



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, SIMPLIFICAT, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC PER AL NOU EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL DESTINAT PRINCIPALMENT PER A LA PRÀCTICA ESPORTIVA DE FUTBOL I URBANITZACIÓ DEL SOLAR, A LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENT DEL CARRER DE ROVIRA I VIRGILI, 4, DE L'HOSPITALET DE L'INFANT

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ÀMBIT ESPECÍFIC D'ACTUACIÓ	2
3. ABAST DEL CONTRACTE. TREBALLS A DESENVOLUPAR	4
4. PROGRAMA FUNCIONAL I DE NECESSITATS	7
5. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	8
6. LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ	14
7. DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS	15
8. EQUIP REDACTOR	16
9. RELACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR AMB L'AJUNTAMENT I ELS INTERESSATS	19
10. RÈGIM JURÍDIC	20
11. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT	21





1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és definir les clàusules tècniques que han de regir per a la contractació del servei de redacció del projecte bàsic per al nou equipament esportiu municipal destinat principalment a camp de futbol i urbanització del solar, a l'Hospitalet de l'Infant.

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té per objecte descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les tasques, definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics que han de regir la contractació del servei de redacció del projecte bàsic per al nou equipament esportiu municipal destinat principalment a un camp de futbol tipus CAM-2, un camp de futbol 7 i la resta d'espais i instal·lacions necessaris per al seu funcionament, a la parcel·la d'equipament del carrer de Rovira i Virgili, 4, de l'Hospitalet de l'Infant.

L'objectiu és aconseguir disposar d'un equip tècnic de solvència contrastada en la redacció d'altres projectes d'equipaments d'ús esportiu i urbanització, de característiques similars als d'aquesta licitació, per la redacció del projecte bàsic objecte del contracte de serveis, amb el contingut, nivell de detall i concreció necessaris per garantir i assegurar la seva qualitat per poder ser aprovat definitivament per l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ÀMBIT ESPECÍFIC D'ACTUACIÓ

Aquest contracte respon a la necessitat de poder disposar d'un nou equipament esportiu per acollir la modalitat de futbol, en format de futbol 11 i de futbol 7, ja que el camp de futbol actual ha de quedar en desús per emplaçar-se dins de la zona Marítim-Terrestre, afectat per la legislació vigent en matèria de costes i de protecció del litoral.

Per la qual cosa, per poder seguir oferint aquest ús esportiu al municipi, es fa necessària la construcció del nou equipament d'acord amb aquest Plec i en l'emplaçament previst, ja que és la única opció viable actualment pel que fa a disponibilitat i dimensió necessària per poder donar resposta a la necessitat i oferir un servei adequat als estàndards actuals i de qualitat per als usos previstos.

La normativa urbanística municipal de referència es basa en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014.

El sòl on es preveu executar l'equipament esportiu, d'acord amb el POUM es troba dins de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística *PAU, 17 CAMÍ DE LA PORRASSA*, que prové





de l'anterior *Pla Parcial Camí de la Porrassa*, ambdós gestionats per INCASOL com a Administració actuant.

D'acord amb la fitxa corresponent per al desenvolupament d'aquest àmbit de gestió urbanística, el seu objectiu és el d'aconseguir un creixement nodal amb major densitat i intensitat residencial per tal d'establir una estructura de barri sostenible al costat de la nova estació de ferrocarril.

Atès el seu grau d'urbanització, per Acord Plenari municipal de data 11 de juliol de 2013, es va aprovar l'acta de recepció parcial condicionada de les obres d'urbanització i altres projectes complementaris, corresponents al sector residencial Camí de la Porrassa, promogut per INCASOL en la seva condició d'administració actuant.

Cal dir que aquesta recepció tècnica parcial condicionada inclou les parcel·les sense ús residencial, inclosa la parcel·la d'equipament, així com la vialitat necessària per al seu servei.

Per Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 13 de juliol de 2020, es va aprovar definitivament la "*Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, relativa als usos previstos en el sòl d'equipament del sector del Camí de la Porrassa*", amb la finalitat de destinar-lo a la futura implantació d'un equipament esportiu, objecte d'aquest Plec, i es va publicar al BOPT-I-2018-10491 de data 14 de desembre de 2018 i al DOGC núm. 7769 de data 17 de desembre de 2018.

A l'Annex 6 consta aquesta modificació aprovada definitivament

L'àmbit de referència d'aquest contracte de serveis s'emplaça a la parcel·la d'equipament públic municipal del carrer de Rovira i Virgili, 4, de l'Hospitalet de l'Infant, que es correspon amb la parcel·la 74 del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Pla parcial *PPR-6 Camí de la Porrassa*, que es va aprovar definitivament en data 31 de gener de 2006, per part de la Direcció de l'Institut Català del Sòl i publicat al DOGC núm. 4578, de 22 de febrer de 2006 i que actualment es troba inscrit al Registre de la Propietat de Falset, amb data 11 de novembre de 2008.

A aquest solar li correspon la referència cadastral: 4609601CF2440H0001FO i d'acord amb l'aixecament topogràfic que s'adjunta, disposa d'una superfície de sòl de 27.019,96m².

Com s'ha indicat anteriorment, també és d'aplicació la "*Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, relativa als usos*





previstos en el sòl d'equipament del sector del Camí de la Porrassa", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 13 de juliol de 2020.

D'acord amb la Normativa urbanística del POUM i amb la modificació indicada, el sòl on es preveu actuar està classificat de Sòl Urbà i qualificat de Sistema d'equipament esportiu-lleure, clau SE4.

S'adjunta en els annexos els plànols i la normativa urbanística municipal vigent per a l'emplaçament i ús previst.

La parcel·la d'equipament on es preveu emplaçar la instal·lació esportiva, consta a l'inventari municipal amb el número 0007742, a l'epígraf *1.1.d-Altres béns d'ús públic*.

3. ABAST DEL CONTRACTE. TREBALLS A DESENVOLUPAR

L'encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per part de l'adjudicatari d'acord amb les prescripcions establertes en els Plecs que regeixen aquest contracte.

Així, el servei objecte d'aquest contracte ha de donar com a resultat l'obtenció de la documentació tècnica amb grau de definició del projecte bàsic, que doni compliment al present Plec, a la normativa urbanística municipal, al Codi Tècnic de l'Edificació i a la resta de legislació sectorial que sigui d'aplicació, que permetin completar la seva tramitació administrativa, a més de l'assistència tècnica necessària per a l'assoliment de l'objecte del contracte, incorporant tots els documents i requisits necessaris que estableix la legislació vigent.

El projecte bàsic a redactar per a la definició del nou equipament públic esportiu municipal destinat a la pràctica del futbol, amb dos camps amb les grades corresponents (un de futbol 11 i l'altra de futbol 7), edifici de vestidors i altres serveis vinculats necessaris.

També formarà part d'aquest contracte el condicionament i urbanització de la parcel·la, incorporant-hi els accessos, aparcaments, el tractament dels paviments, mobiliari, enllumenat i enjardinament, incloses les tanques i murs necessaris, així com la resta d'aspectes que es considerin per al bon funcionament de l'equipament i, més endavant, la seva posada en ús en les degudes condicions i garanties.

Tota la documentació haurà de disposar de les característiques i continguts necessaris per assolir la seva aprovació definitiva durant la preceptiva tramitació administrativa, així com obtenir els corresponents informes favorables o autoritzacions d'altres administracions sectorials o organismes oficials, que escaiguin.





El projecte Bàsic objecte d'aquest contracte haurà de ser complet i apte per a poder-se desenvolupar posteriorment mitjançant el preceptiu projecte d'execució i altres projectes parcials complementaris que escaiguin, sense necessitat de cap modificació dels aspectes previstos, per la seva consegüent execució física i material, i posada en funcionament en perfectes condicions, d'acord amb els plecs que regeixen el contracte i la legislació vigent aplicable.

Per la qual cosa, el Projecte Bàsic resultant d'aquest contracte serà el que s'haurà de desenvolupar amb grau d'execució amb una posterior licitació, per posteriorment poder licitar les obres per la seva materialització sobre el terreny i posada en servei.

L'adjudicatari realitzarà un cop formalitzat el contracte administratiu, el treballs necessaris per desenvolupar-lo, aportant com a mínim els següents documents, amb grau de definició de projecte bàsic, en els terminis establerts en el present plec:

➤ Projecte d'equipament esportiu

• Instal·lacions esportives:

- Memòria descriptiva i constructiva
- Definició de les solucions estructurals i predimensionament
- Definició de les instal·lacions, equips, emplaçaments i predimensionaments
- Definició i dimensionat de les solucions constructives de la resta de l'equipament
- Definició de l'equipament necessari
- Valoració de l'execució material de l'obra projectada detallada per capítols i subcapítols
- Plànols descriptius i il·lustratius

• Edifici de serveis:

- Memòria descriptiva i constructiva
- Definició de les solucions estructurals i predimensionament
- Definició de les instal·lacions, equips, emplaçaments i predimensionaments
- Definició i dimensionat de les solucions constructives de la resta de l'equipament
- Definició de l'equipament necessari
- Valoració de l'execució material de l'obra projectada detallada per capítols i subcapítols
- Plànols descriptius i il·lustratius del projecte

➤ Projecte d'urbanització del solar





- Urbanització dels espais interiors del solar per implantacions, accessos, aparcaments, tanques, murs, enjardinament, moviments de terres, bases, paviments, etc:
 - Memòria descriptiva i constructiva
 - Definició de les solucions estructurals i predimensionament
 - Definició dels serveis urbans, instal·lacions, equips, emplaçaments i predimensionaments
 - Definició i dimensionat de les solucions constructives de la resta de la urbanització
 - Definició de l'equipament urbà necessari
 - Definició de l'enjardinament: espècies vegetals, plantacions, reg...
 - Valoració de l'execució material de l'obra projectada detallada per capítols i subcapítols
 - Plànols descriptius i il·lustratius del projecte

A més dels treballs indicats anteriorment, també formen part del contracte que assumirà l'adjudicatari els següents treballs:

- Els aixecaments topogràfics o planimètrics addicionals que siguin necessaris per a la correcta representació i definició del projecte
- Comprovació, estudi i gestió dels serveis afectats i la previsió de possibles modificacions, gestions amb les companyies corresponents i nous subministraments, si és el cas
- Separata incendis per al tràmit de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Per les característiques del nou equipament municipal, durant la tramitació de la seva documentació tècnica, caldrà que se sotmeti al tràmit de control preventiu de l'Administració de la Generalitat, d'acord amb el que estableix l'article 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Per la qual cosa, caldrà disposar de la documentació necessària en els termes que estableix la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, de la Generalitat de Catalunya, per aquest tràmit que, a títol informatiu, consten en el següent enllaç:

https://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/bombers/prevencio_d_incendis/contingut_de_la_documentacio_tecnica/Documentacio-pels-diferents-tipus-destabliments_Annex-1-de-la-Llei-3_2010/

- Altres estudis, anàlisi, projectes parcials, control de materials previs o altres aspectes necessaris per a la correcta redacció, definició i concreció dels projectes





- Imatges virtuals fotorealistes, maquetes parcials o del conjunt de l'equipament esportiu, que siguin necessaris per la millor comprensió i exposició del projecte

També s'hi inclouen tots els treballs necessaris per incorporar els canvis derivats de la tramitació de l'expedient administratiu per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'establert a la legislació vigent, així com també aquelles consideracions i requisits que estimi necessaris l'Ajuntament, per la millor definició i comprensió de la proposta.

En cas de canvis legislatius durant la vigència del contracte que afectin en algun aspecte als documents objecte del contracte, l'equip redactor assumirà els canvis necessaris per ajustar-se al nou règim legal que resulti d'aplicació, tenint en compte, en el seu cas, el que prevegin les corresponents disposicions transitòries.

Pel que fa als criteris de referència per la realització dels treballs, a més del que disposen el Plecs que regeixen aquest contracte, caldrà tenir en compte l'establert al Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), del Consell Català de l'Esport, de la Generalitat de Catalunya.

Caldrà tenir en compte de no afectar negativament al servei ferroviari atesa la proximitat del solar a la infraestructura ferroviària existent en funcionament.

Així mateix, degut al traçat de l'Autovia A7, caldrà tenir en compte la zona d'afectació viària en la definició i tramitació del projecte.

Pel que fa al traçat de l'antiga carretera C44 que discorre propera pel costat de llevant del solar, ja es troba traspassat a l'Ajuntament i forma part de la xarxa viària municipal.

4. PROGRAMA FUNCIONAL I DE NECESSITATS

El programa funcional i de necessitats que ha de regir aquest contracte es basa en el document de l'annex núm. 8: *PROGRAMA FUNCIONAL I DE NECESSITATS PER AL NOU EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL DESTINAT PRINCIPALMENT PER A LA PRÀCTICA ESPORTIVA DE FUTBOL I LA RESTA D'ESPais I INSTAL·LACIONS NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT, A LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENT DEL CARRER DE ROVIRA I VIRGILI, 4, DE L'HOSPITALET DE L'INFANT.*

En tot cas, el nou equipament haurà de disposar dels espais necessaris i adequats per a l'ús previst i poder oferir tot el ventall de serveis que li corresponen en les degudes condicions d'acord amb els requeriments legalment aplicables.

Les propostes s'hauran de cenyir als espais, característiques i superfícies previstos en els Plecs d'aquesta licitació, llevat que estiguin degudament motivats i aprovats de





forma expressa per part d'aquest Ajuntament.

Així mateix pel que fa al pressupost d'execució material previst per al conjunt de l'equipament.

Per la definició del Projecte Bàsic, l'Ajuntament podrà sol·licitar les indicacions oportunes al Consell Català de l'Esport o altra organisme o entitat amb competència per raó de la matèria, que també serà vinculant per a l'adjudicatari per al desenvolupament del contracte.

5. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Tots els documents, així com els estudis o treballs complementaris necessaris, aniran signats per tècnic competent i, en el seu cas, visats pel col·legi oficial corresponent. La part escrita de tots els documents es farà en llengua catalana i en castellà quan sigui necessari.

Els projectes es redactaran com a documents complets, de tal forma que no calgui remetre's, en cap cas, a cap altre document independent, i s'hi descriuran totalment les solucions concretes.

Pel que fa al contingut i al grau de detall de la documentació a lliurar, s'estarà principalment al que estableix el text consolidat del Codi Tècnic de l'Edificació, vigent, així com a la resta de legislació aplicable per la redacció i definició de projectes.

El projecte també haurà de donar compliment a les corresponents normatives específiques legalment aplicables en l'àmbit de l'edificació i procés constructiu vigents, a més dels requeriments que estableix el Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya, PIEC, del Consell Català de l'Esport.

També caldrà donar compliment a la normativa sobre instal·lacions esportives i per a l'esbarjo "NIDE", del Consejo Superior de Deportes, del Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes, en allò que sigui d'aplicació, tenint en compte especialment la Norma Reglamentària de Camps Grans, "FUT" 2024 i "FUT-7", així com les Normes de Projecte de Camps Grans i Atletisme 2024, on també s'hi refereixen els camps de futbol.

L'objecte final del compliment d'aquestes normatives en matèria esportiva, és que els camps de futbol es puguin considerar reglamentaris i oficials.

En cas que es vegi la possibilitat d'acollir-se a alguna línia d'ajut o subvenció per a l'execució del previst en el Projecte Bàsic objecte d'aquest contracte, s'hauran de preveure les consideracions tècniques que correspongui per poder-s'hi presentar, a





l'objecte de poder-hi optar en plenes garanties d'èxit, sense que això suposi un canvi o modificació del contracte.

El projecte haurà de tenir en compte la proximitat del traçat ferroviari i de l'Autovia A7, així com les consideracions de la legislació sectorial corresponent, especialment pel que fa a la zona d'afectació viària corresponent al solar, tal i com consta indicada en el plànol d'Ordenació corresponent del POUM, que s'adjunta.

El conjunt de la documentació del projecte bàsic haurà de disposar de tota la informació necessària amb un grau de definició suficient perquè es pugui desenvolupar posteriorment mitjançant un o diversos projectes executius, segons s'estimi.

El pressupost del projecte bàsic s'estructurarà per capítols i subcapítols, de forma que permeti definir una quantificació al més acurada possible dels imports d'execució de les obres, de forma que es pugui obtenir una previsió de despesa i la seva periodificació en el pressupost municipal corresponent, incorporant un resum del pressupost amb els imports i percentatges de cada capítol i subcapítol.

El pressupost inclourà els pressupostos parcials que corresponguin, degudament separats i indicats. A més, haurà d'incloure també els capítols corresponents a l'Equipament, la Gestió de residus, Control de qualitat i Seguretat i Salut.

També s'incorporarà un darrer full separat amb la indicació desglossada del Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), que haurà de reflectir el Pressupost d'Execució Material (PEM), les Despeses Generals, el Benefici Industrial i l'IVA vigent aplicable.

En cas de canvis legislatius durant la vigència del contracte que afectin en algun aspecte als documents objecte del contracte, l'adjudicatari assumirà els canvis necessaris per ajustar-se al nou règim legal que resulti d'aplicació, tenint en compte, en el seu cas, el que prevegin les corresponents disposicions transitòries.

Correspon a l'adjudicatari l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de la resta de les dades necessàries per a la completa elaboració de la documentació tècnica necessària per executar el contracte, realitzar les verificacions prèvies necessàries així com les gestions davant d'altres administracions, organismes i/o companyies per a la perfecta definició de tots els serveis, infraestructures i instal·lacions, per tal de garantir que el projecte bàsic és apte per a ser desenvolupat posteriorment mitjançant el preceptiu projecte d'execució i altres projectes parcials complementaris que escaiguin, a l'objecte de la seva consegüent execució material i posada en funcionament en perfectes condicions, d'acord amb els plecs que regeixen el contracte i la legislació vigent aplicable.

El projecte bàsic haurà de preveure materials i solucions que permetin donar el millor





compliment als següents aspectes i criteris:

- Incorporació de tots aquells usos, espais i dotacions establerts en el programa de necessitats i en els plecs que regeixen el contracte
- Confecció d'una proposta que permeti una ordenació que minimitzi el consum de sòl de forma que puguin quedar espais de reserva en cas de noves necessitats futures
- Justificació del disseny del conjunt amb la definició i justificació dels espais i superfícies destinats a cada ús, garantint la funcionalitat dels equipaments i ús esportiu
- La definició del camp de futbol tindrà com a base les especificacions que consten a la Fitxa tècnica d'equipaments esportius, corresponent al camp doble poliesportiu, CAM-2, del Consell Català de l'Esport, de la Generalitat de Catalunya, inclosos els criteris de seguretat, funcionals i d'habitabilitat
- Justificar que la qualitat dels materials i les solucions constructives que es proposen són les més idònies per la pràctica esportiva d'acord amb tots els condicionants del projecte
- Integrar les instal·lacions i els equips necessaris amb la proposta arquitectònica, de forma que es proposin directrius de disseny, desenvolupament i traçats de les instal·lacions, prioritzant la simplicitat, optimització i facilitat de manteniment, de forma que siguin fàcilment registrables i accessibles
- El projecte s'haurà de regir pels criteris de reducció del consum energètic i les emissions amb efecte hivernacle, eficiència energètica, reutilitzar i respectar el cicle natural de l'aigua, promoure la biodiversitat, la salut i el confort
- S'hauran de tenir en compte els criteris passius, en primer lloc, i d'eficiència energètica, en segon lloc, amb sistemes constructius bioclimàtics i tenint en compte les orientacions
- S'utilitzaran preferentment materials respectuosos amb el medi ambient, reciclats i reciclables, que certifiquin les seves propietats amb un segell de qualitat acreditat
- S'hauran de preveure sistemes i solucions constructives que limitin la demanda i el consum energètics, reduint les emissions de CO2, amb la incorporació de sistemes passius que permetin l'estalvi energètic per a assolir un consum energètic quasi nul d'acord amb els estàndards de balanç quasi zero o edifici NZEB (Net Zero Energy Building), així com proposar solucions tècniques que es basin en criteris d'eficiència energètica
- Fomentar les energies renovables, la reducció de la demanda hídrica i minimitzar l'efecte illa de calor
- Utilitzar materials, productes, equips i sistemes constructius bioclimàtics i que no





puguin ser font de problemes de salut, que garanteixin la qualitat de l'ambient interior, evitant la introducció de factors de risc ambiental de naturalesa física, química i/o biològica

- Escollir materials i sistemes constructius amb mínimes emissions d'elements químics (COVs, COPs, fibres...)
- Optimitzar i prioritzar la llum solar a les diferents estances de l'edifici de serveis, tenint en compte les orientacions i les proteccions necessàries
- Les solucions arquitectòniques o d'enginyeria que es proposin hauran de ser durables i fàcils de mantenir, i hauran de ser dissenyades amb l'objectiu de reduir les despeses de manteniment dels edificis i de les instal·lacions esportives
- Prioritzar solucions, equips i materials amb criteris de senzillesa i baix cost de manteniment
- La proposta haurà de posar el centre del disseny en les persones que han de fer ús de les seves instal·lacions i serveis, amb l'objectiu d'obtenir espais confortables i adequats al seu ús funcional
- El projecte s'haurà d'integrar en l'entorn urbà i haurà de resoldre la relació formal i funcional amb el seu emplaçament i les pròpies instal·lacions esportives en el seu conjunt, conformant una arquitectura integrada i de qualitat
- Justificar l'adequació a la normativa específica en matèria esportiva, especialment pel que fa al compliment dels requisits necessaris per a les possibles homologacions esportives i resta de requisits normatius, ja siguin d'àmbit autonòmic, estatal o internacional
- El nou equipament haurà de donar compliment a la legislació vigent en matèria d'accessibilitat, mirant d'incorporar el màxim d'aspectes d'accessibilitat universal, tant als espais urbanitzats, com als equipaments i l'edificació
- Minimització dels residus generats i cicle de vida dels materials, tenint en compte la petjada ecològica des del primer moment, tipus "cradle to cradle (C2C)"
- La proposta també s'haurà de dissenyar amb criteris de funcionalitat i eficiència econòmica des del punt de vista de la inversió i del manteniment, prioritzant materials i sistemes constructius d'alta durabilitat i/o de reduït manteniment

Caldrà tenir en compte que la climatologia de la zona es caracteritza per la forta intensitat i freqüència del vent de Mestral, de Nord-Oest, especialment pel que fa a la determinació del procés constructiu i de les solucions constructives que es proposin.

Les instal·lacions pròpies dels serveis urbans del nou equipament s'hauran de connectar als punts previstos a peu de parcel·la i, en general, hauran de ser de fàcil accessibilitat i mínim manteniment. S'adjunta l'Annex 13, amb els plànols indicatiu dels serveis urbans





i les escomeses de la parcel·la.

A títol enunciatiu, caldrà que el projecte bàsic prevegi o justifiqui la innecessarietat de les següents instal·lacions per al nou equipament:

- Evacuació d'aigües separativa, pluvials i residuals
- Subministrament d'energia elèctrica
- Gas
- Il·luminació interior i exterior
- Aigua freda i calenta
- Ventilació i climatització
- Telecomunicacions
- Telemàtica
- Seguretat i anti-intrusió
- Il·luminació, senyalització i protecció d'incendis
- Reg

Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre allò previst en el programa de necessitats, com a conseqüència de la documentació entregada per l'Ajuntament o per causa de les modificacions introduïdes pel mateix o pel Projectista (prèvia aprovació per part de l'Ajuntament), es consideraran també incloses en el present encàrrec.

L'ajuntament revisarà la documentació aportada, total o parcialment, amb els mitjans propis i/o mitjançant tercers, i podrà indicar, si és el cas, la relació d'esmenes o consideracions a tenir en compte.

Per la seva banda, l'adjudicatari s'obliga a realitzar i incorporar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió de la documentació tècnica en el termini que li sigui indicat per l'Ajuntament, per donar-ne una resposta satisfactòria.

En el desenvolupament del contracte es preveu que es realitzin entregues parcials a l'ajuntament per la seva comprovació i validació, si escau, a l'objecte de seguir avançant en la redacció del projecte bàsic de forma consensuada.

Per la definició dels treballs parcials i total que donin compliment al desenvolupament d'aquest contracte, es tindrà com a referència el document de categorització dels treballs professionals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, COAC, i l'Annex I, de la Part I, del Codi Tècnic de l'edificació vigent.





S'estableix la durada màxima del contracte en 5 mesos, des de la signatura del contracte fins a l'entrega de tota la documentació tècnica necessària per poder tramitar i aprovar definitivament el Projecte Bàsic objecte del contracte.

Els treballs previstos en aquest contracte es desenvoluparan d'acord amb els següents terminis màxims acumulatius que aniran definint la proposta:

- Encaix de la proposta o Estudi previ 1 mes
- Avantprojecte 2 mesos
- Projecte Bàsic 2 mesos

L'encaix de la proposta o Estudi previ constitueix la fase preliminar en la que s'expressen les idees que desenvolupen l'encàrrec de manera elemental i esquemàtica, mitjançant croquis o dibuixos, a escala o sense ella. Inclou la recollida i sistematització de la informació facilitada i obtinguda per mitjans propis, l'encaix en el programa de necessitats funcionals, justificació del planejament urbanístic, estat i gestió dels serveis urbans, la verificació topogràfica i una estimació orientativa del cost econòmic.

L'Avantprojecte és la fase del treball en la que s'exposen els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra que es proposa: funcionals, formals, constructives i econòmiques, per tal de proporcionar-ne una primera imatge global, amb un avanç de pressupost.

El Projecte Bàsic és la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut ha de ser el suficient per la seva tramitació administrativa fins a la seva aprovació definitiva per part de l'ajuntament, donant compliment també al que es derivi d'altres informes o autoritzacions administratives preceptives per motiu dels seu objecte, per part d'altres administracions o organismes amb competència sectorial.

En cas que per part dels tècnics municipals s'observin deficiències o calgui completar o esmenar la documentació aportada d'acord amb el previst en els Plecs d'aquest contracte o la legislació vigent, es donarà un termini per esmenar-la o completar-la, i es facilitaran els informes que ho detallin.

No es donarà per rebuda la documentació si aquesta no és completa o manca donar compliment a qualsevol requeriment tècnic efectuat, a l'objecte de poder assolir la seva aprovació definitiva mitjançant la tramitació administrativa corresponent.

El Projecte Bàsic aprovat definitivament que doni per acomplert l'objecte d'aquest contracte, serà el document que s'haurà de desenvolupar mitjançant una altra contractació pública corresponent, fins a assolir el grau de definició de projecte





d'execució, amb la resta de documentació tècnica necessària, a l'objecte de poder licitar i executar les obres previstes, posteriorment.

Amb la signatura del contracte, el licitador accepta aquest programa per al desenvolupament dels treballs, i tindrà el caràcter de compromís en ferm ja que es considera una obligació contractual.

El fet d'incomplir dels terminis indicats anteriorment per causes imputables a l'adjudicatari pot comportar la rescissió del contracte.

6. LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ

Tota la documentació que sigui necessària per al desenvolupament d'aquest contracte, s'entregarà a l'Ajuntament mitjançant el registre d'entrada electrònic a través del web municipal, aportant la documentació completa que serà objecte de tramitació i aprovació, si escau, en formats originals i en format PDF, signats digitalment per l'adjudicatari i en el seu cas, pel tècnic responsable i per l'adjudicatari, quan no sigui la mateixa persona.

La documentació en format PDF s'estructurarà en marcadors en funció de l'índex del document i s'aportarà una còpia protegida i una altra sense protegir, amb idèntic contingut.

La documentació en formats originals editables, haurà de contenir tots els arxius utilitzats amb els diferents formats amb els que s'hagin creat.

La documentació gràfica haurà de ser compatible amb el format dwg, les plantes hauran d'estar referenciada en coordenades UTM i ETRS89 i s'hauran d'incloure també els arxius complementaris necessaris (assignació de gruixos i colors, fonts, capes, referències externes, etc.), de forma que un cop s'obrin es puguin visualitzar de forma idèntica al format PDF corresponent.

També s'haurà d'aportar el fitxer original del pressupost en el seu format original i en el format d'intercanvi BC3.

La informació digital ha d'estar classificada i indexada en carpetes, en el format adient i amb tots els fitxers complementaris necessaris per tal que pugui ser llegit amb el programes més habituals i es pugui imprimir des dels formats originals amb el mateix resultat que la documentació en PDF presentada.

El nom dels arxius ha de ser fàcilment comprensible del seu contingut.

L'adjudicatari haurà d'aportar també la documentació en els formats que s'indiquin per la valoració i anàlisi per part de l'Ajuntament o, en el seu cas, per la resta





d'administracions amb competència.

7. DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

L'Ajuntament posa a disposició dels licitadors la següent documentació annexa per la seva consideració en la formulació de llurs propostes:

- Annex 1. Fragment del plànol d'Ordenació - Sèrie II.6 – Full 2 escala 1/2000 del POUM, en format pdf
- Annex 2. Fragment editable del plànol d'Ordenació del POUM, en format dwg
- Annex 3. Normativa del POUM referent als sistemes d'Equipaments públics (Clau SE) , en format pdf
- Annex 4. Títol VIII. Paràmetres Urbanístics de la normativa del POUM, en format pdf
- Annex 5. Fitxa del POUM per al desenvolupament urbanístic del Polígon d'Actuació Urbanística PAUt 17-CAMÍ DE LA PORRASSA, en format pdf
- Annex 6. Document aprovat definitivament de la "*Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, relativa als usos previstos en el sòl d'equipament del sector del Camí de la Porrassa*", en format pdf
- Annex 7. Aixecament Topogràfic del solar municipal per al nou equipament esportiu, en format dwg i pdf
- Annex 8. Fotografia aèria de l'entorn del nou equipament i les seves coordenades, en format jpg
- Annex 9. Programa funcional i de necessitats per al nou equipament esportiu municipal destinat principalment per a la pràctica esportiva de futbol i la resta d'espai i instal·lacions necessaris per al seu correcte funcionament, a la parcel·la d'equipament del carrer de Rovira i Virgili, 4, de l'Hospitalet de l'Infant, en format pdf
- Annex 10. Fitxa tècnica d'equipaments esportius corresponent al Camp doble poliesportiu – CAM-2, del Consell Català de l'Esport
- Annex 11. Normativa sobre instal·lacions esportives i per a l'esbarjo, "NIDE", corresponent a la Norma de Projecte corresponent a Camps Grans i Atletisme, CG-ATL
- Annex 12. Normativa sobre instal·lacions esportives i per a l'esbarjo, "NIDE", corresponent a la Norma Reglamentària corresponent a Futbol, FUT
- Annex 13. Normativa sobre instal·lacions esportives i per a l'esbarjo, "NIDE", corresponent a la Norma Reglamentària corresponent a Futbol-7, FUT





Annex 14. Plànols amb la indicació dels serveis urbans i les escomeses a peu de parcel·la, en format pdf

La informació urbanística municipal, a més dels plànols corresponents, està disponible a la pàgina web de l'Ajuntament a través del següent enllaç:

<http://www.vandellos-hospitalet.cat/temes/urbanisme-i-obres/planejament-i-gestio-urbanistica>

Les referències a legislacions sectorials s'hauran d'entendre d'acord amb les legalment vigents.

A la parcel·la on s'ha d'emplaçar el nou equipament esportiu li correspon una potència elèctrica màxima total de 2.714,79kW, dels que 100kW es corresponen a Baixa Tensió i la resta en Mitja Tensió, d'acord amb el previst al *"Conveni entre l'INCASOL, l'ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Endesa Distribución Eléctrica, SLU, per als subministraments elèctrics dels Sectors d'Activitat Econòmica Les Tàpies II i Camí de la Porrassa, del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant"*, amb els annexos corresponents.

Un cop signat el contracte, l'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari la resta de documentació disponible que sigui necessària per la redacció dels diferents documents.

En qualsevol cas, la proposta que es presenti s'haurà d'ajustar al que estableix el POUM, així com a la resta de legislació urbanística i altra legislació sectorial vigents que li siguin d'aplicació.

En qualsevol cas, l'equip redactor haurà d'efectuar per la seva part totes les comprovacions que cregui oportunes. També serà responsabilitat del redactor comprovar la precisió i exactitud dels aixecaments disponibles, i realitzar els aixecaments planimètrics i topogràfics addicionals que siguin necessaris per a la correcta definició dels treballs objecte d'aquest contracte.

8. EQUIP REDACTOR

L'equip tècnic multidisciplinar encarregat de l'execució d'aquest contracte anirà encapçalat per un tècnic competent d'acord amb l'article 10 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, que serà el tècnic redactor del projecte i tindrà la consideració de Director de l'equip i serà el responsable de l'execució del contracte davant de l'Ajuntament.





El Director de l'equip tècnic signarà tots els documents que es lliurin per a l'execució d'aquest contracte i serà el responsable de la coordinació amb altres tècnics especialistes en diferents camps, que signaran els respectius documents parcials juntament amb ell.

En la documentació que formi part de la proposta tècnica per aquest licitació, caldrà que el licitador garanteixi mitjançant declaració responsable suficientment detallada l'equip tècnic multidisciplinar que posa a disposició per a l'execució del contracte, encapçalat per ell mateix i fent constar la resta de tècnics del seu equip.

Per poder optar a aquest contracte cal que el tècnic redactor del projecte i Director de l'equip tècnic multidisciplinar, acreditat que ha redactat i signat a satisfacció del promotor corresponent, un projecte bàsic d'equipament esportiu, públic o privat, que inclogui almenys un camp de futbol 11, a més d'una edificació de serveis amb vestidors, per a la pròpia instal·lació i la urbanització de l'entorn, amb una superfície mínima d'actuació de 8.000m² de sòl i amb un pressupost d'execució com a mínim de 2.500.000.-€, IVA exclòs, en els darrers 8 anys, des de la data de la signatura que consta en el projecte aprovat definitivament o amb la conformitat de l'ens contractant en cas que no requereixi aprovació definitiva.

Quan el licitador sigui un professional o una empresa de nova creació, entenent com a tals aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, no els serà aplicable l'indicat anteriorment per acreditar la seva solvència tècnica o professional, d'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Pel que fa a la resta de l'equip tècnic multidisciplinar que formarà part de l'execució del contracte, caldrà que es faci constar la relació concreta del qui en formaran part, acompanyada de la corresponent declaració responsable signada pel Director de l'equip i el respectiu tècnic col·laborador, indicant: nom, cognoms, titulació o formació específica adient i la part del projecte en la que participarà.

Aquesta relació es pot complementar amb una breu descripció de l'experiència de cada tècnic col·laborador, pel que fa a la seva participació en projectes d'equipaments esportius, principalment.

La relació de l'equip tècnic compromès segons l'oferta presentada té caràcter vinculant per la signatura del contracte, de forma que no es podran alterar aquests mitjans tècnics que constin a la proposta de licitació si no es disposa prèviament del vistiplau de l'Ajuntament.

En el moment de la signatura del contracte caldrà acreditar que tots els tècnics titulats intervinents estan habilitats de ple dret en el respectiu Col·legi Professional, si és preceptiu.





Per tal d'acreditar-ho, caldrà aportar el corresponent certificat emès i signat pel Col·legi Professional d'habilitació vigent, corresponent a cada tècnic intervenent, acompanyat de la còpia del títol habilitant.

La justificació del treballs efectuats de redacció de projecte s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits i signats pel promotor de l'encàrrec, sigui una administració o un ens públic o privat, acreditant la seva capacitat legal, on s'hi indiqui:

- Identificació de l'ens contractant i de qui signa la certificació
- Breu descripció del projecte redactat i signat
- Data de la signatura que consta en el projecte aprovat definitivament
- Superfície de sòl objecte del projecte
- Superfície construïda
- Pressupost per la seva execució, IVA exclòs
- Data de l'aprovació definitiva del projecte, si escau, o si no correspon, data del projecte
- Que el projecte redactat i signat pel Director de l'equip ha estat a plena satisfacció de l'ens a qui representa el qui certifica

No es tindran en compte projectes que no hagin assolit encara la seva aprovació definitiva, en el cas de projectes encarregats per l'Administració.

Només es computaran aquells certificats degudament emesos d'acord amb els criteris indicats.

El Director de l'equip, assistit pels tècnics del seu equip que consideri, a més de les obligacions descrites per la Llei d'Ordenació de l'Edificació i el Codi Tècnic de l'Edificació, també haurà de realitzar, si escau:

- Confecció d'informes, amb dossier fotogràfic si es requereix, explicatiu del desenvolupament dels treballs objecte del contracte
- Emissió de certificats derivats del contracte
- Fer el seguiment del calendari d'execució del contracte, tenint cura del seu compliment, posant els mitjans personals i tècnics necessaris per garantir el compliment dels terminis establerts

L'autoria dels treballs recau en l'equip redactor. L'autor o autors dels documents es responsabilitzen plenament de la proposta i les solucions plantejades (definicions, previsions, costos i d'altres continguts dels documents).

Tots els treballs o estudis sectorials no redactats per l'adjudicatari però que, atesa la





seva vinculació amb l'objecte de l'encàrrec aconsellin la seva incorporació com a documents necessaris per al correcte desenvolupament de l'objecte del contracte, es ressenyaran o reproduiran com annexos, amb expressa ressenya de la font i/o autoria.

Correspon a l'equip redactor l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració del projecte bàsic, realitzar les verificacions i comprovacions necessàries, així com les gestions davant d'organismes i companyies per a la perfecta definició de tots els serveis, infraestructures i instal·lacions.

9. RELACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR AMB L'AJUNTAMENT I ELS INTERESSATS

A més de les prescripcions referents a la documentació a lliurar, la prestació d'aquest contracte inclourà també:

- Reunions i entrevistes tant amb els tècnics municipals com amb altres tècnics de les administracions, organismes o companyies de serveis vinculades amb l'ús del nou equipament, que es requereixin per elaborar i consensuar aquelles solucions que de comú acord es puguin establir per incorporar al projecte
- Obtenció i comprovació amb la realitat dels plànols dels serveis de les diferents companyies subministradores, amb totes les dades i característiques necessàries de cadascun
- En el decurs de la redacció dels diferents documents, l'Ajuntament podrà aportar indicacions de forma motivada, que l'equip redactor haurà de recollir amb les corresponents solucions
- L'equip redactor no podrà introduir modificacions sense l'aprovació de l'Ajuntament
- Esmenar, completar o modificar tots aquells aspectes que siguin necessaris per a obtenir l'aprovació dels documents per poder executar el contracte a satisfacció de les parts i amb compliment a la normativa i legislació vigents
- Mentre duri la redacció dels documents del contracte, el Director de l'equip està obligat a informar detalladament, i per escrit a l'Ajuntament si així es requereix, de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs. També facilitarà a l'Ajuntament les dades corresponents a l'actualització del Pla de Treball vigent
- Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'Ajuntament podrà requerir quan ho consideri necessari, a l'equip redactor, per examinar els treballs, rebre les explicacions que sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió relativa al contracte
- El Director de l'equip assistirà a totes aquelles reunions a les quals l'Ajuntament el convoqui, incloent tant les de caràcter tècnic per al desenvolupament dels treballs com, si s'escau, les de debat, presentació i exposició dels treballs





- L'equip redactor haurà de proposar la resolució de qualsevol al·legació o informe desfavorable sorgit de la tramitació i desenvolupament de les obres objecte del contracte
- L'equip redactor cooperarà amb l'Ajuntament en el decurs d'eventuals procediments contenciosos interposats en relació amb el contracte o el seu objecte i restarà obligat a assistir a les proves pericials o testificals proposades per l'Ajuntament
- D'acord amb l'art. 133 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència

10. RÈGIM JURÍDIC

Per al desenvolupament de la part estrictament tècnica d'aquest contracte i la realització dels documents corresponents, s'haurà de tenir com a marc de referència allò establert a la legislació i normativa urbanística, en matèria d'edificació, d'obres o sectorials que siguin d'aplicació.

A títol enunciatiu, que no exhaustiu, s'indiquen les següents:

- Text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, *pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme* (TRLU)
- Text consolidat del Decret 305/2006, de 18 de juliol, *del Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLU)
- Text consolidat del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, *por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* (TRLRS)
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM)
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, *Ordenación de la Edificación*
- RD 314/2006, de 17 de marzo, *por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación*, amb les modificacions vigents
- Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, *pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport*
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, *de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives*
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, *pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives*
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, *de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*





- Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres
- Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres
- Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari
- Reial Decret 2387/2004, de 30 de desembre, pel que s'aprova el Reglament del Sector Ferroviari

11. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

Per estimar el pressupost de les obres previstes en aquest contracte, necessàries per a l'execució i posada en funcionament de l'equipament esportiu, s'han tingut en compte imports de referència d'instal·lacions esportives, obres d'edificació i d'urbanització.

Així, d'acord amb les característiques de les obres objecte d'aquest contracte, l'import màxim del pressupost que s'estima que ha de preveure el projecte bàsic, expressat en base al pressupost d'execució per contracte, PEC, abans d'IVA, obtingut a partir d'imports o mòduls en €/m² d'obres i instal·lacions similars o assimilables, segons:

INVERSIÓ	IMPORT PEC (€)
Camp de futbol 11	1.085.658
Camp de futbol 7	341.207
Edifici de serveis	1.161.996
Urbanització	593.945
Altres	208.694
TOTAL	3.391.500

Els imports parcials s'entenen com a orientatius i en conjunt inclouen totes les obres, instal·lacions, serveis i equipaments, partint de l'estat actual del solar i fins a l'execució i posada en funcionament del nou equipament, d'acord amb els Plecs que regeixen aquesta licitació i el Projecte Bàsic resultant de l'execució del contracte.

Així, l'import del projecte Bàsic que inclogui la resta de documents i projectes parcials necessaris per l'execució d'aquest contracte no podrà superar l'import màxim de 3.391.500€ (TRES MILIONS TRES-CENTS NORANTA-UN MIL CINC-CENTS euros), de pressupost de contracta que, un cop aplicat l'import corresponent a l'IVA vigent del 21%, suposen 4.103.715€ (QUATRE MILIONS CENT-TRES MIL SET-CENTS QUINZE euros), de pressupost de contracta amb IVA inclòs, segons:

PEC	3.391.500 €
+ 21% IVA	712.215 €





PEC + IVA 4.103.715 €

No es podrà superar aquest import màxim, excepte en cas d'imprevistos sobrevinguts, que caldrà justificar i valorar convenientment, i haurà de disposar de l'acceptació per part de l'Ajuntament.

També inclourà el cost de les obres complementàries corresponents a la connexió als serveis i qualsevol altra que s'estimi necessari per a la futura recepció i posada en funcionament del nou equipament, en condicions de poder ser utilitzat sense més obres o tràmits, d'acord amb els criteris fixats per l'Ajuntament.

Dels honoraris totals per la redacció de la documentació tècnica i la direcció de les obres corresponents al nou equipament esportiu referit en aquest Plec, necessaris per a poder posar en servei aquest equipament, tenint en compte les superfícies, els usos i les actuacions concretes a realitzar, així com el pressupost d'execució previst, la part corresponent a la redacció del Projecte Bàsic, objecte d'aquest contracte, representa el 35% dels honoraris totals estimats.

Així, el pressupost base de licitació del contracte objecte d'aquest Plec no podrà excedir l'import de 59.500,00€, sense IVA (CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS euros). Aquest és el preu màxim que es pot ofertar per aquells que concorrin a aquesta licitació.

Un cop aplicat a aquests honoraris l'import corresponent a l'IVA vigent del 21%, suposen 71.995€ (SETANTA-UN MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC euros), segons:

HONORARIS	59.500 €
+ 21% IVA	12.495 €
HONORARIS + IVA	71.995 €

Aquest pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb els treballs a desenvolupar es desglossa segons:

CONCEPTE	HONORARIS
Encaix de la proposta o Estudi previ	11.900 € + IVA
Avantprojecte	20.825 € + IVA
Entrega del Projecte Bàsic	20.825 € + IVA
Aprovació Definitiva del Projecte Bàsic	5.950 € + IVA
Total	59.500 € + IVA

Aquests imports també inclouen els imports necessaris per a qualsevol treball complementari que sigui necessari per a la redacció i definició de cadascun dels





conceptes indicats anteriorment.

Un cop realitzats els treballs de cadascuna de les parts indicades objecte d'aquest contracte i comptin amb el vistiplau de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de presentar la factura corresponent per cadascun d'aquests treballs, aplicant als imports indicats el percentatge de baixa ofertat per aquesta licitació, si escau, per la seva aprovació i pagament.

La factura per al darrer pagament indicat s'haurà de presentar un cop aprovat definitivament el Projecte Bàsic per part de l'Ajuntament, d'acord amb el procediment administratiu corresponent, aplicant a l'import indicat el percentatge de baixa ofertat per aquesta licitació, si escau.

De forma motivada i justificada, les parts d'aquest contracte podran aprovar desglossar aquests pagaments sense alterar-ne els totals indicats per cada concepte, sempre que es corresponguin a conceptes concrets del desenvolupament del contracte.

Seràn a càrrec de contractista tots els mitjans materials, tècnics i humans, així com els desplaçaments i dietes necessaris per a desenvolupar tots els treballs d'aquest contracte.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (document signat electrònicament al marge)

