

## CONTRACTE ADMINISTRATIU

Barcelona, en la data de la signatura electrònica.

### REUNITS

**D'una part**, la senyora Esther Giménez-Salinas i Colomer, síndica de greuges de Catalunya, amb domicili al passeig de Lluís Companys, 7, de Barcelona, i amb CIF núm. S0800108C.

**De l'altra**, el senyor Iñaki Aldama Elorza, amb DNI 35772915A en nom i representació de l'empresa Orona S. Coop, amb NIF F20025318, de la qual actua en qualitat d'apoderat solidari, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Sant Sebastià, senyor Fermín Lizarazu Aramay, en data 18/01/2021 i número de protocol 156, amb domicili a Polígon Industrial Lastaola, sn, 20120 Hernani.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la competència i la capacitat jurídica suficient per formalitzar el present contracte, i

### EXPOSEN

**Primer.** L'expedient del servei de manteniment de les instal·lacions de la seu del Síndic de Greuges LOT 7 - Ascensors, amb número d'expedient SGC-2025/05 va ser iniciat per resolució del Síndic de Greuges de 4 d'octubre de 2024, amb un pressupost base de licitació per al LOT 7 de 5.703,37 € (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 156.968,64 € per als 11 lots de l'expedient.

**Segon.** Mitjançant resolució de 4 d'octubre de 2024, es van aprovar l'expedient, els plecs i la despesa, i es va acordar l'obertura de la fase d'adjudicació, mitjançant procediment obert.

**Tercer.** Prèvia tramitació del procediment, en sessió de 12 de novembre de 2024 la Mesa de contractació va formular proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa licitadora Orona S. Coop, amb NIF F20025318 per un import total màxim a la quota fixa de manteniment de 2.576,64 € (IVA exclòs), i pel que fa a la quota variable ofereix el 20% de descompte en la tarifa de material i el 20 % de descompte en el preu hora de la mà d'obra, per al període comprès des de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025.

**Quart.** En data 20 de novembre de 2024, la proposada adjudicatària ha presentat aval bancari inscrit en el Registre especial d'aval amb el número 0594794 de Bankinter i d'import de 128,83€ corresponent a la garantia definitiva (5% de l'import de l'adjudicació), i ha aportat la resta de documentació prevista a la clàusula 15.2 el plec de clàusules administratives particulars.

**Cinquè.** En data 26 de novembre de 2024 l'òrgan de contractació ha dictat la resolució d'adjudicació del contracte, i aquesta s'ha notificat a l'empresa adjudicatària.

## CLÀUSULES

**Primera.** L'objecte del present contracte és el del servei de manteniment dels ascensors de l'edifici amb número d'expedient SGC-2025/05- LOT 7.

**Segona.** Orona S. Coop es compromet a realitzar el servei d'acord amb la seva proposta tècnica i econòmica, i en tot cas, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per l'òrgan de contractació.

**Tercera.** El preu del contracte és d'un import total màxim a la quota fixa de manteniment de 2.576,64 € (IVA exclòs), i pel que fa a la quota variable ofereix el 20% de descompte en la tarifa de material i el 20 % de descompte en el preu hora de la mà d'obra.

Aquest import inclou totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte i constitueix el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que pot comprometre l'òrgan de contractació.

La facturació es farà per serveis prestats. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP, i s'imputarà a la partida 210.000.1

El contractista haurà d'incorporar a la facturació que presenti les dades següents:

- Codi expedient: SGC-2025/05 – LOT 7
- NIF contractant: S0800108C
- Codi DIR de la unitat tramitadora: A09006442
- Codi DIR de l'òrgan gestor: A09006442
- Codi DIR de l'oficina comptable: A09006442

**Quarta.** Per respondre del compliment d'aquest contracte, l'empresa contractista ha presentat escrit per tal que la garantia definitiva del contracte es faci efectiva a través d'aval bancari, per un import de 128,83€ corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació.

**Cinquena.** El termini d'execució del contracte és des de l'1 de gener de 2025 fins el 31 de desembre de 2025, amb possibilitat de 2 pròrrogues anuals.

**Sisena.** L'incompliment per part de l'empresa contractista de les obligacions establertes en aquest contracte, en els plecs que el regeixen i en l'oferta presentada a la licitació donarà lloc a les penalitzacions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.

**Setena.** D'acord amb el que s'estableix a l'apartat P del quadre de característiques, no s'admet la revisió de preus.

**Vuitena.** L'adjudicatària declara sota la seva responsabilitat que no es troba sotmesa a cap de les prohibicions que per contractar amb les administracions públiques estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Novena.** L'empresa resta obligada al compliment durant tot el període d'execució del contracte de les normes i condicions fixades, en el seu cas, al conveni col·lectiu d'aplicació.

**Desena.** Aquest contracte té naturalesa administrativa i es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars que en regula les condicions.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat d'interpretar les clàusules d'aquest contracte i resoldre els dubtes que pugui plantejar el seu compliment. Contra aquests acords procedirà el recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat s'estén i es signa el present contracte.

Esther Giménez-Salinas i Colomer  
Síndica de Greuges

Iñaki Aldama Elorza  
Apoderat solidari  
Orona S. Coop