



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, DEFINICIÓ D'ESPECIALISTES ADDICIONALS, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE DE:**

**SERVEIS CORRESPONENTS AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CEM MARINA AL CARRER COURE 5, AL BARRI DE LA MARINA DEL PORT, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, BARCELONA**

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Criteris de solvència
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- Definició d'especialistes Addicionals
- Criteris d'adjudicació
- No Divisió en lots

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció del CEM Marina, situat al carrer coure 5, al barri de la Marina del Port, al districte de Sants Montjuïc de Barcelona, segons *PROJECTE EXECUTIU DEL CEM MARINA AL CARRER COURE 5, AL BARRI DE LA MARINA DEL PORT, AL DISTRICTE DE SANTSMONTJUÏC, BARCELONA*, redactat per Activitats Arquitectòniques SLP, en data octubre de 2024, i aprovat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en data 17 d'octubre de 2024.**

L'equipament s'ubica al carrer del Coure, en el barri de La Marina del Port, i limita al sud-oest amb el mateix carrer Coure, al sud-est amb el carrer del Bronze, al nord-est amb el carrer Energia i al nord-oest amb el camp de futbol Energia i unes pistes de petanca a l'aire lliure. L'equipament, qualificat de 7a, es troba dins una zona pertanyent al PMU per a la reordenació de l'antic complex esportiu de la Seat i el CEIP Ramon Casas situats entre els carrers de L'Energia, del Bronze, de L'alumini i carretera del Prat.

Actualment, hi ha edificat un poliesportiu existent PAV-3 emplaçat en una part de la parcel·la del PMU vigent corresponent a l'ús esportiu destinat a pavelló poliesportiu. Les obres contemplades al present procediment de licitació de construcció del CEM Marina corresponen a l'ampliació de l'edifici poliesportiu existent.

La proposta del nou edifici pretén establir una relació de continuïtat amb el Poliesportiu Municipal de la Marina, i conferir al conjunt una relació d'equilibri i una volumetria que



s'adapti al teixit urbà on s'ubica i a les futures edificacions i intervencions que el planejament preveu.

La relació amb l'entorn urbà es produeix a partir de l'accés a la cantonada del carrer del Coure. Una "mossegada" al volum de l'edifici fa permeable aquest des de l'espai públic i el prolonga a través d'un vestíbul exterior-interior que s'aboca a la visió sobre la piscina i es converteix en l'accés únic a tot el complex. D'una manera molt natural, tot l'equipament esdevé unitari a partir del seu accés i d'un sol vestíbul amb vocació urbana.

El nou edifici esdevé la nova façana del complex. La seva presència sobre l'entorn urbà, pretén ser més que una barrera, ser un filtre en vers a les activitats interiors.

El projecte proposa com a premissa d'actuació situar la piscina a la mateixa cota de la pista del pavelló actual. Això possibilita tenir un edifici amb una relació d'altura més continguda que configura una millor continuïtat volumètrica del conjunt, obtenint així un edifici resultant, més equilibrat.

La materialitat del mateix se situa al nivell del pavelló per donar-hi continuïtat i aconseguir l'efecte unitari; utilitzant i combinant també elements de xapes metàl·liques opaques i perforades, sòcols massissos de formigó, i jugant amb les mateixes proporcions d'especejament per aconseguir aquesta sensació d'unitat compositiva.

**Les obres de construcció de referència es duran a terme, en base a 2 lots d'adjudicació diferents. Per una banda, un primer Lot 1 corresponent a les obres d'estructura i arquitectura per a l'ampliació del CEM Marina; i per una altra banda, un segon Lot 2 corresponent a les obres d'instal·lacions per a l'ampliació del CEM Marina.**

## **2. DURADA DEL CONTRACTE:**

**Durada dels treballs.** Al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució de les obres, s'estima que el termini necessari per a l'execució dels serveis sigui el mateix que el termini d'execució de les obres, més la posterior verificació i proves de la posada en marxa de l'edifici.

S'estima un termini de vint-i-un (21) mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres de construcció del nou equipament esportiu CEM Marina.

## **3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:**

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres de referència:

*PROJECTE EXECUTIU DEL CEM MARINA AL CARRER COURE 5, AL BARRI DE LA MARINA DEL PORT, AL DISTRICTE DE SANTSMONTJUÏC, BARCELONA*, redactat per Activitats Arquitectòniques SLP, en data octubre de 2024, i aprovat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en data 17 d'octubre de 2024.

concretament al seu Annex DN.9.6 PLA DE CONTROL DE QUALITAT (9.6. ANNEX\_PCQ\_PE CEM MARINA.pdf), annexa al present procediment de licitació.



D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir de l'annex esmentat en base als següents conceptes:

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:**

- **Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = 103.695,39 €**
- **IVA (21% sobre (PEC)) = 21.776,03 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: 125.471,42 IVA inclòs**

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

**4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **124.434,47 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	103.695,39 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	20.739,08 euros

**Total valor estimat del contracte: 124.434,47 euros**

**5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:**

Atenent a que l'objecte del contracte és la prestació de serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció del **CEM Marina**, situat al carrer coure 5, al barri de la Marina del Port, al districte de Sants Montjuïc de Barcelona, i que el seu valor estimat és **124.434,47 euros**, es proposen els següents criteris de solvència:

- Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:
  - Solvència tècnica o professional:
    - S'haurà de presentar una relació dels principals treballs realitzats en els darrers **TRES (3)** anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. Els empresaris hauran d'acreditar haver executat treballs de característiques similars als de licitació (**Serveis de control de qualitat**), que globalment tinguin un pressupost no inferior a **62.217,24 €** (IVA exclòs) executat en els darrers 3 anys.



- S'acreditarà que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte. Caldrà presentar una declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt, amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.
- Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **87.104,13 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

## 6.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- Derivades d'increments d'amidaments
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives

## 7.- CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors dels serveis al formular les seves ofertes:

- Els serveis corresponents al control de qualitat de les obres, al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució d'aquestes, es duran a terme durant l'execució de les obres de construcció i la seva posada en marxa.
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.

## 8.- DEFINICIÓ ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip per al servei de control de qualitat, es podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	POSICIÓ / ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Geotècnia / Geologia	5 anys
2	Estructures	5 anys



3	Instal·lacions Mecàniques	5 anys
4	Instal·lacions Elèctriques	5 anys

## 9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es determinen com a més adients els següents criteris d'adjudicació, avaluable tots ells de forma automàtica:

- A) 60 punts Oferta de preu
- B) 20 punts Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris
- C) 20 punts Oferta d'especialistes addicionals

## 10.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte dels Serveis de Control de Qualitat de les obres de construcció del **CEM Marina**, situat al carrer coure 5, al barri de la Marina del Port, al districte de Sants Montjuïc de Barcelona, objecte del present procediment de licitació, es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

### **I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”*

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

### **II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.**

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte els serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció del **CEM Marina**, situat al carrer coure 5, al barri de la Marina del Port, al districte de Sants Montjuïc de Barcelona, és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista y no admetre fraccionament.

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les



diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Signat: Oscar Arias Triguero  
Director Tècnic Adjunt d'Edificació d'Obra Nova

Signat: Ana Maria Valverde Matillas  
Directora d'Edificació d'Obra Nova

Barcelona, a data de la signatura electrònica

AMPLIACIÓ CEM MARINA  
C. COURE, 5 - DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC - BARCELONA  
CONTROL QUALITAT

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	103.695,39
<b>Subtotal</b>	103.695,39
21 % IVA SOBRE 103.695,39.....	21.776,03
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 125.471,42

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS )

---



La **COMISSIÓ DE GOVERN**, en sessió de 17 d'octubre de 2024, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(3BD 2022\_276) APROVAR inicialment el Projecte executiu del CEM Marina al carrer Coure 5, al barri de la Marina del Port, al districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord l'informe de Conformitat Tècnica del Projecte de data 3 de setembre de 2024 que el qualifica amb una B (favorable amb condicions a aplicar durant la fase de l'execució de l'obra) que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 14.204.678,65 euros, IVA del 21% inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya; i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Secretaria General,