Organització dels treballs Fins a 35 punts

A.1 Pla i organització dels treballs (Fins a 15 punts):

A.2 Propostes de millora dels treballs de consolidació (Fins a 20 punts)

Plica	Empresa	Punts	Observacions
1	JARDIPÍ S.L.	32,5	<p>A.1 Pla i organització dels treballs (Fins a 15 punts)</p> <p><u>Memòria explicativa</u></p> <p>Fa una descripció ben detallada del pla de treball i organització de les feines</p> <ul style="list-style-type: none">- Indica que les jardineres vindran preparades i plantades, amb la planta arrelada al substrat definitiu.- No es faran treballs de plantació a la via pública.- Proposen el cultiu a viver de les bases de les jardineres suspeses i que es substitueixi de cop la base ja conreada amb la planta ben desenvolupada en cada reposició. Es farà el mateix procediment amb les jardineres que van al terra.- Només es farà servir un sol vehicle per a tota l'operativitat <p>Es valora molt positivament que la plantació de les jardineres no es faci al carrer, doncs el fet d'aportar la jardineria cultivada de viver, tant per les suspeses com les que van al terra facilita molt l'operativitat i minimitza els treballs a la via pública. Això indica que l'adjudicatari facilitarà el doble de bases per als fanals i 3 jardineres del terra que es podran canviar de forma immediata. S'atorguen 8 punts</p> <p><u>Persones per equip de treball</u></p> <p>Aporta 3 persones (1 encarregat i 2 operaris). Equip coherent que s'ajusta a la reducció de treballs a l'espai públic. S'atorguen 3 punts</p> <p><u>Horaris i planificació de tasques</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Jardineres a fanals: 2 operaris en alçada i 1 controlant circulació. De dilluns a divendres (exc. dijous), de 12 - 15h- Jardineres a terra: 2 operaris muntant jardineria i 1 controlant circulació. De dilluns a divendres (exc. dijous), de 12 -15h <p>Es defineix una franja horària de treball que correspon a la baixada d'afluència de persones a l'illa de vianants. S'atorga 1,5 punts</p>



			<p><u>Altres</u></p> <p>Al C. Anselm Clavé s'aportarà un 4rt operari amb la idea d'agilitzar el màxim la feina. Es valora positivament. S'atorga 1 punt</p> <p><u>A.2 Propostes de millora dels treballs de consolidació</u> (fins a 20 punts)</p> <p><u>Afavoriment de la supervivència</u></p> <p>Es planteja una proposta de treballs que afavoriran la consolidació de les plantacions i la bona imatge del conjunt de jardineres de l'àmbit objecte de la contracta. Inclou en la proposta tasques essencials com l'eliminació de residus i males herbes per afavorir el bon desenvolupament i el reg continuat de les plantacions durant la vivència del contracte. Es valora molt favorablement i s'atorguen 5 punts</p> <p><u>Immediatesa a recuperar l'estat desitjat</u></p> <p>Proposen disposar d'una àrea de viver per engreix de planta i disposició amb aspecte final per a la reposició. Es disposarà del doble de bases de cultiu per a les jardineres de fanal i 3 jardineres de terra preparades per substitució immediata i aspecte consolidat. Es valora molt favorablement. S'atorguen 14 punts</p>
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL	12	<p><u>A.1 Pla i organització dels treballs</u> (Fins a 15 punts)</p> <p><u>Memòria explicativa</u></p> <p>L'empresa fa una descripció ben detallada del pla de treball i organització de les feines. Totes les plantacions es faran un cop instal·lades les jardineres tant a fanals com al terra. Per a la realització d'aquests treballs mobilitzaran 4 vehicles (una plataforma elevadora, un camió cistella 19 metres, un camió ZERO per a transport de materials, una furgoneta ZERO per a transport de personal). En l'illa de vianants de Granollers es valoraria positivament la mínima entrada de vehicles. En aquest cas es considera que en la proposta hi hagi un possible excés de vehicles. S'atorguen 4 punts</p> <p><u>Persones per equip de treball</u></p> <p>Aporta 5 persones (1 cap d'obra, 1 encarregat d'obra, 1 oficial conductor, 1 oficial jardiner i 1 auxiliar jardiner). En realitat l'equip operatiu està format per 3 persones. Equip dimensionat amb suficiència per a la realització dels treballs. S'atorguen 3 punts</p> <p><u>Horaris i planificació de tasques</u></p> <p>Franja horària de treball de 08-20h. L'horari de treball és molt ampli. És poc concret pel que podria haver-hi moltes interferències en les hores de màxima afluència de persones. S'hauria d'haver fet una proposta més restringida i ajustada a les hores més favorables.</p> <p>Presenta cronograma i descripció exhaustiva de les tasques a realitzar. S'atorguen 1 punt</p>



			<p><u>Altres</u></p> <p><u>A.2 Propostes de millora dels treballs de consolidació (fins a 20 punts)</u></p> <p><u>Afavoriment de la supervivència</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Instal·lació de capa geotèxtil i capa d'arilita per millorar drenatge i resistència a l'estrès tèrmic.- Proposta d'espècies vegetals adaptades al clima mediterrani. Es proposa també que la instal·lació es faci al desembre a fi de decorar les places durant el Nadal. Els terminis de la licitació en curs no permetran de cap de les maneres poder fer aquesta plantació durant el desembre de 2024.- Proposa afegir hidrogel Stocosorb per millorar la retenció de l'aigua. S'atorguen 4 punts <p><u>Immediatesa a recuperar l'estat desitjat</u></p> <p>No se'n fa cap referència S'atorguen 0 punts</p>
--	--	--	---

B) Recursos Materials Fins a 10 punts

B.1 Propostes de millora del substrat de plantació (Fins a 5 punts)

B.2 Propostes de millora dels recursos mecànics (Fins a 5 punts)

Plica	Empresa	Punts	Observacions
1	JARDIPÍ S.L.	7	<p><u>B.1 Propostes de millora del substrat de plantació (fins a 5 punts)</u></p> <p>Substrat específic per a la retenció d'aigua, amb un alt percentatge de torbes i un alt percentatge de polímers en la seva composició. S'atorguen 4 punts</p> <p><u>B.2 Propostes de millora dels recursos mecànics (fins a 5 punts)</u></p> <p>Proposen la utilització d'un únic vehicle que transportarà la maquinària, els materials i el personal. A aquest vehicle s'hi sumará una cuba d'aigua pel reg i una motobomba. La dotació de vehicle i maquinària és la mínima imprescindible per a la realització dels treballs està dimensionada per repercutir el mínim possible en el dia a dia d'aquesta zona de la ciutat i per a la tipologia de tasques a realitzar.</p> <p>S'indica que la maquinària és pròpia amb possibilitat de noves adquisicions per necessitats del servei.</p> <p>Els treballs d'instal·lació de les jardineres es realitzaran amb mitjans manuals. Aquest fet minimitza riscos i molèsties amb l'objectiu de</p>



			minorar al màxim la presència de vehicles i maquinària pesada dins de l'illa de vianants. S'atorguen 3 punts
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL	8	<p><u>B.1 Propostes de millora del substrat de plantació</u> (fins a 5 punts) Substrat natural a base de una selecció de matèries vegetals compostades, productes orgànics i elements nutrients. S'atorguen 5 punts</p> <p><u>B.2 Propostes de millora dels recursos mecànics</u> (fins a 5 punts) Ofereixen 1 plataforma elevador, 1 camió cistella de 19 metres, 1 camió ZERO per a transport de materials, 1 furgoneta ZERO per a transport de personal. Es proposa la presència de molta maquinària pesada, tot i que sigui de forma puntual, en l'àmbit de l'illa de vianants. S'atorguen 3 punts</p>

C) Sostenibilitat Fins a 5 punts

Plica	Empresa	Punts	Observacions
1	JARDIPÍ S.L.	2	<p><u>Minimització de la contaminació atmosfèrica</u> (fins a 4 punts)</p> <p>- Es proposa un vehicle per a la realització dels treballs amb etiqueta ECO</p> <p>S'atorguen 2 punts</p>
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL	3	<p><u>Minimització de la contaminació atmosfèrica</u> (fins a 4 punts)</p> <p>- Compromís de reducció de la petjada de carboni reduint el consum de combustibles fòssils</p> <p>- Compromís d'ús de maquinària i vehicles zero o ECO i bufadors elèctrics.</p> <p>- Transformació i reutilització de materials plàstics. Reciclatge dels residus plàstics obligatori. No es valora</p> <p>S'atorguen 3 punts</p>

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte.
2. Els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.



3. Els articles 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert ordinari.

PROPOSO:

Atès la valoració dels criteris d'adjudicació que disposa la clàusula 14 del PCAP per l'avaluació que depèn d'un judici de valor, s'atorga les següents puntuacions a les empreses presentades, tal com es desglossa amb el quadre resum:

Sobre 2 (Fins a 49 Punts)		Plica 1	Plica 2
		JARDIPÍ SL	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL
A Organització dels treballs (Fins a 35 punts)	Puntuació		
A.1 Pla i organització dels treballs	Max. 15	13,5	8
A.2 Propostes de millora dels treballs de consolidació	Max. 20	19	4
B Recursos materials (Fins a 10 punts)	Puntuació		
B.1 Propostes de millora del substrat de plantació	Max. 5	4	5
B.2 Propostes de millora dels recursos mecànics	Max. 5	3	3
C Sostenibilitat (Fins a 4 punts)	Puntuació		
Minimització contaminació atmosfèrica	Max. 4	2	3
PUNTUACIÓ SOBRE 2		41,5	23

El cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds