

**INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNiques DEL CONTRACTE:
OBRES D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL MERCAT DE SANTS I D'UNA
INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM SENSE EXCEDENTS A LES PÈRGOLES DEL MERCAT DE SANT
ANTONI**

Expedient 008_24000019

LOT 2 MERCAT DE SANT ANTONI

1. Dades licitació

La present licitació te les següents característiques:

Import licitació 635.540,74 € (21% IVA inclòs)

Número d'ofertes admeses: 13 empreses

2.- Resum de la puntuació de la oferta Tècnica amb criteris de judici de valor:

En base a la clàusula 10 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents valoracions, essent el resultat el següent:

		1. Memòria descriptiva del procés constructiu	2. Legalització de la instal·lació fotovoltaica	3. Memòria de seguretat i salut. Elaboració d'un estudi de interferències amb el funcionament del mercat	4. Mesures per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit durant l'execució del contracte	Punts oferta tècnica (1)
	<i>punt. màxima</i>	18,00	8,00	10,00	4,00	40,00
1	SOGESA	18,00	8,00	10,00	4,00	40,00
2	ALAMO	14,00	8,00	10,00	2,00	34,00
3	RUBAU	10,00	2,00	6,00	0,00	18,00
4	SICE	14,00	4,00	10,00	4,00	32,00
5	LYMETSА	10,00	4,00	8,00	2,00	24,00
6	RUBATEC	14,00	8,00	10,00	2,00	34,00
7	EIFPAGE	14,00	4,00	10,00	4,00	32,00
8	SOLAR 360	10,00	4,00	4,00	2,00	20,00
9	IGNACIO SALCEDO	14,00	4,00	6,00	2,00	26,00
10	IMAS ENERGIA	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50
11	ISTEM	14,00	4,00	10,00	4,00	32,00
12	MODI SL	10,00	2,00	6,00	0,00	18,00
13	PROTON	14,00	8,00	8,00	2,00	32,00

Annex a aquest informe s'adjunta extracte de les ofertes tècniques que han servit per l'avaluació d'aquest.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'obres i manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona

OBRES D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL MERCAT DE SANTS I D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM SENSE EXCEDENTS A LES PÈRGOLES DEL MERCAT DE SANT ANTONI
 008_24000019
 LOT 1 MERCAT DE SANTS
 JUSTIFICACIÓ PUNTUACIONS TÈCNiques SOBRE B

	1. Memòria descriptiva del procés constructiu	2. Legalització de la instal·lació fotovoltaica	3. Memòria de seguretat i salut. Elaboració d'un estudi de interferències amb el funcionament del mercat	4. Mesures per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit durant l'execució del contracte
<i>punt. Màx.</i>	18,00	8,00	10,00	4,00
EMPRESSES	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
1 SOGESA	18,00	8,00	10,00	4,00
	Complet, coherent, adequat i detallat: L'oferta està ben detallada pel que fa al procés constructiu, amb una explicació coherent i detallada de les diferents fases del projecte. Planificació completa de les tasques ha executar.	Proposta notable: La proposta inclou els tràmits per obtenir la legalització de la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic. El procediment s'ha descrit amb passos clars i terminis ajustats. Es detalla calendari per a la legalització.	Complet, coherent, adequat i detallat: Memòria ben desenvolupada, amb una bona explicació de les mesures de seguretat per als treballadors, especialment en treballs en altura. Detall de les interferències amb l'activitat de l'edifici i mesures per minimitzar l'afectació.	Proposta notable: Proposta de mesures mediambientals completa, es detallen recursos emprats per la gestió ambiental, recursos per hàbits sostenibles, optimització de la gestió de residus i ús de productes reciclats.
2 ALAMO	14,00	8,00	10,00	2,00
	Coherent i detallat: L'oferta presenta una descripció detallada del procés constructiu. S'ha explicat de manera coherent cada fase, però manca detall de la impermeabilització de la coberta de les pèrgoles. El document destaca en termes de planificació i en la coordinació d'equips per garantir el bon desenvolupament de les obres, en aquest apartat també manca detall de la impermeabilització de la coberta de les pèrgoles.	Proposta notable: La proposta inclou els tràmits per obtenir la legalització de la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic. El procediment s'ha descrit amb passos clars i terminis ajustats. Es detalla calendari per a la legalització.	Complet, coherent, adequat i detallat: Memòria ben desenvolupada, amb una clara atenció als treballs en altura i a les mesures de seguretat. Tanmateix, fa referència a les diferents interferències amb l'activitat del Mercat, i les mesures preventives a aplicar, tant individuals com col·lectives.	Proposta correcta: Les mesures mediambientals són bàsiques però adequades. S'inclouen mesures de neteja, pols, consum d'energia i l'utilització de maquinària elèctrica.
3 RUBAU	10,00	2,00	6,00	0,00
	Correcte i adequat: L'oferta cobreix tots els aspectes del procés constructiu, incloent tant la instal·lació com la logística. La descripció és correcta, però manca detall de les tasques prèvies i les tasques finals. S'inclou planificació, però manquen detalls específics sobre els equips en treballs proposats. En tots els punts anteriors no s'ha tingut en compte la impermeabilització de la coberta de les pèrgoles.	Proposta poc rellevant: L'oferta cobreix els tràmits legals necessaris, però hi manquen aspectes a tenir en compte. Manca calendari global de legalització i manca proposta d'optimització de terminis.	Correcte i adequat: La memòria de seguretat i salut presenta mesures adequades per garantir la seguretat dels treballadors. Tot i això, manca de detalls sobre les mesures preventives per la coexistència amb el Mercat, i detalls concrets de l'obra.	Proposta poc rellevant: Propostes molt genèriques i sense detall, ni relació amb l'obra.
4 SICE	14,00	4,00	10,00	4,00
	Coherent i detallat: L'oferta és correcta, descriu amb detall la fase prèvia, i la fase final i posta en marxa de la instal·lació, però manca detall en la fase d'execució, sobretot pel que fa a l'estructura de suport, la col·locació dels mòduls fotovoltaics i la connexió. S'inclou planificació detallada i organigrama de l'equip tècnic proposat adequat a les necessitats de l'obra.	Proposta correcta: La proposta cobreix els tràmits administratius necessaris per a la legalització de forma molt detallada. Manca proposta de calendari específica d'aquesta part.	Complet, coherent, adequat i detallat: Memòria ben desenvolupada, amb una bona explicació de les mesures de seguretat. Detalls concrets de les interferències amb l'activitat de l'edifici i l'espai urbà de l'entorn i mesures per minimitzar l'afectació de les obres.	Proposta notable: Proposta de mesures mediambientals completa, es detallen propostes concretes per reduir l'impacte de l'obra sobre l'entorn, així com la recuperació de materials i aportació de materials procedents de processos de recuperació.
5 LYMETSA	10,00	4,00	8,00	2,00
	Correcte i adequat: L'oferta està ben estructurada i cobreix les diferents fases del procés constructiu. Manca detall del pla logístic, així com detalls específics sobre la coordinació dels equips en treballs simultanis i la gestió dels temps. En tots els punts anteriors no s'ha tingut en compte la impermeabilització de la coberta de les pèrgoles.	Proposta correcta: La proposta cobreix els tràmits administratius necessaris per a la legalització. Calendari correcte, però hi manca detall de la optimització dels terminis.	Coherent i detallat: Presenta una memòria coherent amb l'activitat del Mercat, amb detall de les diferents interferències en abassegament, entrada de material, pujada de material...	Proposta correcta: Les mesures mediambientals són bàsiques però correctes, amb mesures de protecció i neteja, gestió de recollida i gestió de residus, repercussió de l'entorn...
6 RUBATEC	14,00	8,00	10,00	2,00
	Coherent i detallat: L'oferta presenta una descripció ben estructurada del procés constructiu, però manca detall en la explicació de les fases. No obstant això, la planificació logística està molt detallada, especialment els equips i rendiments assignats.	Proposta notable: La proposta inclou els tràmits per obtenir la legalització de la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic. El procediment s'ha descrit amb passos clars i terminis ajustats. Es detalla calendari per a la legalització.	Complet, coherent, adequat i detallat: Memòria ben desenvolupada, amb una clara atenció als treballs en altura i a les mesures de seguretat. Tanmateix, fa referència a les diferents interferències amb l'activitat del Mercat, i les mesures preventives a aplicar, tant individuals com col·lectives.	Proposta correcta: Les mesures mediambientals són bàsiques però adequades. S'inclou la gestió de residus, el reciclatge, control de pols i soroll...
7 EIFFAGE	14,00	4,00	10,00	4,00
	Coherent i detallat: Oferta detallada que cobreix tots els aspectes del procés constructiu, incloent el muntatge de les estructures, la connexió elèctrica i la gestió de la seguretat durant les tasques. El cronograma i l'organigrama són imatges no gaire nítides.	Proposta correcta: La proposta és completa per a la legalització de la instal·lació, amb una bona descripció dels passos necessaris i terminis ajustats. S'inclou planificació de les tasques, però la imatge no és prou nítida per poder valorar.	Complet, coherent, adequat i detallat: Memòria ben desenvolupada, amb una clara atenció als treballs en altura i a les mesures de seguretat. Tanmateix, fa referència a les diferents interferències amb l'activitat del Mercat, i les mesures preventives a aplicar, tant individuals com col·lectives.	Proposta notable: Proposta de mesures mediambientals completa, es detalla la gestió de residus, el control d'emissions, la planificació dels horaris, ús de materials sostenibles, l'optimització de la logística entre d'altres.
8 SOLAR 360	10,00	4,00	4,00	2,00
	Correcte i adequat: L'oferta cobreix tots els aspectes del procés constructiu, incloent tant la instal·lació com la logística. La descripció és correcta, però manca detall concret d'aquesta actuació. S'inclou planificació, però manquen detalls específics sobre els equips de treballs proposats. En tots els punts anteriors no s'ha tingut en compte la impermeabilització de la coberta de les pèrgoles.	Proposta correcta: Descriu de manera clara els passos per a la legalització de la instal·lació fotovoltaica. La planificació del calendari sense gaire detall, manca optimització de terminis.	Bàsic i poc detallat: Presenta mesures adequades per garantir la seguretat, però sense gaire detall de l'aplicació. Estudi d'interferències molt bàsic, amb poc detall concret de les diferents propostes.	Proposta correcta: L'oferta presenta mesures mediambientals bàsiques per al tractament de residus i la reducció d'emissions. No obstant, falta detall en algunes de les mesures presentades.

OBRES D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL MERCAT DE SANTS I D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM SENSE EXCEDENTS A LES PÈRGOLES DEL MERCAT DE SANT ANTONI
 008_24000019
 LOT 1 MERCAT DE SANTS
 JUSTIFICACIÓ PUNTUACIONS TÈCNiques SOBRE B

	1. Memòria descriptiva del procés constructiu	2. Legalització de la instal·lació fotovoltaica	3. Memòria de seguretat i salut. Elaboració d'un estudi de interferències amb el funcionament del mercat	4. Mesures per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit durant l'execució del contracte
<i>punt. Màx.</i>	18,00	8,00	10,00	4,00
EMPRESSES	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
9 IGNACIO SALCEDO	14,00	4,00	6,00	2,00
	Coherent i detallat: L'oferta detalla correctament les activitats del procés constructiu. La planificació logística està ben desenvolupada. No obstant, falta més profunditat en l'equip de treball proposat i la coordinació entre els diferents equips.	Proposta correcta: Descriu de manera clara els passos per a la legalització de la instal·lació fotovoltaica. La planificació del calendari sense gaire detall, manca optimització de terminis.	Correcte i adequat: La memòria de seguretat i salut presenta mesures adequades per garantir la seguretat dels treballadors. Tot i això, manca de detalls sobre les mesures preventives per la coexistència amb el Mercat, i detalls concrets de l'obra.	Proposta correcta: L'oferta presenta mesures mediambientals bàsiques per al tractament de residus i la reducció d'emissions. No obstant, falta detall en algunes de les mesures presentades.
10 IMAS ENERGIA	2,50	0,00	0,00	0,00
	L'oferta presentada supera el número de pàgines establerta pel PCAP. Es puntua fins a la pàg. N°20 del document "MEMORIA DESCRIPTIVA SANT ANTONI.pdf" Informació poc rellevant: L'oferta presenta una descripció del projecte, on es detecten errors que no fan referència a l'obra descrita (600 mòduls fotovoltaics). Manca descripció del procés constructiu, sense detall de les flites ni procediments concrets d'aquesta obra. Tanmateix, manca la planificació i detall d'equips i rendiments proposats.	L'oferta presentada supera el número de pàgines establerta pel PCAP. No es valora aquest apartat.	L'oferta presentada supera el número de pàgines establerta pel PCAP. No es valora aquest apartat.	L'oferta presentada supera el número de pàgines establerta pel PCAP. No es valora aquest apartat.
11 ISTEM	14,00	4,00	10,00	4,00
	Coherent i detallat: Oferta detallada que cobreix tots els aspectes del procés constructiu, incloent el muntatge de les estructures, la connexió elèctrica i la gestió de la seguretat durant les tasques. Planificació i rendiments correctes, però no s'ha tingut present la impermeabilització de la coberta de les 4 pèrgoles.	Proposta correcta: Descriu de manera clara els passos per a la legalització de la instal·lació fotovoltaica, però manca planificació detallada amb optimització de terminis.	Complet, coherent, adequat i detallat: Memòria ben desenvolupada, amb una clara atenció als treballs en altura i a les mesures de seguretat. Tanmateix, fa referència a les diferents interferències amb l'activitat del Mercat, i les mesures preventives a aplicar, tant individuals com col·lectives.	Proposta notable: Proposta de mesures mediambientals completa, es detallen propostes per reduir l'impacte mediambiental produït per l'obra i propostes de millora concretes de recuperació de materials, gestió de residus i formació.
12 MODI SL	10,00	2,00	6,00	0,00
	Correcte i adequat: L'oferta cobreix els aspectes del procés constructiu, incloent tant la instal·lació com la logística. La descripció és correcta, però manca detall concret d'aquesta actuació. S'inclou planificació, però manquen detalls específics sobre els equips de treball proposats. En tots els punts anteriors no s'ha tingut en compte la impermeabilització de la coberta de les pèrgoles.	Proposta poc rellevant: L'oferta cobreix els tràmits legals necessaris, però hi manquen aspectes a tenir en compte, descripció molt genèrica. Manca calendari per a la legalització, així com optimització de terminis.	Correcte i adequat: La memòria de seguretat i salut presenta mesures adequades per garantir la seguretat dels treballadors. Tot i això, manca de detalls sobre les mesures preventives per la coexistència amb el Mercat, i detalls concrets de l'obra.	Proposta poc rellevant: Descripció genèrica del pla de qualitat i de Medi Ambient, sense propostes concretes per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit d'actuació.
13 PROTON	14,00	8,00	8,00	2,00
	Coherent i detallat: L'oferta detalla correctament les activitats del procés constructiu, tenint en compte les diferents activitats comercials del Mercat, manca detall en la descripció de l'execució tècnica d'algunes fases. La planificació logística està ben desenvolupada.	Proposta notable: La proposta inclou els tràmits per obtenir la legalització de la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic. El procediment s'ha descrit amb passos clars i terminis ajustats. Es detalla calendari per a la legalització.	Coherent i detallat: Presenta una memòria coherent amb l'activitat del Mercat, amb detall de les diferents interferències en abassegament, entrada de material, proteccions col·lectives...	Proposta correcta: Les mesures mediambientals són bàsiques però correctes, amb mesures de gestió de residus, maquinària elèctrica, productes reciclats...