

CONTRACTACIÓ

Exp.: 904284/24

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL COMPLEX ESPORTIU RIU SEC A CERDANYOLA DEL VALLÈS: PISCINA COBERTA I PARC (2A FASE).

Licitació de serveis per procediment negociat sense publicitat

Subjecte a regulació harmonitzada

Capítol I

DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del plec

1.1. L'objecte d'aquest plec consisteix a establir els pactes i les condicions definidors dels drets i les obligacions que han de regir la preparació, l'adjudicació, el desenvolupament, els efectes i l'extinció del contracte administratiu del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres del complex esportiu Riu Sec a Cerdanyola del Vallès: Piscina coberta i parc (2a fase).

1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: les necessitats administratives per satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

1.3. Aquest contracte deriva de la previsió al Plec de clàusules administratives particulars de la licitació per procediment de concurs de projectes restringit amb participació de jurat del contracte administratiu de serveis consistent en la Redacció del projecte, Bàsic i Executiu estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres del complex esportiu de Riu Sec a Cerdanyola (Fase 1) de l'eventual execució del contracte relatiu a la redacció de projecte i direcció de les obres de la segona fase mitjançant un procediment negociat sense publicitat. Veure la seva consideració al valor estimat del contracte a la clàusula 6.3 i la clàusula 41 del PCAP, sobre aquesta possibilitat segons l'article 168.e) de LCSP.

CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

2. Normativa del contracte

2.1. El contracte es regeix:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques.



b) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir tota la normativa legal i, especialment, les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables. L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) resta totalment alliberada de les responsabilitats que puguin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

3. Interpretació del contracte

3.1. De conformitat amb el que estableix a l'article 109 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer del 2014, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió s'han d'establir dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les que preveu l'article 191 de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, la modificació i la resolució d'aquest contracte les ha de resoldre l'òrgan de contractació, els acords del qual són immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, poden ser impugnats mitjançant un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats i tribunals de Barcelona, conforme amb el que disposa la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

4. Condicions que han de reunir els licitadors

4.1. L'adjudicatari ha de tenir plena capacitat d'obrar, no incórrer en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar i acreditar la seva solvència econòmica i financera.

4.2. L'adjudicatari ha de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si escau, siguin exigibles per a l'execució de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.3. Les prestacions objecte del contracte han d'estar compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

5. Pressupost base de licitació

5.1. El pressupost d'adjudicació és de 356.647,86 euros, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA).



5.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, és a dir:

- a) Tots els conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Les despeses, si escau, de la formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) El cost de totes les càrregues laborals.
- e) Els impostos, les taxes o les despeses de qualsevol mena que corresponguin a la sol·licitud i l'obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si escauen.

5.3. El valor estimat del contracte, a l'efecte del que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 356.647,86 IVA exclòs.

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (3 anys i 10 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA i, que en aquest cas, és el que es va fixar al Concurs restringit per a la "Redacció del projecte Bàsic i executiu. Estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres del complex esportiu de Riu Sec a Cerdanyola (fase1)" (exp. 902318/20), al que si li aplica la baixa ofertada per l'adjudicatari, i que va ser del 18%.

Cost:	356.647,86€
Possibles modificacions:	0,00€
Possibles pròrroques:	0,00€
Valor estimat:	356.647,86€

Tal com s'establia en PCAP del contracte de la primera fase :

"A aquest possible negociat se li aplicarà la mateixa baixa que el contracte principal i es pagarà amb els mateixos criteris de la primera adjudicació.

En el preu del contracte s'inclouen els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si és que procedeixen."

Honoraris de la redacció del projecte d'execució i la direcció de les obres de la Fase 2

Document executiu (Pavelló piscina i àmbit urbanització espai públic) correspon al 50,0562% de la edificació i al 46,9669% de la urbanització.



Per tant $924.969,90 \cdot 50,0562\% = 463.004,78\text{€}$ 85% Proj. Executiu 393.554,06€ H. edificació

Per tant $65.461,77 \cdot 46,9669\% = 30.745,36\text{€}$ 85% Proj. Executiu 26.133,56€ H. O.civil

Total: 419.687,62€ (s/ IVA)

Honoraris Document executiu 419.687,69€ (sense IVA)

Els honoraris finals s'incrementen en un 6,08% en concepte de desenvolupament dels projectes en BIM i Sostenibilitat, segons la guia de requisits BIM de l'AMB, i compliment de protocol de sostenibilitat de l'AMB (que només s'apliquen a les fases fins projecte executiu i proporcionalment al percentatge de la Fase 2 increment que suposa 15.248,79€ (sense IVA)

Honoraris totals fase 2

Projecte executiu i D.O. Pavelló piscina i zona verda)	419.687,62€
Increment BIM/SOST (projectes executius)	15.248,79€
TOTAL	434.936,41€ (s/IVA)
	<u>526.273,06€ (IVA inclòs)</u>

Segons la clàusula 41 de PCAP s'haurà d'aplicar la mateixa baixa que en l'adjudicació del contracte de la fase 1, aquest baixa és del 18%.

Un cop aplicada la baixa de l'adjudicació aquests queden en 356.647,86€ sense IVA o 431.543,91 IVA inclòs.

5.4. El pressupost base de licitació a l'efecte del que disposa l'article 100 de la LCSP és d'un màxim de 431.543,91 euros (356.647,86 euros + 74.896,05 euros en concepte del 21 % de l'IVA).

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	239.758,26 €
Costos indirectes	59.939,57 €
Despeses generals	38.960,72 €
Benefici industrial (6 %)	17.981,87 €
IVA (21 %)	74.894,49 €
Pressupost base de licitació	431.543,91 €



Estructura de costos

Per edificacions enter 6000 i 8000m2		9,48%
Honoraris edificació		872.508,92 €
Projecte llicència ambiental	PEM	0,30%
Certificació energètica	PEM	0,27%
Honor finals edificació		924.969,90 €
per projecte d'urbanització	Projecte 4% D.O. 2,4(60%)	6,40%
Honoraris Espai públic		65.461,77 €
Honoraris totals abans BIM/SOST		990.431,66 €

Desglosse feina total fase 1+ fase 2				Honoraris fase 1+2 edificació				Desglosse feina total fase 1+ fase 2				Honoraris fase 1+2 urbanització				suma total	incr. BIM/SOST	IVA inclòs
Edificació encarrer complet				100,00%				urbanització encarrer complet				100,00%				EDF+URB	6,08%	21,00%
Concepte aplicat per l'AMB en concepte d'execució projectes en BIM i seguiment del protocol de sostenibilitat				100,00%				100,00%				100,00%				EDF+URB	6,08%	21,00%
REDACCIÓ PROJECTE	65,00%			601.230,43 €				REDACCIÓ PROJECTE	60,00%			39.277,06 €				640.507,49 €	679.450,35 €	822.134,92 €
Avant projecte	5,00%			46.248,49 €				Avant projecte	5,00%			3.273,09 €				49.521,58 €	52.532,50 €	63.564,32 €
Projecte bàsic	10,00%			92.496,99 €				Projecte bàsic	10,00%			6.546,18 €				99.043,17 €	105.064,99 €	127.128,64 €
Projecte executiu	34,52%			319.299,61 €				Projecte executiu	30,00%			19.638,53 €				338.938,14 €	359.545,58 €	435.050,15 €
Projecte llicència ambiental	2,45%			23.031,75 €												23.031,75 €		
Certificació energètica	2,24%			20.719,33 €												20.719,33 €	46.411,14 €	56.157,48 €
Documentació final projecte	11,93%			110.348,91 €				Documentació final projecte	15,00%			9.819,27 €				120.168,17 €	127.474,40 €	154.244,02 €
DIRECCIÓ D'OBRES	35,00%			323.739,46 €				DIRECCIÓ D'OBRES	40,00%			26.184,71 €				349.924,17 €	371.199,56 €	449.151,47 €
Acta replanteig	5,00%			46.248,49 €				Acta replanteig	4,00%			2.618,47 €				48.866,97 €	48.866,97 €	59.129,03 €
Direcció d'obres	19,91%			184.161,51 €				Direcció d'obres	32,00%			20.947,77 €				205.109,27 €	205.109,27 €	248.182,22 €
Projecte llicència ambiental	0,50%			4.624,85 €												4.624,85 €		
Certificació energètica	0,45%			4.162,36 €												4.162,36 €	9.787,21 €	10.632,53 €
Certificació final obra	7,96%			73.627,60 €				Certificació final obra	4,00%			2.618,47 €				73.627,60 €	73.627,60 €	89.089,40 €
TOTAL fase 1+ fase 2	100,00%			924.969,90 €	0,00 €	0,00 €		TOTAL fase 1+ fase 2	100,00%			65.461,77 €	0,00 €			987.813,19 €	1.027.419,66 €	1.243.177,79 €
Despeses totals contracte																Sense IVA		
Honoraris																1.027.419,66 €		
Premis classificats segona fase																4.132,23 €		
Compensació de jurat col·legis																300,00 €		
TOTAL																1.048.680,81 €		

Desglosse feina total fase 2				Honoraris fase 2 edificació				Honoraris fase 2 urbanització				suma total	incr. BIM/SOST	IVA inclòs	
				Encarrec complet	100 Polisp.	Pavelló Piscinapals Comuns	100	urbanització total		Ambit D,E	Ambit F				
Concepts aplicat per l'AMB en concepte d'execució projectes en BIM i seguiment del protocol de sostenibilitat				100,00%	38,1460%	50,0562%	11,7978%	100,00%	53,0331%		46,9669%	EDF+URB	6,08%	21,00%	
REDACCIÓ PROJECTE				65,00%	601.230,43 €	236.965,91 €		REDACCIÓ PROJECTE		60,00%	39.277,06 €		250.801,30 €	266.050,02 €	321.920,53 €
Avant projecte				5,00%	46.248,49 €			Avant projecte		5,00%	3.273,09 €				
Projecte basic				10,00%	92.496,99 €			Projecte basic		10,00%	6.546,18 €				
Projecte executió				34,52%	319.299,61 €	159.829,29 €		Projecte executió		30,00%	19.638,53 €	9.223,60 €	169.052,89 €	179.331,30 €	216.990,88 €
Projecte llicència ambiental				0,25%	23.031,75 €	11.528,82 €						11.528,82 €	12.229,77 €	14.798,03 €	14.798,03 €
Certificació energètica				0,23%	20.719,33 €	10.371,31 €						10.371,31 €	11.001,89 €	13.312,28 €	13.312,28 €
Documentació final projecte				15,00%	110.348,91 €	55.236,48 €		Documentació final projecte		15,00%	9.819,27 €	4.611,80 €	59.848,28 €	63.487,06 €	76.819,34 €
DIRECCIÓ D'OBRES				35,00%	323.739,46 €	156.588,26 €		DIRECCIÓ D'OBRES		40,00%	26.184,71 €	12.298,13 €	168.886,39 €	168.886,39 €	204.352,53 €
Acta replanteig				5,00%	46.248,49 €	23.150,24 €		Acta replanteig		4,00%	2.618,47 €	1.229,81 €	24.380,06 €	24.380,06 €	29.499,87 €
Direcció d'obres				19,91%	184.161,51 €	92.184,27 €		Direcció d'obres		32,00%	20.947,77 €	9.838,51 €	102.022,78 €	102.022,78 €	123.447,56 €
Projecte llicència ambiental				0,05%	4.624,85 €	2.315,02 €						2.315,02 €	2.315,02 €	2.801,18 €	2.801,18 €
Certificació energètica				0,04%	4.162,36 €	2.083,52 €						2.083,52 €	2.083,52 €	2.521,06 €	2.521,06 €
Certificació final obra				10,00%	73.627,60 €	36.855,19 €		Certificació final obra		4,00%	2.618,47 €	1.229,81 €	38.085,00 €	38.085,00 €	46.082,85 €
TOTAL				100%	924.969,90 €	393.554,16 €		TOTAL		100%	65.461,77 €	37.201,85 €	419.687,69 €	434.936,01 €	526.273,06 €

6. Revisió de preus

Atès el termini d'execució dels treballs, no escau la revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

7. Consignació pressupostària

La despesa a què fa referència la clàusula 5.1 anterior, amb la inclusió de l'IVA que correspongui, s'ha de satisfer de la manera següent amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15125 65022 amb el desglossament següent:

- 2025: 263.974,83 euros.
- 2026: 41.892,27 euros.
- 2027: 125.676,81 euros.

Tot això d'acord amb l'autorització que, per a despeses plurianuals, estableix l'article 174 de la Llei reguladora de les hisendes locals i la base 18 d'execució del pressupost de l'AMB, i subordinat al crèdit que es consignï en els pressupostos respectius.

En el cas de l'article 117.2 de la LCSP, i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP, l'adjudicació del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions que es deriven del contracte en l'exercici o els exercicis corresponents. Tot plegat conforme amb l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP.



Si, finalment, en els termes que preveu l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de formalitzar el contracte, desisteix del procediment d'adjudicació atesa la manca de consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, ha d'indemnitzar els licitadors admesos i no exclosos per les despeses que la seva participació els hagi ocasionat efectivament, en els termes que preveu el present plec.

8. Termini màxim d'execució

La durada del contracte serà de 46 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP

Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	5 mesos	A partir de la signatura del contracte
Revisió i validació del projecte d'execució	1 mes	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB, així com la documentació a lliurar definida a la guia de requisits BIM.	1 mes	A partir de la data de l'informe d'auditoria.
Aprovació definitiva projecte d'execució, licitació i adjudicació de les obres.		
S'haurà esperar a tenir la primera fase acabada per iniciar les obres de la segona fase	3 mesos	Termini estimat de tramitació
Licitació del projecte d'obres	6 mesos	
Direcció d'obra	18 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia	12 mesos	

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9. Procediment d'adjudicació



La contractació es tramita de manera ordinària, està subjecta a regulació harmonitzada i s'ha de dur a terme mitjançant un procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que estableix l'article 168 e) en connexió amb l'article 183 de la LCSP i atenent a la seva prèvia previsió al Plec de clàusules administratives particulars de la licitació per procediment de concurs de projectes restringit amb participació de jurat del contracte administratiu de serveis consistent en la Redacció del projecte, Bàsic i Executiu estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres del complex esportiu de Riu Sec a Cerdanyola (Fase 1); clàusules 6.3 i 41 del PCAP.

10. Propostes dels interessats

10.1. Les propostes dels interessats han d'estar subjectes a tot el que preveuen les clàusules del present plec i al Plec de prescripcions tècniques. El fet de presentar-ne comporta l'acceptació íntegra i incondicionada del seu contingut per part del proponent.

Les ofertes s'han de presentar a través de la plataforma de contractes del sector públic e-Licita i el contingut és confidencial fins al moment fixat per a la seva obertura. Les empreses convidades estan obligades a presentar una oferta vàlida en els termes que fixa la convocatòria.

10.2. Conforme el 185.4 de la LCSP, s'establí que l'òrgan de contractació podria encarregar els treballs objecte d'aquest contracte únicament al guanyador del concurs i, per tant, aquest serà l'únic convidat.

10.3. Les propostes s'han de presentar en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es trasllada al dia hàbil següent.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil de contractant.

La documentació està disponible a:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=0>

10.4. Les ofertes o propostes **s'han de presentar en un únic document, signat digitalment pel licitador o la persona que el representi**. S'ha de fer constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi l'adreça, el telèfon i l'adreça de correu electrònic.

10.5. Els licitadors han de presentar les seves propostes electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=0>), la qual incorpora, entre les funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i, un cop dins l'anunci de licitació, es pot accedir a una guia explicativa.

Les propostes s'han de presentar en la forma, el termini i al lloc indicats a l'anunci de licitació mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC



PROPOSTA PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A LA CONTRACTACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL COMPLEX ESPORTIU RIU SEC A Cerdanyola del Vallès: PISCINA COBERTA I PARC (2A FASE).

Ha de portar la denominació «**SOBRE ÚNIC**» i ha de contenir:

- Les dades de contacte del licitador, que han de comprendre obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic, que s'utilitzarà, si escau, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació en la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors, a aquest efecte, d'aquesta via de comunicació, i és responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada. Així mateix també són responsabilitat seva les conseqüències que resultin del desconeixement, causat per la manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.
- El DNI del representant de l'empresa.
- L'escriptura o document de constitució i els estatuts o l'acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui.
- L'acreditació de la representació de la persona que hagi de signar el contracte mitjançant un poder suficient a l'efecte, degudament inscrit al Registre Mercantil.
- **Una declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar d'acord amb el model següent:**

En/Na amb NIF núm., en nom propi (o en representació de l'empresa ..., en qualitat de..., i segons l'escriptura pública autoritzada davant del notari, en data i amb número de protocol....., amb CIF núm., domiciliada a, al carrer....., declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i que no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració que preveuen els articles del 71 al 73 de la LCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.

- L'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant el justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de 500.000 euros i la documentació justificativa d'estar-ne al corrent del



pagament. Aquest requisit s'entén complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de la dita assegurança en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

- L'acreditació de la solvència tècnica: es requereix que s'acrediti que les condicions que es van acreditar pel que fa a la solvència tècnica per participar en el contracte de la fase 1 es mantenen.

L'autor del projecte assumirà també la direcció de les obres i haurà de complir amb els següents requisits:

- Que tingui un títol d'arquitecte, o qualsevol altre títol tècnic que l'habiliti per redactar aquesta tipologia de projectes i dirigir les obres d'aquest tipus d'instal·lacions esportives, i que estigui col·legiat en el seu col·legi professional corresponent, amb un mínim de 10 anys d'exercici professional.
- Que hagi participat com autor o col·laborador d'un projecte i direcció d'obra d'una instal·lació esportiva piscina coberta en els darrers 10 anys, s'amplia el termini a efectes d'afavorir la competència de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Donat que l'objecte del concurs en si mateix requereix d'un equip multidisciplinari amb un grau ampli de coneixement i capacitat en edificacions esportives i urbanització d'entorns. Els concursants s'han de comprometre a disposar dels següent equip mínim durant l'execució del contracte:

- Tècnic 1. Tècnic especialista en estructures amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer, amb especialitat en estructures, o càlcul d'estructures d'edificis. Haurà d'acreditar haver participat en un projecte i una obra per un PEM mínim de 1.000.000€ en els darrers 15 anys.
- Tècnic 2. Tècnic especialista en instal·lacions en edificis i xarxes urbanes, amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer, amb una experiència en especialitat en instal·lacions urbanes o instal·lacions d'edificis Haurà d'acreditar haver participat en un projecte i una obra de poliesportiu i piscina coberta per un PEM mínim de 1.000.000€ en els darrers 15 anys.
- Tècnic 3. Tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica, amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer, amb una experiència en instal·lacions, o càlcul instal·lacions d'edificis, Haurà d'acreditar haver participat en un projecte i una obra d'un poliesportiu i una piscina coberta per un PEM mínim de 1.000.000€ en els darrers 15 anys
- Tècnic 4. Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, amb una titulació d'arquitecte superior, enginyer, aparellador o enginyer d'edificació amb una experiència mínima en amidaments i pressuposts d'edificis d'edificació, Haurà



d'acreditar haver participat en un projecte i una obra per un PEM mínim de 1.000.000€ en els darrers 15 anys

- Tècnic 5. Tècnic especialista en paisatgisme i plantacions amb una titulació d'arquitecte, paisatgista o enginyer agrònom amb una experiència de execució parcs i espais verds Haurà d'acreditar haver participat en un projecte i una obra per un PEM mínim de 500.000€ en els darrers 15 anys
- Tècnic 6. Tècnic especialista en desenvolupament de projectes en format BIM, amb una experiència en desenvolupament de projectes d'edificació en BIM d'un superfície similar a un dels pavellons en els últims 15 anys.
- S'admet que qualsevol tècnic que formi part de l'equip i que compleixi els requisits de solvència i que l'habilitin com a tècnic competent pugui signar com autor del projecte.

La solvència de cada un dels tècnics especialistes es justificarà, amb la acreditació d'haver participat en la redacció de projecte i direccions d'obra d'equipaments d'edificis poliesportius o Projectes d'espais verds segons el pressupost mínim que es demana, en el període de temps que es demana.

S'haurà d'acreditar l'execució material del treball amb certificació de bona execució de l'agent contractat, o de la propietat, full d'encàrrec o CFO.

S'admet que qualsevol dels tècnics que formi part de l'equip pugui ser el responsable de mes d'una especialitat, fins un màxim de tres, sempre que acrediti la solvència demanda".

En el cas present, el convidat al procediment negociat sense publicitat haurà de confirmar que l'equip és el mateix que el del contracte de la fase1 i, en cas de que aquest equip sigui diferent, acreditar de nou el compliment de l'adscripció de mitjans en allò que es modifiqui.

- L'acreditació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social mitjançant la presentació dels certificats corresponents.

A l'efecte d'acreditar la personalitat i la capacitat d'obrar, la representació, l'habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i, si escau, la classificació, així com la concurrència o la no concurrència de les prohibicions de contractar, l'adjudicatari pot aportar el certificat d'inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

11. Qualificació de la documentació general

11.1. Acabat el termini de presentació, es procedeix a qualificar la documentació general continguda en el sobre presentat pels licitadors i, si s'observen defectes materials en la documentació presentada, es notifica per correu electrònic a l'adreça designada a les



dades de contacte del licitador corresponent, alhora que es deixa constància de l'esmentada notificació a l'expedient i se li concedeix un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho esmeni. Ara bé, si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no és admès a la licitació.

11.2. L'òrgan de contractació pot negociar amb els interessats que reuneixin els requisits de capacitat i solvència exigits els aspectes tècnics i econòmics de les seves ofertes, vetllant perquè tots els interessats rebin el mateix tracte i, en especial, no facilitant, de manera discriminatòria, informació que pugui atorgar avantatges a algun o alguns dels interessats en relació amb la resta.

12. Constitució de garantia definitiva

12.1. De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, la garantia definitiva del 5 % de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, es constitueix mitjançant la retenció del preu; l'import total d'aquesta és retingut del primer o de l'únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent de la garantia es reté del preu en l'abonament següent i així successivament fins a cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

12.2. Si a conseqüència de la modificació del contracte el preu experimenta alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP, s'ha de reajustar la garantia.

13. Adjudicació del contracte

13.1. L'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada d'adjudicació sempre que l'interessat hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat amb el que estableix la clàusula 10.

13.2. L'acord d'adjudicació és notificat en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP.

14. Desistiment del procediment d'adjudicació del contracte

El present procediment es tramita sotmetent l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions.

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15. Formalització del contracte

L'adjudicatari està obligat a subscriure, dintre dels cinc dies següents al dia en què es compleixin 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació, el document de formalització del contracte, al qual s'uneix perquè en formi part un exemplar del present plec. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o si així ho demana alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

Si per una causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació pot acordar-ne la resolució, seguint el procediment que preveu la normativa legal, procedir a la confiscació de la garantia i reclamar una possible indemnització per danys i perjudicis.

Capítol IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

16. Responsable dels treballs

16.1. La direcció de serveis que ha proposat la contractació designa al Sr. Oriol Ribera Cabestany, arquitecte del Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge II de la Direcció de Serveis d'espai Públic de l'AMB, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs.

16.2. Conforme amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, són funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les obres i les instruccions adequades per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- b) Donar compte al director de serveis de les incidències que sorgeixin en l'execució dels treballs contractats.

17. Lloc de l'execució dels treballs

L'execució de l'objecte del contracte es duu a terme a les dependències del contractista i, si les necessitats ho requereixen, a les oficines de l'AMB.

18. Obligacions del contractista

18.1. El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions que contenen el present Plec de clàusules administratives particulars i les ordres i les instruccions que, si escau, doni el director responsable dels treballs.

18.2. Conforme amb el que disposa l'article 197 de la LCSP, l'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista.



18.3. És obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tercers per tots els danys i perjudicis que ell mateix o el personal o els mitjans que en depenguin els causin a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

18.4. Igualment, d'acord amb l'article 238 de la LCSP, és responsable dels danys i els perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis prestats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

18.5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, de seguretat i salut al treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades i mediambiental.

18.6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, les informacions i els antecedents que, no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o dels quals tingui coneixement en ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

18.7. L'autoria i la propietat intel·lectual dels treballs presentats són de l'autor adjudicatari d'aquest contracte. Els autors cedeixen gratuïtament a l'AMB, i amb caràcter d'exclusivitat, sense límit de temps i per a tot l'àmbit territorial, els drets d'explotació de la propietat intel·lectual, en qualsevol forma i, en especial, en totes les modalitats d'explotació, els drets de reproducció, difusió, comunicació pública i transformació. La signatura del corresponent contracte comporta la formalització d'aquesta cessió.

19. Obligacions del contractista en matèria de transparència

19.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el 25 % del volum general de l'empresa.

19.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, la informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés dels ciutadans en relació amb la prestació contractada.

19.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.



20. Clàusula sobre protecció de les dades personals

Ateses la naturalesa i les condicions del contracte, no es preveu la necessitat de dur a terme cap tractament de dades personals en nom de l'AMB o de tercers en el seu nom.

21. Clàusula de bon govern

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes.

En aquest sentit, i al marge de la resta de deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o un empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No fer accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de tenir conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigit a les dites finalitats i relacionat amb la licitació o el contracte dels quals tingui coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, el foment i el compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

22. Despeses per compte del contractista

El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, la formalització i el compliment del contracte.

23. Pagament del contracte

23.1. El pagament del preu del contracte s'efectua mitjançant la presentació de la factura, prèviament conformada pel director dels treballs i per la direcció de serveis

corresponent, en la qual el contractista ha d'incloure les dades o els requisits que conté l'article 6 del Reial decret 1619/2012, del 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

23.2. El contractista ha de presentar la factura al registre de l'AMB en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'ha d'indicar el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'han d'emetre obligatòriament de manera electrònica. Es poden emetre les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any, entrant a l'apartat Tràmits de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica>, o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través de l'enllaç <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=173>.

23.3. El contractista ha de presentar-la juntament amb el document «Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes» (model 01C de l'Agència Tributària), que exigeix l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, del 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, l'ordre de pagament queda en suspens fins que s'aporti efectivament, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

23.4. L'AMB ha d'abonar l'import de la factura en els terminis, en les condicions i amb els efectes que preveu l'article 198 de la LCSP.

23.5. La presentació de la factura o del certificat que preveu l'apartat 22.4 anterior fora dels terminis que preveu la present clàusula interromp el còmput del termini màxim de pagament que preveu l'article 198.4 de la LCSP.

23.6. La presentació de la factura o del certificat que preveu l'apartat 22.2 anterior fora dels terminis que preveu la present clàusula interromp el còmput del termini màxim de pagament que preveu l'article 216.4 de la LCSP.

23.7. De conformitat amb l'article 217 de la LCSP, en cas que en l'execució del present contracte la subcontractació sigui igual o superior al 30 % del preu del contracte, el contractista està obligat a aportar el certificat de pagament als subcontractistes del contracte.

24. Compliment dels terminis i penalitzacions

24.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució global del contracte que preveu el Plec de prescripcions tècniques. Aquesta obligació té el caràcter d'essencial a l'efecte de ser considerada com a causa de resolució del contracte; si l'incompliment dels terminis és per una causa imputable al licitador, l'Administració pot optar, indistintament, pel que estableix l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalització en els termes següents:



En la fase de redacció del projecte

Per l'incompliment en els terminis establerts en el PCAP o determinats pel responsable del contracte durant el desenvolupament dels treballs, en el lliurament de qualsevol de les fases de redacció del document tècnic, l'ÀMB pot aplicar les següents penalitzacions:

- Pel retard en el lliurament de la maqueta del document d'execució.
- Pel retard en lliurament del document d'execució.

Taula de penalitzacions en fase de redacció de projecte		
Dies de retard		% de penalització
Major o igual a	Menor o igual a	sobre el preu de la fase de redacció de projecte, IVA exclòs.
	2	1 %
3	4	2 %
5	6	3 %
7	8	4 %
9	10	5 %
11	12	6 %
13	14	7 %
14		8 %

En la fase de direcció de les obres

Per l'incompliment en els terminis acordats, durant la direcció de les obres, en el lliurament de documentació per al correcte funcionament de les mateixes, l'ÀMB podrà aplicar les següents penalitzacions:

- Pel retard en el termini acordat per a la resolució de dubtes, recàlcul de solucions, o aportacions de modificacions no substancials.
- Per al retard en el lliurament del projecte d'obra acabada (as built).

Taula de penalitzacions en fase de direcció de les obres		
Dies de retard		% de penalització
Major o igual a	Menor o igual a	sobre el preu de la fase de direcció de les obres, IVA exclòs.

	2	1 %
3	4	2 %
5	6	3 %
7	8	4 %
9	10	5 %
11	12	6 %
13	14	7 %
14		8 %

24.2. La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i els perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

24.3. La constitució en mora del contractista no requereix la intimació prèvia per part de l'Administració.

24.4. Si es produeix un retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració pot, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de més curt, d'acord amb el que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

25. Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte

25.1. L'AMB ha de valorar i establir si els treballs executats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per executar-los i complir-los correctament. Si escau, requereix l'execució de les prestacions contractades i la correcció o esmena de deficiències observades en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'AMB el pot rebutjar i resta exempta de l'obligació de pagament o, si és el cas, té dret a recuperar el preu satisfet.

25.2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respon de la execució correcta dels treballs i dels defectes que hi pugui haver.

25.3. El contractista queda exempt de responsabilitat si els treballs defectuosos o mal executats són conseqüència d'una ordre de l'AMB.

25.4. L'AMB pot exigir l'esmena per part del contractista, en un termini no superior a un mes, dels defectes, les insuficiències tècniques, les errades materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista.



25.5. Si el contractista executa defectuosament l'objecte del contracte o no corregeix les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació pot optar per resoldre el contracte amb la confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, que es fixa en un màxim de 2,00 euros/dia per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, a comptar del dia en què se li dona l'ordre de corregir i el termini per fer-ho, sense que es pugui superar el 10 % del pressupost del contracte.

No obstant, s'estableixen un seguit de penalitats específiques per determinats incompliments:

Per la no realització dels tràmits amb les companyies de serveis, s'aplicarà el 1,5 % del honoraris de la fase de direcció de les obres.

Per la no assistència del tècnics especialistes a l'obra quan els tècnics de l'AMB ho requereixen, i atenent a la gravetat, podrà optar-se per la resolució o bé, l'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no complexi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització de fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació. El % de cada especialitat s'establirà segons el % de pressupost dels capítols d'obra que li corresponguin.

La suma de les penalitzacions no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació de cadascuna de les fases de l'assistència tècnica. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, és procedirà a iniciar la liquidació del contracte per incompliment.

26. Condicions especials d'execució

26.1. De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'execució del contracte són les següents:

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al "Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL" de l'AMB. Aquest protocol va néixer de la responsabilitat professional i institucional davant la crisi climàtica, amb la voluntat de dotar els tècnics de projectes i obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de recursos per donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) promoguts per les Nacions unides en el context internacional de l'Agenda 2030.

L'esmentat document és una eina transversal que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres, mitjançant dinou criteris que amb valors concrets i amb tres horitzons temporals, ens orienten cap a: millorar la gestió dels recursos, avançar en la reducció de les demandes hídrica i energètica, fomentar la biodiversitat, la mobilitat sostenible, les energies renovables i la renaturalització urbana. Aquests criteris estan desglossats en diversos requeriments que estableixen exigències diferents en funció de la tipologia de projecte, i es classifiquen en sis àmbits transversals: seguiment i anàlisi, energia, aigua, materials, confort i salut i sostenibilitat de l'emplaçament.



Atès que el Protocol és d'obligat compliment des de les primeres fases de plantejament del projecte, en cas que alguns dels criteris d'aplicació no es compleixi se n'haurà de validar la justificació amb la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'ÀMB.

26.2. Si el contractista incompleix aquestes condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació pot imposar-li una penalització econòmica que es fixa en el 5% del preu del contracte.

26.3. Aquestes condicions especials d'execució tenen caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, poden comportar la resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211.f) de la LCSP, amb la confiscació de la garantia definitiva.

26.4. Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'han d'exigir a tots els subcontractistes.

27. Cessió i subcontractació

27.1. No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte i atès que les qualitats tècniques o personals del contractista són determinants per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la justificació que figura a l'expedient i amb l'article 214 de la LCSP.

27.2. Ateses la naturalesa i les condicions del contracte, està expressament prohibida la seva subcontractació.

27.2. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions que preveuen els articles 215 i 216 de la LCSP i, especialment, al compliment dels requisits següents:

- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot estirar, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicar la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades del contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificar suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la amb referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditar que no està incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per executar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i les circumstàncies que regula l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions que estableixen aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la



situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalització de fins a un 50 % de l'import del subcontracte,
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)
- Les empreses subcontractistes estan obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, incloent-hi el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 22 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
 - Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions que hi ha contret l'empresa contractista a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.
 - En cap cas, l'empresa o les empreses contractistes no poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o que es trobin incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que preveu l'article 71 de la LCSP.
 - L'empresa contractista ha d'informar sobre qui exerceix la representació dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
 - Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.
 - El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.
 - L'Administració comprova el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista sempre que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30 % del preu del contracte. A aquest efecte, l'empresa contractista ha d'aportar, quan se li sol·liciti, una relació detallada de les empreses subcontractistes o les empreses subministradores amb l'especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament, i ha de presentar el justificant del compliment del pagament dins el termini establert. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment comporta la imposició d'una penalització corresponent al 50 % del que s'ha deixat d'abonar, de la qual respon la garantia definitiva.

27.3. De conformitat amb l'apartat tercer de l'article 217 de la LCSP, escau, en tot cas, la imposició de penalitzacions al contractista si, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació queda acreditat l'impagament per part del contractista a un subcontractista o



subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis que preveu la Llei 3/2004, del 29 de desembre, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalització que s'ha d'imposar es correspon al 5 % del preu del contracte i pot reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a aconseguir el límit conjunt del 50 % d'aquest preu. La garantia definitiva respon de les penalitzacions que s'imposin per aquest motiu.

27.4. En cas que el contractista incompleixi les seves obligacions envers els subcontractistes o els treballadors intervinents al servei i que aquest incompliment derivi en una demanda o reclamació a l'AMB, aquesta pot retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació és per via judicial, l'AMB pot igualment retenir les quantitats reclamades en cas que aquesta Administració sigui igualment demandada. En cas que els tribunals declarin que aquesta Administració té algun tipus de responsabilitat solidària o subsidiària i que es condemni l'AMB a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració ha d'abonar les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats retingudes per aquest motiu, bé a càrrec seu, i es reserva el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions de l'esmentada empresa contractista, establertes posteriorment.

Capítol V

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

28. Modificació

28.1. El contracte es pot modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu el títol I del llibre II i la secció 3a, subsecció 49, del llibre I de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regulen els articles 191 i 207 de la mateixa llei.

28.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació ha d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts han de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb el que estableix l'article 203 de la LCSP en relació amb l'article 153.

29. Suspensió del treball objecte del contracte

29.1. Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, se n'ha d'aixecar una acta en què, conforme amb el que disposa l'article 208 de la LCSP, s'han de consignar les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

29.2. Acordada la suspensió, l'Administració ha d'indemnitzar el contractista pels danys i els perjudicis soferts efectivament, que s'han de xifrar d'acord amb el que preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.



Capítol VI FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

30. Compliment del contracte

30.1. El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi executat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb el que estableixen aquest plec i el Plec de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració.

30.2. La conformitat de l'Administració s'expressa mitjançant un informe favorable del servei, que s'ha d'emetre en un termini màxim d'un mes des del lliurament del treball.

30.3. Si l'objecte del contracte no es pot donar per rebut, se n'ha de deixar constància expressa i s'han de donar al contractista les ordres i les instruccions precises per corregir els defectes observats o perquè procedeixi a una nova execució total de conformitat amb el que s'ha pactat, i és aplicable el que preveu la clàusula 26 d'aquest plec.

Si, malgrat tot, els treballs executats no s'adeqüen a la prestació contractada a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Administració pot refusar-los, queda exempta de l'obligació de pagament i té dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

31. Resolució i extinció del contracte

31.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingeix per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes que preveuen els articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes que preveuen els articles 213 i 313 de la LCSP.

31.2. És també causa de resolució l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat que preveu la clàusula 19 d'aquest plec.

32. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

32.1. D'acord amb l'article 210 de la LCSP, i atès que l'execució correcta del servei contractat és comprovable en els termes que preveu la clàusula 8 d'aquest plec, no s'estableix cap termini de garantia.

32.2. Un cop finalitzada la prestació corresponent a la redacció del projecte d'execució per part de l'adjudicatari, aquest podrà percebre la part proporcional de la garantia corresponent a aquesta fase, d'acord amb la relació entre redacció de projecte i direcció de les obres establerta en el càlcul dels honoraris. L'import de la garantia definitiva restant serà retornat a la recepció de la prestació del servei de Direcció d'obra un cop formalitzada l'Acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de Direcció, lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.



32.3. Quan el contractista ha complert les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que s'hagin d'exercir sobre la garantia definitiva, i transcorregut, en cas d'haver-n'hi, el període de garantia que preveu la clàusula anterior, es procedeix a cancel·lar-la o fer-ne la devolució.

No obstant això, és aplicable el que preveu l'apartat 4 de l'article 216 de la LCSP pel que fa al pagament a subcontractistes i subministradors en el cas que s'exerceixin accions judicials o arbitrals contra el contractista principal davant l'incompliment en l'abonament de les factures en els termes que es detallen en l'esmentada clàusula. En aquest cas, no es pot retornar fins al moment en el qual el contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi fi al litigi i sempre que es compleixin els requisits restants de l'article 111 de la LCSP. A aquest efecte, el contractista principal ha de posar les factures en coneixement dels subcontractistes o subministradors.

32.4. Transcorregut el termini que preveu l'article 111 de la LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedeix, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

