

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

## Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del contracte administratiu d'obres anomenat "Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A" dividit en lots

### Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 17859/2023, de 13 de desembre, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat "**Separació en dos subfases del projecte d'urbanització de l'àmbit del PMU de la Roureda. Fase 1**" per un cost o preu total de 9.680,00€ IVA inclòs, així com la seva adjudicació a l'empresa Arriola i Fiol arquitectes, S.C.P., amb el CIF J58516873.
2. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 6746/2024, de 29 d'abril, va aprovar com a obres de reparació menor, la memòria valorada anomenada "**Treballs previs a la urbanització dins l'àmbit del PMU de la Roureda per adequar un aparcament provisional al carrer d'Àger**" amb un pressupost d'execució material de 33.603,87€, que amb el 13% de despeses generals de 4.368,50€ i el 6% de benefici industrial de 2.016,23€, resulta un subtotal de 39.988,60€, que amb el 21% d'IVA de 8.397,61€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 48.386,21€, i un termini d'execució de 3 mesos i 15 dies naturals.
3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de maig de 2024, va aprovar inicialment el projecte d'urbanització anomenat **Projecte de separació en dos subfases del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PMU de La Roureda, fase 1**, redactat per l'empresa Arriola i Fiol Arquitectes S.C.P., del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució material per la fase 1A de 691.435,26€, que, amb el 13% de despeses generals per import de 89.886,58€ i el 6% de benefici industrial per import de 41.486,12€, resulta un subtotal de 822.807,96€ que, amb el 21% d'IVA de 174.849,26€ resulta un pressupost d'execució per contracte de 1.007.464,80€, i es preveu un termini d'execució de 3 mesos i 15 dies naturals.
4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de setembre de 2024, va aprovar definitivament el **Projecte de separació en dos subfases del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PMU de La Roureda, fase 1**, d'iniciativa pública i promogut per l'Ajuntament de Sabadell i redactat per Arriola i Fiol Arquitectes SC.
5. Els servis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 4 de novembre de 2024, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte administratiu d'obres anomenat "**Projecte executiu**

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

**d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A**", amb un valor estimat del contracte de 872.604,14 €, que amb el 21 % d'IVA de 183.246,87 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.055.851,02 €, i un termini d'execució de 5 mesos i 15 dies naturals, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional.** Amb un valor estimat del contracte de 762.885,10€ que amb el 21% IVA de 160.205,87€, resulta un pressupost base de licitació de 923.090,97€
- **Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà.** Amb un valor estimat del contracte de 109.719,05€ que amb el 21% IVA de 23.041,00€, resulta un pressupost base de licitació de 132.760,05€

**Tipus de contracte:** Obres

6. **Objecte:** L'objecte d'aquesta contractació és l'execució de les obres per a la urbanització de la Sub-fase 1A del PAU de la Roureda i de l'aparcament provisional. L'objectiu de les obres és la urbanització dels espais lliures i vials previstos al subàmbit delimitat, a la part nord-oest, pels talussos de la Ronda Oest (C-58C); al nord-est i sud-est, pels carrers de Costabona i d'Àger respectivament; i finalment, a la part sud-oest pels terrenys de l'àmbit del PAU de la Roureda, pendents de desenvolupament en properes fases. A més, el projecte contempla la reurbanització mínima necessària dels vials a l'entorn de l'àmbit (en aquesta fase, carrer Costabona) per la instal·lació dels serveis que els manquen i les escomeses de serveis previstes per a les parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del conjunt de l'àmbit a desenvolupar. Aquesta primera Fase d'execució d'urbanització es durà a terme simultàniament a la construcció del complex de gent gran de la Roureda, ubicat a la cantonada dels carrers de Costabona i Àger amb l'objectiu de racionalitzar el procés constructiu i fer compatible la intervenció de construcció de l'edificació, de certa complexitat i amb plantes soterrànies, amb la urbanització dels espais del seu voltant. Aquesta subfase consisteix en les següents actuacions:

- Urbanització del carrer Costabona
- Construcció d'un parc infantil situat a l'espai lliure annex al carrer de Costabona
- Construcció dels accessos peatonals centrals (rampa i escala), en continuïtat del carrer Arànsers, que connecten els dos nivells superiors de les plataformes previstes a la urbanització
- Instal·lació del mobiliari situat a les zones d'espai lliure i vials
- Enjardinament i instal·lació de reg per degoteig als talussos de l'àmbit.

Simultàniament a aquesta actuació, es durà a terme l'adequació de l'aparcament provisional en la zona sud de l'àmbit del PAU de la Roureda, les obres del qual s'iniciaran en el mateix moment.

Pel que fa a les referències al desenvolupament del sector de Pla de millora urbana (PMU) o al Polígon d'actuació urbanística (PAU), cal tenir en compte que, en aquest

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

cas, estem executant les determinacions d'un polígon d'actuació, que és un àmbit de gestió urbanística (que conjuntament amb els corresponents projectes d'urbanització constitueixen els instruments de l'execució urbanística) que desenvolupa les previsions, en aquest cas, del pla de millora urbana de la Roureda.

En aquest cas, els dos àmbits són coincidents, i aquest és el motiu de la referència a qualsevol dels dos conceptes.

**Durada:** està previst un termini d'execució del contracte de 5 mesos i 15 dies naturals.

**Procediment de licitació:** procediment obert simplificat que regula l'article 159 LSCP, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.

**Criteris de valoració:** Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

### Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (Sobre A)		Ponderació
1. Pla d'obres		10
2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut		10
Criteris avaluable mitjançant fórmula (Sobre B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	sí	60
2. Ampliació termini de garantia	sí	20

### Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	sí	80
2. Ampliació del termini de garantia	sí	20

### Classificació:

#### Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	3



CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPT	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

### Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	1

### Solvència Econòmica, financera i tècnica:

#### Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà


SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: 164.578,00€	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____  <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.



CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

SOLVÈNCIA TÈCNICA							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criteri de selecció</th> <th>Mitjà acreditació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> a            Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Tant pel que fa a les tasques d'encarregat com d'oficial que han de ser adscrits a l'obra.         </td> <td>           S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.            Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.            76.803,33€         </td> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> b            Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.         </td> <td>           Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.            A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació         </td> </tr> </tbody> </table>	Criteri de selecció	Mitjà acreditació	<input checked="" type="checkbox"/> a Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Tant pel que fa a les tasques d'encarregat com d'oficial que han de ser adscrits a l'obra.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte. 76.803,33€	<input checked="" type="checkbox"/> b Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació
Criteri de selecció	Mitjà acreditació						
<input checked="" type="checkbox"/> a Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Tant pel que fa a les tasques d'encarregat com d'oficial que han de ser adscrits a l'obra.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte. 76.803,33€						
<input checked="" type="checkbox"/> b Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació						
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: -Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.  -Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior. La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.							

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i l'oficial adscrits a l'obra tinguin una experiència de 2 anys en	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.
--

7. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars anteriorment esmentat, el seu Quadre resum i els seus annexos, així com el projecte d'obres i la memòria valorada i les actas de replanteig del projecte i la memòria.
8. El termini d'execució del present contracte, de conformitat amb l'informe tècnic esmentat és de 5 mesos i 15 dies naturals en total, distribuït de la següent manera:
  - **Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional.** Termini de 5 mesos i 15 dies naturals. L'aparcament i la obra civil s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Les obres per habilitar l'aparcament formen part dels treballs previs a l'obra civil d'urbanització que es poden iniciar simultàniament sempre que es garanteixi l'aparcament en la zona, i no s'intervingui en l'actual fins que estigui totalment en funcionament el aparcament provisional. Previsió maig de 2025.
  - **Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà.** Termini de 2 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, una vegada estigui avançada l'obra civil. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Previsió agost de 2025. Aquest lot s'executarà simultàniament amb el Lot 1.
9. El coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 4 de setembre de 2024, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.
10. El coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 23 d'octubre, ha emès informe tècnic en relació a la tramitació anticipada de la despesa d'aquest expedient de contractació atès que l'execució del present contracte es realitzarà durant l'exercici 2025.
11. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostaria, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte.



CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

### Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

- Data prevista d'adjudicació per el mes d'abril de 2025.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de maig de 2025.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de juny del 2025.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de novembre del 2025

### Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà.

- Data prevista d'adjudicació per el mes d'abril de 2025.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes d'agost de 2025.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de setembre del 2025.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de novembre del 2025

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

### Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 77, 87, 88, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 i 202 així com la disposició addicional segona, apartat 1r i tercera, apartats 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Article 46 de les Bases d'execució del Pressupost de 2024 de l'Ajuntament de Sabadell.
- c) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- d) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.



CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.
3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat ordinari que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.
4. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcalde, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.



CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.
12. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.
13. L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00€ i té efectes per acreditar la solvència per contractar.
14. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
15. La disposició addicional segona, en el seu apartat 1r, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les Bases d'execució del pressupost de 2024, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
17. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6U2Y 6O3O 545N 3O6E 0RVW				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031S	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

18. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
19. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcaldesa delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i que no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

## Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "**Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A**", dividit en lots, mitjançant procediment obert simplificat que està regulat a l'article 159 LSCP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.