

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER
LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE
LA NETEJA I DESINFECCIÓ DE
CONDUCTES DE CLIMA D'EDIFICIS
CORPORATIUS
EXPEDIENT 15012986**

Ana Gema González Carmona
Tècnica Manteniment Edificis Corporatius

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

INDEX

1. Objecte del plec de condicions tècniques
 2. Objectiu de les feines a realitzar
 3. Abast del servei
 - 3.1. Treballs mínims a realitzar
 - 3.2. Activitats lògiques i auxiliars
 - 3.3. Qualificació del personal del servei
 - 3.4. Uniformitat del personal del servei
 - 3.5. Gestió de les feines a realitzar
 4. Comunicacions entre les parts
 5. Seguretat i salut laboral
 6. Prevenció de riscos laborals
 7. Protecció mediambiental
 8. Locals
 9. Accés a les instal·lacions
 10. Imprevistos
 11. Horari de realització de les feines
- Annex A Inventari instal·lacions
- Annex B Planells

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir de forma completa i detallada les condicions del servei de neteja i desinfecció dels conductes de ventilació / clima dels edificis corporatius Zona Franca-2, Centre Mèdic Ribes i Sala Gaudí

S'entendrà TMB, com la denominació comuna de les empreses Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. i Transports de Barcelona, S.A.

2. OBJECTIU DEL SERVEI DE LES FEINES A REALITZAR.

L'objectiu del servei es la neteja i desinfecció dels conductes de clima té com a finalitat eliminar els contaminants i els dipòsits de brutícia que es trobin presents de forma visible o no, al sistema de ventilació i climatització, per garantir una bona qualitat de l'aire dels diferents edificis i augmentar el confort de tots els treballadors.

3. ABAST DEL SERVEI

Dins d'aquet contracte es defineix la modalitat d'abast del servei a realitzar a les oficines de Zona Franca-2, Centre Mèdic Ribes i sala multiús de Sala Gaudí

1. LOT 1:

Les oficines de Zona Franca-2 es un edifici que consta de soterrani, planta baixa i set plantes més. El sistema de clima es a base de fancoils de quatre tubs, que la producció d'aigua freda la realitza unes refredadores instal·lades al terrat i la producció d'aigua calenta la realitza unes calderes instal·lades també al terrat. Hi ha un subministrament d'aire exterior amb màquines independents que hi ha a cada planta de l'edifici. Hi ha dos unitats d'aportació d'aire per planta, des de la planta baixa fins la setèima, amb conductes de xapa metàl·lica i una màquina al soterrani de xapa metàl·lica. Els conductes van pel un fals sostre registrable.

L'edifici de Zona Franca 2 està situat a carrer 60, 21-23, 08040 Barcelona

2. LOT 2:

2.1 El Centre Mèdic Ribes consta d'una planta baixa i una planta altell dins d'un edifici d'habitatges. El Centre Mèdic corporatiu Ribes Fort Pienc consta de planta

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

baixa, on es troben les consultes del centre mèdic i planta primera, on es troben les oficines. Té també un ascensor, escales entre els pisos, fals sostre i una terrassa.

El sistema de climatització de l'edifici consisteix en diferents sistemes VRV, que s'han instal·lat mitjançant unitats interiors de conductes, de sòl, de cassette i de paret segons la sala. Els generadors se situen a la sala tècnica de la planta baixa del local. La distribució de l'aire climatitzat es realitza mitjançant una xarxa de conductes i per a la difusió de l'aire a les diferents dependències a climatitzar, s'instal·len difusors o reixetes segons la sala. També hi ha instal·lada una UTA. Els conductes van pel fals sostre registrable.

El Centre mèdic Ribes està situat a C/ Ribes 49-53, 08013 Barcelona

2.2 La Sala Gaudí amb els seus annexes d'associació de jubilats, lavabos i diferents magatzems esta alimentat a partir d'una UTA que esta a l'entrada de la sala en una àrea tècnica, on estan les unitats VRV's exteriors, climatitzant els espais amb cassettes. *A la sala Gaudí només s'aplicarà la neteja i desinfecció a la UTA.*

La Sala Gaudí està situat a Avgda Gaudí 22-24 (cantonada C/Lepant, 312). Al costat d'estació Sagrada Família, Línia 5

S'adjunta a l'annex B un planell amb tot el detall de les instal·lacions dels diferents edificis corporatius.

El servei constarà de:

- Neteja i desinfecció dels conductes de clima a totes les plantes dels diferents edificis.
- Neteja i desinfecció de les reixes i difusors a totes les dependències dels diferents edificis.
- Neteja i desinfecció de les unitats d'aportació d'aire exterior a totes les dependències dels diferents edificis Hi ha que incloure safates de condensats i bateries.
- Realització dels registres de neteja als conductes, en el cas que no estiguin fets.
- Realització d'anàlitzes microbiològiques de superfície, bacteris i fongs, abans i després del tractament i dels punts on s'ha pres la mostra. Com a mínim al principi i final de cada conducte.
- Reportatge fotogràfic de l'abans i després de l'actuació. Fotografies de cada un dels conductes que es realitzi el tractament i possibles incidències.
- Certificat de desinfecció on constarà, com a mínim del protocol d'actuació, dades de la instal·lació i data de les feines així com el tipus de producte o productes utilitzats.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

- Una vegada l'empresa adjudicatària realitzi la desinfecció del sistema de clima, es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa i en cas de que li informi sigui no conforme, es tornarà a realitzar la desinfecció sense perjudici econòmic a TMB.

De forma mes genèrica es requereix també:

- La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les quals siguin exigibles i establertes específicament per a aquest tipus d'instal·lacions d'acord amb la legislació vigent a la signatura del contracte.
- L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat.
- Utilització de les eines i instruments adequats necessaris per realitzar les feines segons normatives vigents. Aquestes eines i instruments han d'estar en bon estat i tenir un de registre de calibratges, si fos necessari.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat a les feines a realitzar.
- Formació i capacitat del personal necessari per realitzar aquestes tasques.
- Vigilància de l'obsolescència dels components i equips que conformen la instal·lació.
- Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei pel personal usuari i de manteniment.
- Evitar a la realització d'aquestes tasques qualsevol impacte sobre el medi ambient.
- La conservació de les instal·lacions en perfecte estat de funcionament a les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen, després de les realitzacions de les feines.
- La realització de les feines programades amb la periodicitat de descrita al plec, d'acord amb els requisits legals.
- Activitats logístiques i auxiliars.
- Gestió de les feines a realitzar
- Acompanyament en les visites de inspecció reglamentàries i de control de qualitat.
- Realització de sessions de formació sobre les feines a realitzar, mètodes de treball, tractament a realitzar i possibles riscos que es poden derivar de les feines a fer als tècnics de manteniment de TMB. L' empresa adjudicatària haurà de realitzar una sessió de formació anual de durada mínima d'una jornada. El temari serà definit per TMB i podrà ser diferent en cada sessió.

És responsabilitat de l'ADJUDICATARI, definir l'estratègia i la realització de la totalitat de les tasques necessàries aportant els mitjans tècnics i humans necessaris per la consecució dels objectius durant la vigència del contracte.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

L'ADJUDICATARI/S coneix perfectament les instal·lacions i condicions d'utilització de les instal·lacions, de l'organització de TMB, de la vida de cada aparell, i de tots aquells factors que poden afectar a la disponibilitat dels sistemes a netejar i higienitzar, i facilitar el preu sota aquestes condicions.

En cas que durant la vigència del contracte es produeixin canvis, modificacions o innovacions a les instal·lacions objecte d'aquest contracte, les feines que afectin a aquestes modificacions seran realitzades per l'ADJUDICATARI i no suposaran cost addicional al import del contracte.

3.1. Treballs a mínims a realitzar

Aquestes feines inclou les operacions necessàries per realitzar els treballs objecte d'aquest contracte. Per fer les feines serà d'aplicació les normes **UNE-EN 100012:2005 i UNE-EN 15780:2012**, més la normativa en vigor aplicable així com a reglaments vigents per fer aquest tipus de feina i l'ADJUDICATARI serà el responsable del seu estricte compliment i responsabilitat.

En tot moment, es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions. En el cas que durant la vigència del contracte apliqués una nova regulació oficial l'adjudicatari serà responsable de l'adequació de les seves activitats pel seu compliment, sense que suposi cost addicional a l'import del contracte.

L'empresa adjudicatària presentarà una relació de la normativa vigent a aplicar i la programació de les activitats que ha de realitzar durant tota la durada del contracte per donar compliment a la normativa.

Segons anteriors feines realitzades a TMB de neteja de conductes, el sistema òptim, i per tant, com es faran les feines de neteja, *serà amb un sistema de raspallat mecànic, mitjançant raspalls mecànics adaptats als conductes i acompanyat d'un sistema d'aspiració independent total del sistema de raspallat*, d'aquesta manera s'assegurarà la màxima depressió possible dins del conducte (superior a 5 pascals) . Després es farà la desinfecció dels conductes seguint els criteris d' higienització establerts en les normes UNE-EN 100012: 2005 i UNE-EN 15780: 2012. Per garantir la bona execució de les feines el Cap d'Equip de l'ADJUDICATARI haurà d'estar de manera presencial i continuada durant el desenvolupament de totes les feines.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

Les feines es faran anualment i el llistat dels treballs mínims a realitzar, sense ser exhaustiu, serà:

- Neteja i desinfecció dels conductes metàl·lics dels edificis corporatius.
- Neteja i desinfecció de totes les reixes i difusors d'impulsió i extracció
- Realització dels registres de neteja als conductes, en el cas que no estiguin fets
- Neteja i desinfecció de les unitats d'aportació del aire dels edificis corporatius
- Neteja i desinfecció UTA's dels edificis corporatius (Gaudí i Centre Mèdic Ribes)
- Realització de les mostres post- higienització segons norma UNE-EN 100012:2005 per laboratori independent de l'empresa d'higienització, aquest laboratori haurà d'estar acreditat per ENAC per aquest procediment.
- Certificat, informe i reportatge fotogràfic, abans i després de la realització de les feines, signat per Tècnic Superior en QAI, segons norma UNE 171330-2:2014

Queden inclosos totes les eines, vehicles, mitjans tècnics, mitjans auxiliars, peces, fungibles i/o recanvis i així com els costos de desplaçament i de mà d'obra per efectuar les feines que siguin necessàries per la seva realització, així com, les tasques necessàries per deixar les instal·lacions a les mateixes condicions tècniques i de seguretat d'origen.

3.2. Activitats logístiques i auxiliars

S'inclou a l'import dels serveis de manteniment la disposició per part de l'ADJUDICATARI dels recursos materials i la realització les següents activitats relacionades amb la logística o auxiliar:

- Eines, maquinària i instrumentació necessàries per realitzar la neteja i desinfecció (la mànega pel sistema de raspallat ha de ser mínim de 25 m).
- Mitjans auxiliars: plataformes elevadores, elevadors, bastides
- Vehicles
- Equips de comunicació personal (mòbils, terminals de ràdio,...)
- Tasques de col·laboració amb tercers sempre que li indiqui TMB sense cost addicional.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

3.3. Qualificació del personal del servei

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada per les tasques específiques del lloc de treball. Tota la formació tècnica necessària dels sistemes a mantenir serà impartida per l'ADJUDICATARI.

- ✓ Un Responsable Tècnic del Contracte, amb títol universitari de grau en biologia i/o ciències ambientals o similar/equivalent, i amb la titulació de Tècnic Superior en Qualitat Ambiental Interior, obtingut per entitat acreditada per AENOR (tipus FEDECAI, o similar) segons norma UNE 171330-2:2014, amb una experiència mínima de cinc anys.
- ✓ Un Cap d'Equip d'Higenització, amb la titulació de Tècnic Superior en Qualitat Ambiental Interior, obtingut en entitat acreditada per AENOR (tipus FEDECAI o similar) segons norma UNE 171330-2:2014, amb una experiència mínima de cinc anys.
- ✓ Un tècnic de camp (aplicador del tractament), amb la capacitat professional del Carnet d'aplicador de tractaments DDD, amb una experiència mínima de cinc anys.
- ✓ Com a servei de tractament a tercers, l'empresa ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'establiments i serveis biocides (ROESB o ROESP)

L'ADJUDICATARI facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs a les instal·lacions de TMB.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

3.4. Uniformitat del personal del servei

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques de manteniment a les instal·lacions de TMB haurà d' anar degudament uniformat. La uniformitat haurà de complir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada per TMB, qui podrà determinar la utilització de determinants elements identificatius, com petos, inscripcions, etc, distintius del servei de manteniment.

3.5. Gestió de les feines a realitzar

El servei de manteniment inclou la prestació de les següents activitats:

1. Gestió completa de les tasques a realitzar:

- Reunions de coordinació mensuals amb el Responsable Tècnic del Contracte de l'Adjudicatari
- Informe de les diferents activitats realitzades.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat a les feines a executar.
- Actualització de documentació en el format designat per TMB quan es derivi de les actuacions de les feines realitzades.
- Realització d'anàlisis tècniques i estadístiques quan sigui necessari o requerit per TMB.
- Vigilància de l'obsolescència dels equips i/o components de la instal·lació, de manera que l'adjudicatari alertarà a TMB en el cas que detecti obsolescència en algun tipus dels components de l'equip o component afectat, indicant l'impacte i la possible proposta de mitigació.

2. Inspeccions:

- TMB efectuarà inspeccions ordinàries de l'estat de les instal·lacions per a verificar el correcte estat de conservació. Està inclòs en el import del contracte la presència en aquestes inspeccions del responsable del servei de l'ADJUDICATARI, així com dels recursos necessaris per a poder realitzar-les.
- TMB podrà efectuar inspeccions extraordinàries a les instal·lacions quan ho consideri necessari, tant internes com auditories i verificacions tècniques contractades a tercers a les quals haurà d'acompanyar el responsable del servei de l'empresa adjudicatària si és requerit sense cost afegit. *Si com*

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	---

resultat d'aquestes inspeccions o auditories es detectessin defectes, aquests haurien de ser resolts sense cost per a TMB.

4. COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS

L'ADJUDICATARI comunicarà a TMB una llista d'interlocutors i els seus telèfons fixes i mòbils de contacte, de manera que es pugui contactar amb ells per a la realització de les tasques incloses en aquest contracte. També s'ha de tenir constància dels telèfons dels diferents perfils de l'organigrama de manteniment que intervenen a la gestió del contracte. Hi haurà una persona de l'ADJUDICATARI responsable de la gestió global del contracte: Per la seva banda, TMB també facilitarà a L'ADJUDICATARI una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte i direccions electròniques.

5. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'ADJUDICATARI assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb TMB. Conseqüentment, l'ADJUDICATARI es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents. TMB lliurarà a L'ADJUDICATARI les normatives específiques per a l'execució dels treballs als edificis corporatius de TMB. L'ADJUDICATARI garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions de TMB.

L'ADJUDICATARI haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment. L'ADJUDICATARI complirà les obligacions previstes en la llei de prevenció de riscos laborals, omplint i firmant el document recollit en l'annex 5 "DOCUMENT DE CONTROL DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS PREVISTES A LA LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS"

6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Segons la vigent llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de TMB:

- Procediment P055 "Rilabex" de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona S.A., Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de TMB.
- Procediment P120 "Rilabex" de Transports de Barcelona S.A.
- Procediments i instruccions a aplicar.
- Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

Documentació de l'empresa ADJUDICATÀRIA que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per TMB.

- Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis)
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent
- Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- TC's del mes en curs.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges....)
- Justificant de lliurament de EPI's
- Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador
- Procediments a seguir en cas d'accident
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'ADJUDICATARI contractada. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat durant la reunió es determinaran:

- Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

Pel present plec l'adjudicatari es compromet a:

- Vigilar que pel seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de TMB que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció a TMB. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament a TMB, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- En el cas que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a l'Agent en matèria de coordinació d'activitats assignat per TMB les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, el que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, que presentarà a TMB per a la seva anàlisi i aprovació, si escau.
- El contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.
- *Estar donat d'alta al sistema Achilles amb tots els indicadors favorables.*

TMB podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment de contracte. TMB podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern. Tota la documentació i comprovació es realitzarà a través del portal Achilles. L'adjudicatari no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'adjudicatari pujar la documentació a la plataforma. **La pujada de la documentació a**

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	---

ACHILLES i la seva validació no pot superar el període d'un mes des de l'adjudicació del contracte.

7. PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

L'ADJUDICATARI es responsabilitza de la realització de les feines descrites en aquest plec de condicions evitant qualsevol impacte en el medi ambient. Aquest contracte inclou el tractament de tots els residus derivats de l'activitat d'aquest contracte, segons la legislació vigent. No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de TMB.

Nom criteri	Descripció criteri	Doc a verificar execució	Condicionants
RESIDUS - A Productor de residu	A tots els efectes, el contractista actuarà com a productor del residu generat derivat de l'activitat objecte d'aquest contracte, donant compliment als requeriments legals d'aplicació derivats de la legislació ambiental aplicable, especialment la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular, el Decret Legislatiu 1/2009 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Reial Decret 553/2020 pel que es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat i el Decret 152/2017 sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya, i altres normes concordants	Contracte signat	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - B Codificació, separació i classificació de residus	Haurà de caracteritzar, codificar, separar i classificar els residus que produeixi o posseeixi de conformitat amb les determinacions del Catàleg de residus de Catalunya (CRC).	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - C Emmagatzematge de residus	Haurà de realitzar l'emmagatzematge de residus abans de la seva cessió a transportista autoritzat, en condicions adequades d'higiene i salut, i sempre utilitzant envasos adequats i en zones d'emmagatzematge acords amb la legislació. El període d'emmagatzematge mai podrà superar els 6 mesos per als residus perillosos (a excepció de disposar d'una autorització especial per a superar aquest temps) o en el	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

	cas dels residus no perillosos aquest període serà inferior a 2 anys en cas que es destinin a valorització, i un any quan es destinin a eliminació		
RESIDUS - D Etiquetatge de residus	Haurà d'etiquetar els residus abans de la seva cessió a transportista autoritzat de manera clara i visible, llegible i indeleble, seguint la normativa d'aplicació i, en el cas dels residus perillosos, haurà d'identificar la natura dels riscos mitjançant els pictogrames d'aplicació segons les normatives vigents.	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - E Documentació de gestió de residus	Haurà de formalitzar la documentació de control de la gestió de residus (notificacions prèvies, contractes particulars, fitxes d'acceptació, fitxes de destinació, fulls de seguiment).	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - F Transport de residus	Haurà d'utilitzar per al transport dels residus empreses transportistes autoritzades. En cap cas realitzarà cap trasllat del residu amb un transportista no autoritzat. Els residus generats a les instal·lacions de TMB hauran de ser transportats directament a gestor autoritzat mitjançant un transportista autoritzat.	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - G Gestió de residus	Haurà de gestionar el residu mitjançant gestor autoritzat, i sempre mitjançant una via de gestió autoritzada, pels residus que es produeixen o gestionen a Catalunya	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - H Registre propi de residus	Haurà de portar al dia un registre propi de residus (arxiu cronològic) amb la informació de les retirades de residus efectuades i, on haurà de constar, com a mínim, les dades especificades per la normativa vigent	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - I Procediments de gestió de residus	Haurà de disposar de procediments i pautes de treball per a la correcta gestió del residu a les seves instal·lacions i el personal que hi treballa n'haurà de ser coneixedor	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - J Inspecció	Haurà d'accedir a que TMB pugui en tot moment inspeccionar i vigilar de manera	Documentació de residus	Si el servei contractat suposa la generació

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	---

aleatòria	mostral i aleatòria els seus treballs com a adjudicatari del contracte, així com el compliment de les seves obligacions. Restarà obligat a facilitar tota la col·laboració necessària per a la realització d'aquestes tasques d'inspecció (facilitarà documentació, donarà lliure accés a les instal·lacions, etc.).	(aleatòriament)	de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - K subcontractacions	En el cas que el contractista subcontracti part de la seva activitat a un tercer que inclogui la generació de residus, és responsabilitat del contractista principal indicar en el contracte qui actuarà com a productor del residu generat (contractista o subcontractista). En cas de no indicar-hi res, el contractista principal assumirà aquesta funció així com les responsabilitats que se'n deriven.		Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS – Contenidors TMB	El residus es gestionaran respectant la normativa d'aplicació i els procediments interns de gestió de residus i sistemes de recollida selectiva establerts per TMB. En cap cas, el proveïdor podrà deixar residus de cap tipus a les dependències o a la xarxa d'FMB		Si el servei contractat suposa la generació de residus i TMB assumeix la seva gestió.

8. LOCALS

TMB podrà cedir a l'Adjudicatari dependències que facilitin la realització del servei de manteniment, pel temps i en les condicions que se li consignin i amb estricta subjecció, quant al seu ús, al descrit en aquest apartat. Les zones de treball o dependències cedides al contractista en l'àmbit de TMB s'utilitzaran exclusivament per a les labors derivades del present plec i no posaran ser utilitzades per terceres empreses. Així mateix, l'ADJUDICATARI està obligat a realitzar sota el seu càrrec els treballs necessaris per a l'acondiciament, senyalització, manteniment, neteja general, retirada de materials i vigilància de tals cessions durant el període d'ús dels mateixos. Així mateix queda inclosa l'adequada restauració al cessar el seu ús.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

9. ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS

El personal de L'ADJUDICATARI disposarà del nivell de formació requerit i les homologacions necessàries per accedir per sí sols a les instal·lacions on ha de realitzar activitats de manteniment.

TMB facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'ADJUDICATARI assignat a les tasques objecte d'aquest contracte a les dependències de TMB. Per a això TMB lliurarà una autorització nominal a cada agent de l'ADJUDICATARI. El personal haurà de presentar-ho cada vegada que li sigui requerit per un empleat de TMB.

El tècnic o tècnics de l'ADJUDICATARI seran responsables en tot moment de les accions de manteniment portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs.

Per a certs treballs que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei als usuaris de les oficines, seran necessàries, a criteri de TMB les corresponents autoritzacions.

Tots els treballs que per la seva índole, requereixin autoritzacions fora de l'àmbit i competència de TMB, es realitzaran d'acord amb les exigències de l'organisme requeridor, quedant l'ADJUDICATARI obligat a gestionar a la seva costa tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o el impacte no desitjat d'alguna acció. TMB comunicarà a L'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

10. IMPREVISTOS

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol imprevist que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o l'impacte no desitjat d'alguna acció.

TMB comunicarà a L'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

11. HORARI DE REALITZACIÓ DE LES FEINES

L'horari per la realització de les feines s'acordarà entre l'Adjudicatari i TMB i afectarà el menys possible als usuaris de l'edifici afectat.

S'intentarà que les feines es facin fora de l'horari laboral d'oficines, a partir de les 17:00h. Si per qualsevol raó, no es pot realitzar en aquest horari, es realitzarà fora d'aquest horari, quedant inclòs la mà d'obra dins del servei (inclusivament horari nocturn i/o cap de setmana).

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

ANNEX A Inventari de les instal·lacions

Edifici de Zona Franca 2

Es un edifici que constà de soterrani, planta baixa i set plantes mes el terrat. Cada planta te una superfície total aproximada de 1.500 m².

Planta soterrani: Conducte de xapa tant per la impulsio com per el retorn, que passa a traves de tot el pàrquing.

Planta baixa fins sèptima planta: Consta de dos unitats d'aportació d'aire exterior per cada planta, amb conducte de xapa metàl·lica. Cada unitat distribueix l'aire exterior a partir d'un conducte de xapa metàl·lica principal que passa pel passadís principal de cada planta i acaba distribuint l'aire amb conductes flexibles amb les seves corresponents reixes i difusors finals. Tots els conductes passen pel fals sostre, sent aquest de tipus registrable.

A l'àtic no hi ha conductes.

Sala multiusos Gaudí

La sala multiusos Gaudí, amb els seus annexes té una superfície total aproximada de 624 m², repartits al mateix nivell.

Esta alimentat a partir d'una UTA que esta a l'entrada de la sala en una àrea tècnica, on estan les unitats VRV's exteriors, climatitzant els espais amb cassettes.

A la sala Gaudí només s'aplicarà la neteja i desinfecció a la UTA.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

Centre Mèdic Ribes

El Centre Mèdic Ribes consta d'una planta baixa i una planta altell dins d'un edifici d'habitatges. El Centre Mèdic corporatiu Ribes Fort Pienc consta de planta baixa, on es troben les consultes del centre mèdic i planta primera, on es troben les oficines i amb una superfície aproximada de 628,8 m² (planta baixa) i 390 m² (planta altell)

El sistema de climatització de l' edifici consisteix en diferents sistemes VRV del fabricant Daikin per donar confort als usuaris. S'han instal·lat unitats interiors de conductes, de sòl, de cassette i de paret segons la sala. A més de la climatització del local, mitjançant un dels sistemes VRV s' utilitza per escalfar l' aigua sanitària mitjançant una caixa hidràulica d' alta temperatura.

Els equips funcionen com Bombes de Calor, la qual cosa permet cobrir les necessitats tèrmiques de l'edifici de tot l' any.

Els generadors se situen a la sala tècnica de la planta baixa del local, i es connecten amb les unitats mitjançant canonades de coure deshidratat, de dimensions establertes pel fabricant i aïllades mitjançant coquilla.

Es distribueix el gas refrigerant R-410A, des de la sala tècnica de la planta baixa del local fins a les diferents zones a climatitzar pels sostres i els diferents passos habilitats. Aquesta xarxa de canonades proveeix de gas a les unitats interiors, situades de manera que no dirigeixin els corrents d' aire directament als usuaris i, a poder ser, enfocades per minimitzar la transmissió dels finestrals.

La distribució de l' aire climatitzat es realitza mitjançant una xarxa de conductes de llana de vidre. Per a la difusió de l'aire a les diferents dependències a climatitzar, s'instal·len difusors o reixetes segons la sala.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

El sistema el completa una xarxa de desaigües realitzats en canonades de PVC amb pendent natural.

També hi ha instal·lada una UTA fabricada per Daikin, el model de la qual és D-AHU Modular R-5 i és capaç d'impulsar fins a un cabal d'aire de 6.000 m³/h per cobrir les necessitats del local. Compta amb un recuperador rotatiu amb un rendiment del 80,2% per garantir una ventilació eficient del local. A més, en la secció de la impulsió de l'UTA compta amb un filtre M6 (ePM10 70%) i un filtre F9 (ePM180%), mentre que en el retorn s'ha col·locat un filtre M6 (ePM10 70%).

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació dels serveis de neteja i desinfecció dels conductes de clima d'edificis corporatius Expedient 15012986	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	---	--

ANNEX B Planells

- Planta baixa Zona Franca 2
- Plantes 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 Zona Franca 2
- Sala multiús de Sala Gaudi
- Planta baixa Centre Mèdic Fort Pienc
- Planta primera Centre Mèdic Fort Pienc