

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

X2024046408

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
per la licitació de les obres corresponents a la Fase II del Projecte bàsic i
d'execució de reforma interior per la implantació de mesures correctores en
matèria de protecció contra incendis a la Residència i Centre de dia Sant Feliu
Gent Gran

A) ANTECEDENTS

1 Projecte

En data de juliol de 2011 es redacta el "Projecte Bàsic i d'Execució de reforma interior per a la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la residència i centre de dia Sant Feliu Gent Gran", per part de l'oficina tècnica AIS arquitectura ingeniería salud, amb número de visat 2011401621.

El projecte bàsic indicat feia referència a les modificacions a realitzar a l'interior de la Residència en matèria de protecció contra incendis, i estava vinculat a l'expedient de sol·licitud de Llicència Ambiental visat amb número 2010915583 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, que modificava el visat 2009008070A del 13 de Juliol de 2009.

El projecte bàsic es va sotmetre a informe previ en matèria de protecció contra incendis, emetent-se informes en dates de Setembre 2010, Març 2011 i Maig 2011, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la Regió d'Emergències de Girona, amb referència 20100258 i sotasignades pel tècnic Xavier Viñolas Boix, trameses per Enric Cano Monje, Cap de la Regió d'Emergències. L'adequació de la sectorització i elements d'evacuació de l'edifici és per la que se sol·licitava llicència.

El projecte va dividir les actuacions en dues fases, la Fase I (executades l'any 2011) i va deixar pendents una segons fase (Fase II), que essencialment consistia en la protecció contra el foc de l'estructura metàl·lica dels pilars de façana fins a assolir una R90 exigida pel Codi tècnic de l'edificació per usos hospitalaris. Pel que fa a zones i locals de risc especial, caldrà assolir el valor R90 per risc baix, R120 per risc mig i R180 per risc alt.

El projecte que es vol licitar inclou les obres previstes en la Fase II del projecte.

2 Aprovació inicial del projecte:

El projecte presentat en data de 8 de novembre de 2023 (RE E2023023570), consistent en "Projecte per la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la Residència i Centre de Dia Sant Feliu Gent Gran", redactat pels facultatius Francesc Parés Massagué i Genís Àvila Casademont en data d'abril de 2022, va ser aprovat inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia amb nº2024AJ07002658 de 7 de juny de 2024, amb un pressupost total de 127.750,37 € (IVA inclòs).

**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS****X2024046408****3 Aprovació definitiva del projecte:**

El projecte va ser sotmès al tràmit d'informació pública i, posteriorment, va ser aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia amb data de 27 d'agost de 2024, amb nº de Decret 2024AJ07004779, amb un pressupost total de 127.750,37 € (IVA inclòs).

El pressupost total del projecte es divideix en dos apartats principals, el primer fa referència a les obres, amb una import de 93.698,82€ abans d'IVA, i de 113.375,57€ IVA inclòs.

I un segon apartat consistent en els serveis tècnics i de control inicial, amb un import de 11.880,00€ abans d'IVA i de 14.374,80€ IVA inclòs. Aquest segon apartat és objecte d'una licitació diferenciada.

És voluntat de l'equip de govern municipal procedir a l'execució de les obres de les obres corresponents a la Fase II, que essencialment consisteixen en la protecció contra el foc de l'estructura metàl·lica dels pilars de façana fins a assolir una R90 exigida pel Codi tècnic de l'edificació per usos hospitalaris. Pel que fa a zones i locals de risc especial, caldrà assolir el valor R90 per risc baix, R120 per risc mig i R180 per risc alt.

B) OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

L'objecte d'aquest document és establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres previstes en el "Projecte per la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la Residència i Centre de Dia Sant Feliu de Guíxols Gent Gran (Fase II)".

C) ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és el previst en la documentació tècnica objecte de contracte.

D) TERMINI D'EXECUCIÓ

La proposta de la durada màxima de les obres al projecte és de 19 setmanes.

E) CODI CPV I CLASSIFICACIÓ

Codi CPV:

45343100 (Treballs d'ignifugació)

F) DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA

L'empresa adjudicatària a les obres previstes en el "Projecte per la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la Residència i Centre de Dia Sant Feliu de Guíxols Gent Gran (Fase II)", redactat pels facultatius Francesc Parés Massagué i Genís Àvila Casademont en data d'abril de 2022, i aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia amb data de 27 d'agost de 2024, amb nº de

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

X2024046408

Decret 2024AJ07004779 té l'obligació d'adscriure a l'obra el personal necessari per a dur a terme les tasques segons el projecte i en el termini d'execució establerts.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'obra el següent **equip tècnic mínim**:

Funcions	Titulació requerida	Experiència mínima	% Dedicació a l'obra
Delegat de l'obra	Arquitecte (o titulació superior equivalent)	10 anys	20 %
Cap d'obra	Arquitecte tècnic (o titulació superior equivalent)	5 anys	60 %
Encarregat d'obra	Ensenyament secundari obligatori o grau mig de formació professional	10 anys	100 %
Responsable de seguretat i salut	Tècnic de nivell intermedi o superior en prevenció de riscos laborals	5 anys	20 %
Responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental	Enginyer superior o tècnic de titulació equivalent	5 anys	20 %

El delegat d'obra pot assumir diferents funcions (amb un màxim de 3 funcions) sempre que no superi el 100 % de la dedicació.

L'empresa adjudicatària haurà de justificar l'experiència mínima exigida en obres similars a les que es preveuen amb aquest contracte de tots i cadascú dels mitjans personals detallats en la taula anterior.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP 9/2017 aquesta obligació té caràcter de condicions essencial del contracte i es podran imposar penalitats en cas que es demostrï que s'incompleix aquest deure, de la forma que s'estableix en aquest plec. Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'ajuntament, el qual haurà de donar la seva conformitat.

G) DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Les tasques objecte del present contracte són previstes en la documentació tècnica objecte de contracte.

Consisteixen en les actuacions previstes en la fase II Fase II del Projecte bàsic i d'execució de reforma interior per la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la Residència i Centre de dia Sant Feliu Gent Gran.

Concretament es preveu la ignifugació de l'estructura de suport de la façana de l'edifici, constituïda de perfils metàl·lics. L'ignifugació es realitzarà amb un projectat homologat fins assolir el grau de protecció exigít. Per accedir a l'estructura caldrà practicar diverses cates en paraments d'obra i/o guix laminat.

**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS****X2024046408****H) PRESSUPOST DE LES OBRES**

El pressupost de les obres, tal com consta en el Projecte és de 113.375,57€, IVA inclòs:

Determinació del preu: Tant Alçat

Finançament: 24.23100.63201 "ADEQUACIÓ CENTRE SFGG"

Expedient d'abast plurianual: NO

I) DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicataris de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobre costos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.

J) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Atenent a la complexitat del projecte es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat en un 20%, sempre que concorri alguna o varies de les següents circumstàncies:

- Que l'adaptació de les escomeses de serveis, les instal·lacions, la pavimentació o qualsevol element de reforma suposi la realització d'actuacions més enllà de les previstes en el projecte.
- Que l'estructura de l'edifici requereixi l'adaptació de les obres previstes
- Adaptació del projecte a instal·lacions desconegudes.
- Per les variacions de la realitat física de les obres en curs, produïdes per inclemències meteorològiques i que no siguin atribuïbles a la mala praxi en la gestió de l'obra.
- Adaptació de les obres a requeriments normatius i/o organitzatius no tinguts en compte en el projecte.

Segons l'article 204. de la Llei 9/2017 LCSP, les modificacions del contracte no poden ser superiors al 20% del preu inicial.

K) REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla.

L) PENALITATS

El contractista està obligat a complir tots els terminis que s'estableix en aquest plec i en la seva oferta.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a ella mateixa, incomplís el termini final d'execució previst en aquest plec o qualsevol dels terminis parcials previstos en la seva oferta, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o la imposició d'una penalitat diària de **1.000 euros per a cada dia d'endarreriment (dies naturals)**.

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

X2024046408

S'estableixen unes penalitats superiors a les establertes en l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, considerant el greuge que suposaria l'incompliment del termini d'execució previst i, per tant, de justificació de les subvencions atorgades.

M) FACTURACIÓ

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscrietes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

N) DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

- Projecte per la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la Residència i Centre de Dia Sant Feliu de Guíxols Gent Gran (Fase II)",

Sant Feliu de Guíxols, 15 de novembre de 2024.

Alexandre Rodríguez
Aubó - DNI 4053
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Alexandre Rodríguez Aubó - DNI
4053 (TCAT)

Fecha: 2024.11.15 12:49:43 +01'00'