

Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONSER-0391/2024

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de data 17 de desembre de 2024, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i caràcter ordinari, del Servei de redacció de l'estudi previ i del projecte executiu, direcció d'obra, control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut per a la reurbanització de l'eix cívic del carrer Astorga de Reus.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: contractacio@reus.cat
- j) Adreces d'internet
Adreça principal: www.reus.cat
Adreça del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Signat electrònicament
Trinitat Castro Salomo
19/12/2024

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a) Denominació: Servei de redacció de l'estudi previ i del projecte executiu, direcció d'obra, control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut per a la reurbanització de l'eix cívic del carrer Astorga de Reus.
- b) Codi CPV: 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
71540000-5 Serveis de gestió d'obres
- c) Tipus de contracte: És un contracte de serveis, a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- d) Descripció: L'objecte de la licitació és la contractació de:
 - 1) La redacció d'un estudi previ (Inclou els àmbits 1 i 2) per a la reurbanització del carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer de Flix, i la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster.
 - Àmbit 1: carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer Cantàbric, incloent la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster i la relació de connexió amb els vials, zones verdes i equipaments adjacents, entre ells, carrer dels Antiquaris, estacionament del carrer de Navarra, plaça de Jaume Mestre Cardona i connexió amb el carrer de Frederic Urales.
 - Àmbit 2: carrer Astorga, des de la rotonda del carrer Cantàbric fins a la rotonda del carrer de Flix, connexió amb la plaça de Juli Garola i Monné, futurs horts urbans del carrer Astorga, places de Manuel Ortega Rubio, dels Drets Humans, rotonda del carrer Flix i parc de la Moreneta.
 - 2) La redacció d'un projecte d'urbanització, direcció de l'obra, coordinació i control de seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions finals de l'àmbit 1 de l'estudi previ d'aquesta licitació, que inclou el carrer Astorga, en el tram comprés des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer del Cantàbric, i la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster.

Haurà de satisfer la redacció dels documents tècnics i direccions facultatives descrites al plec de prescripcions tècniques particulars.

- e) Valor estimat del contracte: 139.861,21 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f) Pressupost base de licitació (despesa màxima anual estimada) 169.232,03 euros (IVA inclòs).
- g) Informació relativa als lots: El contracte no es divideix en lots.
D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:
"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."
En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots. Es pretén aconseguir un projecte en el seu conjunt integral i unitari, la divisió en lots dificultaria la correcta execució de les diferents parts.
La redacció de l'estudi previ i del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres de reurbanització es consideren que han de tenir una contractació conjunta, per la vetlla de la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt. Es considera que aquesta qualitat de la nova reurbanització de la ciutat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic, i existeixi una perfecta coordinació entre els equips de redacció del projecte i els equips de direcció de les obres.
- h) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i) Criteris d'adjudicació: Criteris objectius quantificables de forma automàtica (100 punts)
- Oferta econòmica: de 0 a 49 punts
 - Altres criteris no econòmics avaluables de forma automàtica: de 0 a 51 punts:
 - Es valorarà haver redactat i dirigit o realitzat l'assistència tècnica a la direcció d'obra pel tècnic/a 1, titulat en Arquitectura o Arquitectura Tècnica o Grau en Paisatgisme o Enginyeria de Camins, Canals i Ports, o Enginyer d'obres públiques o Enginyer d'obra civil que s'adscriurà a l'execució del contracte, de projectes executius de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda (sense tenir en compte l'exigut en l'apartat de solvència tècnica o professional), durant els darrers 10 anys (fins a 35 punts).
 - Es valorarà haver executat o realitzat l'assistència tècnica del seguiment ambiental en fase de redacció i/o execució de projectes d'urbanització o reurbanització de vialitat urbana amb zona verda, per part del tècnic/a 2, titulat Ciències Ambientals o Biologia o Enginyeria agrònoma o Enginyeria forestal i del Medi Natural, durant els darrers 10 anys (fins a 16 punts).
- j) Termini d'execució/Durada:
- REDACCIÓ DE L'ESTUDI PREVI QUE INCLOU ELS ÀMBITS 1 i 2, I REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1:

El contracte tindrà una durada de set mesos, a comptar des de l'endemà de la seva formalització d'acord amb les consideracions següents:

Es farà un primer lliurament de l'Estudi Previ i un lliurament final amb el Projecte executiu de reurbanització, seguint la següent periodificació:

- Estudi Previ: Lliurament parcial corresponent a la reurbanització el carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer de Flix, i zones adjacents, desglossant de forma separada els dos àmbits: quatre mesos des de l'endemà de la signatura del contracte, comptant que l'entrega o lliurament de l'estudi es farà als tres mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, i que al quart mes es farà la revisió pels departaments i organismes implicats i el lliurament definitiu de l'Estudi previ, entrat per registre a l'Ajuntament.

El projecte executiu de reurbanització, corresponent a l'àmbit 1 inclòs en l'Estudi Previ, i que comprèn el carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer del Cantàbric, la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster i zones adjacents: Lliurament als tres mesos, a comptar des de l'endemà de l'entrega definitiva de l'estudi previ.

- DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ I CONTROL DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I LEGALITZACIONS

- Direcció d'execució de l'obra: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

- Les funcions de coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat es desenvoluparan durant l'execució de les obres.

- El document As Built i les legalitzacions posteriors es desenvoluparan durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament de Planejament i Projectes Urbans de l'Ajuntament de Reus

Pel que fa a l'estimació d'execució de les obres de l'àmbit 1 es preveu que l'inici de la seva execució sigui el maig de 2026.

k) Variants: No s'admeten.

l) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1 Condicions de participació

a) Classificació empresarial: No és exigible.

- b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Detallats a l'apartat G del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pel mitjà següent:

- **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors caldrà que acreditin:

- Haver redactat i dirigit o assistit tècnicament a la direcció d'obra, un projecte executiu de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda, de superfície igual o superior a 5.000 m², durant els últims 10 anys.

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys.

Quan el destinatari de la prestació sigui una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat expedit o visat per l'òrgan competent, en el qual ha de constar la identificació de la prestació realitzada, l'import i la data i lloc d'execució de la prestació, així com la superfície del projecte de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda.

Quan el destinatari de la prestació sigui un subjecte privat, caldrà aportar un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada de la documentació de que disposi i que acrediti la realització de la prestació, i on consti la identificació de la prestació realitzada, l'import i la data i lloc d'execució de la prestació, així com la superfície del projecte de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic, o bé, en els certificats o en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades requerides, aquests es podran completar aportant documentació de que disposi l'empresa per tal de poder comprovar aquestes dades (per exemple, contracte formalitzat, acta de recepció, factures acompanyades del corresponent contracte, documents redactats en execució del contracte,...).

No s'admetrà una simple declaració responsable de l'empresa licitadora.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els treballs que els serveixen per acreditar la seva solvència tècnica o professional exigida, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, i en cas d'estar previst, del criteri relatiu a l'experiència del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Les persones adscrites a l'execució del contracte per part de les empreses licitadores hauran de tenir les següents titulacions:

- Una persona titulada en Arquitectura o Arquitectura Tècnica o Grau en Paisatgisme o Enginyeria de Camins, Canals i Ports, o Enginyer d'obres públiques o Enginyer d'obra civil per a la redacció de projectes d'urbanització (Tècnic/a 1)
- Una persona titulada en Ciències Ambientals o Biologia o Enginyeria agrònoma o Enginyeria forestal i del Medi Natural per al seguiment ambiental en fase de redacció de projectes d'urbanització. (Tècnic/a 2).

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació dels tècnics o tècniques que s'adscriuran al contracte, que hauran de ser:

- Tècnic/a 1: Una persona titulada en Arquitectura o Arquitectura Tècnica o Grau en Paisatgisme o Enginyeria de Camins, Canals i Ports, o Enginyer d'obres públiques o Enginyer d'obra civil, competent per a la redacció i direcció d'obra de projectes d'urbanització, que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte.

- Tècnic/a 2: Una persona titulada Ciències Ambientals o Biologia o Enginyeria agrònoma o Enginyeria forestal i del Medi Natural competent per al seguiment ambiental en fase de redacció i execució de projectes d'urbanització.

Només s'ha d'adscriure a un/a tècnic/a per a cada perfil professional.

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

Per tant, la licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte els dos tècnics/ques esmentats, els quals haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

c) Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte

a) Condicions d'execució del contracte: Previstes a l'apartat M del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4.- L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el seu contingut per qualsevol mitjà, a no ser que compti amb la conformitat del responsable del contracte.

L'adjudicatari quedarà exonerat d'aquest deure a partir del moment en què l'Ajuntament de Reus faci públic el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

4. Procediment

4.1 Descripció

- a)** Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- b)** És aplicable l'ACP al contracte: No.

4.2 Informació administrativa

- a)** Data límit de presentació d'ofertes: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.
- b)** Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.

c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

d) Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat

e) Obertura d'ofertes:

De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.

f) S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.

g) S'accepta la facturació electrònica: Sí.

h) S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula trenta-novena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":

No procedeix.

El Secretari General, per delegació,
La Coordinadora de programes i projectes especials

Trinitat Castro Salomó

Signat electrònicament
Trinitat Castro Salomó
19/12/2024