



Codi de verificació: 9fba76e416c9df58

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9fba76e416c9df58>

**INFORME APRECIACIÓ PRESUMPCIÓ OFERTES AMB VALORS
ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ
FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I LLICÈNCIA
D'ACTIVITAT DE L'ADEQUACIÓ DELS VESTUARIS AL PARC
D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO**

NUM. EXPEDIENT 2022ST0064ACV21

I.- ANTECEDENTS:

El present informe conté l'apreciació de presumpció de les ofertes anormals o desproporcionades presentades en el marc de la licitació dels Serveis de Redacció de Projecte Bàsic i Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Llicència d'activitat de l'adequació dels vestuaris al Parc d'Atraccions del Tibidabo

Segons l'establert al Plec de Condicions Particulars de l'Acord Marc amb número de referència 2022ST0064AC, el qual regeix la contractació del present contracte derivat, no es valoraran les propostes dels licitadors quan el/s preu/s ofert/s superi/n el/s preu/s màxims establert/s, així com es consideren ofertes econòmicament invàlides aquelles que no respectin el percentatge de baixa ofert pel licitador en qüestió; percentatge amb el que va resultat homologat a l'acord marc de referència.

II.- CRITERIS D'APRECIACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

A l'apartat "N.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES" del Plec de Clàusules Particulars regulador de la licitació, s'exposen els criteris per apreciar les ofertes anormals i desproporcionades:

"SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- *Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.*
- *Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.*
- *Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes*
- *es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.*
- *Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.*
- *Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.*
- *L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.*



Codi de verificació: 9fba76e416c9df58

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP."

III.- APRECIACIÓ DE PRESUMPCIÓ DE BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

De l'aplicació dels paràmetres anteriors a l'import de les 12 ofertes presentades en la licitació de referència, resulta la següent taula:

Import licitació: 49.490,00 €

Nom Llicitador	Oferta	% baixa oferta
CRISTIAN PÉREZ FERNÁNDEZ	39.064,00 €	21,07 %
CAAS ARQUITECTES	45.070,00 €	8,93 %
ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES SL	28.690,00 €	42,03 %
JOSE LUIS LOEDA RIVAS	30.640,00 €	38,09 %
UTE INVALL SOFFITTO	44.940,00 €	9,19 %
PRC&BETARQ UTE	40.910,00 €	17,34 %
PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA	40.468,00 €	18,23 %
DOPEC, SL	35.060,00 €	29,16 %
FEU GODOY ARQUITECTURA	47.072,00 €	4,89 %
E3 SOLINTEG	42.340,00 €	14,45 %
INGINYERIA CLASSE A	38.440,00 €	22,33 %
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	49.015,50 €	0,96 %
Valor baixa màxima		38,09%
Valor mitjana aritmètica		18,89%
Llindar baixa desproporcionada		23,89%

IV.- CONCLUSIONS

Les empreses ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES SL, JOSE LUIS LOEDA RIVAS i DOPEC, SL han recaigut en presumció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 42,03%, 38,09% i 29,16% respectivament, quedant establert el llindar de baixa desproporcionada segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases en 23,89 %.

Barcelona, desembre de 2024.

Sgt: Estel Escribà Piro
Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics



Codi de verificació: 9fba76e416c9df58