



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ D'OBRA DEL PROJECTE PER RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS A-B-F I G AL DEPARTAMENT DE SANTA CECÍLIA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLEIDA 1ª FASE TRAM A - SUB FASE 3 MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA. TRAMITACIÓ ANTICIPADA.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

La reconstrucció ve motivada per l'estat actual constructiu deficient del Departament de Santa Cecília al Cementiri Municipal de Lleida, i de la necessitat d'adequació dels usos al Reglament de Policia Sanitària – Mortuòria (Decret 297/1997) pel que fa a l'article 48.1 que fixa unes dimensions mínimes útils de 0'90 m d'amplada x 0'75 m d'alçada i 2'60 m de profunditat degut a que les dimensions útils actualment són de 0'69<<0'84 m d'amplada x 0'70 m d'alçada i 2'51<<2'54 m de profunditat.

1.1. ANTECEDENTS

Informe:	Declaració de ruïna física i econòmica parcial del Departament de Santa Cecília
Arquitecte:	Ferran Florensa Mayoral, arquitecte municipal. Actualment jubilat.
Redacció:	Decret d'Alcaldia de data 30 de gener de 2017

Nom del Projecte principal :	Projecte per reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del Cementiri municipal de Lleida
Arquitecte:	Ferran Florensa Mayoral, arquitecte municipal. Actualment jubilat.
Redacció:	Fou redactat a l'exercici 2017.

Nom del Projecte matriu :	Projecte per reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del Cementiri municipal de Lleida – 1ª Fase Tram A
Arquitecte:	Ferran Florensa Mayoral, arquitecte municipal. Actualment jubilat.
Redacció:	Fou redactat a l'exercici 2019.

Nom del Projecte (separata) :	Projecte per reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del Cementiri municipal de Lleida - 1ª Fase Tram A-Sub Fase I
Arquitecte:	Carles Saez Llorca, arquitecte municipal. Actualment jubilat.
Aprovació:	Decret d'alcaldia de data 7 de octubre de 2020

Nom del Projecte Modificat:	Modificat projecte per reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del Cementiri municipal de Lleida – 1ª Fase Tram A-Sub Fase I
Arquitecte:	Jaume Terés Armillas, arquitecte municipal.
Aprovació:	Decret d'alcaldia de data 2 de juliol de 2021

Nom del Projecte:	Projecte per reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del Cementiri municipal de Lleida - 1ª Fase Tram A-Sub Fase II i construcció de columbaris a la Sala de la Pau – Fase 2
Arquitecte:	Jaume Terés Armillas, arquitecte municipal.
Aprovació:	Decret d'alcaldia de data 29 de juliol de 2022

Nom del Projecte:	Projecte per reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del Cementiri municipal de Lleida - 1ª Fase Tram A-Sub Fase 3
Arquitecte:	Jaume Terés Armillas, arquitecte municipal.



Ajuntament de Lleida

Aprovació:	Decret d'alcaldia de data 31 de Juliol de 2024
-------------------	--

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Les característiques de l'actuació i la tipologia constructiva fan que no sigui viable la divisió en lots.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

És objecte d'aquest contracte,

Del projecte de reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del Cementiri municipal de Lleida – 1a fase tram A sub fase III, la definició de les obres que s'hauran de dur a terme per reconstruir la sub fase 3 de la 1a fase del tram A al Dept. de Sta. Cecília del Cementiri Municipal de Lleida, justificar el compliment del Decret 297/1997 de 25 de novembre pel que s'aprova el Reglament de Policia Sanitària – Mortuòria de la Generalitat de Catalunya, així com justificar el compliment de la resta de normativa vigent a data actual.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

Febrer 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE:

6 mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	21% d'IVA	TOTAL IMPORT IVA INCLÒS
RECONSTRUCCIÓ TRAMS A-B-F I G SANTA CECÍLIA, 1ª FASE TRAM A -SUB FASE 3	70.238,68 €	14.750,12 €	84.988,80€

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) :

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
	70.238,68 €	NO	NO	70.238,68 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 70.238,68 € (Iva exclòs)

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 100 % del pressupost total de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 70.238,68 € (Iva exclòs).



Ajuntament de Lleida

S'entendran per similars a l'objecte del contracte les que compreguin obres de rehabilitació, restauració o construcció funerària.

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- El licitador, a banda d'acreditar la seva solvència tècnica hauran d'aportar obligatòriament la següent documentació:
 - Compromís del licitador a adscriure a l'execució de les obres un equip que haurà de constar com a mínim d'un arquitecte, arquitecte tècnic o titulació equivalent per dur les tasques de cap d'obra.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas la Mesa de contractació, resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

CONTRACTES D'OBRA:

Alternativament, s'acceptarà com a justificació de la solvència la següent classificació empresarial. Grup C Edificacions; Subgrup 1,2,4 i 6; Categoria 1

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

16 1640 62200 CEMENTIRI



Ajuntament de Lleida

11. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- **Criteris objectius fins a 75 punts:**

- **Oferta econòmica 25 punts.**

Fórmula de valoració:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta
 OM = Menor oferta vàlidament emesa
 PMO = Puntuació màxima a obtenir
 OF = Oferta presentada per l'empresa

- **Oferta qualitativa 50 punts.**

Experiència de l'equip de treball que es proposa adscriure a l'execució del contracte. Es valorarà a partir de l'acreditació en la participació en actuacions similars a l'obra de referència segons els següents criteris:

- Per arquitecte tècnic o titulació equivalent per dur tasques de cap d'obra o cap de grup. Criteri de valoració:
 Per cada obra d'import superior a 80.000,00 € d'intervenció en arquitectura funerària realitzada en els últims 10 anys i que acrediti haver desenvolupat tasques de cap d'obra o cap de grup. Es puntuarà 10 punts per obra fins a un màxim de 50 punts.

Durant l'execució de l'obra només es permetrà que l'empresa contractista pugui substituir al personal que s'ha valorat en aquest apartat amb personal amb la mateixa titulació i experiència que s'ha valorat, o superior.

- **Criteris subjectius fins a 25 punts:**

- **Planificació de les obres (fins a 15 punts)**

Es valorarà amb la major puntuació el pla d'obres que es consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents tenint en compte les característiques del context patrimonial.

La planificació de les obres d'acord al termini d'execució i conforme a les pautes, paràmetres i factors que denoten l'estudi i el coneixement de l'obra.

Justificació de rendiments que permeti apreciar que el pla d'obres es proporcional i realitzable

- **Planificació de la gestió de la mobilitat de la maquinària i transports (fins a 10 punts)**

Es valorarà l'estudi de mobilitat segons la seva idoneïtat per a l'execució de l'obra, identificant les interferències que es puguin donar tant a l'interior del recinte del cementiri com a les vies de circulació properes.

- **Llindar mínim de puntuació dels criteris subjectius.**

S'estableix un llindar mínim de 14 punts.

Es fa constar que les empreses que no assoleixin aquesta puntuació restaran excloses de la licitació.

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- **Criteris objectius:**

- Oferta econòmica: presentació d'oferta econòmica sense iva.
- Oferta qualitativa. Experiència professional.
 - Presentació d'experiència:
 - Aportant el títol o certificat de col·legiació del tècnic assignat com a cap d'obra.
 - Certificat o acta final d'obra d'obres similars o document acreditatiu d'haver realitzat tasques de cap d'obra o de grup en obres d'arquitectura funerària.



Ajuntament de Lleida

- **Criteris subjectius:**

- Organització: presentació d'un pla de treball detallat amb una justificació que permeti apreciar que el pla d'obres és proporcional i realitzable (màxim de 5 pàgines).
- Estudi i gestió de la mobilitat de la maquinària a utilitzar dins i fora de l'obra i interferències amb els vials adjacents i els usuaris del recinte. Anàlisi de situacions i propostes de correcció (màxim de 5 pàgines).

** Només es valorarà el contingut de les 5 primeres pàgines dels documents, en cas que el document presentat superi la mida màxima.*

** La incorporació en aquest apartat, d'informació sobre qualsevol dels criteris avaluable automàticament suposa l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora.*

13. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Es designa responsable del contracte a l'arquitecte municipal.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà d'acreditar, abans d'iniciar l'execució del contacte (amb la presentació de la còpia de la pòlissa i el darrer rebut de pagament de la mateixa), estar en disposició d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil pels treballs, amb límit per sinistre no inferior a 1.000.000 €, que cobreixi:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació accidental
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Danys a conduccions aèries i/o soterrades

i si procedeix;

- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

Incloent a l'ajuntament de Lleida com assegurat addicional en la seva qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front el contractista.

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ No

Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

18. SUBCONTRACTACIÓ.

☐ No

☒ Sí.

Es permet subcontractar totes les partides del contracte excepte el personal/equip que ha estat objecte de valoració.

19. MODIFICACIÓ

☒ No

☐ Sí



Ajuntament de Lleida

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. **RÈGIM PAGAMENT FACTURES:** CERTIFICACIÓ MENSUAL

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra del PROJECTE PER RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS A-B-F i G AL DEPARTAMENT DE SANTA CECÍLIA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLEIDA 1ª FASE TRAM A - SUB FASE 3, per un import màxim de: 70.238,68 € + 14.750,12 € d'IVA (Total: 84.988,80 €) i amb una durada de 5 MESOS, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada (tramitació anticipada).

Lleida, en data de la signatura electrònica.

L'Arquitecte municipal