

Manel Espachs Pagès, enginyer industrial col·legiat 8.584 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, en els aspectes exclusius de la seva competència, i a petició de l'Ajuntament de Mediona, emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DE CANONADES DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE LA URBANITZACIÓ FONT DEL BOSC, AL TERME MUNICIPAL DE MEDIONA.

Assumpte: Contractació de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc"
(tramitació ordinària, procediment obert simplificat i pluralitat de criteris d'adjudicació)

- 1.- Objecte del contracte
- 2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials
- 3.- Justificació de la no divisió en lots
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues
- 5.- Pressupost base de licitació
- 6.- Valor estimat del contracte
- 7.- Procediment de licitació
- 8.- Criteris de solvència
- 9.- Criteris d'adjudicació del contracte
- 10.- Criteris avaluable de manera automàtica
- 11.- Criteris per identificar ofertes anormalment baixes
- 12.- Condicions especials d'execució
- 13.- Obligacions de la contractista
- 14.- Modificacions del contracte
- 15.- Incompliments i penalitats
- 16.- Altres condicions del contracte
- 17.- Conclusions

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", redactat l'octubre de 2024 per SOCADE ENGINEERING SOLUTIONS, i signat per Ivan Garcia Collell, col·legiat 17622 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

El projecte ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 31 d'octubre de 2024.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

L'Annex I de la LCSP, inclou els treballs contemplats en l'article 13, on s'inclouen les obres de construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil. Dins aquestes s'hi troben entre d'altres la construcció d'instal·lacions urbanes de canonades, moviments de terres, obres hidràuliques i altres.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua
- 45112100-6 Treballs d'excavació de rases
- 45232100-3 Obres auxiliars per canonades d'aigua

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

- 42.2 Construccions i treballs de construcció per a xarxes de serveis
- 42.21.2 Treballs de construcció de canalitzacions

2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

El present contracte d'obres s'executarà en trams de l'Avinguda Maristany i del carrer Francolí i carrer Besós, en la urbanització Font del Bosc, terme municipal de Mediona.

Necessitat del contracte

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.c) inclou l'abastament d'aigua potable a domicili.

L'article 26 de la LRBRL assenyala els serveis que han de prestar, en tot cas, els municipis. Entre aquests serveis bàsics, s'inclouen l'abastament domiciliari d'aigua potable.

La urbanització Font del Bosc, com moltes altres urbanitzacions existents en el territori, ha vist com les seves infraestructures de subministrament d'aigua han quedat antiquades. Amb el creixement progressiu de la població i l'envelliment de les instal·lacions, s'han detectat diverses deficiències a la xarxa d'aigua potable, amb fuites freqüents i una disminució de la pressió del servei en alguns trams, que posen en perill la qualitat i la continuïtat del subministrament.

Per aquest motiu s'ha aprovat el projecte executiu que serveix de base a la present licitació. Es vol millorar el subministrament de la xarxa, plantejant la substitució dels trams de la xarxa d'aigua potable amb més deficiències, en especial a l'Avinguda Maristany i al Carrer Francolí i Besós.

El projecte contempla les obres de renovació i millora de la xarxa de distribució d'aigua existent actualment a la urbanització Font del Bosc, que actualment presenta deficiències derivades de l'ús de canonades de polietilè de 40 mm, 63 mm i 90 mm de diàmetre, que ja van quedant deficientes i obsoletes per garantir un correcte subministrament. El projecte planteja la substitució dels trams amb més avaries per noves canonades amb diàmetres més grans de 63 mm i 110 mm, segons les necessitats hidràuliques de la zona, en l'Avinguda Maristany i en el Carrer Francolí amb Besós, i també es preveu la instal·lació de diversos equips hidràulics, com ara hidrants, vàlvules de comporta i una vàlvula de reducció de pressió que són necessaris per a un correcte funcionament de la xarxa. Les obres queden descrites en el projecte executiu.

Amb l'execució de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc" es pretén satisfer les necessitats esmentades, donant alhora compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat o depenen de la pròpia administració.

Idoneïtat del contracte

Pels antecedents exposats, un cop aprovat el "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", que serveix de base a la present licitació, és necessari executar les obres incloses en el projecte d'acord amb la LCSP i la normativa d'aplicació.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal d'adjudicar l'execució de les obres i les instal·lacions projectades i satisfer les necessitats a cobrir.

Per altra banda, serà necessari que l'Ajuntament, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals, i també amb les obligacions derivades de la LCSP

en els seus articles 62 i 237 a 246 respecte de la direcció facultativa, així com la resta de vigent normativa d'aplicació en aquest àmbit.

Abans d'iniciar les obres, en qualsevol cas, caldrà realitzar l'acta de comprovació del replanteig.

També caldrà complir el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que en el seu article 3 defineix l'obligació del promotor de designar una persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'obra, així com la resta de normativa d'aplicació vigent en aquest àmbit.

Insuficiència de mitjans propis

Per realitzar els treballs d'execució de les obres contemplades en el projecte aprovat, es requereix de personal especialista en obra civil, moviments de terres, excavacions, canonades d'aigua potable, valvuleria, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, en horari laboral de matí i tarda o en ocasions en dies festius si s'escau per facilitar el compliment de terminis o actuacions concretes de les obres descrites en el projecte.

En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres de canonades i nous elements de la xarxa de distribució d'aigua potable, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris.

Davant la insuficiència de medis personals i materials per a l'execució de les obres i les instal·lacions objecte del present contracte, l'Ajuntament ha de contractar la seva execució a una empresa constructora amb la capacitat i la solvència suficient, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

Abast del contracte

L'àmbit del projecte comprèn les actuacions corresponents a l'execució de les obres contemplades en el "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc" aprovat per l'Ajuntament. Les obres tindran lloc en trams de l'Avinguda Maristany i del carrer Francolí i carrer Besós.

El pressupost d'execució material PEM del projecte és de 308.178,57€. Amb les despeses generals i benefici industrial resulta un pressupost de 366.732,49 €, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost d'execució per contracte PEC resultant és de 443.746,31 €.

Per altra banda, en el projecte també s'hi troben uns annexes que contemplen unes actuacions que no s'inclouen en el pressupost, en l'Avinguda Maristany Sud, Carrer Guillerries i Carrer Besós (Annexes 9, 10 i 11) a l'objecte de que, si és possible, puguin ser portades a terme segons les ofertes que es presentin en la licitació. En aquests annexes es detallen les obres a realitzar en cada tram de carrer i els respectius pressupostos d'execució material. En cas que l'adjudicatària hagi ofert algunes de les obres complementàries que es consideraran en els criteris d'adjudicació de la licitació, les obres proposades s'inclouran dins l'objecte del contracte.

En el PPTP es desglossa el pressupost d'execució material de les obres del projecte executiu, i també de les obres complementàries de les quals es podrà oferir la seva execució en els criteris d'adjudicació.

Per altra banda, es remarca que les obres del present contracte es trobaran finançades mitjançant subvencions de diferents administracions. A continuació s'indiquen els ajuts concedits fins l'actualitat, organismes, imports concedits, i els terminis màxims d'execució que inicialment s'han fixat.

Generalitat de Catalunya – PUOSC 2024	120.000,00 €	30/06/2025
Agència Catalana de l'Aigua	300.000,00 €	01/10/2025

Per tant, queden incloses en el contracte de l'obra, la totalitat de les actuacions que siguin necessàries per tal de complir amb els requisits i les condicions establertes pels diferents organismes que participin en el finançament de les obres, i els terminis que finalment s'acordin amb Ajuntament.

Les obres a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el PPTP, el PCAP, el projecte executiu, la posada en servei i la legalització de les instal·lacions que siguin necessàries, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'empresa contractista serà responsable de l'execució de les obres, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals. Tanmateix, els treballs seran supervisats per ANAIGUA, empresa que actualment gestiona el servei d'aigua potable del municipi de Mediona, i que realitzarà les tasques pròpies que li corresponen com a empresa concessionària del servei.

La totalitat dels mitjans personals, tècnics, vehicles, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució de les obres i les instal·lacions, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs i projecte, més les que es proposin en l'oferta de l'adjudicatària, seran al seu càrrec.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions de projecte que pugui haver, en els supòsits establerts pels articles 203 a 207, i 242 de la LCSP.

3.- Justificació de la no divisió en lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència dels treballs. Per a una correcta execució de les obres a realitzar, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (ma d'obra, material, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots en diferents fases o diferents especialitats, suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.
- Una única organització. Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs (obres, seguretat i salut, control de qualitat, etc.). Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment dels treballs per part de la responsable municipal del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de la totalitat dels treballs previstos i el seguiment i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum de les obres amb un pressupost d'execució material de 308.178,57 € en l'àmbit de l'obra civil, no és cap impediment per a les petites i mitjanes empreses, i en qualsevol cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.

4.- Durada del contracte i pròrroques

El termini d'execució de les obres serà de 85 DIES, o un termini menor si així ho proposa l'empresa adjudicatària en la seva oferta, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatària. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

Es preveu l'inici de les obres en els primers mesos de 2025, i que aquestes finalitzin abans d'acabar el mes de juny de 2025, complint en qualsevol cas amb el termini màxim d'execució establert pel PUOSC i altres terminis màxims d'execució que finalment s'acordin amb els organismes que participen en el finançament de les obres.

No es preveuen pròrroques a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

La liquidació del contracte de l'obra es produirà un cop s'hagi exhaurit el termini de garantia, d'acord amb les condicions contractuals i el que estableix l'article 243 de la LCSP.

5.- Pressupost base de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", que serveix de base a la present contractació, i en el seu contingut s'hi troben els amidaments i la justificació de preus. A continuació es desglossen els imports de les partides del pressupost, tal com queden determinats en el projecte executiu:

Treballs previs	1.604,59 €
Obra civil	178.551,88 €
Obra hidràulica	74.119,69 €
Imprevistos	6.356,91 €
PEM Avinguda Maristany	260.633,07 €

Treballs previs	246,86 €
Obra civil	26.965,99 €
Obra hidràulica	19.173,00 €
Imprevistos	1.159,65 €
PEM carrer Francolí	47.545,50 €

COSTOS DIRECTES	
PEM Avinguda Maristany	260.633,07 €
PEM carrer Francolí	47.545,50 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	308.178,57 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	40.063,21 €
Benefici Industrial (6%)	18.490,71 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	58.553,92 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	366.732,49 €
Impost valor afegit IVA 21%	77.013,82 €
Pressupost base de licitació	443.746,31 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **443.746,31 €**.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu. En cas que sigui necessari, caldrà tenir en compte el conveni sectorial aplicable, que es pot considerar que és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017 -2021 (codi de conveni número 08001065011994), l'acord de la Comissió Paritària sobre les taules salarials per als anys 2022 i 2023, i les seves revisions i modificacions, o aquell que sigui vigent durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació, es farà a càrrec del pressupost ordinari municipal, a càrrec de la partida 161.60904 o partides pressupostàries que corresponguin i que seran indicades en el PCAP. En l'expedient de contractació també s'informarà favorablement l'existència de crèdit.

6.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga, i les modificacions previstes seran del 20% del seu preu inicial. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

Contracte (IVA exclòs)	366.732,49 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	73.346,50 €
Valor estimat del contracte VEC	440.078,99 €

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial del contracte, resulta un import de **440.078,99**.

7.- Procediment de licitació

El present contracte d'obres es pot tramitar de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 80.000 €, pel que el procediment obert simplificat no podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en l'article 159.6 de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti de forma ordinària, seguint un procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

8.- Criteris de solvència

Solvència econòmica i financera

Les licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, aportant la següent documentació:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 660.118,48 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 1'5 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la

llibertat d'accés a les licitacions, garantint una competència efectiva, i que doni resposta als volums de negocis estimats en les obres a executar en el present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, amb els llibres d'inventaris, comptes anuals degudament legalitzats o models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 600.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució de les obres del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i la data de venciment de l'assegurança i es detallin els riscos assegurats, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents. Les assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

Solvència tècnica

La solvència tècnica de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 88 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (obres de canonades i elements de xarxes de distribució d'aigua potable), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 308.055,29 €, indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0'7 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats de les obres a executar.

L'acreditació d'aquest import es farà mitjançant una relació de les obres executades, avalades per certificats de bona execució, i es precisarà si s'escau si s'han realitzat segons les regles que regeixen la professió.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte, és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 88.1 de la LCSP, apartats b) c) i f) de la LCSP.

b) Títols acadèmics i professionals de les persones tècniques i responsables de les obres que se n'encarreguen directament, amb els següents mínims:

- Cap d'obra amb titulació enginyeria, enginyeria tècnica, arquitectures o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres objecte del contracte, i amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obra civil i xarxes de distribució d'aigua.

- Encarregada d'obra, amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en en obra civil i xarxes de distribució d'aigua.

- Responsable de seguretat i salut amb la titulació tècnica competent habilitant per les obres objecte del contracte, amb una experiència mínima d'1 any acreditada en obra civil.

L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com amb fotocòpies dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia compulsada dels títols acadèmics.

Excepte en les tasques de cap d'obra i d'encarregada d'obra, sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui la qualificació i capacitat necessàries per a la seva execució, i quedi justificat en la proposta del Pla de Treball.

El compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals s'integrarà en el contracte, com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació empresarial per les característiques de les obres a executar, amb un valor estimat del contracte d'import 440.078,99 €, serà almenys la següent:

- Grup E Subgrup 1 Categoria 3 (obres hidràuliques, abastiments i sanejaments)

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti la licitadora. No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els materials, mitjans tècnics i mitjans personals descrits en el plec de prescripcions tècniques i en la seva oferta, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penes previstes en règim sancionador determinat en aquest plec, sense perjudici de les actuacions corresponents que puguin derivar en la prohibició de contractar.

9.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

Es donarà preponderància als criteris que facin referència al preu i a la qualitat del procés d'execució de les obres, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		100 punts
1. Oferta econòmica	Econòmic	40 punts
2. Augment del termini de garantia	Qualitatiu	10 punts
3. Reducció del termini d'execució	Qualitatiu	5 punts
4. Experiència professional del cap d'obra	Qualitatiu	5 punts
5.1 Obra complementària prioritat 1. Maristany Sud Ø110mm	Qualitatiu	20 punts
5.2 Obra complementària prioritat 2. Besós Ø110mm	Qualitatiu	12 punts
5.3 Obra complementària prioritat 3. Besós Ø63mm	Qualitatiu	8 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Mediona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantajoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

10.- Criteris avaluables de manera automàtica

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a 100 punts.

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'obres de substitució de canonades i nous elements en una xarxa de distribució d'aigua potable, amb afectacions a les persones de l'entorn durant els treballs, i on cal garantir el compliment de normativa sanitària, seguretat i salut, especificacions de materials, i la resta de normativa d'aplicació en l'execució d'obres, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat –preu.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que suposen un major cost econòmic o una major incidència en la correcta execució de les obres. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 40 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (366.732,49 € més IVA resultant un total de 443.746,31 €) d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA, igual a 366.732,49 €

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 40 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals que es troben entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor de ponderació igual a 1, que és el valor ordinari indicat en la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte.

La ponderació del criteri amb un màxim de 40 punts es justifica en ser el preu de les obres un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant, essent el cost de l'actuació el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu tal com assenyala l'article 145 de la LCSP.

Criteri 2: Augment del termini de garantia, fins a 10 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 5,00 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

5,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat, i a més incentiva la responsabilitat per part de les contractistes. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri amb un màxim de 10 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les instal·lacions executades, per les seves característiques, permet disposar d'un temps afegit per observar i comprovar que les obres executades s'han executat de forma correcta, i permet que es reparin les possibles deficiències més enllà del primer any reduint els costos posteriors de manteniment, pel que és un aspecte important per una millor qualitat i durabilitat de l'obra a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts.

Es valorarà la reducció del termini efectiu d'execució de les obres, atorgant 2,50 punts per cada 5 dies laborables de reducció respecte el termini de 85 dies establert inicialment en el projecte i en els plecs, fins a un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per la reducció de 10 dies respecte el termini d'execució fixat, passant a 75 dies.

2,50 punts per la reducció de 5 dies respecte el termini d'execució fixat, passant a 80 dies.

0,00 punts si no s'ofereix cap reducció del termini d'execució de les obres fixat en 85 dies.

En qualsevol cas la reducció es justificarà adjuntant un cronograma detallat amb el diagrama de Gantt i la planificació detallada per setmanes i dies, amb la durada de l'execució dels treballs a realitzar en cadascuna de les fases i tipologia de treballs en que es divideixi l'execució efectiva de les obres, i amb les dedicacions de recursos humans i tècnics necessaris si s'escau. S'obtindran els punts esmentats, només en cas que el cronograma i diagrama presentats tinguin el contingut demanat i la Mesa de contractació consideri que es justifica de forma coherent i detallada la reducció proposada.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, davant la importància d'executar les obres en els terminis previstos per tal de complir amb els terminis establerts en les convocatòries de les subvencions ja atorgades i altres que hi pugui haver, a més de reduir les molèsties de les obres a les persones afectades i poder disposar de la nova xarxa de distribució d'aigua tan aviat com sigui possible.

La ponderació del criteri amb un màxim de 5 punts es justifica en considerar que una reducció del termini d'execució efectiu de les obres comporta una gestió més eficient dels recursos per part de la contractista i alhora comporta un benefici a la ciutadania, pel que és un aspecte a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 4: Experiència professional del cap d'obra, fins a 5 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtidran 2,50 punts per cada obra executada de canonades i elements de xarxes de distribució d'aigua potable, amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació o d'execució sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per acreditar dues experiències com a cap d'obra en xarxes similars d'aigua potable.

2,50 punts per acreditar una experiència com a cap d'obra en xarxes similars d'aigua potable.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.

Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre únic una declaració responsable DR per part de la licitadora amb les característiques de les obres executades, promotor, imports d'adjudicació o d'execució, i any d'execució.

Un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment les experiències, amb la presentació dels currículums del personal adscrit, certificats i resta de documents que justifiquin que efectivament s'han prestat els treballs declarats exercint les funcions corresponents en cada cas.

Es donaran per vàlides aquelles experiències que l'òrgan de contractació, amb posterioritat, consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o documents que acreditin l'execució dels treballs on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, promotor, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir declaracions i documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona al servei corresponent, ocupant el càrrec concret, i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, es recalca que només es donaran per vàlides aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres de canonades i elements de xarxes de distribució d'aigua similars, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en termes de qualitat i seguretat en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el termini. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La ponderació del criteri amb un màxim de 5 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de garantir una eficient execució de les obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 5: Execució d'obres complementàries, fins a 40 punts.

En el projecte executiu també s'hi troben uns annexes que contemplen unes actuacions de nous trams de canonades de xarxa que no s'inclouen en el pressupost, en l'Avinguda Maristany Sud, Carrer Guilleries i Carrer Besòs (Annexes 9, 10 i 11) a l'objecte de que, si és possible, puguin ser portades a terme segons les ofertes que es presentin en la licitació, sense cost addicional per l'Ajuntament. En aquests annexes es detallen les obres a realitzar en cada tram de carrer i els respectius pressupostos d'execució material, en les mateixes condicions d'execució i especificacions tècniques que les partides del pressupost del projecte, segons l'establert en el PPTP i resta de documents del contracte, i seguint les instruccions de la direcció facultativa.

Aquestes obres complementàries, en cas de ser proposades en l'oferta de l'adjudicatària, passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

A continuació s'exposa el PEM de les obres complementàries de l'Avinguda Maristany Sud 110mm, Carrer Besòs 110mm, i Carrer Besòs 63mm. Als imports indicats en el projecte s'hi afegeix després el percentatge de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), i l'impost de l'IVA (21%).

Treballs previs	370,29 €
Obra civil	32.222,63 €
Obra hidràulica	23.300,41 €
Imprevistos	7.500,00 €
PEM Avinguda Maristany Ø110mm	63.393,33 €

Treballs previs	370,29 €
Obra civil	24.071,10 €
Obra hidràulica	14.471,88 €
Imprevistos	3.632,35 €
PEM Carrer Besòs Ø110mm	42.545,63 €

Treballs previs	370,29 €
Obra civil	25.166,99 €
Obra hidràulica	6.393,27 €
Imprevistos	3.867,65 €
PEM Carrer Besòs Ø63mm	35.798,19 €

Dins aquestes obres complementàries, l'Ajuntament creu oportú prioritzar les canonades més properes al dipòsit d'aigua potable de la urbanització, i les que tenen major diàmetre permetent majors cabals en la distribució d'aigua i protecció contra incendis. Per aquest motiu, es dona els següents ordres de prioritat:

Prioritat 1: Obra complementària de l'Avinguda Maristany, tram de 358m de Ø110mm

Prioritat 2: Obra complementària del Carrer Besòs, tram de 247m de Ø110mm

Prioritat 3: Obra complementària del Carrer Besòs, tram de 263m de Ø63mm

En cas d'oferir les obres complementàries, aquestes s'executaran segons el seu ordre de prioritat per l'Ajuntament. Així doncs, les empreses licitadores no poden oferir les obres per separat, sinó que les primeres obres a proposar seran obligatòriament les corresponents a l'obra amb prioritat 1, i només si es proposa la

totalitat de l'obra 1 es podrà proposar després un percentatge de l'execució de l'obra 2, i només si es proposa l'execució de la totalitat de l'obra 2 es podrà afegir finalment un percentatge de l'obra 3.

Les licitadores proposaran un percentatge en l'execució de cada obra complementària, que podrà anar des del 0% (no s'executa cap unitat de l'obra) fins al 100% (execució de la totalitat de les unitats i imports de l'obra).

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració dels criteris del present apartat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte (100% de l'import de l'obra valorada), i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor segons els percentatges d'obra oferts, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen (0%). D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que es considera que l'execució d'obres que permetin la substitució de més trams de canonades i elements de la xarxa, permet disposar de més trams de nova xarxa i de majors diàmetres que garanteixen una millor distribució de l'aigua potable i una major capacitat per abastir més zones amb hidrants per a la protecció d'incendis. Per aquest motiu es creu que l'execució per part de la contractista d'aquestes obres complementàries que no es troben contemplades en el pressupost del projecte executiu, i a més en les mateixes condicions i sota les instruccions de la direcció facultativa de les obres, milloren substancialment les futures prestacions del servei d'aigua, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

A continuació s'exposen les obres complementàries que les licitadores poden oferir, per ordre de prioritat.

Criteri 5.1: Obra complementària prioritat 1. Maristany Sud Ø110mm, fins a 20 punts.

Es valorarà el percentatge d'execució ofert (des del 0,00 fins al 100,00%, fins a dos decimals) en l'obra complementària de l'Avinguda Maristany Sud, tram de 358 metres de canonades de diàmetre 110 mm, que es troba definida en l'annex 9 del projecte executiu que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM del total de l'obra complementària de prioritat 1 és de 63.393,33 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional per l'Ajuntament, fins a un màxim de 20,00 punts en cas que s'ofereixi el 100% de l'actuació. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de cadascuna, de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Percentatge ofert que es valora} / 100) \cdot 20$$

La ponderació del criteri és de 20 punts, atès que de les obres complementàries, es tracta de l'actuació que té major prioritat per part de l'Ajuntament, amb un PEM de 63.393,33 €, resultant un import d'execució material de 3.169,67 € per cada punt.

Criteri 5.2: Obra complementària prioritat 2. Besós Ø110mm, fins a 12 punts.

Es valorarà el percentatge d'execució ofert (des del 0,00 fins al 100,00%, fins a dos decimals) en l'obra complementària del Carrer Besós, tram de 247 metres de canonades de diàmetre 110 mm i resta d'elements del tram, que es troba definida en l'annex 11 del projecte executiu que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM del total de l'obra complementària de prioritat 2 és de 42.545,63 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional per l'Ajuntament, fins a un màxim de 12,00 punts en cas que s'ofereixi el 100% de l'actuació. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de cadascuna, de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Percentatge ofert que es valora} / 100) \cdot 12$$

Es valorarà el percentatge ofert en aquest criteri 5.2 únicament quan anteriorment ja s'hagi ofert el 100% del criteri 5.1, atès que té major prioritat.

La ponderació del criteri és de 12 punts, atès que de les obres complementàries, es tracta de l'actuació que té la segona major prioritat per part de l'Ajuntament, amb un PEM de 42.545,63 €, resultant un import d'execució material de 3.545,47 € per cada punt.

Criteri 5.3: Obra complementària prioritat 3. Besós Ø63mm, fins a 8 punts.

Es valorarà el percentatge d'execució ofert (des del 0,00 fins al 100,00%, fins a dos decimals) en l'obra complementària del Carrer Besós, tram de 263 metres de canonades de diàmetre 63 mm, que es troba definida en l'annex 11 del projecte executiu que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM del total de l'obra complementària de prioritat 1 és de 35.798,19 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional per l'Ajuntament, fins a un màxim de 8,00 punts en cas que s'ofereixi el 100% de l'actuació. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de cadascuna, de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Percentatge ofert que es valora} / 100) \cdot 8$$

Es valorarà el percentatge ofert en aquest criteri 5.3 únicament quan anteriorment ja s'hagi ofert el 100% del criteri 5.2, atès que té major prioritat.

La ponderació del criteri és de 8 punts, atès que de les obres complementàries, es tracta de l'actuació que té menor prioritat per part de l'Ajuntament, amb un PEM de 35.798,19 €, resultant un import d'execució material de 4.474,77 € per cada punt.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre únic, les licitadores hi adjuntaran un cronograma amb la planificació detallada de l'execució de les obres que justifiqui si s'escau el termini del criteri 3 (*), la declaració responsable o documents que acreditin si s'escau l'experiència del criteri 4 (**), i també presentaran el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
366.732,49 €		21 %		
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)		<input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 3 anys <input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 2 anys <input type="checkbox"/> sense augment, termini de garantia 1 any		
Reducció termini execució obres (indicar termini execució que s'ofereix) (adjuntar cronograma de les obres) *		<input type="checkbox"/> 10 dies reducció, termini execució 75 dies <input type="checkbox"/> 5 dies reducció, termini execució 80 dies <input type="checkbox"/> sense reducció, termini execució 85 dies		
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar declaració responsable o certificats) **		<input type="checkbox"/> experiència en dues obres similars <input type="checkbox"/> experiència en una obra similar <input type="checkbox"/> sense experiència en obres similars		
Tram prioritat 1 Maristany Sud Ø110mm (indicar percentatge d'obra ofert)		_____ %		
Tram prioritat 2 Besós Ø110mm (indicar percentatge d'obra ofert)		_____ %		

Tram prioritat 3 Besós Ø63mm (indicar percentatge d'obra ofert)	_____ %
--	---------

El preu proposat en el criteri 1 no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte executiu.

11.- Criteris per identificar ofertes anormalment baixes

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut al cost de la mà d'obra i els mitjans mecànics utilitzats, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es tindran en compte paràmetres objectius, i l'oferta es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixi algun dels dos supòsits següents:

1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi una baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
2. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi una baixa igual o superior al 5% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació, i a més s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació una puntuació igual o superior al 80% dels punts possibles.

- Si concorren diverses empreses, quan es compleixi algun dels dos supòsits següents:

1. Que s'hagi obtingut en la puntuació de l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes valorades, i en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes valorades.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, com a documentació complementària per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte, ja que els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

El desglossament dels costos directes i indirectes dels preus unitaris contindrà els costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial. Quan l'execució de part de les obres estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil, i la Mesa podrà demanar també justificació a aquestes licitadores sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

12.- Condicions especials d'execució

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social,

ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes que intervinguin:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

- En cas de necessitat de contractació de nou personal i en substitucions, s'efectuarà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de dones i homes amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina, dones amb famílies monomarentals o persones a càrrec o que visquin o hagin viscut violència masclista, sempre que disposin de la corresponent titulació i competències requerides en el lloc de treball. La contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, de programes d'inserció laboral o derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Les licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la

llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.
- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i tècnics, i els equips i materials hauran de complir amb les especificacions tècniques del projecte executiu, els plecs i l'oferta presentada, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució de la totalitat de les obres. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.
- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Mediona a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penes establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

13.- Obligacions de la contractista

A més de les obligacions de caràcter general derivades del règim jurídic del present contracte i aquelles que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP, més les que hagi ofert en la seva proposta, i les que s'assenyalen a continuació:

- Executar el contracte en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal desenvolupament.
- Guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documentació i d'altres elements als que tingui accés amb motiu del contracte, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en els plecs, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent. Igualment, haurà d'informar als empleats que únicament poden tractar la informació de l'Ajuntament per complir els serveis objecte dels plecs i també de l'obligació de no fer-los públics, cedir o alienar les dades que coneguin. Aquesta obligació romandrà després de la finalització del contracte.
- Disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional, tant l'adjudicatària com subcontractades, amb la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el seu domicili social.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Complir les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.

- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en els terminis prevists per les reglamentacions en l'àmbit de la lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la responsable municipal del contracte.
- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal adscrit haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará a la contractista i aquella haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
- La contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones adscrites a les obres objecte del contracte en supòsits de vacances, absències, i malalties.
- Adscriure tots els mitjans personals i recursos materials per executar correctament les obres en els termes continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars i en la seva oferta.
- Disposar en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.
- Garantir que les actuacions sempre són efectuades per personal qualificat i amb la formació suficient, i que les empreses subcontractades disposen dels registres corresponents.
- Facilitar la comprovació i inspecció de la materialització i qualitat dels treballs executats i la seva documentació relacionada, amb els mitjans que l'Ajuntament consideri oportuns.
- Facilitar les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.
- Tenir cura el personal dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confiïn per al desenvolupament del seu treball, i els mantindran en perfecte estat de conservació i neteja, essent responsables dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixen les seves activitats.
- Donar suport tècnic a la direcció facultativa i a la responsable municipal del contracte, sempre que sigui necessari.
- Identificar i emmagatzemar en bones condicions els productes i residus derivats dels treballs, tenint en compte les seves característiques i la normativa aplicable en matèria ambiental i de prevenció de riscos laborals. La seva manipulació serà de forma segura per tal d'evitar vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar contaminació i risc per les persones.
- Comunicar prèviament qualsevol canvi dels mitjans humans i tècnics, que no podrà suposar en cap cas una disminució de les prestacions, i haurà de ser acceptat per la direcció facultativa.
- Comunicar per escrit a la direcció facultativa qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament de les obres a executar.
- Facilitar sempre que se li demani, una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada, i els formularis RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.
- Utilitzar material certificat, homologat, i que sigui òptim per a les funcions previstes. Cadascun dels equips i elements a instal·lar seran de la mateixa marca, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia de la direcció facultativa.
- La contractista garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental. L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles complirà la normativa EURO 6 si són de nova adquisició, i sinó compliran almenys la normativa EURO 5.

Codi Segur de Verificació: ba2d42d7-c6ab-4a8e-9cdd-6387abe2326d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081228_2024_22369750
Data d'impressió: 18/12/2024 11:55:03
Pàgina 19 de 26

SIGNATURES
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 28/11/2024 15:26

- La contractista estarà obligada a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des de l'Ajuntament, organitzant el personal que consideri oportú per a la realització dels treballs.
- La responsable de la contractista informará de les principals incidències del servei, estarà en comunicació permanent amb la direcció facultativa, assistirà a les reunions de treball sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències, així com la resta d'obligacions indicades en el PPTP.
- En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, aquesta assumirà el seu cost de reposició.
- Lliurar pel projecte final de l'obra executada "as built" els documents dels assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, informes i plànols de les xarxes de serveis, així com la totalitat de la documentació generada, en format paper i digital editable.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- La contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració amb caràcter ineludible.
- Assumir i garantir la defensa jurídica del seu equip contra les denúncies que es produeixin per qualsevol fet que es derivi de la prestació del servei, així com de les responsabilitats que es puguin derivar i siguin reclamades a l'Ajuntament, en cas de ser provats els fets denunciats.
- Es disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys sis cents mil euros (600.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o aquella que assenyalin les reglamentacions sectorials, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària. En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, la contractista es veurà obligada a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.
- Les assegurances hauran de cobrir les diferents responsabilitats civils, per cada un dels accidents, lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució de l'obra, per indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'obra, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració, o per deficiències en les obres i les instal·lacions.
- Les assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia, figurant l'Ajuntament de Mediona en la pòlissa com a assegurat addicional en qualitat de promotor de l'obra. Tanmateix, en el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.
- Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.
- La contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre la contractista i la subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb la contractista.
- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o mes empreses i/o personal dependent de la Corporació.
- El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPI's, etc.

- La contractista està obligada al compliment del RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el que assenyalava el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut. Tindrà a disposició la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa.

- La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.

- En general qualsevol altre obligació que es derivi del PCAP, del PPTP, i del contracte.

L'Ajuntament de Mediona, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, la qual està obligada a facilitar-li les dades o documents que li requereixi.

14.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a modificacions previstes del contracte, seran derivades de les següents situacions i causes objectives que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- Per actuacions puntuals o reposició d'elements constructius ja existents, tals com la xarxa de sanejament, paviments, voreres, o qualsevol altre element constructiu o instal·lacions existents quan no sigui possible la seva reparació en cas d'incidències i afectin la seguretat de les persones o de les obres.
- Per augments d'amidaments d'enderrocs, moviments de terres, metres de canonades o d'altres unitats o elements, un cop executats els treballs, que inicialment no estaven prevists en el projecte.
- Per obres derivades de l'existència de serveis afectats de xarxes d'electricitat, gas, fontaneria, aigua potable, sanejament, telecomunicacions, i altres instal·lacions i serveis similars existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte pel propi Ajuntament o per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- Per obres derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles, o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.
- Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de pandèmies, crisis sanitàries o similars, i que provoquin noves necessitats en l'execució de les obres i canvis en els rendiments dels treballs i actuacions a realitzar.
- Per requeriments per part de l'Ajuntament, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial, i sempre dins l'objecte del contracte.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es creu que el conjunt de les variacions esmentades en l'execució de les obres no superarà aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L'Ajuntament podrà reorganitzar els treballs que s'han de d'executar en funció de les necessitats de les obres i el funcionament de l'equipament municipal, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries a la contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels serveis que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte, aplicant el mateix coeficient de baixa proposat per l'adjudicatària en la seva oferta econòmica presentada.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió parcial de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització. En el supòsit que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, resulta d'aplicació l'article 242.2 de la LCSP.

Tanmateix, cal recordar que no tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3%.

15.- Incompliments i penalitats

Incompliment del termini d'execució de les obres

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.

Quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres o els terminis parcials fixats, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi la setmana o tres setmanes respectivament.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li podrà concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt.

En qualsevol cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Incompliments en la correcta execució del contracte

Es consideraran incompliments molt greus:

1. El retard en un termini superior a tres setmanes naturals respecte el termini d'execució total de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment en les característiques o especificacions tècniques de les canonades a col·locar, o de qualsevol altre element o material previst en el projecte executiu i l'oferta.
4. La realització dels sistemes de treballs, ús de materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes de la contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per executar les obres objecte del contracte.
5. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.

7. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, la responsable municipal del contracte o l'Ajuntament, o la seva inobservança.
8. La falsedat de la informació facilitada per la contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
9. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
10. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
11. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
12. Les actuacions que, per acció o ommissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
13. Rebre, la contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de tercers durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.
14. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini superior a una setmana natural respecte el termini d'execució total de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a preu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dues setmanes, per causes imputables a la contractista.
3. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o l'Ajuntament.
4. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
5. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avís previ almenys un dia abans de la visita.
6. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
7. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

1. El retard en un termini fins a una setmana respecte el termini d'execució total de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a preu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a una setmana, per causes imputables a la contractista.
3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: 9.000 euros
2. Incompliments greus: 3.000 euros
3. Incompliments lleus: 600 euros

Procediment sancionador

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les alegacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

16.- Altres condicions del contracte

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment. Es recomana a les licitadores interessades consultar de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims dos dies del termini.

Visita a les instal·lacions

No es creu necessari realitzar cap visita als carrers on es preveu que es realitzin les obres objecte de la present licitació, durant els primers dies del termini de presentació de propostes.

No obstant això, aquelles licitadores que desitgin tenir un major coneixement de l'entorn de les obres, podran visitar pel seu compte l'àmbit de l'actuació, els accessos fins a la urbanització La Font del Bosc, i efectuar les consultes que creguin oportunes durant el termini de presentació de propostes, i des de l'Ajuntament es donarà resposta en el perfil del contractant, amb l'objectiu d'aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar la seva oferta, amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa i justificada quines són les parts i dades dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada en la present licitació no té caràcter confidencial.

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, tant aquella que contingui dades de tipus personals com la resta de documents.

Responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

A més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions de la responsable del contracte seran les que s'assenyalen en el PPTP.

Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el

consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament de Mediona.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització municipal, publicar notícies ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació. L'Ajuntament es reserva el dret sobre les obres que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

Subcontractació:

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs corresponents a les persones que fan les funcions de cap d'obra i d'encarregada d'obra, en ser considerades com a tasques crítiques de les obres, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneixin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

En la resta de treballs, es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen els registres necessaris de les empreses i les qualificacions i les experiències del personal especificades en el PPTP, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. Atenent a les característiques dels treballs, es definirà prèviament a l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la direcció facultativa, quines unitats d'obra s'hauran de subcontractar.

L'adjudicatària haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Durant l'execució de les obres, la contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els treballs que s'hagin prestat, i aquells planificats que finalment s'hagin deixat de prestar.

La persona responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels incompliments en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Garanties provisional i definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. No obstant això, en cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació pot exigir en el PCAP una garantia complementària del 5%, donades les característiques de les obres, amb treballs de la xarxa d'aigua potable a executar en la via pública i terminis de subvencions que cal complir, a més de la garantia definitiva, s'exigirà la garantia complementària, pel que la garantia total arribarà a un 10% del preu final ofert.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada:

Quan finalitzin les obres, concorreran la persona responsable municipal del contracte, la direcció facultativa de les obres i la representant de la contractista per a la seva recepció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, la persona funcionària tècnica designada per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent, i s'inicia llavors el termini de garantia.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptible de ser executada per fases que puguin ser entregades a l'ús públic.

S'estableix un termini de garantia de les obres d'un any, que podrà ser ampliable fins a un màxim de tres anys segons oferta presentada per l'adjudicatària.

Durant el termini de garantia, l'explotació i funcionament de les obres anirà a càrrec de la concessionària del servei d'aigua a Mediona. No obstant això, la contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'administració consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Revisió de preus:

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatària la totalitat de despeses que es relacionen en el PPTP, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

Resolució del contracte:

Els efectes, compliment i extinció del present contracte d'obres es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions dels contractes d'obres.

Codi Segur de Verificació: ba2d42d7-c6ab-4a8e-9cdd-6387abe2326d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081228_2024_22369750
Data d'impressió: 18/12/2024 11:55:03
Pàgina 26 de 26

SIGNATURES
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 28/11/2024 15:26

Pàgina 26 de 26

17.- Conclusions

Així doncs, vista la necessitat de contractar les obres contemplades al projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc, aprovat per l'Ajuntament, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que l'Ajuntament, si ho creu convenient i sempre que existeixi partida pressupostària suficient, iniciï la tramitació per a la contractació de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc".

En qualsevol cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Mediona, novembre de 2024

l'enginyer industrial,
Manel Espachs Pagès

MANEL
ESPACHS
PAGÈS - DNI
52216695W

Firmado
digitalmente por
MANEL ESPACHS
PAGÈS - DNI
52216695W
Fecha: 2024.11.28
15:26:11 +01'00'