

Assumpte **Informe tècnic**
Expedient de COEM - Contractació per via d'emergència d'obres, serveis i subministraments
Núm. expedient COEM/2024/3

Informe de necessitat de contractar mitjançant tramitació d'emergència per les actuacions de reparació dels danys que poden suposar un perill greu, produïts pel temporal de pluges del dia 29 d'abril a la Coberta del Pavelló de la Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa de Terrassa

Antecedents

1. El pavelló va ser construït l'any 1989 i es troba dins el complex d'equipaments de la Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa, situada al carrer de Badalona, 4-6, 08223, a Terrassa. La superfície construïda aproximada és de 2.868,61 m². El solar té la qualificació urbanística E.3 (Sistema d'equipaments comunitaris). Al pavelló hi ha activitat esportiva continuada.
2. La coberta estava en correcte estat de conservació i manteniment preventiu adequat consistent en la verificació de l'estat visual, neteja i comprovació dels embornals i repàs del tancament de les claraboies.
3. Durant un període de temps important, hem estat en situació de sequera extrema, amb episodis de pluges torrencials que han afectat al territori en diferents ocasions i de diverses maneres.

Fets

4. Durant els dies 27, 28 i 29 d'abril s'ha produït un episodi de pluges fortes i continuades, acompanyat d'algunes ràfegues de vent que ha culminat en una precipitació acumulada de 100mm durant el dia 29 d'abril. Concretament, la tarda del dia 29, es va enregistrar 70mm en 3 hores. Aquesta situació va provocar l'activació el **Pla d'Emergència Municipal** en fase d'emergència per pluja intensa.
5. Entre les diverses incidències a la ciutat, es va produir el col·lapse d'una part de la coberta del pavelló municipal situat a la zona esportiva de Can Jofresa.

Aquest fet excepcional, es va produir entre les 19:00h i les 19:30h de la tarda amb el recinte desallotjat de les activitats esportives.

6. Els Bombers de la Generalitat de Catalunya, juntament amb Policia Municipal i Tècnics Municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment i del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa van poder comprovar que no hi havia danys personals.
7. Es va verificar que l'incident s'havia produït per l'acumulació excessiva d'aigua en una zona concreta de la coberta degut a un embús d'algun dels baixants. *(s'adjunta annex fotogràfic de l'incident)*

La coberta es trobava neta, però segurament a causa de les ràfegues de vent, algunes fulles d'arbres propers van taponar alguns dels baixants, i va propiciar la pujada del nivell de l'aigua. L'acumulació de fulles ha estat conseqüència dels episodis extraordinaris de pluja i vent, un fet imprevisible a què no podia respondre el manteniment ordinari de la instal·lació.

Aquest fet va provocar la generació d'una bossa d'aigua que es va acumular provocant la deformació de quatre plaques que conformen la coberta i quatre corretges de fusta.

8. Aquella mateixa tarda es va alliberar l'aigua acumulada, es va protegir l'entorn per ajornar les actuacions a l'endemà i avaluar-les tècnicament.
9. En una segona visita realitzada al matí del dia 30 d'abril es van determinar les necessitats d'actuació d'emergència.

Cal verificar l'estat estructural després de la tempesta per descartar qualsevol possible afectació que a simple vista no es detecti. També serà necessari revisar la resta de les xapes de cobertura i comprovar si les unions s'han vist afectades i si mantenen la seva planeïtat.

Per aquest motiu, es proposa realitzar de manera imminent les tasques necessàries per tal d'evitar que es comprometi la seguretat estructural de la resta de la coberta i per tant és necessari realitzar el desenrunat, la neteja i assegurar l'accés a la coberta per poder retirar els elements trencats, comprovar, reparar i restituir l'estructura afectada pel temporal, la impermeabilització, l'aïllament i els panells de la coberta.

També caldrà revisar i inspeccionar la xarxa de sanejament per reparar, substituir o desembussar qualsevol tram vertical i/o horitzontal que suposi una entrada d'aigua de pluja.

10. Així mateix, per garantir la seguretat dels operaris que efectuin les feines caldrà despenjar i revisar l'estat de les xarxes i de les cortines que separen les pistes, atès que són motoritzades, de gran dimensió i pes; la caiguda de les quals podria suposar un greu perill.
11. Per últim caldrà revisar les grades retràctils sobre les que va caure una gran quantitat d'aigua, per assegurar la seguretat durant la seva manipulació durant les tasques de desenrunat i que no suposi un perill de col·lapse de la zona de grades durant aquestes feines.
12. És important que en aquesta emergència s'actui de forma immediata, ja que un nou episodi de pluges o vent en l'estat actual de l'edifici pot provocar un risc imminent que pot comprometre la seguretat de la ciutadania.
13. Durant el dia 30 d'abril de 2024, es va contactar amb diverses empreses del sector per comprovar la seva disponibilitat per la realització de les actuacions necessàries d'emergència. Les empreses consultades són BALDÓ SERVEIS I OBRES SL, EDISSET OBRES I SERVEIS SL, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL. i GRUAS CONSTRUCTORA, SL.

Totes les empreses consultades tenen el coneixement i l'experiència adquirida en les obres de la mateixa tipologia, com és el cas d'un equipament esportiu com el pavelló en qüestió, i pot desenvolupar les obres necessàries amb caràcter d'emergència.

La única empresa de les consultades que ha pogut aportar una valoració més econòmica i ajustada a la previsió de feines i que té els recursos, materials i maquinària i disponibilitat immediata necessària per realitzar la intervenció d'emergència ha estat BALDÓ SERVEIS I OBRES SL, a la que se li ha encarregat les feines.

L'empresa EDISSET OBRES I SERVEIS SL ha comunicat que no tenia el pressupost encara enllestit i que tampoc no disposava de disponibilitat immediata. L'empresa GRUAS CONSTRUCTORA, SL no ha pressupostat la totalitat de les feines estimades arrel de la primera inspecció i les que ha pressupostat són més costoses que el de l'empresa proposada. La valoració de l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL és més elevada que el pressupost de les altres empreses sol·licitades.

14. Atès que no s'ha pogut accedir completament a tots els espais de la coberta, i no s'ha pogut determinar si hi ha altres afectacions que hagin pogut quedar ocultes ni s'han pogut comprovar completament els sistemes de desaigües i el sanejament, no es pot preveure detalladament l'abast de les possibles actuacions a realitzar. S'estima que el cost de les intervencions de les parts que s'han pogut fer inspecció visual estigui al voltant dels 200.000€.

Tenint en compte la emergència de l'actuació, no s'ha tramitat memòria valorada dels treballs.

Conclusions

15. Remarcar que s'ha viscut una situació de sequera extrema, amb episodis puntuals de pluges torrencials que han afectat al territori.
16. En l'episodi de pluges fortes i continuades amb ràfegues de vent durant el dia 29 d'abril va activar el **Pla d'Emergència Municipal** en fase d'emergència per pluja intensa. Una de les incidències a la ciutat, va ser el col·lapse d'una part de la coberta del pavelló municipal situat a la zona esportiva de Can Jofresa.
17. Aquesta actuació es considera d'emergència, atès que ha pogut afectar a la seguretat estructural de l'edifici i en conseqüència a la seguretat ciutadana. La no actuació immediata pot comprometre la seguretat de les persones i del l'entorn immediat. La seguretat es podria veure compromesa en cas de noves ràfegues de vent intens o pluges intenses, que podrien derivar en un altre enfonsament parcial de la coberta, o que sortís volant alguna part de la coberta per efecte vela, i que algun element pogués caure a l'interior, o sortís volant a l'entorn immediat causant greus danys personals o materials.
18. Per tant, i donada l'emergència, es proposa contractar amb l'empresa BALDÓ SERVEIS I OBRES SL que disposa dels mitjans necessaris, tant de mà d'obra com de materials per procedir a les tasques més urgents per evitar el risc imminent, i ha confirmat la seva disponibilitat per realitzar els treballs. Es preveu un termini d'execució de les actuacions de 2-3 mesos.
19. Per una altra banda, i donada l'emergència, es contractaran els serveis tècnics d'especialistes que siguin necessaris per recolzar l'equip tècnic municipal a l'execució de les actuacions d'emergència. Seran feines d'assistència tècnica que siguin necessaris per l'avaluació i presa de mesures per resoldre possibles danys ocults que no s'hagin pogut determinar amb la inspecció visual realitzada.
20. A fi de determinar l'abast dels treballs a realitzar de la part inspeccionada fins el moment, s'hauran de tenir en compte els següents aspectes per poder realitzar una valoració detallada:
- Consolidació i reparació de la coberta per garantir la solidesa estructural.
 - Restitució dels elements estructurals que siguin necessaris.
 - Comprovació de l'abast de les deformacions de la xapa o dels panells de coberta per garantir la seva planeïtat.
 - Reposició de la impermeabilització de les zones afectades.
 - Comprovació, reparació i neteja dels baixants i col·lectors horitzontals existents i connexions amb la xarxa general de clavegueram.
 - Comprovació i reparacions de les cortines separadores interiors del pavelló afectades en la zona del col·lapse, i de les grades motoritzades retràctils.

21. Per tot l'exposat, cal seguir un procediment excepcional per a la contractació d'aquests treballs, per la qual cosa es proposa l'aprovació de la tramitació per emergència d'aquestes intervencions i per la contractació dels serveis que siguin necessaris per desenvolupar-les amb seguretat.
22. Es farà necessària la contractació per via d'emergència de les obres, serveis i subministraments per portar a terme les intervencions pertinents. Les actuacions indicades anteriorment seran les estrictament necessàries per evitar les situacions de greu perill. El termini d'inici de l'execució d'aquestes actuacions no serà superior a un mes, tot i que donada la gravetat de la situació, s'iniciaran de manera imminent.
23. Quant a la forma de pagament de les actuacions executades a l'empara d'aquesta emergència, s'efectuarà mitjançant la tramitació dels corresponents expedients d'aprovació de les certificacions d'obres emeses pel/s contractista/es (ACOB), i/o de validació i reconeixement de factures derivades de situacions d'emergència (VRFA), pels quals es validaran les certificacions d'obres i la resta d'actuacions executades per portar a terme les intervencions d'emergència pertinents, i s'autoritzaran i es reconeixeran les obligacions de pagament de les factures derivades d'aquestes.
L'autorització d'aquesta despesa es tramitarà, donat el seu caràcter d'emergència, en paral·lel a la tramitació del present informe, i a l'inici dels treballs.

El cost dels treballs i serveis necessaris per la realització, mitjançant tramitació d'emergència, de les actuacions de reparació dels dany produïts pel temporal de pluges del dia 29 d'abril a la Coberta del Pavelló de la Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa de Terrassa es farà front mitjançant incorporació de romanents o re-priorització de les inversions.

Per tant, proposem adjudicar mitjançant tramitació d'emergència previst a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les actuacions d'assegurament de l'estabilitat de la coberta del pavelló en el complex de la Zona Esportiva de Can Jofresa situada al carrer de Badalona número 6 de Terrassa a l'empresa BALDÓ SERVEIS I OBRES SL.

ANNEX FOTOGRÀFIC DE L'INCIDENT

Fotografies del 29 d'abril de 2024 – font: desconegut xarxes socials



Fotografies del 29 d'abril de 2024 – font: Tècnic Municipal



Fotografies del 29 d'abril de 2024 – font: Tècnic Municipal



Fotografies del 30 d'abril de 2024 – font: Tècnic Municipal











