

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert harmonitzat del contracte relatiu al "servei de consergeria del Patrimoni Extern de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau".

NÚM. DE EXPEDIENT: LICFP 24/36

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- b) Domicili: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona
- c) Localitat i codi postal: 08025
- d) Telèfon: 93.517.87.21
- e) Fax: 93.553.79.77
- f) Perfil del contractant: Perfil del Contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, integrat a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=1&keyword=sant+pau&reqCode=viewDetail&idCap=4372858&department=17000&

- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@fundaciosantpau.cat
- h) Tipo de poder adjudicador i principal activitat:

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

- i) CPV:
 - 98341130-5: servei de consergeria.

2. Objecte del contracte:

- a) L'objecte del contracte, és el "servei de consergeria del Patrimoni Extern de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau".

- b) Tipologia: El present contracte d'acord amb l'article 17 de la LCSP, es configura com un contracte de serveis, doncs "les prestacions de fer, consisteixen en el desenvolupament d'una activitat dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent al de una obra o un subministrament". El mateix, s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb el contingut dels articles 156, 157 i 158 de l'actual LCSP; uns articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert en la seva modalitat de tramitació ordinària.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar –VEC 233.100,00.-€ (que esdevé superior a la xifra de 221.000.-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 22.1.b) estarà subjecte a regulació harmonitzada, aspecte que implicarà l'acompliment d'una sèrie de terminis i requisits formals legals derivats de la LCSP com de la Directiva 2014/24/UE, i conseqüentment la preparació d'uns plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulin la totalitat dels aspectes a executar del servei de manteniment de la present licitació.

- c) Divisió per lots i número: NO
- d) Lloc d'execució: Barcelona Ciutat (veure en el PPT les finques que integren el Patrimoni Extern de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau).
- e) Termini d'execució: El termini de durada del contracte serà d'un any, a comptar des del dia hàbil següent a la signatura del mateix. El període inicial de vigència del contracte podrà ser prorrogat de forma anual per un termini de tres anys més.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària
b) Procediment: Obert
c) Forma adjudicació: harmonitzat

4. Pressupost de licitació: S'entén per pressupost base de licitació, el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i d'altres eventuals despeses, tot això respectant les disposicions que es deriven del "conveni col·lectiu aplicable als empleats de finques urbanes de Catalunya", es fixa el següent pressupost de licitació:

ADVERTÈNCIA: L'oferta econòmica dels licitadors, en cap cas podrà ser superior als preus màxims establerts, doncs els imports reflectits sols poden ser millorats a la baixa, ja que en cas contrari comportaria l'exclusió del present procediment de contractació.

Servei de consergeria:

Finca	Hores	Preu hora	Total anual (sense IVA)
-------	-------	-----------	-------------------------

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Diagonal 430	259 dies anuals, 8 hores diàries	12,50€/h	25.900,00€
Marina 183	259 dies anuals, 8 hores diàries	12,50€/h	25.900,00€
Gran Via 652	259 dies anuals, 8 hores diàries	12,50€/h	25.900,00€
Urquinaona 10	259 dies anuals, 8 hores diàries	12,50€/h	25.900,00€

L'import anual ascendeix a **103.600,00.-€ (IVA exclòs)**.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	103.600,00 euros	21.756,00 euros	125.356,00 euros

5. Valor estimat del contracte:

El valor estimat global del contracte, és de **233.100,00.-€ IVA EXCLÒS (DOS-CENTS TRENTA-TRES MIL CENT EUROS)**. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	103.600,00.-€
Modificat previst	25.900,00.-€
Pròrroga (1+1+1)	103.600,00.-€
TOTAL Valor Estimat	233.100,00.-€

6. Garantia provisional: NO

7. **Garantia definitiva:** 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (veure clàusula 15 del present Plec)

8. Obtenció de la documentació i informació: Perfil del Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=1&keyword=sant+pau&reqCode=viewDetail&idCap=4372858&department=17000&

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6

10. Criteris d'adjudicació Automàtics:

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Atenent a la tipologia de contracte de serveis, i d'acord amb el que s'estipula en l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la "millor relació qualitat-preu". Es transcriuen de forma resumida els criteris d'adjudicació tant objectius com subjectius, desenvolupats de forma expressa en l'apartat X) de l'informe d'inici d'expedient.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques

A) Oferta econòmica preu/hora màxim 90 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignaran 90 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{90 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica per l'obra sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions admeses.

B) Aportació de productes de neteja de gama de protecció del medi ambient.... màxim 10 punts

S'atorgaran 10 punts a les ofertes que en referència a l'aportació de productes de neteja necessaris per la bona realització dels treballs, aportin productes de neteja de gama de protecció del medi ambient.

- Aportació productes de neteja de la gama de protecció del medi ambient, és a dir, ecològicament eficients: (màxim 10 punts):
 - o Si ----- 10 punts
 - o No ----- 0 punts

Per a la valoració d'aquest criteri serà necessari que s'aporti un llistat de productes de neteja que l'adjudicatari aportarà i que aquests disposin d'algun distintiu **eco**, com per exemple la Ecoetiqueta Europea "European Union Eco-label" o el Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

La puntuació de 10 punts s'atorgarà quan la totalitat de productes disposin d'aquests distintius o altres similars.

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 20 de gener de 2025
- b) Presentació electrònica: SI, d'acord amb el que es disposa en la disposició addicional 15, 16 i 17 de la LCSP.
- c) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars
- d) Lloc de presentació: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167 de Barcelona, Pavelló de l'Administració, Ala Est, 3 planta, Assessoria Jurídica.
- e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: D'acord amb el que s'estipula en l'article 158.1 de la LCSP, de no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats per llei, els licitadors tindran el dret a retirar la seva proposició i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.
- f) Admissió de variants: NO

12. Obertura pública dels sobre número 2 "criteris objectius", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant de la FP en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

13. Despeses anuncis: No procedeix

14. Modificacions: SI.

15. Cessió del contracte: Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona

16. Condicions especials d'execució del contracte:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

17. Subcontractació: L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els
Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

Barcelona, 19 de desembre de 2024.

Josep Maria Coll Arqué
Tècnic Unitat Contractació Administrativa
Fundació Privada Hospital de la Santa Creu
i Sant Pau

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.