



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE
CONTRACTACIÓ

Àrea	TERRITORI
Departament	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte

1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La rehabilitació plantejada busca millorar el manteniment, la durabilitat i l'accessibilitat de les piscines i espais annexos. Els punts principals són:

- Piscines: Simplificació del manteniment amb dos grups de control de l'aigua; modificacions a la piscina mitjana per incloure una zona infantil amb jocs d'aigua i millorar la piscina gran, renovant canalitzacions i infraestructura tècnica.
- Dutxes i accessos: Redistribució de les dutxes en dos grups i ampliació de l'illa per facilitar l'accessibilitat des dels vestidors i el bar.
- Illa, paviments i accessibilitat: Substitució del paviment deteriorat per un de més resistent, creació d'un sistema de recollida d'aigües, i construcció d'una rampa accessible segons normatives.
- Espais verds i seguretat: Instal·lació de gespa artificial per reduir el manteniment, eliminació d'arbres que atrauen insectes, i col·locació d'una tanca perimetral metàl·lica per millorar la seguretat i visibilitat.

2. Denominació del contracte

PROJECTE REHABILITACIO GENERAL PISCINA D'ESTIU

Codi CPV: Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell de 5 de novembre de 2002. Quan el VEC sigui igual o superior a l'import que es determina a l'art. 22 b) de la LCSP.	43324100-1 Equipo para piscines 45212212-5 Trabajos de construcción de piscines 39293400-6 Césped artificial 44160000-9 Conducciones, canalizaciones, tuberías de revestimiento, tubos 16160000-4 Equipo diverso para jardinería 44110000-4 Materiales de construcción
---	---

3. Divisió en lots

☐ Sí ☐ Número de lots:

Lots als que es poden presentar ofertes:

☐ Sense límit ☐ Número de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:

☐ Sense límit ☐ Número de lots:

☒ No Justificació:

L'abast del projecte no permet la seva subdivisió en lots. Les partides incloses al projecte estan relacionades entre elles, raó per la qual no es considera viable la seva execució per fases.

4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament

- L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris per a la seva execució.
- Amb els mitjans propis de l'Ajuntament no és possible l'execució de l'obra ateses les seves característiques tècniques i de volum.





5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)

6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrrogues no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

3 mesos

7. Pressupost base de licitació

El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP.

7.1. Preu del contracte

En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'anualitats del contracte sense incloure les pròrrogues).

Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.

En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.

	Import	Import total
a. Preu base de licitació	451.835,81 €	451.835,81 €
b. IVA (21%)	94.885,52 €	94.885,52 €
c. Total	546.721,33 €	546.721,33 €

☐ En cas de divisió per lots, omplir l'Annex 1.

☐ En cas de preu del contracte amb part variable i preus unitaris, omplir l'Annex 2.

7.2. Pròrrogues previstes

7.3. Modificacions previstes

Fins a un màxim del 20% del preu inicial.

Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.

Descripció	Import
• Modificació de contracte per canvis sobrevinguts derivats dels fonaments existents ocults del recinte actual i instal·lacions existents subterrànies. • Modificació per circumstàncies derivades de la incertesa en la ubicació i traçat dels següents elements soterrats ocults, tant de la fonamentació existent del recinte actual i dels elements no visibles, com els provinents de l'afectació degut a instal·lacions existents. • En aquestes modificacions, s'aplicaran preus ITEC.	90.000,00 €

7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrrogues i el de les modificacions previstes, sense IVA.

541.835,81 €

Caldrà adjuntar l'informe justificatiu del preu del contracte i del VEC, i consignar-hi el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.





8. Aplicació pressupostària

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

Aplicació	Descripció	Import total
13.342.63201	PROJECTE REHABILITACIO GENERAL PISCINA MUNICIPAL D'ESTIU	546.721,33 €
		546.721,33 €

9. Procediment de licitació

Senyalar el que escaigui:

- ☐ Procediment obert
☒ Procediment obert simplificat
☐ Procediment simplificat abreujat
☐ Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
☐ Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP

Justificació del procediment escollit:

Per la seva quantia.

9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu-e	Persona de contacte

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats.

Nom	Càrrec
ROGER ESTERUELAS PLANAS	ARQUITECTE TECNIC MUNICIPAL

11. Criteris d'adjudicació

Han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb art. 145 de la LCSP. L'elecció de fórmules ha de quedar justificada mitjançant informe adjunt.

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **100 punts**, que es distribueixen d'acord amb els criteris següents.

11.1. Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica

NO PROCEDEIX





11.2. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica

Fins a 100 punts

Proposició econòmica (60 punts)

- S'assignarà la puntuació màxima de **60 punts** al licitador que ofereixi el preu més baix.

El pressupost fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, màxim 60 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

P= Puntuació criteri econòmic = 60 punts
Pv= Puntuació de l'oferta a valorar
Ov= Oferta a valorar
Om= Oferta millor
IL= Import de licitació
Vp= Valor de ponderació.

$$Pv = \left[1 - \frac{(Ov - Om)}{IL} \right] \times \frac{1}{Vp} \times P$$

Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària assignar

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades o acorda amb els articles 149 LCSP i 85 RGLCAP.

Justificació de la fórmula: Es justifica l'aplicació d'aquesta fórmula perquè reparteix proporcionalment la puntuació. Aquesta fórmula consta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proporcions econòmica i tècnica de la Direcció General Pública de la Generalitat de Catalunya.

Resta de puntuacions (40 punts)

- S'assignarà la puntuació màxima de **5 punts** al licitador que ofereixi unes millores ambientals dels materials d'obra.

Es valorarà la millora ambiental dels materials de l'obra, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per al promotor ni una minva en les característiques i atributs del projecte. Es tindrà en consideració en aquest apartat la selecció d'un màxim de X materials que compleixin amb la norma ISO 14020 (ISO 14021, ISO 14024 o ISO 14025) que l'empresa es compromet a utilitzar a l'obra i que ha de declarar a L'ANNEX X i aportar el seu corresponent certificat ambiental o ecoetiqueta.

El llistat aportat a l'ANNEX 1 ha d'incloure com a mínim: l'especificació del material suficientment detallada, la seva marca, denominació de l'ecoetiqueta corresponent (Tipus I, II o III) i denominació de l'ens de certificació ambiental. També s'aportarà el certificat de qualitat ambiental o l'ecoetiqueta segons la norma ISO 14020. Només es valoraran els certificats de qualitat ambiental o les ecoetiquetes acreditades per les següents entitats certificadores i dels tipus I, II o III segons la següent relació:

Ecoetiqueta Tipus I: Ecoetiquetes certificades (segons ISO 14024):	Ecoetiqueta Tipus II: Auto declaracions ambientals de producte (segons ISO 14021):	Ecoetiqueta Tipus III: Declaracions Ambientals de Producte DAP(EDP) (segons ISO 14025, 14044):
- EU Eco-Label (Comissió Europea) - AENOR Medio Ambiente - Ängel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel) - Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan) - Distíntiu de Garantia de Qualitat Ambiental (Generalitat de Catalunya) - Umweltzeichen - NF Environnement - Bra Miljöval - Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal) - Environmental Choice (Canadà) i (New Zealand) - Green Seal (EEUU) - Eco Mark (Japó) - Green Mark (Taiwan) - Green Label (Hong Kong)	- Cercle de Möbius - Declaracions TCF (Total Chlorine Free) o ECF (Elementary Chlorine Free)	- EU Eco-Label (Comissió Europea) - AENOR Medio Ambiente - Ängel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel) - Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan) - Distíntiu de Garantia de Qualitat Ambiental (Generalitat de Catalunya) - Umweltzeichen - NF Environnement - Bra Miljöval - Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal) - Environmental Choice (Canadà) i (New Zealand) - Green Seal (EEUU) - Eco Mark (Japó) - Green Mark (Taiwan) - Green Label (Hong Kong)

Els materials que no estiguin llistats en l'ANNEX 1 no es tindran en consideració encara que s'aporti un certificat ambiental o ecoetiqueta. Anàlogament, els certificats ambientals o ecoetiquetes aportades que no es corresponguin amb un dels materials llistats, no es tindran en consideració. Els materials declarats que clarament no estiguin inclosos al projecte, per l'execució material de l'obra, no es tindran en consideració.

Puntuarà 0.5 punts per cada material amb ecoetiqueta presentada (Tipus I, II o III), amb un màxim de 5 punts.

- S'assignarà la puntuació màxima de **5 punts** al licitador que ofereixi el subministrament i la instal·lació de la lona publicitària amb un 3D de l'obra acabada ("Render"), incloent el disseny i la impressió en lona microperforada impresa de polièster i/o PVC d'aproximadament una superfície de 6m2 (3 x 2), col·locada recta, ben tensada i visible des del aparcament del Turó.

Per la valoració d'aquest criteri el licitador haurà d'ajuntar el 3D en format digital, i la fitxa tècnica de la lona que portarà impresa el adjudicatari de l'obra, aquesta lona s'haurà de col·locar al inici de l'obra.

- S'atorgaran fins a **10 punts** al licitador que amplii la garantia fins a 10 anys addicionals al termini inicial d'1 any.

Es determinarà la puntuació atorgant 1 punt per cada any que s'ofereixi de garantia, al marge del previst, amb un màxim total de 11 anys de garantia i 10 punts.

- S'atorgarà una puntuació de **10 punts** per la millora en l'acabat del paviment.

Puntuarà 10 punts l'aportació de totes les següents millores en l'acabat de paviment rígid per una superfície total útil de 850,76 m2:

Criteri	Interval o Condició	Punts
1. Durabilitat i resistència	Vida útil ≥ 15 anys i garanties ≥ 10 anys	3
	Vida útil entre 10-15 anys i garanties ≥ 5 anys	2
	Vida útil < 10 anys	1
	No aporta certificacions ni garanties	0
2. Seguretat	Coefficient antilliscant classe C	3
	Coefficient antilliscant classe A o B	0
3. Confort i ergonomia	No aporta dades tècniques o no compleix normatives mínimes	0
	Temperatura < 50 °C en exposició solar i textura agradable	2
	Textura adequada però temperatura > 50 °C	1
4. Manteniment i neteja	No aporta evidències o no compleix amb el confort mínim	0
	Fàcil de netejar i resistent a productes químics	1
	No aporta dades o manteniment complex	0
5. Sostenibilitat	Materials sostenibles o certificats ecològics	1
	No aporta evidències de sostenibilitat o impacte ambiental positiu	0

Totes aquestes característiques es justificaran mitjançant fitxa tècnica. La no acreditació d'alguna de les millores de paviment anteriorment esmentades implica 0 punts en aquest apartat.

- S'atorgarà una puntuació de **10 punts** com a màxim, per la millora en la qualitat de la gespa artificial en base als següents criteris tècnics mesurables.

Criteri	Interval o Condició	Punts
1. Densitat de les fibres	≥ 18.000 punts/m²	3
	16.000 - 17.999 punts/m²	2
	12.000 - 15.999 punts/m²	1
	< 12.000 punts/m²	0
2. Altura de les fibres	Entre 30-40 mm (optim per zones recreatives)	2
	Altres mesures	1
3. Resistència als raigs UV	Certificat anti-UV amb garantia ≥ 8 anys	2
	Garantia 5-7 anys	1
	Sense certificat o garantia < 5 anys	0
4. Tipus de fibres	Poliètil·le de monofilament	2
	Altres materials	1
5. Permeabilitat a l'aigua	≥ 60 litres/min/m²	1
	< 60 litres/min/m²	0

Per la valoració d'aquest criteri el licitador haurà de presentar la fitxa tècnica de la qualitat de la gespa artificial.





12. Assegurances

12.1. Responsabilitat civil

S'exigeix: ☒ Sí ☐ No

Suma assegurada: 300.000,00 €

12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: ☒ Sí ☐ No

13. Subcontractació

D'acord amb l'art. 215 LCSP.

13.1 Possibilitat

☒ Sí ☐ No

Límits:

S'exigeix:

☐ Sí ☒ No

Límits:

Els contractistes podran subcontractar fins a un percentatge que no excedeixi del 20 % de l'import d'adjudicació. En tot cas, el contractista haurà d'abonar al subcontractista el preu pactat per la prestació realitzada.

13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

14. Solvència

14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència econòmica financera	Justificació
- Justificada en l'art. 87.1 de la LCSP - Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. - Mínim exigít: Assegurança de responsabilitat civil d'import mínim 300.000,00 euros. - Mitjà d'acreditació: Pòlissa de l'assegurança i rebut conforme s'està al corrent del seu pagament (o declaració responsable conforme es subscriurà aquesta abans de la formalització del contracte) - D'acord amb l'art. 77.1 LCSP i l'art. 11.3 del RD 1098/2001, la classificació es la següent: Grup C) Edificacions, Subgrup 2. Estructures de fabrica i formigó, Categoria 3.	

Solvència tècnica	Justificació
Justificada en l'art. 88 de la LCSP Relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa que el present contracte, en el curs dels 5 darrers anys, avalada per certificats de bona execució. No es considerarà que l'empresa té suficient solvència si no pot acreditar haver executat com a mínim 3 projectes d'aquesta tipologia en els darrers 5 anys. Mitjà d'acreditació: S'avaluarà mitjançant els certificats de bona execució de les corresponents obres. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.	

14.2. Classificació empresarial

Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.





Grup	Subgrup	Categoria	Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001
C	2	3	La quantia es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros

15. Forma de pagament

- ☐ Mensual
☐ Pagament únic per certificació d'obra realitzada
☒ Altres (especificar). Per certificacions mensuals

16. Revisió de preus

Veure l'art. 103 LCSP.

Escau ☐ Sí ☒ No

Fórmula aplicable:

17. Condicions especials d'execució

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

	Condicions	Descripció	Justificació
☒	Socials i/o d'ocupació	En cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a l'execució de l'obra, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral: - Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys. - Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació en risc d'exclusió social (pare o mare de família monoparental; persones de famílies desnonades, immigrants extracomunitaris en situació regular, etc.) - L'adjudicatari ha d'evitar l'escletxa salarial entre homes i dones establint indistintament igual salari a igual categoria professional	Foment de la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.
☒	Mediambientals	S'ha de garantir l'acompliment de la normativa de gestió de residus d'acord amb l'establert per l'agència de residus de Catalunya S'ha de garantir la correcta gestió dels residus. En aquest sentit no es podran abandonar, dipositar o emmagatzemar sense la corresponent autorització. Els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat. L'empresa adjudicatària haurà de garantir que tots els materials emprats en l'execució del contracte tenen etiqueta ECO. Per acreditar aquest es facilitarà sempre que sigui requerida per l'Ajuntament l'etiqueta. Per a totes les actuacions que puguin comportar un impacte ambiental negatiu o riscos ambientals o perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari redactar els informes ambientals necessaris segons la legislació sectorial.	L'adjudicatari ha de estar compromès amb el medi ambient i d'acord amb l'article 67.3 de la Directiva 2014/24/UE cal considerar que té relació amb l'objecte del contracte qualsevol criteri d'adjudicació que, referint se a l'obra, el servei o el subministrament que es pretén contractar, valori qualsevol aspecte del conjunt del cicle de vida de l'objecte contractual
☐	D'innovació		
☐	Econòmiques		

18. Termini de garantia

1 any

19. Responsable municipal del contracte



Consignar el càrrec.

Arquitecte tècnic.

20. Especial per a contractes d'obres

Data aprovació definitiva memòria tècnica	2024
---	------

21. Especial per a concessió de serveis i contractes de serveis que comportin prestacions directes a la ciutadania d'acord amb l'art. 312 de la LCSP:

Data d'aprovació del Règim Jurídic d'Establiment del Servei	/ /
---	-----

22. Especial per a contractes de concessió de serveis

22.1. Retribució del concessionari

- ☐ Import del preu o compensació municipal, si escau: Tarifes
- ☐ (Caldrà adjuntar el llistat de les que siguin vigents)

€

22.2. Import mínim del cànon concessional, si escau:

- ☐ Anual:
- ☐ Altre periodicitat:

23. Altres elements a tenir en compte en la contractació

Document signat electrònicament al marge.

