

**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS****Expedient X2024046408****MEMÒRIA JUSTIFICATIVA****A) ANTECEDENTS****1 Projecte**

En data de juliol de 2011 es redacta el "Projecte Bàsic i d'Execució de reforma interior per a la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la residència i centre de dia Sant Feliu Gent Gran", per part de l'oficina tècnica AIS arquitectura ingenieria salud, amb número de visat 2011401621.

El projecte bàsic indicat feia referència a les modificacions a realitzar a l'interior de la Residència en matèria de protecció contra incendis, i estava vinculat a l'expedient de sol·licitud de Llicència Ambiental visat amb número 2010915583 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, que modificava el visat 2009008070A del 13 de Juliol de 2009.

El projecte bàsic es va sotmetre a informe previ en matèria de protecció contra incendis, emetent-se informes en dates de Setembre 2010, Març 2011 i Maig 2011, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la Regió d'Emergències de Girona, amb referència 20100258 i sotasignades pel tècnic Xavier Viñolas Boix, trameses per Enric Cano Monje, Cap de la Regió d'Emergències. L'adequació de la sectorització i elements d'evacuació de l'edifici és per la que se sol·licitava llicència.

El projecte va dividir les actuacions en dues fases, la Fase I (executades l'any 2011) i va deixar pendents una segona fase (Fase II), que essencialment consistia en la protecció contra el foc de l'estructura metàl·lica dels pilars de façana fins a assolir una R90 exigida pel Codi tècnic de l'edificació per usos hospitalaris. Pel que fa a zones i locals de risc especial, caldrà assolir el valor R90 per risc baix, R120 per risc mig i R180 per risc alt.

El projecte que es vol licitar inclou les obres previstes en la Fase II del projecte.

2 Aprovació inicial del projecte:

El projecte presentat en data de 8 de novembre de 2023 (RE E2023023570), consistent en "Projecte per la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la Residència i Centre de Dia Sant Feliu Gent Gran", redactat pels facultatius Francesc Parés Massagué i Genís Àvila Casademont en data d'abril de 2022, va ser aprovat inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia amb nº2024AJ07002658 de 7 de juny de 2024, amb un pressupost total de 127.750,37 € (IVA inclòs).

3 Aprovació definitiva del projecte:

El projecte va ser sotmès al tràmit d'informació pública i, posteriorment, va ser aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia amb data de 27 d'agost de 2024, amb nº de Decret 2024AJ07004779, amb un pressupost total de 127.750,37 € (IVA inclòs).

El pressupost total del projecte es divideix en dos apartats principals, el primer fa referència a les obres, amb una import de 93.698,82€ abans d'IVA, i de 113.375,57€ IVA inclòs.

I un segon apartat consistent en els serveis tècnics i de control inicial, amb un import de 11.880,00€ abans d'IVA i de 14.374,80€ IVA inclòs. Aquest segon apartat és objecte d'una licitació diferenciada.

És voluntat de l'equip de govern municipal procedir a l'execució de les obres de les obres corresponents a la Fase II, que essencialment consisteixen en la protecció contra el foc de l'estructura metàl·lica dels pilars de façana fins a assolir una R90 exigida pel Codi tècnic de l'edificació per usos hospitalaris. Pel que fa a zones i locals de risc especial, caldrà assolir el valor R90 per risc baix, R120 per risc mig i R180 per risc alt.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponent a la fase II del Projecte bàsic i d'execució de reforma interior per la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la Residència i Centre de dia Sant Feliu Gent Gran, per tal que l'edifici de la Residència i Centre de dia Sant Feliu Gent Gran s'ajusti a la normativa d'aplicació en matèria de seguretat en cas d'incendi

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2024046408

C) DURADA DEL CONTRACTE

19 setmanes

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 45000000-7

Grup: 45300000-0

Categoria: 45343100-4

Codi CPV: 45343100-4 - Trabajos de ignifugación

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

La que correspongui legalment (article 87 de la LCSP, 9/2017)

b) Solvència tècnica o professional.

La que correspongui legalment (article 77 de la LCSP, 9/2017)

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**F.1) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte**

Els criteris d'adjudicació s'han escollit atenent al tipus d'obra a executar.

F.2) Criteris d'adjudicació**a) Preu de l'oferta Fins a 75 punts**

S'atorgarà la puntuació màxima (75 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$POi = MaxP \times \frac{(PBL - Oi)}{(PBL - MO)} = MaxP \times \frac{BOi}{BMO}$$

POi : Puntuació de l'oferta valorada*MaxP* : Puntuació màxima*PBL* : Pressupost base de licitació*Oi* : Oferta a valorar*MO* : Millor oferta*BOi* : Baixa de l'oferta a valorar*BMO* : Baixa de la millor oferta

No es considerarà cap oferta que superi l'import màxim previst o tipus de licitació.

b) Increment de garantia Fins a 10 punts

En la proposta econòmica que han de presentar les empreses licitadores s'hi haurà d'incloure el compromís signat pel representant legal de l'empresa de dur a terme les ampliacions de garantia



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS****Expedient X2024046408**

proposades en el cas de resultar adjudicatària de l'obra.

Es valorarà amb 2,5 punts per cada any d'ampliació del termini legal d'1 any, amb un màxim de 4 anys (48 mesos).

c) Reducció del termini d'execució Fins a 15 punts

Donada la necessitat de compliment dels terminis de justificació de les subvencions concedides relacionades amb l'execució de les obres d'aquest contracte, es contempla com a aspecte puntuable la reducció del termini d'execució de les obres establert segons projecte (19 setmanes).

Es considera un màxim de reducció en 5 setmanes, i es puntuarà a raó de 3 punts per setmana, fins a un màxim de 5 setmanes (15 punts en total).

La reducció de termini proposada s'haurà d'acompanyar, de manera obligatòria amb un *Pla d'Obres (plànnning)*, degudament detallat per capítols d'obra, en la que es justifiqui la reducció de termini.

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

(import màxim de despesa amb IVA) Art. 100 LCSP

113.375.57 €

Determinació del preu: Tant Alçat

Finançament: 24.23100.63201 "ADEQUACIÓ CENTRE SFGG"

Expedient d'abast plurianual: NO

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost base licitació + pròrrogues + modificacions. Import sense IVA) Art. 101 LCSP

Preu de la licitació:	93.698,82 €, IVA a part
Modificacions del contracte:	18.739,76 €, IVA a part
VEC amb possibles modificacions de contracte:	112.438,58 €, IVA a part

El valor estimat del contracte de les obres de la fase II de reforma interior per a la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la residència i centre de dia Sant Feliu Gent Gran és de 112.438,58 €, IVA a part.





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2024046408

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'equip de govern municipal li ha manifestat la seva voluntat de procedir a la licitació de la fase II i última de les de reforma interior per a la implantació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis a la residència i centre de dia Sant Feliu Gent Gran, en base al projecte corresponent.

Es considera convenient i oportú licitar aquestes obres, el que suposarà l'adequació total a la normativa de seguretat en cas d'incendi que és d'aplicació a la Residència i Centre de Dia Sant Feliu Gent Gran, donant solució als problemes de seguretat en cas d'incendi.

Aquestes obres comportaran que l'edifici s'ajusti al que disposa la normativa de seguretat en cas d'incendi que li és d'aplicació.

És per això que es considera justificada la necessitat del contracte.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

No correspon informar respecte la insuficiència de mitjans, ja que no es tracta d'un contracte de serveis.

K) DIVISIÓ EN LOTS

No.

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicataris de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobre costos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Especificar si es preveuen modificacions del contracte, en cas que si, establir en quins casos i definir-les i el percentatge màxim (no pot superar el 20%).

Atenent a la complexitat del projecte es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat en un 20%, sempre que concorri alguna o varies de les següents circumstàncies:

- Que l'adaptació de les escomeses de serveis, les instal·lacions, la pavimentació o qualsevol element de reforma suposi la realització d'actuacions més enllà de les previstes en el projecte.
- Que l'estructura de l'edifici requereixi l'adaptació de les obres previstes
- Adaptació del projecte a instal·lacions desconegudes.
- Per les variacions de la realitat física de les obres en curs, produïdes per inclemències meteorològiques i que no siguin atribuïbles a la mala praxi en la gestió de l'obra.
- Adaptació de les obres a requeriments normatius i/o organitzatius no tinguts en compte en el projecte.

Segons l'article 204. de la Llei 9/2017 LCSP, les modificacions del contracte no poden ser superiors al 20% del preu inicial.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS****Expedient X2024046408****M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA****Garantia Provisional:** NO**Garantia Definitiva 5%:** SI**Garantia complementària:** Percentatge:**N) SUBCONTRACTACIÓ***Indicar si és possible la subcontractació en tot o en part del contracte.*

Es contempla la possibilitat de subcontractar part del contracte dins dels límits legalment establerts.

O) COMITÈ D'EXPERTS*En el cas que els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor superin el 50% del total de criteris d'adjudicació essent obligatòria la constitució de comitè d'experts per a realitzar la valoració dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.**Definir membres comitè d'experts.*

No és necessari, ja que no hi ha criteris sotmesos a judici de valor

P) REVISIÓ DE PREUS*Indicar si és possible la revisió de preus.*

No es contempla

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Alexandre Rodríguez Aubó.

R) PENALITATS

El contractista està obligat a complir tots els terminis que s'estableix en aquest plec i en la seva oferta.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a ella mateixa, incomplís el termini final d'execució previst en aquest plec o qualsevol dels terminis parcials previstos en la seva oferta, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o la imposició d'una penalitat diària de 1.000 euros per a cada dia d'endarreriment (dies naturals).

S'estableixen unes penalitats superiors a les establertes en l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, considerant el greuge que suposaria l'incompliment del termini d'execució previst i, per tant, de justificació de les subvencions atorgades.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS****Expedient X2024046408****S) FACTURACIÓ**

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscrites per la direcció tècnica i gudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

Sant Feliu de Guíxols, 15 de novembre de 2024