



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Núm. Exp.: X2024000634

RESUM OBJECTE: RENOVACIÓ XARXA D'AIGUA DE LA URBANITZACIÓ DE LA VINYA GRAN

TIPUS CONTRACTE: ☒ **Obra** ☐ Servei ☐
Subministrament ☐ Privat ☐ Mixt
PROCEDIMENT: ☐ Negociat ☐ Obert ☒ **Obert** **simplificat** ☐ Obert
simplificat abreujat
TRAMITACIÓ: ☒ **Ordinària** ☐ Urgent

Data d'inici previst: 16.12.2024

1. ANTECEDENTS i JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR:

La xarxa d'abastament de Llers té una longitud de 32 km, el principal material present és el polietilè, seguit del PVC. Altres materials de la xarxa, en menor proporció són el fibrociment i fosa dúctil.

L'aigua subministrada de la xarxa prové d'un pou ubicat al municipi i d'aigua en alta de la connexió a Figueres. El volum d'aigua subministrat des del dipòsit l'any 2022 per a tot l'abastament va ser de 303.508 m³/any mentre que el volum total registrat ha estat de 170.681 m³/any. Partint d'aquests valors, es calcula que el rendiment de la xarxa d'abastament de Llers és d'aproximadament 56%.

Integrat a l'abastament del municipi de Llers, existeix la urbanització Vinya Gran. Aquesta urbanització s'abasteix amb l'aigua procedent de la xarxa de Llers, de l'Aigua en Alta de Figueres i del dipòsit d'Hostalets, que a través d'un grup de pressió anomenat Vinya Gran es regula la pressió d'aquest sector. En el grup de pressió, que és el punt de connexió amb la xarxa de distribució hi ha instal·lat un comptador de sectorització per tenir coneixement de l'aigua aportada al sector.

La xarxa de la Urbanització Vinya Gran és majoritàriament de Fibrociment (FC) i Policlorur de Vinil (PVC), mentre que en menys quantitat hi trobem Polietilè (PE), tal i com es pot observar a la següent taula:



Xarxa i material	Longituds (m)	%
Policlorur de Vinil (PVC)	764,39	48,9 %
Polietilè (PE)	2,30	0,14 %
Fibrociment (FC)	794,77	50,96 %

Tal i com es pot veure en el quadre, encara hi trobem canonades de Fibrociment (FC). El Fibrociment (FC) s'ha anat substituint en la majoria dels abastaments d'aigua a causa del risc en la manipulació d'aquest material que conté fibres d'amiant. La inhalació prolongada de fibres d'amiant, presents en els materials fabricats amb "fibrociment d'amiant", provoca malalties pulmonars de tipus cancerigen. L'any 2003 la Directiva 2003/18/CEE va prohibir a Europa la fabricació, transformació, comercialització i utilització de productes que continguessin amiant, excepte la demolició i la seva retirada.

Així doncs, es tracta d'una xarxa antiga i que no es troba completament mallada. Conseqüentment aquest sector de la xarxa de Llers presenta deficiències estructurals, que provoquen que amb certa freqüència que apareguin fuites i conseqüentment pèrdues d'aigua. Per aquest motiu és necessari actuar amb l'objectiu de millorar l'eficiència de la xarxa municipal de la Urbanització Vinya Gran i alhora garantir un bon servei als usuaris.

Per tant, es proposa renovar tota la xarxa de la Urbanització Vinya Gran, per tal de millora l'eficiència energètica i reduir les pèrdues hídriques del municipi.

L'Ajuntament de Llers compta amb una brigada municipal de 3 persones, mitjans personals insuficient per dur a terme una obra d'aquesta envergadura, per la qual cosa cal procedir a la seva contractació externa.

2. Objecte del contracte

Amb l'objectiu de millorar l'eficiència de la xarxa municipal i reduir les fuites d'aigua a la xarxa de distribució urbana en baixa, maximitzar l'estalvi d'aigua i incrementar la garantia del sistema, es pretén renovar un tram de xarxa mitjançant la substitució de la xarxa de distribució de la Urbanització Vinya Gran.

L'actuació pretén renovar 1.503 m de xarxa, així com les escomeses i comptadors domiciliaris. Amb aquestes actuacions es reduirà el número d'avaries i el percentatge d'aigua incontrolada.

LOTS DIVISIÓ: no procedeix ja que el contracte comporta la realització de diferents prestacions que han d'estar coordinades entre elles i el fet de que treballassin diferents contractistes en l'obra faria inviable aquesta coordinació.



a) Alineació amb els ODS:

6. Garantir la disponibilitat d'aigua i la seva gestió sostenible i el sanejament per tot.

11. Ciutats i comunitats sostenibles

b) Protecció de dades: No

c) CPV: 45232150-8 Treballs relacionats amb tuberies de distribució d'aigua.

3. DURADA

L'execució del contracte es preveu de quatre mesos a comptar des del replanteig de l'obra.

4. IMPORT

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 24/07/24

Pàg.: 1

NIVELL 3: TITOL 3			Import
Titol 3	01.01.01	TREBALLS PREVIS	14.050,40
Titol 3	01.01.02	OBRA CIVIL	206.264,74
Titol 3	01.01.03	XARXA	165.836,14
Titol 3	01.01.04	VARIS	33.577,00
Capitol	01.01	PRESSUPOST VINYA GRAN	419.728,28

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	419.728,28
Subtotal	419.728,28
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 419.728,28.....	54.564,68
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 419.728,28.....	25.183,70
21 % IVA SOBRE 499.476,66.....	104.890,10
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 604.366,76



Import sense IVA: 499.476,66 €

Import de l'IVA: 104.890,10 €

Pressupost de licitació: 604.366,76 €

- Informe de supervisió del projecte: L'article 235 de la LCSP diu que quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000€, IVA exclòs, els òrgans de contractació hauran de sol·licitar un informe de les oficines o unitats de supervisió de projectes.

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, IVA exclòs, és de 499.476,66€ per la qual cosa no cal efectuar l'informe de supervisió.

Per altra banda si el projecte, com és aquest cas, té una base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs l'informe de supervisió té caràcter facultatiu excepte que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, en aquest cas serà preceptiu.

Justificació de la no supervisió per motius d' l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat: informe del tècnic municipal.

Revisió de preus: No (art. 103 LCSP)

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 1610 619.10 "renovació xarxa de distribució d'aigua Urb. Vinya Gran"

Exercici: 2024

Import en l'aplicació pressupostària: 630.000,00 €

5.- VALOR ESTIMAT

Import licitació IVA exclòs)	499.476,66 €
Import de les modificacions previstes	0,00€
Import de les pròrrogues previstes	0,00€
TOTAL	499.476,66€

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS. ART 142 LCSP

No s'admetran variants.

7.-TERMINI DE GARANTIES:



Termini de garantia: 1 any mínim ampliable fins a 3 anys (en funció de l'oferta del contractista)

8.-SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

- Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Es pot acreditar per un dels mitjans següents: (Art. 88, 89 i 90 LCSP)

- a) Una relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (valor mínim: 349.633,66€).

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) El tècnic encarregat de l'obra per part del contractista ha d'estar en possessió del títol d'enginyer de camins, canals i ports, d'enginyer tècnic d'obres públiques o qualsevol altra titulació idònia per una correcta execució del contracte.

Acreditació documental:

Presentació del títol.

- Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica. Art. 87 LCSP:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (749.214,99€)



Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

La solvència tècnica i econòmica també es podrà acreditar amb la Classificació empresarial:

Grup: E
Subgrup: 1
Categoria: d)

9.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

- Criteris quantificable de forma automàtica (100 punts)

En el projecte estan perfectament definits els treballs a realitzar per la qual cosa es creu convenient establir com a criteri de més puntuació el preu amb un màxim de 70 punts. La fórmula a aplicar serà la següent:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta



Alhora també al tractar-se d'una obra soterrada i on, per tant, els possibles vicis o defectes de construcció són més difícils de detectar en el moment de la recepció, s'haurà de valorar el termini de garantia per sobre del mínim legal de 1 any que estableix la LCSP. La puntuació serà d'un màxim de 30 punts:

- 1 any en total (1 obligatori) 0 punts
- 2 anys en total (1 obligatori + 1 ofert) 15 punts
- 3 anys en total (1 obligatori + 2 oferts) 30 punts

10.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

No s'admeten

11.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

1.- Pagament del preu de les empreses subcontractistes

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades: L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

2.- Mediambientals

L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les
c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

3.- En tota documentació, publicitat, imatge o material que es generi en motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'utilitzar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte.

12.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment: mensualment.

13.-SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

SI

14.- PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE. Art. 192 LCSP:

INFRACCIONS

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).



- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat L del Quadre de característiques**.



salariis per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.

- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salariis per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

SANCIONS

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents sancions contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat



c) Per infraccions lleus:

- Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

15.-DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (ART. 211.F LCSP): NO

L'Alcalde

La Secretària-Interventora