



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ LIMITADA DELS COMPTES DE PÈRDUES I GUANYES DE L'EXERCICI 2024 DELS CONTRACTES EN RÈGIM DE CONCESSIÓ I GESTIÓ CÍVICA DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en la contractació del servei de revisió limitada dels comptes de pèrdues i guanyes de l'exercici 2024 dels contractes en règim de concessió i gestió cívica del Districte de Sarrià-Sant Gervasi. Es contempla la possibilitat d'una pròrroga per la revisió limitada dels comptes de pèrdues i guanyes de l'exercici 2025.

Classificació CPV: 79212000-3 Serveis d'auditoria

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

El Districte de Sarrià-Sant Gervasi durant el 2024 i 2025 està gestionant diversos contractes d'equipaments públics en règim de concessió i amb gestió cívica que estan destinats a ús públic:

Exercici comptable 2024:

- Centre Cívic de Sarrià i Espai infantil el Parc
- Centre Cívic Vil.la Florida
- Centre Cívic Vil.la Urània
- Centre Cívic Casa Orlandai
- Casal de Barri El Mercat Cultural
- Bar Centre Cívic Vallvidrera (des del 01/10/2023 al 31/12/2024) - 15 mesos -
- Camp de Futbol de Vallvidrera

Exercici comptable 2025:

- Centre Cívic Vil.la Florida -1r. Trimestre 2025- 3 mesos -
- Centre Cívic Casa Orlandai
- Casal de Barri El Mercat Cultural
- Bar Centre Cívic Vallvidrera
- Bar Centre Cívic Sarrià
- Bar Centre Cívic Vil.la Urània
- Camp de Futbol de Vallvidrera

Aquest contracte contempla mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril que aprova les mesures de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els corresponents plans de Contractació Pública Sostenible dels anys 2018 i 2019.

Les mesures de contractació pública responsable aplicables al contracte són:

- Comunicació inclusiva.
- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Pressupost màxim de licitació desglossat.
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.

D'acord amb el que estableixen els plecs de condicions dels contractes de concessions i els convenis de les gestions cíviques d'aquests equipaments municipals, anualment, s'ha de fer la revisió limitada dels comptes d'exploació dels esmentats centres.

Atès l'objecte del contracte, la tipologia contractual que correspon és la de *contracte de serveis* (art. 17 la Llei 9/2017, LCSP).

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment obert simplificat abreujat, a l'empara de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic de contractes de sector públic (d'ara endavant LCSP).

Per a la present contractació es tindran en compte els criteris d'adjudicació que fan referència a les característiques de l'objecte del contracte essent valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules establertes.

Aquest contracte no és objecte de divisió en lots perquè el que sigui un únic adjudicatari facilitarà la feina tant a les entitats gestores -es dona el cas de dos centres cívics gestionats pel mateix gestor- com al propi districte que només tindrà un únic interlocutor i garantirà una unitat de criteris i actuacions per a totes les revisions limitades. Així mateix, atès que l'import de la licitació no és elevat la divisió de lots podria minvar el nombre de possibles licitadors. La gestió dels serveis que es presten s'ha de fer de manera integral, esdevenint el contracte com a una única unitat de gestió indivisible. Cal tenir en compte que la major part de l'import del contracte va destinat a la despesa de personal propi.

La present licitació no està subjecta a la regulació harmonitzada donat que el valor estimat del contracte no és igual ni superior als llindars establerts en l'article 22.1 b) de la LCSP i l'ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contracte a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022.

La present licitació no serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que estableix en l'article 44.1.a) de la LCSP.

El Districte no disposa de recursos tècnics ni humans per a dur a terme aquestes prestacions i, per tant, considera imprescindible la contractació externa dels mateixos. Cal tenir en compte que aquestes revisions s'han de realitzar per professional auditors inscrits en el registre oficial d'Auditors de Comptes.

Subjecte a comprovació material de la inversió: No.

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

Pressupost base de licitació: **8.377,68 € IVA inclòs**

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22707	92011	0605	6.923,70 €	21%	1.453,98 €	8.377,68 €

Atès que el contracte es tramita en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

L'import de la licitació es calcula d'acord amb la prestació de 350 hores per al 2025, per dur a terme la revisió limitada de comptes relativa a la gestió de les concessions i gestió cívica dels equipaments municipals dels equipaments i exercicis comptables abans detallats.

El càlcul, criteri aplicat i assignació d'hores per la revisió limitada de cada centre s'especifiquen a la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'oferta de les empreses licitadores es farà en preus unitaris, oferint un preu/hora per cadascuna de les dues categories professionals, i mai podran ser superiors als preus unitaris emprats per calcular el preu de base de licitació -24,48 €/hora per la categoria professional del grup A i 19,26 €/hora per la categoria professional del grup nivell 3-.

Càlcul del pressupost de licitació del contracte per l'exercici 2025:

Categoria professional:	Grup A	Grup C – Nivell 3	Total contracte
Hores servei 2025	35	315	350
Preu hora brut	24,48 €	19,26 €	
IMPORT NET TOTAL	856,80 €	6.066,90 €	6.923,70 €
+ 21% IVA	179,93 €	1.274,05 €	1.453,98 €
PREU BASE LICITACIÓ (amb IVA)	1.036,73 €	7.340,95 €	8.377,68 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública pels anys 2023-2024, publicat al BOE Núm. 177 en data 26.07.2023, amb codi de conveni núm. 99001355011983. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

CATEGORIA PROFESSIONAL	IMPORT BRUT ANUAL SEGONS CONVENI
Àrea 4 - Grup A	28.959,34 €
Àrea 4 - Grup C - Nivell 3	22.786,89 €

Així mateix, vista l'experiència en contractes del mateix objecte i la coherència amb els treballs a desenvolupar, s'ha definit l'assignació de dues categories professionals amb hores d'execució de tasques diferents, un 10% del total d'hores per la categoria professional del grup A i el 90% del total d'hores per la categoria professional del grup C –nivell 3-.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. Les propostes dels licitadors no podran superar en cap cas el pressupost de licitació o bé seran rebutjades, i per tant s'hauran de presentar les propostes a la baixa pels diferents licitadors.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost del contracte es desglossa en costos directes i indirectes:

Costos directes (A)	
Cost salarial	4.554,90 €
Seguretat Social	1.548,67 €
Total costos directes	6.103,57 €
Costos indirectes (B)	
Despeses generals 5%	306,43 €
Total costos indirectes	306,43 €
Total costos directes + indirectes (A+B)	6.410,00 €
Benefici industrial (C) 8%	513,70 €
COSTOS TOTALS	6.923,70 €

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

S'indica el valor estimat (importos nets sense IVA):

Any	VE Prestació	VE Eventuals pròrroques	VEC
2025	6.923,70 €		6.923,70 €
2026		4.993,65 €	4.993,65 €
Valor estimat del contracte			11.917,35 €

5.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte s'iniciarà el dia el dia 1 de gener de 2025, o bé l'endemà de la data de formalització si aquesta fos posterior, i finalitzarà el 31 de desembre de 2025.

La durada del contracte es podrà prorrogar per un màxim de 12 mesos.

6.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

a) Per l'oferta econòmica: 35 punts.

S'estableix la fórmula fixada en la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

A efectes del càlcul de l'oferta del licitador, es tindran en compte els preus unitaris oferts pel licitador en cada categoria professional i aplicant la següent fórmula:

CÀLCUL DE L'OFERTA	Categoria Professional	
	Àrea 4 – grup A	Àrea 4 – grup C – Nivell 3
Total hores (a)	35	315
Preu hora licitació	24,48 €	19,26 €
Preu per hora ofertat (iva exclòs) (b)		
Pressupost ofertat per categories (a x b)		
Pressupost TOTAL ofertat (suma categories)		

D'acord amb la instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada en la Gasetta Municipal el 16 de març, la puntuació que s'atorga pel preu, en general, no podrà superar el 35% de la puntuació total.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte al pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre que l'una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

b) Formació específica acreditable en contractes en règim de concessions i/o en subvencions públiques (cursos, seminaris, jornada formativa etc.) realitzada en els darrers 5 anys. (20 punts). En aquest sentit, s'atorgarà:

	PUNTUACIÓ
Formació acreditada	Formació específica entre 15 i 20 hores - 20 punts
	Formació específica entre 10 i menys de 15 hores - 15 punts
	Formació específica entre 5 i menys de 10 hores - 10 punts
	Formació específica entre 2 i menys de 5 hores - 5 punt

Prèviament a l'adjudicació, caldrà aportar la documentació acreditativa de la formació.

c) Per l'aportació d'una plataforma digital en entorn web que permeti el seguiment exhaustiu i actualitzat de l'estat de l'auditoria per part del Districte, on es pugui fer el seguiment dels requeriments de documentació enviats a les entitats, l'estat d'aquesta tramesa, programació de vistes, i control horari de treball intern, (15 punts).

	PUNTUACIÓ
Aporta plataforma/entorn web	Sí – 15 punts
	No – 0 Punts

- d) **Experiència de més de 5 anys, de l'empresa com a responsable o consultor en la implantació de Sistemes de Gestió de Qualitat amb certificació ISRE 2400 o 2410 (15 punts). En aquest sentit, s'atorgarà:**

	PUNTUACIÓ
Experiència acreditada	Experiència de més de 10 anys - 15 punts
	Experiència de més de 7 anys i menys de 10 anys - 7 punts
	Experiència de més de 5 anys i menys de 7 anys - 5 punts
	Experiència de més de 2 anys i menys de 5 anys - 1 punt

Prèviament a l'adjudicació, caldrà aportar la documentació acreditativa de l'experiència.

- e) **Auditories realitzades anualment en l'àmbit de les concessions i gestions cíviques. (15 punts). En aquest sentit, s'atorgarà:**

	PUNTUACIÓ
Auditories realitzades	Entre 15 i 20 auditories - 15 punts
	Entre 10 i menys de 15 auditories – 10 punts
	Entre 5 i menys de 10 auditories – 5 punts
	Entre 3 i menys de 5 auditories – 1 punt

Prèviament a l'adjudicació, s'acreditarà amb una declaració responsable les auditories realitzades.

CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores, s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar les empreses licitadores les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents, per ordre de prelación i no acumulatius:

- Proposició presentada per aquella empresa licitadora que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin un major percentatge de dones ocupades a la plantilla.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores tinguessin el mateix percentatge de dones ocupades a la plantilla, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de dones ocupades amb relació laboral fixa a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

7.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada de l'execució del contracte serà d'un any a comptar des de l'1 de gener de 2025, o des del dia que consti en l'acta d'inici.

8.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

La facturació dels serveis s'efectuarà mitjançant la presentació per part de l'empresa adjudicatària de la corresponent factura, on vindrà reflectit al detall el o els serveis realitzats al llarg del mes facturat.

La facturació es realitzarà amb el detall i desglossament especificat en la clàusula 8 del Plec de prescripcions tècniques i amb partida independent de l'IVA (102 LCSP). No serà acceptada la factura que incorpori conceptes diferents o no sol·licitats als acordats.

El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la determinació de les unitats executades –hores- i l'import unitari –preu/hora- ofert per l'adjudicatària.

El pagament s'efectuarà per l'Ajuntament de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir a l'adjudicatari, la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en format electrònic d'acord amb la normativa vigent. La factura serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

L'empresa contractista haurà d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Òrgan de contractació.
- Departament econòmic.
- Departament destinatari.
- Codi DIR3: LA0006777.

9.- REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

10.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El tècnic del Departament de Recursos Interns, Sr. Albert Martínez Jové serà la responsable del contracte.

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal. L'empresa adjudicatària haurà de presentar les mesures adoptades de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb la persona ocupada en l'execució del contracte. Pel potencial impacte transformador de les mesures de conciliació en la qualitat de vida dels treballadors/es, es creu necessària la seva sistematització en l'organització del temps de treball.

Pla d'igualtat entre homes i dones. És d'aplicació obligatòria en tots els contractes que impliquin relacions personals. En el present contracte les tasques a realitzar són perfectament realitzables independentment del gènere.

12.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

13.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Recepció: 1 mes.

Termini de garantia a comptar des de la data de recepció o conformitat: 6 mesos

14.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions principals les següents: les tasques pròpies d'auditoria i de revisió documental.

15.- CESSIÓ

En el present contracte resta prohibida la cessió.

16. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 de la LCSP, i es considera com incompliment de l'obligació del contracte, als efectes del previst a l'art. 211.1.f), les següents: l'incompliment o compliment defectuós de la prestació que afecti les característiques d'aquest definides en els plecs.



17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell bàsic): documents i fitxers que contenen dades identificatives del personal de l'entitat gestora.

- Identificatives: DNI/NIF/NIE/Passaport, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, número d'afiliació a la Seguretat Social.

La finalitat del tractament serà facilitar les tasques de verificació i validació de les dades comptables i adequació a les normatives laborals vigents i aplicables a l'objecte del contracte.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat abreujat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, pel contracte de serveis que té per objecte la realització de les revisions limitades anuals dels comptes de pèrdues i guanys de l'exercici 2024 dels contractes en règim de concessió i gestió cívica del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, amb una durada de 12 mesos a partir de l'1 de gener de 2025, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 8.377,68 euros –IVA inclòs-.

A Barcelona, a data de la signatura