


CODI DE VERIFICACIÓ	 692G 3E72 1538 343V 0UIW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/310	DOCUMENT NÚM.	SEC18I052Y	DATA	25-11-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	25/11/2024 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 25 de novembre de 2024 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'urbanització de l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística de la Roureda, subfase 1A (Exp. URB/2024/113).

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 17859/2023, de 13 de desembre, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat "**Separació en dos subfases del projecte d'urbanització de l'àmbit del PMU de la Roureda. Fase 1**" per un cost o preu total de 9.680,00€ IVA inclòs, així com la seva adjudicació a l'empresa Arriola i Fiol arquitectes, S.C.P., amb el CIF J58516873.

2. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 6746/2024, de 29 d'abril, va aprovar com a obres de reparació menor, la memòria valorada anomenada "**Treballs previs a la urbanització dins l'àmbit del PMU de la Roureda per adequar un aparcament provisional al carrer d'Àger**" amb un pressupost d'execució material de 33.603,87€, que amb el 13% de despeses generals de 4.368,50€ i el 6% de benefici industrial de 2.016,23€, resulta un subtotal de 39.988,60€, que amb el 21% d'IVA de 8.397,61€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 48.386,21€, i un termini d'execució de 3 mesos i 15 dies naturals.

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de maig de 2024, va aprovar inicialment el projecte d'urbanització anomenat **Projecte de separació en dos subfases del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PMU de La Roureda, fase 1**, redactat per l'empresa Arriola i Fiol Arquitectes S.C.P., del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució material per la fase 1A de 691.435,26€, que, amb el 13% de despeses generals per import de 89.886,58€ i el 6% de benefici industrial per import de 41.486,12€, resulta un subtotal de 822.807,96€ que, amb el 21% d'IVA de 174.849,26€ resulta un pressupost d'execució per contracte de 1.007.464,80€, i es preveu un termini d'execució de 3 mesos i 15 dies naturals.

4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de setembre de 2024, va aprovar definitivament el **Projecte de separació en dos subfases del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PMU de La Roureda, fase 1**, d'iniciativa pública i promogut per l'Ajuntament de Sabadell i redactat per Arriola i Fiol Arquitectes SC.

5. Els servis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 4 de novembre de 2024, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte administratiu d'obres anomenat "**Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A**", amb un valor estimat del contracte de 872.604,14 €, que amb el 21 % d'IVA de 183.246,87 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.055.851,02 €, i un termini d'execució de 5 mesos i 15 dies naturals, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional.** Amb un valor estimat del contracte de 762.885,10€ que amb el 21% IVA de 160.205,87€, resulta un pressupost base de licitació de 923.090,97€
- **Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà.** Amb un valor estimat del contracte de 109.719,05€ que amb el 21% IVA de 23.041,00€, resulta un pressupost base de licitació de 132.760,05€

6. L'objecte d'aquesta contractació és l'execució de les obres per a la urbanització de la Sub-fase 1A del PAU de la Roureda i de l'aparcament provisional.

L'objectiu de les obres és la urbanització dels espais lliures i vials previstos al subàmbit delimitat, a la part nord-oest, pels talussos de la Ronda Oest (C-58C); al nord-est i sud-est, pels carrers de Costabona i d'Àger respectivament; i finalment, a la part sud-oest pels terrenys de l'àmbit del PAU de la Roureda, pendents de desenvolupament en properes fases. A més, el projecte contempla la reurbanització mínima necessària dels vials a l'entorn de l'àmbit (en aquesta fase, carrer Costabona) per la instal·lació dels serveis que els manquen i les escomeses de serveis previstes per a les parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del conjunt de l'àmbit a desenvolupar.

Aquesta primera Fase d'execució d'urbanització es durà a terme simultàniament a la construcció del complex de gent gran de la Roureda, ubicat a la cantonada dels carrers de Costabona i Àger amb l'objectiu de racionalitzar el procés constructiu i fer compatible la intervenció de construcció de l'edificació, de certa complexitat i amb plantes soterrànies, amb la urbanització dels espais del seu voltant.

Aquesta subfase consisteix en les següents actuacions:


- Urbanització del carrer Costabona
- Construcció d'un parc infantil situat a l'espai lliure annex al carrer de Costabona
- Construcció dels accessos peatonals centrals (rampa i escala), en continuïtat del carrer Arànsers, que connecten els dos nivells superiors de les plataformes previstes a la urbanització
- Instal·lació del mobiliari situat a les zones d'espai lliure i vials
- Enjardinament i instal·lació de reg per degoteig als talussos de l'àmbit.

Simultàniament a aquesta actuació, es durà a terme l'adequació de l'aparcament provisional en la zona sud de l'àmbit del PAU de la Roureda, les obres del qual s'iniciaran en el mateix moment.

Pel que fa a les referències al desenvolupament del sector de Pla de millora urbana (PMU) o al Polígon d'actuació urbanística (PAU), cal tenir en compte que, en aquest cas, estem executant les determinacions d'un polígon d'actuació, que és un àmbit de gestió urbanística (que conjuntament amb els corresponents projectes d'urbanització constitueixen els instruments de l'execució urbanística) que desenvolupa les previsions, en aquest cas, del pla de millora urbana de la Roureda.

En aquest cas, els dos àmbits són coincidents, i aquest és el motiu de la referència a qualsevol dels dos conceptes.

7. L'adjudicació d'aquest contracte d'obres es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a

CODI DE VERIFICACIÓ	 692G 3E72 1538 343V 0UIW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/310	DOCUMENT NÚM.	SEC18I052Y	DATA	25-11-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	25/11/2024 - Junta de Govern Local				

2.000.000,00€ i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.

8. Per decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes d'obres mitjançant procediment obert simplificat, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, adaptats a la presentació electrònica d'ofertes, el qual el seu Annex 1 correspon al Quadre resum que es complimenta per aquesta contractació.

9. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars anteriorment esmentat, el seu Quadre resum i els seus annexos, així com el projecte d'obres i la memòria valorada i les actas de replanteig del projecte i la memòria.

10. El termini d'execució del present contracte, de conformitat amb l'informe tècnic esmentat és de 5 mesos i 15 dies naturals en total, distribuït de la següent manera:

- **Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional.** Termini de 5 mesos i 15 dies naturals. L'aparcament i la obra civil s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Les obres per habilitar l'aparcament formen part dels treballs previs a l'obra civil d'urbanització que es poden iniciar simultàniament sempre que es garanteixi l'aparcament en la zona, i no s'intervinguin en l'actual fins que estigui totalment en funcionament el aparcament provisional. Previsió maig de 2025.
- **Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà.** Termini de 2 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, una vegada estigui avançada l'obra civil. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Previsió agost de 2025. Aquest lot s'executarà simultàniament amb el Lot 1.

11. El coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 4 de setembre de 2024, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

12. El coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 23 d'octubre de 2024, ha emès informe tècnic en relació a la tramitació anticipada de la despesa d'aquest expedient de contractació atès que l'execució del present contracte es realitzarà durant l'exercici 2025.

13. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, en data 4 de novembre de 2024.

14. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les propostes d'autorització de despesa següents:

Número de relació comptable: **Q/2024/7246**
 Descripció: **POS Obres "Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A"**
 Import: **1.055.851,02 €**

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Projecte	Import	Text lliure
920249002804	A	22/10/2024	2025	2024 601 1510 60903	2024 2 AJSBD 26 1	923.090,97	URB/2024/113 Urbanització sector La Roureda SubFase 1A. LOT 1 Urbanització aparcament provisional
920249002806	A	22/10/2024	2025	2024 601 1510 60903	2024 2 AJSBD 26 1	132.760,05	URB/2024/113 Urbanització sector La Roureda SubFase 1A. LOT 2 Parc infantil i mobiliari urbà
						1.055.851,02	


Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 77, 87, 88, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 i 202 així com la disposició addicional segona, apartat 1r i tercera, apartats 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Article 46 de les Bases d'execució del Pressupost de 2024 de l'Ajuntament de Sabadell.
- c) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- d) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei

CODI DE VERIFICACIÓ	 692G 3E72 1538 343V 0UIW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/310	DOCUMENT NÚM.	SEC18I052Y	DATA	25-11-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	25/11/2024 - Junta de Govern Local				

corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.


3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat ordinari que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.
4. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcaldeessa, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.
12. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.
13. L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00€ i té efectes per acreditar la solvència per contractar.
14. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
15. La disposició addicional segona, en el seu apartat 1r, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les Bases d'execució del pressupost de 2024, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
17. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
18. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
19. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcaldesa delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i que no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuales pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el Quadre resum de característiques adjunt com Annex 1, així com la resta d'annexos, que regiran el contracte administratiu d'obres anomenat "**Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A**", amb els codis CPV 45112000-5 Treballs d'excavació i

CODI DE VERIFICACIÓ	 692G 3E72 1538 343V 0UIW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/310	DOCUMENT NÚM.	SEC18I052Y	DATA	25-11-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	25/11/2024 - Junta de Govern Local				

moviments de terres, 45230000-8 Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació, 45262600-7 Treballs de construcció especialitzats diversos i 45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics (respecte el Lot 1) i 37535200-9 Equipament per a terrenys de joc, 45230000-8 Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació (respecte el Lot 2)

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada **“Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A”**, dividit en lots, la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 872.604,14€, que amb el 21 % d'IVA de 183.246,87€, resulta un pressupost base de licitació de 1.055.851,02€, i un termini d'execució de 5 mesos i 15 dies naturals.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat **“Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A”**, per dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència i la memòria valorada i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar les propostes d'autorització de despesa per aquesta contractació a càrrec de l'exercici pressupostari de 2025, per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la següent relació comptable Q, subjecte a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció Municipal.

Número de relació comptable: **Q/2024/7246**
 Descripció: **POS Obres “Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A”**
 Import: **1.055.851,02 €**

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Projecte	Import	Text lliure
920249002804	A	22/10/2024	2025	2024 601 1510 60903	2024 2 AJSBD 26 1	923.090,97	URB/2024/113 Urbanització sector La Roureda SubFase 1A. LOT 1 Urbanització aparcament provisional
920249002806	A	22/10/2024	2025	2024 601 1510 60903	2024 2 AJSBD 26 1	132.760,05	URB/2024/113 Urbanització sector La Roureda SubFase 1A. LOT 2 Parc infantil i mobiliari urbà
						1.055.851,02	

Cinquè. Subordinar les autoritzacions d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici 2025 que autoritzi el respectiu pressupost.

Sisè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Vuitè. Designar com a responsable del contracte, Tomás de Castro Borregan, coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

Novè.- Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

Desè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP + Annexos 2 al 7 POS Obres roureda 1era fase A	URB18I031Q	64004G6V6I4C1P6I00U3
2	Annex 1 QR POS Obres roureda 1era fase A	URB18I031R	3E6C2S301G1126230W4P

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.