

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: OBRA PER A LA RENOVACIÓ DEL QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA (QGD) DE LA FACULTAT DE VETERINÀRIA AL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

Expedient: CONTR-112/2024

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius que justifiquen l'elecció de l'esmentat procediment són:

És el procediment per defecte establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametritzats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una *obra* de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per:

criteris

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
1.1. Gestió de la qualitat en l'execució de l'obra	15
1.1.1 Identificació dels processos constructius objecte de control	5
1.1.2 Relació de controls a realitzar	10
1.2. Pla de Seguretat i Salut	10
1.2.1 Avaluació de riscos	4
1.2.2 Mesures preventives d'emergència	4
1.2.3 Situacions i accidents	1
1.2.4 Coordinació amb altres empreses que presten servei a la UAB	1
1.3. Pla d'organització detallat dels treballs	10
1.3.1 Planificació dels treballs	6
1.3.2 Organigrama funcional del personal que intervindrà	2
1.3.3 Implantació de l'obra	2
Total criteris subjectius	35

Puntuació Mínima Subjectius: 15 Punts, aquelles ofertes que no els obtinguin seran considerades tècnicament inacceptables i excloses de la licitació.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
<p>2.1. Oferta econòmica. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div> <p>VP= 1</p>	50
<p>2.2. Garantia de l'equipament. El període de garantia de l'obra queda establert en 1 any.</p>	9

Es valorarà l'increment del període de garantia establert pels equips, d'acord amb el següent detall: a) 1 any addicional (3 punts) b) 2 anys addicionals (6 punts) c) 3 anys addicionals (9 punts)	
2.3. Servei de manteniment. Es valorarà la proposta que prevegi efectuar el manteniment del Quadre General de Distribució, que consistirà en una revisió a l'any, seguint els paràmetres del fabricant, procediments i criteris tècnics recollits al REBT i les seves ITC i la redacció del Certificat corresponent. Aquest coincidirà el mateix dia que es realitzi el manteniment del Centre de Transformació de la Facultat, aplicant la puntuació següent: a) Servei de manteniment d'1 any, exclosa la posta en marxa. (3 punts) b) Servei de manteniment de 3 anys, exclosa la posta en marxa. (6 punts) c) Servei de manteniment de 5 anys, exclosa la posta en marxa. (9 punts)	6
Total criteris objectius	65
Total criteris d'adjudicació	
	100

Detall criteris

1.1 GESTIO DE LA QUALITAT EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA fins a 15 punts

Seguint el Decret 375 01/12/1988 Control de Qualitat en l'Edificació i el Decret 77/1984, de 4 de març, obres públiques, sobre control de qualitat dels materials i unitat d'obra, correspon al director de l'execució de l'obra i en el seu defecte al director de l'obra elaborar un Programa de Control de Qualitat. Aquest ha de contemplar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaigs, anàlisi i proves, el moment de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisi i proves. D'altra banda el projecte conté com a document el Pla de control de qualitat on s'estableixen una sèrie d'operacions de control (inspeccions i assaigs) que han de servir de base per a la redacció tant del Pla d'autocontrol de qualitat del contractista com del Programa de control de qualitat. El director de l'execució de l'obra a partir del Pla, tindrà en compte el Pla d'autocontrol per redactar el Programa de Control de Qualitat.

En aquest apartat es valora el Pla d'autocontrol de qualitat que el licitador es compromet a executar en el procés constructiu de l'obra (15 punts), sense detriment de l'obligació d'executar el Programa de Control de Qualitat.

1.1.1 Identificació dels processos constructius objecte de control: descripció, amidament, criteri de formació de lots, número de lots i unitats de control (max. 5 punts)

DESCRIPCIÓ	ASSIGNACIÓ DE PUNTS
Descripció molt completa : Identificació exhaustiva, amb processos i sub processos, inclòs la descripció dels mateixos, amidaments, criteris de formació de lots i unitats de control.	5
Identificació completa : no desenvolupa sub-processos i/o manca un dels paràmetres sol·licitats	4

Identificació incompleta: manca algun procés i manca un o dos dels paràmetres sol·licitats	2-3
Identificació molt incompleta: manca algun procés i manca més de dos dels paràmetres sol·licitats	1
Cap identificació: No identifica processos, no s'ajusta al sol·licitat	0

1.1.2 Relació de controls a realitzar

(max. 10 punts)

Quantificació de nombre de controls, definició del paràmetres de control i establiment de criteris d'acceptació i rebuig

Determinació de fases de control dels Productes, Equips i Sistemes (PEIS)

DESCRIPCIÓ	ASSIGNACIÓ DE PUNTS
Relació molt desenvolupada i complerta: Identificació exhaustiva de nombre de controls, ordenats per processos i sub-processos. Paràmetres de control, criteris d'acceptació i rebuig, diferenciant els criteris normatius. Identificació dels controls per fases Recepció – Execució – Obra Acabada	8-10
Relació complerta (d'acord amb els processos): Identifica les fases de control però manca algun paràmetre	5-7
Relació complerta: Sense identificar fases de control	3-4
Relació incompleta	1-2
No identifica processos: Els paràmetres no s'ajusten	0

Es valorarà en general l'adaptació de la proposta al marc normatiu vigent (CTE, EHE-08, RITE) i en particular la coherència, comprensió i concreció de cadascun dels subapartats.

Important: La proposta del Pla d'autocontrol NO pot estar valorada econòmicament en aquest apartat. La valoració econòmica s'ha d'incloure en la proposta sotmesa a valoració de criteris automàtics.

LES PROPOSTES QUE NO S'AJUSTIN A L'INDEX INDICAT, QUE INCORPORIN UNA VALORACIÓ ECONÒMICA I/O NO ASSOLEIXIN UN MÍNIM DE 5 PUNTS (DEL TOTAL DELS 15 DE L'APARTAT 1.1) SERAN EXCLOSSES DE LA LICITACIÓ.

Índex de les propostes:

1. Identificació dels processos constructius objecte de control, descripció, amidament, criteris de formació de lots, número de lots i unitats de control
2. Relació de controls a realitzar:
 - a. Quantificació de nombre controls, definició dels paràmetres de control i establiment de criteris d'acceptació i rebuig
 - b. Determinació de fases de control dels Productes, Equips i Sistemes (PEIS)

1.2 PLA DE SEGURETAT I SALUT..... fins a 10 punts

La proposta de Pla de Seguretat i Salut haurà de contemplar tots els aspectes relatius a la seguretat i salut quant al desenvolupament de l'obra objecte d'aquest contracte. Es valorarà tenint en compte l'especificació de les mesures aplicables als treballs previstos i dins d'aquests apartats:

- 1.2.1 Avaluació de riscos. (màxim 4 punts segons taula)
- 1.2.2 Mesures preventives. (màxim 4 punts segons taula)
- 1.2.3 Situacions d'emergència i accidents. (1 punt)
- 1.2.4 Coordinació amb altres empreses que presten servei a la UAB. (1 punt)

DESCRIPCIÓ	ASSIGNACIÓ DE PUNTS
Descripció molt completa : Identificació exhaustiva de riscos, mesures preventives, situacions d'emergència i coordinació amb altres empreses. Inclou la descripció dels diferents apartats.	4
Identificació completa : No desenvolupa exhaustivament els riscos i les mesures preventives i/o manca un dels altres punts sol·licitats.	3
Identificació incompleta : Relació incompleta de riscos i mesures preventives i manca un o dos dels punts sol·licitats	2
Identificació molt incompleta : Manquen riscos i no aporta mesures preventives i manca un o dos dels paràmetres sol·licitats	1
Cap identificació : No identifica riscos, no s'ajusta al sol·licitat	0

Les propostes més específiques, detallades i adaptades a l'obra objecte del contracte podran ser valorades fins als punts previstos, i les propostes genèriques que no especifiquin mesures concretes aplicables a l'obra en qüestió, podran ser valorades amb 0 punts.

1.3 PLA D'ORGANITZACIÓ DETALLAT DELS TREBALLS..... fins a 10 punts

La proposta del Pla d'organització detallat dels treballs haurà de contemplar els aspectes relatius a la planificació, organització i implantació de l'obra. Es valorarà tenint en compte l'adaptació de les propostes a les característiques de l'obra i el seu desenvolupament:

- 1.3.1 Planificació dels treballs. (màxim 6 punts segons taula)
- 1.3.2 Organigrama funcional del personal que intervindrà. (2 punts)
- 1.3.3 Implantació de l'obra. (2 punts)

DESCRIPCIÓ	ASSIGNACIÓ DE PUNTS
------------	---------------------

Descripció molt completa : Identificació exhaustiva de les activitats a programar, organigrama de l'obra amb identificació de les persones i els càrrecs que ocuparan i implantació detallada de l'obra.	6
Identificació completa: No desenvolupa exhaustivament les activitats a planificar, o no identifica les persones que ocuparan un càrrec en l'organigrama o implantació d'obra poc detallada.	4
Identificació incompleta: Relació incompleta d'activitats a planificar, o organigrama incomplet o implantació d'obra sense desenvolupar.	2
Cap identificació: No presenta planificació	0

Les propostes més específiques, detallades i adaptades a l'obra objecte del contracte podran ser valorades fins als punts previstos, i les propostes genèriques que no especifiquin mesures concretes aplicables a l'obra en qüestió, podran ser valorades amb 0 punts.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

2.1 OFERTA ECONÒMICA..... fins a 50 punts

En cap cas la quantitat ofertada superarà la fixada al pressupost de licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació (50 punts) a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de l'esmentada assignació.

Es farà servir la següent fórmula

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

<p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p>

VP=1

Es tindran en compte dos decimals.

Les ofertes amb baixes superiors al 20% es consideraran anormalment baixes.

2.2 MILLORA EN LA GARANTIA DE L'EQUIPAMENT fins a 9 punts

El període de garantia de l'obra queda establert en 1 any.

Es valorarà l'increment del període de garantia establert pels equips, d'acord amb el següent detall:

Compromís d'increment en 1 any	3 punts
Compromís d'increment en 2 anys	6 punts
Compromís d'increment en 3 anys	9 punts

És condició imprescindible per puntuar en aquest apartat, aportar document signat on es manifesta el compromís d'increment de garantia.

2.3. SERVEI DE MANTENIMENT fins a 6 punts

Es valorarà la proposta que prevegi efectuar el manteniment del Quadre General de Distribució, que consistirà en una revisió a l'any, seguint els paràmetres del fabricant, procediments i criteris tècnics recollits al REBT i les seves ITC i la redacció del Certificat corresponent. Aquest coincidirà el mateix dia que es realitzi el manteniment del Centre de Transformació de la Facultat, aplicant la puntuació següent:

Servei de manteniment d'1 any, exclosa la posta en marxa	2 punts
Servei de manteniment de 3 anys, exclosa la posta en marxa	4 punts
Servei de manteniment de 5 anys, exclosa la posta en marxa	6 punts

És condició imprescindible per puntuar en aquest apartat, aportar document signat on es manifesta el compromís del Servei de Manteniment indicant els anys de durada.

Els criteris sotmesos a un judici de valor i els avaluable de forma automàtica: Han de permetre escollir a l'empresa que garanteixi una millor execució de l'obra així com el preu més avantatjós pel conjunt de les instal·lacions i subministrament de l'equipament, així com el seu posterior manteniment i incrementar de compromís de l'adjudicatari en el correcte manteniment.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta

Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres