

Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte: Contracte Públic

Unitat promotora: Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Tipus: Serveis

Procediment: obert

Expedient: PTOP-2025-25

Criteris d'adjudicació:

Oferta econòmica: 47 punts

Altres criteris automàtics (qualitatius): 8 punts

Judici de valor (qualitatius): 45 punts

Títol: Realització dels treballs d'assistència tècnica per a la redacció del Pla Director Urbanístic de l'activitat econòmica Sant Marçal-Cal Vies

	Import base	IVA	Import total
Valor estimat del contracte (sense IVA) :	61.770,04 €		
Pressupost licitació total:	51.475,03 €	10.809,76 €	62.284,79 €
Pressupost licitació per lots:			
Lot 1	12.615,89 €	2.649,34 €	15.265,23 €
Lot 2	10.858,16 €	2.280,21 €	13.138,37 €
Lot 3	4.754,03 €	998,35 €	5.752,38 €
Lot 4	8.933,93 €	1.876,13 €	10.810,06 €
Lot 5	14.313,02 €	3.005,73 €	17.318,75 €

Termini execució: El termini d'execució del contracte és de 12 mesos des l'1 de gener de 2025, o a partir de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, com a màxim fins al 31 de desembre de 2025.

Justificació de la necessitat de contractar i de la insuficiència de mitjans propis

En data 29/06/2018, el conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre (en l'actualitat, departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica), iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica Sant Marçal-Cal Vies i encarregar a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori la redacció del document.

En data 15/07/2019, amb el Document d'avanç, es dona inici al tràmit ambiental, el tràmit d'audiència als ajuntaments afectats i el procés de participació.

En data 20/12/2023 la Comissió de Territori de Catalunya acorda l'aprovació inicial del PDU i en data 19/01/2024 s'inicia el període de informació pública que finalitza el 21/03/2024.

El PDU té per objecte establir les condicions urbanístiques per possibilitar l'emplaçament de nova activitat econòmica que aprofiti l'alta connectivitat territorial, en un àmbit situat a l'eix central de la plana del Penedès que està integrat directament en el corredor del Mediterrani.

En aquest sentit, el present PDU proposa delimitar un o més sectors d'interès supramunicipal per activitat econòmica, establint la seva ordenació detallada i gestió, de manera compatible amb l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, minimitzant el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, afavorint la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, i mitjançant la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la plana del Penedès.

La necessitat de contractació de l'assistència tècnica per a la redacció d'aquests treballs complementaris ve justificada pels motius que es transcriuen a continuació:

- L'avaluació d'instruments de planificació idealment s'ha d'elaborar per part d'un equip tècnic diferent de l'equip encarregat de la redacció d'aquests instruments. D'aquesta manera s'assegura la independència de l'avaluació i es minimitza el biaix cap a alternatives de preferència que pogués introduir l'equip redactor.
- La metodologia d'avaluació prevista per a aquests instruments és d'una complexitat elevada i, conseqüentment, requereix d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes difícilment assumible pels equips tècnics de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques (en endavant SGAU), pel que resulta convenient la contractació externa.

Determinació del preu del contracte:

D'acord amb el previst a l'article 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per al qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), la determinació del preu d'aquest contracte és a **tant alçat**. Per raó de la dedicació necessària per a la realització de les diferents tasques, s'ha previst un pressupost de:

Pressupost total IVA inclòs: 62.284,79 €

Pressupost total sense IVA: 51.475,03 €
Total 21% IVA: 10.809,76 €

El preu del contracte s'ha determinat prenent com a referència barems orientatius d'honoraris professionals per a redacció d'instruments urbanístics, complementats amb el coneixement del mercat i els pressupostos de contractes similars realitzats per altres administracions. Amb aquesta informació s'ha estimat un preu unitari per cada lot en funció de la superfície del municipi, de la població i de la complexitat urbanística, amb el qual s'ha calculat el pressupost final.

Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

D'acord amb l'article 101.1 a) de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), per als contractes de serveis, el valor estimat del contracte (VEC) serà determinat per l'òrgan de contractació prenent l'import total sense IVA, més les modificacions previstes i les eventuals pròrrogues.

El valor estimat del contracte total és de 61.770,04 € IVA exclòs. Per al càlcul del valor estimat, es té en compte el pressupost de licitació, sense IVA, calculat de la manera esmentada anteriorment i les possibles modificacions (20%).

Proposta d'utilització de procediment de contractació

En compliment del que estableix l'article 131.2 de la LCSP l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu, i utilitzant el **procediment obert simplificat**, regulat específicament a l'article 159.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Per a la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat - preu es proposa la utilització no tant sols d'un únic criteri econòmic que hauria de ser el del preu més baix, si no la incorporació de diversos criteris d'adjudicació ateses les característiques d'allò que constitueix l'objecte de la prestació. És per aquest motiu, que juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, s'hi inclouen els altres criteris de valoració qualitius i quantitius a utilitzar per a l'execució del contracte.

Amb relació als criteris qualitius sotmesos a judici de valor, es valoraran els criteris següents: 1. Coneixement del territori; 2. Metodologia de treball; 3. Organització Equip de treball i 4. Metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció de projecte.

Les ofertes que, en la valoració dels criteris qualitius sotmesos a judici de valor, obtinguin menys de 20,00 punts sobre els 45 punts possibles seran excloses i no se'ls valorarà l'apartat econòmic i d'altres criteris de valoració automàtica.

La ponderació atribuïda a l'oferta econòmica amb 47 punts es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació dels serveis necessaris.

La ponderació atribuïda als criteris no econòmics amb 8 punts pretén valorar la idoneïtat de la metodologia i programa dels treballs proposats, així com la proposta organitzativa i experiència dels equips redactors per tal d'assegurar la màxima qualitat final de la prestació objecte del contracte.

Els criteris sotmesos a judici de valor estan relacionats amb la qualitat dels treballs, així com amb la seva organització.

Criteris d'adjudicació

A) CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (SOBRE B).

MÀXIM 55 PUNTS

1. Oferta econòmica. Màxim 47 punts.

En relació amb els criteris avaluable de manera automàtica, mitjançant l'aplicació de fórmules, es proposa un criteri econòmic: la valoració del preu. Es proposa atorgar un pes **màxim de 47 punts** al preu.

En relació amb aquest criteri s'aplica la fórmula per puntuar l'oferta econòmica establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Es proposa que el **valor de ponderació (VP)** associat al pes específic del criteri preu sigui 1,47 en aplicació de la Directiu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2. Altres criteris d'apreciació automàtica (criteri qualitatiu): màxim 8,00 punts

Criteris d'apreciació automàtica *	Puntuació màxima 8,00
<p>Increment d'experiència de l'especialista mínim requerit en cada lot respecte l'adscripció mínima de mitjans personals:</p> <p><i>Es valora amb un altre criteri objectiu amb un pes màxim de 3 punts a l'experiència de l'especialista mínim requerit en cada lot.</i></p> <p><i>Si el licitador ofereix qualsevol increment en anys sencers respecte a l'experiència mínima exigida de l'especialista requerit, quant a la realització de projectes d'urbanisme i gestió urbanística, rebrà la puntuació de com a màxim 3 punts, d'acord amb els paràmetres següents (*):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Increment inferior a 3 anys respecte a l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total inferior a 6 anys): 0 punts</i> - <i>Increment entre 3 i 5 anys respecte l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total entre 6 i 8 anys): 1 punt</i> - <i>Increment de més de 5 anys respecte l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total de més de 8 anys): 3 punts</i> 	<p>3,00</p>
<p>Premis en matèria de planificació, urbanisme, arquitectura, paisatge i aquells directament relacionats, atorgats per institucions nacionals i internacionals, col·legis professionals, associacions, fundacions, instituts, federacions... vinculades a organismes públics.</p> <p><i>El licitador rebrà (**):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>1 punt per cada premi amb un màxim de 3 punts.</i> - <i>Els licitadors que no presentin cap premi rebran 0 punts.</i> 	<p>3,00</p>
<p>Publicacions relacionades en matèria de planificació, urbanisme, arquitectura, paisatge i aquelles directament relacionades.</p> <p><i>El licitador rebrà(**):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>0,5 punts per cada article publicat en revistes especialitzades o per capítol de llibre publicat que es presenti, dels quals sigui autor/a, fins a un màxim de 2 punts.</i> - <i>Els licitadors que no presentin cap publicació rebran 0 punts.</i> 	<p>2,00</p>

* Els licitadors pel que fa a aquest criteri objectiu hauran d'acreditar documentalment mitjançant currículum vitae en format europass i amb els certificats dels serveis prestats i/o de bona execució vinculats al planejament urbanístic. En cas de no aportar aquesta documentació acreditativa d'aquest fet, s'entendrà que no existeix aquest compromís i per tant la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri. A més sempre que l'increment de l'experiència no sigui d'un mínim d'un any sencer igualment la puntuació serà de 0 punts.

** S'haurà d'acreditar el Premi mitjançant el certificat corresponent. La publicació s'acreditarà mitjançant còpia digital de la mateixa publicació. L'autoria del Premi o publicació pot ser de qualsevol membre de l'equip redactor. En el cas de no aportar aquesta documentació acreditativa d'aquest fet, s'entendrà que no existeix aquest compromís i per tant la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.

B) Criteris sotmesos a judici de valor (criteris qualitatius) (SOBRE B): 45,00 punts

45,00 punts

La valoració es farà en base a la documentació escrita i gràfica presentada per l'equip redactor. Aquesta documentació tindrà forma de memòria, que caldrà redactar utilitzant l'índex de continguts annexat a les bases tècniques (annex 9 del PCAP), que estructura els apartats que es descriuen a continuació. La longitud total de la memòria es recomana que no superi les 8 pàgines en format A4. La puntuació es farà conforme al contingut de cada apartat:

Aspectes a valorar		Puntuació màxima	Criteris de puntuació
1. Coneixement del territori		20,00	
1.1	<i>Es valorarà el coneixement de la realitat actual de l'àmbit del PDU, així com els processos i dinàmiques que presenta el territori i les seves principals mancances i oportunitats.</i>	10,00	<p><i>Fins 2 punts: Per la descripció dels aspectes rellevants de la realitat actual de l'àmbit del PDU.</i></p> <p><i>Fins 3 punts: Per la identificació dels problemes que s'hi presenten i que es relacionen amb la perspectiva de desenvolupament de l'àmbit.</i></p> <p><i>Fins 5 punts: Per la identificació de les oportunitats que s'hi presenten i que es relacionen amb la perspectiva de desenvolupament de l'àmbit.</i></p>
1.2	<p><i>Es valorarà el coneixement del planejament vigent i dels diferents treballs i estudis realitzats relacionats amb l'àmbit.</i></p> <p><i>En base a aquest i a la realitat actual de l'àmbit, es valorarà la definició d'uns objectius i criteris per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit.</i></p>	10,00	<p><i>Fins 5 punts: Per la descripció dels aspectes rellevants del planejament vigent, a considerar per al futur desenvolupament i ordenació de l'àmbit.</i></p> <p><i>Fins 5 punts: Definició d'uns objectius i criteris degudament raonats.</i></p>
2. Metodologia de treball		15,00	



2.1	<p>Es valorarà la descripció de la metodologia que s'utilitzarà per al desenvolupament dels treballs de redacció del document de planejament i del seguiment de les diferents fases de treball.</p> <p>Es valorarà la coherència i idoneïtat del procediment escollit a l'obtenció dels resultats requerits així com en el grau de detall i qualitat de cadascun dels procediments a implementar.</p> <p>Es tindrà en compte la seva adequació a l'objecte d'aquest contracte i la fiabilitat per a assolir uns resultats rellevants en relació als objectius del PDU.</p>	15,00	<p><u>Fins a 5 punts:</u> Per la metodologia de desenvolupament dels treballs que es presenti.</p> <p><u>Fins a 10 punts:</u> Per la metodologia de coordinació, seguiment i desenvolupament dels treballs, tot relacionant-la amb la tramitació del PDU.</p>
3. Organització Equip de treball		5,00	
3.1	<p>Es valorarà la organització interna de l'equip de treball.</p> <p>Es valorarà l'equip de treball a disposició del contracte i la seva dedicació.</p> <p>Nota: No es podran indicar nom i cognoms dels integrants de l'equip de treball, atès que desvetllar informació del sobre B comporta la seva exclusió.</p>	5,00	<p><u>Fins a 3 punts:</u> Per la millora de l'equip de treball i la dedicació de cada un dels membres de l'equip.</p> <p><u>Fins a 2 punts:</u> Per la organització interna de l'equip de treball.</p>
4. Metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció de projecte		5,00	
4.1	<p>Es valorarà les metodologies i mitjans tècnics que garanteixin una millor comunicació i seguiment del projecte, adaptant-se a les previsions del PDU.</p>	5,00	<p><u>Fins a 2 punts:</u> Per les metodologies i mitjans tècnics que garanteixin una millor comunicació.</p> <p><u>Fins a 3 punts:</u> Per les metodologies i mitjans tècnics que garanteixin un millor seguiment del projecte, adaptant-se a les previsions del PDU.</p>

Amb l'objectiu de garantir una millor distribució de les puntuacions i afavorir la qualitat de les ofertes presentades, s'aplicarà, a la valoració final dels subcriteris

anterior, la fórmula de puntuació establerta en la Directriu 1/2020 per als criteris o subcriteris sotmesos a judici de valor. Aquesta fórmula només s'aplicarà en el cas que la valoració d'una o de més ofertes en els criteris següents: **(1. Coneixement del territori; 2. Metodologia de treball; 3. Organització Equip de treball i 4. Metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció de projecte)** superi el 80% de la valoració que es pugui donar com a màxim. En el cas que cap empresa obtingui una valoració superior al 80% en cadascun dels criteris detallats, la puntuació obtinguda en aquest criteri serà igual a la valoració obtinguda.

La fórmula proposada per puntuar els criteris sotmesos a judici de valor **(1. Coneixement del territori; 2. Metodologia de treball; 3. Organització Equip de treball i 4. Metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció de projecte)**, sempre que la valoració en el criteri d'una o de diverses empreses superi el 80% de la valoració màxima del criteri, és:

$$P_{op} = P \cdot \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} = puntuació de l'oferta a puntuar

P = puntuació del criteri

VT_{op} = valoració tècnica de l'oferta que es puntuarà

VT_{mv} = valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Es considera que aquest llindar del 80% (la Directriu 1/2020 preveu un llindar mínim del 50%) per aplicar la fórmula de puntuació de cada criteri, garanteix que només s'apliqui la fórmula de puntuació en el cas que hi hagi ofertes valorades de forma molt positiva en el criteri, afavorint per tant la qualitat de les ofertes.

Classificació exigida als participants

No s'escau.

Justificació criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Quant a la solvència, l'apartat 1 de l'article 65 de la LCSP disposa que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'altra banda, l'apartat 1 de l'article 74 de la LCSP indica que per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei.

L'apartat 2 d'aquest article disposa que els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'han d'indicar en l'anunci de licitació i s'han d'especificar en el plec de clàusules administratives particulars del contracte (en endavant, PCAP), han d'estar vinculats al seu objecte i han de ser proporcionals a aquest.

Per altra banda, l'article 76 de la LCSP assenyala que en els contractes d'obres, de serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, així com en els contractes de subministrament que incloguin serveis o treballs de col·locació i instal·lació, es pot exigir a les persones jurídiques que especifiquin, en l'oferta o en la sol·licitud de participació, els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Els òrgans de contractació poden exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar en els plecs, que, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquesta adscripció ha de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació.

Al mateix temps, d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents fixats per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 d'aquesta Llei.

En relació amb la solvència econòmica i financera, tenint en compte tant el pressupost base de licitació com el valor estimat del contracte i amb l'objectiu de fer efectiu el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, s'ha considerat raonable i proporcionat establir una solvència per la qual els licitadors han d'acreditar disposar d'un volum anual de negoci, de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a l'indicat a **l'apartat següent**, amb l'objectiu de garantir que qualsevol licitador que pretengui presentar una oferta compti amb les garanties precises i per a què, arribat el cas, pugui prestar el servei amb total garantia des d'aquest punt de vista. En aquest cas a més de tractar-se d'una solvència econòmica inferior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resulta proporcional pel que fa a l'objecte del contracte en relació al pressupost base de licitació, de manera que garanteix a nivell econòmic la potencialitat suficient per a una correcta execució del contracte des d'aquest punt de vista.

En relació amb la solvència tècnica o professional, tenint en compte l'article 90.2 de la LCSP, s'ha considerat raonable i justificat per la naturalesa dels treballs a realitzar, optar per la seva acreditació mitjançant els valors **mínim exigits** per a cada lot que consten a **l'apartat següent** d'aquest informe justificatiu.

Pel que fa a l'adscripció de mitjans personals, la redacció del document del Pla per a l'aprovació inicial, provisional i definitiva, és una tasca complexa que requereix un equip pluridisciplinari amb experiència i que cal redactar amb la major brevetat possible. En aquest sentit les persones responsables per la correcta execució del contracte hauran de ser, com a mínim, els professionals que s'indiquen a l'apartat següent.

Els criteris triats per la justificació de la solvència dels licitadors estan relacionats amb l'objecte i l'import del contracte; són determinats; es troben dins dels enumerats a la

LCSP; no són inadequats per acreditar la solvència i, en cap cas, poden produir efectes de caràcter discriminatori, sense que sigui discriminatori el fet que no tots els empresaris puguin acreditar la solvència exigida en aquest plec.

Criteris de solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA Article 87.1 a) LCSP:

Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import mínim de:

11.000 euros **lot 1**
10.000 euros **lot 2**
4.000 euros **lot 3**
8.000 euros **lot 4**
13.000 euros **lot 5**

En cas de presentar-se a més d'un lot, el volum mínim anual de negoci que l'empresa licitadora ha d'acreditar és la suma dels imports mínims de solvència econòmica exigida per cada lot pel qual liciti.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL article 90.1.a) LCSP:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers tres anys que inclogui: import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació. L'import acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant

l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, es fixa en aquestes quantitats:

11.000 euros **lot 1**
10.000 euros **lot 2**
4.000 euros **lot 3**
8.000 euros **lot 4**
13.000 euros **lot 5**

En cas de presentar-se a més d'un lot, l'import anual que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte dels lots a què es vulgui presentar, és la suma dels imports de solvència tècnica exigida per cada un dels lots als quals es presenti.

Adscripció o dedicació de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

Lot 1: Redacció dels treballs ambientals i revisió de l'estudi arqueològic associats a la redacció del PDU.

- **Especialista amb estudis ambientals:** Persona amb títol universitari en ciències ambientals o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a la correcta execució del contracte amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.

Lot 2: Redacció dels treballs de mobilitat associats a la redacció del PDU.

- **Especialista en mobilitat:** Persona amb títol universitari en enginyeria de camins canals i ports o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a la correcta execució del contracte amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.

Lot 3: Redacció dels treballs d'estudi d'impacte i integració paisatgística associats a la redacció del PDU.

- **Especialista en paisatge:** Persona amb títol universitari en paisatgisme o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a la correcta execució del contracte amb una experiència mínima de 3 anys en projectes de paisatge vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.

Lot 4: Redacció dels treballs d'anàlisi d'afectacions agràries associats a la redacció del PDU.

- **Especialista en estudis d'afectacions agràries:** Persona amb Grau i/o Màster especialitzat amb d'Enginyeria agrònoma o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a la correcta execució del contracte amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.

Lot 5: Redacció dels treballs d'obres bàsiques associats a la redacció del PDU.

- **Especialista en inundabilitat, xarxes de serveis i infraestructures urbanes:** Persona amb títol universitari en enginyeria amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.

D'acord amb l'apartat 16 del PCAP d'aquest contracte, és necessari incloure en el sobre A la declaració responsable conforme l'empresa es compromet a adscriure a l'execució dels contractes els mitjans personals exigits en aquest apartat. Aquesta declaració ha de ser genèrica, és a dir no s'han de relacionar tots els mitjans sinó únicament fer menció a aquest apartat concret, per tots els mitjans exigits i per a tots els lots que es presenti oferta.

Únicament el proposat com adjudicatari haurà d'acreditar el següent:

- Tot mitjà personal ha d'acreditar la titulació acadèmica requerida i coneixements requerits mitjançant els títols corresponents.
- Tota l'experiència laboral dels mitjans personals ha de ser acreditada amb la presentació del CV en format europass i amb els certificats dels serveis prestats i/o de bona execució vinculats al planejament urbanístic.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, es proposa com a condició especial d'execució del contracte, que l'empresa contractista, en el desenvolupament de la prestació, afavoreixi la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa adjudicatària del contracte, en el termini de deu (10) dies posteriors a la data de formalització del contracte haurà de presentar al responsable del contracte un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte. A títol d'exemple: mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'incompliment d'aportació del pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal, comportarà, la penalització econòmica no podrà excedir del 10% del preu del contracte, i com a màxim acumulat el 50% del preu del contracte, que s'efectuarà mitjançant retenció en la factura corresponent fins el seu lliurament.

L'empresa contractista, abans de la finalització de l'execució haurà d'emetre un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte.

El sotmetiment per part del contractista a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades, la qual té a més el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el dispostat a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Obligacions contractuals essencials

Les establertes a l'apartat "**G.3** Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte" del Quadre de Característiques del plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de mantenir l'equip proposat i no podrà fer cap canvi sense la prèvia avaluació i autorització del responsable del contracte. La proposta d'un nou equip haurà de justificar-se adequadament atenent les característiques específiques de la licitació.

L'empresa contractista es sotmet en tot cas tant a la normativa estatal i a la de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

L'empresa contractista s'obliga al compliment de la finalitat del tractament de dades de caràcter personal que figura a **l'apartat I del quadre de característiques**.

L'empresa contractista s'obliga a comunicar qualsevol canvi en la ubicació dels servidors i del lloc on es presten els serveis associats a aquests respecte de la d'informació facilitada en la declaració que haurà de presentar abans de la formalització del contracte.

Obligatòriament, en el cas que d'acord amb **l'apartat I del quadre de característiques**, l'execució del contracte comporti el tractament o la cessió de dades de caràcter personal, les empreses licitadores han d'indicar necessàriament en les seves ofertes si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis que els hi son associats, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractistes que els hagin d'executar.

Coordinació d'activitats empresarials

El contracte implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Departament?

Sí

No

Per delegació

Resolució TER/285/2023 de 2 de febrer
DOGC 8849 de 07/02/2023

Agustí Serra Monté
Director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Signatura electrònica