



## INFORME DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA

### OBRES D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL MERCAT DE SANTS I D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM SENSE EXCEDENTS A LES PÈRGOLES DEL MERCAT DE SANT ANTONI

EX 008\_24000019  
LOT 2\_MERCAT DE SANT ANTONI

#### 1.- Dades licitació.

La present licitació te les següents característiques econòmiques:

Import de la licitació: 635.540,74 € (21% IVA Inclòs)  
Número d'ofertes admeses: 13 empreses

Després d'analitzar les propostes econòmiques es constata que hi ha quatre (4) ofertes presumptament anormals segons el que es determina al plec de condicions i és per això que es demana la valoració de la justificació de la oferta presentada a les següents empreses:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	BAIXA
SICE	394.243,01€	37,97%
GREENING (Ignacio Salcedo)	354.541,99€	44,21%
IMAS ENERGIA	387.722,49€	38,99%
PROTON	358.772,87€	43,55%

L'empresa IMAS ENERGIA, no presenta la justificació requerida.

#### 2.- Anàlisi de la justificació de la oferta

A continuació es passa a analitzar la justificació presentada per:

- SICE:

El document presentat aportat una justificació detallada basada en acords amb subministradors, l'ús de recursos propis, i altres factors.

L'argument principal que destaca és la seva capacitat de comprar a gran escala, fet que els permet obtenir preus significativament més baixos en materials com cables, equips elèctrics, i altres elements essencials per a la instal·lació fotovoltaica.

A l'informe s'ha inclòs pressupostos de diversos subministradors com a annex per avalar els preus que ofereix en la seva oferta. Aquests pressupostos cobreixen materials clau com mòduls fotovoltaics, inversors, cables, i altres elements, assegurant que els costos proposats són competitiu i alineats amb els preus de mercat actuals.



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

Direcció d'obres i manteniment  
C/ Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4132875  
www.bcn.cat/mercats

S'ha inclòs en el pressupost el cost de les millores ofertades, els 8 mòduls fotovoltaics addicionals.

Es detallen els costos indirectes de personal, els quals encaixen els preus establerts pel conveni, així com altres despeses. Tanmateix s'ha contemplat un 5% de marge de despeses generals i benefici industrial.

Es considera que l'informe justifica adequadament la seva oferta temerària amb evidències tangibles que els preus proposats són competitiu i realistes. Els acords amb subministradors i l'ús eficient dels seus recursos propis fan viable l'execució del projecte sense comprometre la qualitat. Per tant, es considera suficient la justificació presentada.

- GREENING (Ignacio Salcedo):

El document presentat posa en valor els proveïdors habituals i subministradors amb qui tenen acords comercials, aconseguint preus competitiu. El procés de compra centralitzat i acords globals que els permeten obtenir descomptes significatius gràcies al volum de treball que gestiona l'empresa a nivell nacional. El personal tècnic i de plantilla experimentat assignat a projectes similars, cosa que els permet evitar costos addicionals per contractació externa. El compliment de les normatives laborals i mediambientals, garantint que les condicions de treball i costos salarials es basen en el conveni col·lectiu de Barcelona.

L'argument principal per la reducció de costos es basa en els acords comercials amb proveïdors, que permeten obtenir preus més baixos. També destaquen l'optimització dels recursos humans, utilitzant personal propi experimentat sense costos addicionals. No obstant, no s'ha presentat cap documentació o prova que recolzi aquesta afirmació, com ara llistats de preus actuals de materials, ofertes de proveïdors o informació que demostrï que els preus de mercat són compatibles amb la baixa oferta presentada. Sense aquesta informació, no és possible verificar la sostenibilitat de l'oferta.

Per tant, a falta de dades concretes que avalin la viabilitat econòmica i tècnica de l'oferta presentada, es considera insuficient i incompleta per acceptar la baixa de forma fonamentada.

- PROTON:

El document presentat s'estructura en diferents punts. S'inclou un desglossament de la oferta econòmica per partides, l'estalvi que permet, les solucions tècniques i el compliment de les obligacions.



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

*Direcció d'obres i manteniment*

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

Les principals reduccions de costos es concentren en els mòduls fotovoltaics (73%) i el sistema de monitoratge i comunicacions (59%), gràcies a la caiguda de preus dels materials i els acords preferencials amb proveïdors.

Segons l'informe la caiguda de preus al mercat fotovoltaic és deguda a l'excés d'oferta de material després d'un creixement de demanda molt inferior a l'esperat durant el 2023. Per a verificar si aquesta tendència és real, caldria revisar fonts del sector o dades actuals sobre l'evolució dels preus de plaques solars, inversors i altres components fotovoltaics en els darrers mesos. L'empresa s'hauria d'haver recolzat en informes o referències del mercat per donar suport a aquesta afirmació. La justificació basada en una caiguda de preus sembla incompleta i insuficient per acceptar la baixa de forma fonamentada.

### **3.- Conclusions**

Es considera que la justificació presentada per l'empresa SICE és suficient i per això es proposa ESTIMAR la justificació i admetre la oferta.

Es considera que la justificació presentada per l'empresa GREENING (Ignacio Salcedo) és insuficient i per això es proposa DESESTIMAR la justificació i no admetre la oferta.

Es considera que la justificació presentada per l'empresa PROTON és insuficient i per això es proposa DESESTIMAR la justificació i no admetre la oferta.

Barcelona, a la data de la signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
Institut Municipal de Mercats

