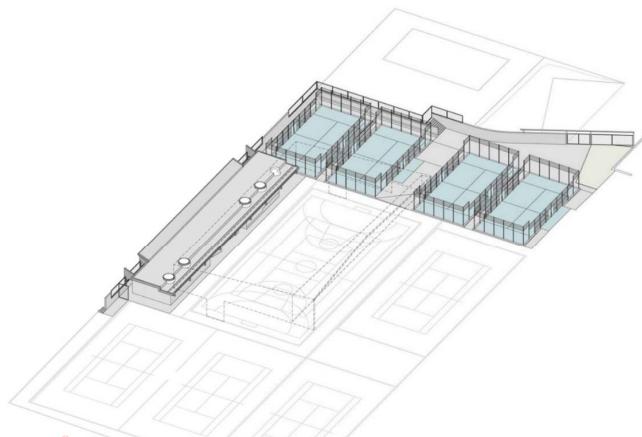


PROJECTE EXECUTIU D'UN EDIFICI PER VESTUARIS, PISTES DE PÀDEL I ADECUACIÓ DE L'ENTORN EN EL CONJUNT POLIESPORTIU DE PALLEJÀ AL T.M. DE PALLEJÀ

EXP. 74/2021

5 de 11 DOCUMENT 1 – MEMORIA I ANNEXOS V

OCTUBRE 2023



 Ajuntament
de Pallejà



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :34TD1-E2MHV-CVMX5

Verificació :<https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 1/23.

APROVAT

2.15. ANNEX AN15

Fitxa resum de les característiques del projecte

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà al T.M. de Pallejà
Expedient núm. 74/2021



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :34TD1-E2MHV-CVMX5

Verificació :<https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>

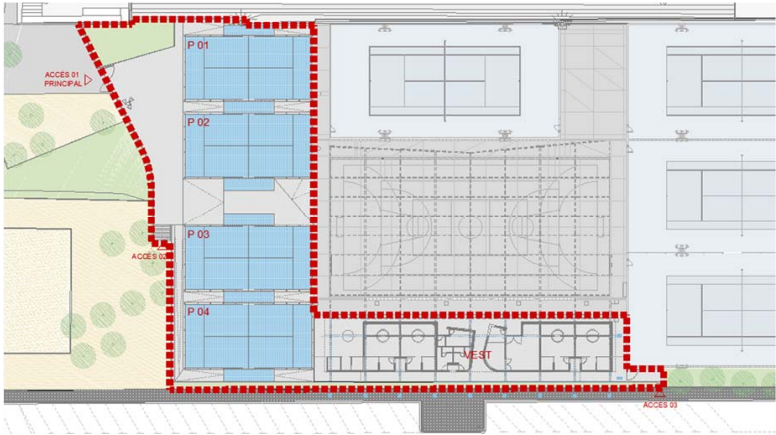
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 2/23.

APROVAT

Annex AN15. Fitxa resum de les característiques del projecte

Projecte Executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pádel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà al T.M. de Pallejà

Número expedient	74/2021
Autor/s	J PAM Estudio de Arquitectura SLP. Amado Martín Padilla, Arquitecte col·legiat nº 52945-1
Pressupost (PEC IVA Inclòs)	1.182.568,65 Euros
Superfície	2.158 m²
Ràtio	547,99 Euros/m²
Data del projecte	Octubre 2021
Imatge/Plànol Projecte	



Tipologia d'equipament

☐ Escola Bressol	☐ Complementes a l'equipament (especificar)
☐ Biblioteca	☐
☐ Camp de futbol	☐
☐ Camp d'atletisme	☐
☐ Piscina	
☐ Centre cívic	☐ Rehabilitació (especificar tipus de canvi d'ús)
☒ Pavelló / Poliesportiu	De:
☐ Altres:	A:

Descripció de l'edifici

☒ Obra nova ☐ Rehabilitació:

Sup. construïda equipament:		Nombre de plantes	
Sobre rasant:	474 m²	Sobre rasant	1
Sota rasant:	0 m²	Sota rasant	0 Ús:
Sup. construïda urbanització:	518 m²		
Sup. construïda pista esportiva:	1186 m²		

Descripció de la intervenció

Construcció d'un Edifici de vestuaris i 4 pistes de pádel exteriors, així com la urbanització per a resoldre els contactes i accessos de la zona Esportiva amb l'exterior.

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pádel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà al T.M. de Pallejà
Expedient núm. 74/2021



Pressupost d'Execució Material (PEM)

Equipament:

Urbanització: €

Sobre rasant: €

Espai esportiu: €

Sota rasant: €

Tipus d'IVA: %

Descripció constructiva

ENDERROCS

☐ Edificacions

Comentaris: Tanques i vegetació

☐ Fonaments i elements de contenció

☒ Altres:

MOVIMENT DE TERRES

☒ Rebaix Terreny

Comentaris:

☐ Rebaix per a Esplanació

☐ Altres:

FONAMENTS

☐ Pilots

☐ Sabates

Comentaris: Riostres

☒ Pous

☒ Llosa

☒ Murs de contenció

☐ Pantalles

☒ Altres:

ESTRUCTURA:

☐ Acer

☒ Formigó armat

Comentaris:

☐ Formigó prefabricat

☐ Altres:

COBERTA:

☒ Plana no transitable

☐ Plana transitable

Comentaris:

☐ Inclínada metàl·lica

☐ Enjardinada

☐ Altres:

FAÇANA:

☐ Mur cortina

☒ Obra de fàbrica

Comentaris:

☐ Plaques conformades

☐ Panells

☐ Altres:

DIVISÒRIES:

☒ Obra de fàbrica

☐ Guix laminat

Comentaris:

☐ Altres:

ACABATS INTERIORS (els més rellevants):

☒ Formigó armat

☐

Comentaris:

☒ Rajoles ceràmiques

☐

☒ Arrebossat

☐

CEL RAS:

☒ Guix laminat

☐ Fusta

Comentaris: Només cel ras puntualment

☐ Fibras

☐ Metàl·lic

☐ Altres:

PAVIMENTS:

☐ Tècnic

☐ Terratzo

Comentaris: Formigó fratasat i lliscat

☐ Peces de formigó

☐ Ceràmic

☐ Sintètics

☐ Fusta

☐ Granulars

☒ Altres:

TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES:

☒ Fusta

☒ Acer

Comentaris:

☐ Alumini

☐ Vidre

☐ Divisòries mòbils

☐ Altres:

BARANES:

☐ Vidre

☒ Acer per pintar

Comentaris:

☐ Acer inoxidable

☐

☐ Altres:

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ:

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pal·lejà al T.M. de Pal·lejà
Expedient núm. 74/2021



☒ Aire	☐ Gas	Comentaris:
☐ Radiador	☐ Biomassa	
☐ Terra radiant	☒ Solar Tèrmica	
☐ Altres:		
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA:		
☐ Biomassa	☐ Gas	Comentaris:
☒ Solar Tèrmica		
☐ Altres:		
INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT:		
☐ Unitària	☒ Separativa	Comentaris:
☐ Altres:		
INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT:		
☐ Centre Transformació	☒ Escomesa BT	Comentaris:
☐ Grup electrogen	☐ Sub. d'emergència	
☐ Solar Fotovoltaica		
☐ Altres:		
INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS:		
☐ Megafonia	☒ Fibra òptica	Comentaris:
☐ Altres:		
INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS:		
☐ Splinker	☐ Bies	Comentaris:
☒ Extintors	☐ Hidrant	
☐ Altres:		
INSTAL·LACIONS ESPECÍFIQUES:		
☐ Parallamps	☐ Muntacàrregues	Comentaris:
☐ Gòndola	☐ Ascensor	
☐ Altres:		

Barcelona, 25/10/2021



2.16. ANNEX AN16

Planejament

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà al T.M. de Pallejà
Expedient núm. 74/2021



Annex AN16. Planejament

La zona Esportiva de Pallejà, dins de la qual se situa el projecte, es troba a dins del sòl urbà, àmbit d'actuació del sector Est. Té una qualificació urbanística clau 7a que, segons contempla la Norma Urbanística general Metropolitana fa referència a sòls per a equipaments comunitaris existents, en execució o amb llicència, dins de les quals s'admet l'ús esportiu.

Els documents de planejament vigent són:

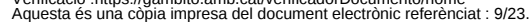
- PGM (Pla General Metropolità)
- Modificació puntual del Pla general metropolità sector Est

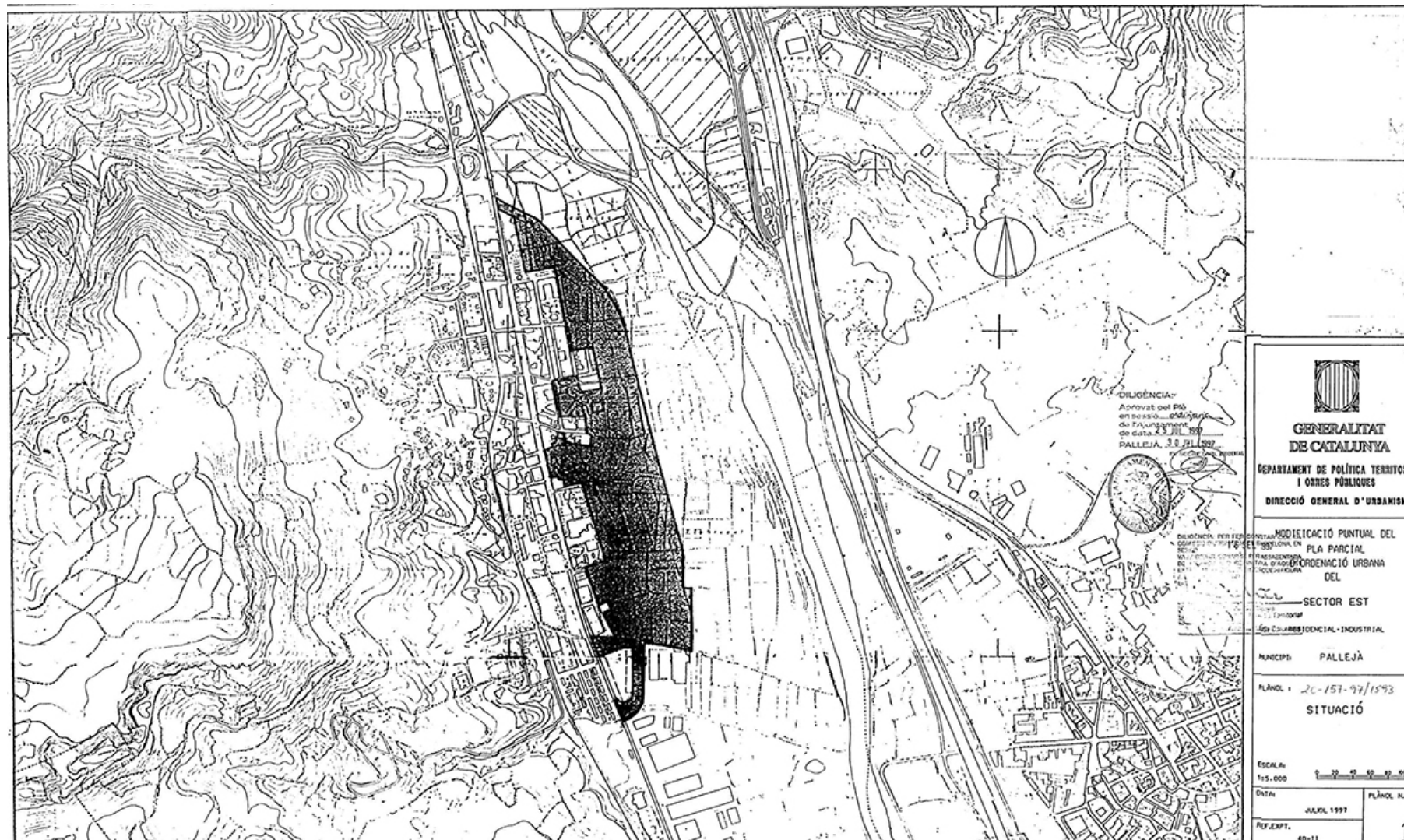
Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà al T.M. de Pallejà
Expedient núm. 74/2021





APROVAT





Projecte executiu d'un edifici per vestir, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallemà al T.M. de Pallemà
 Expedient núm. 74/2021



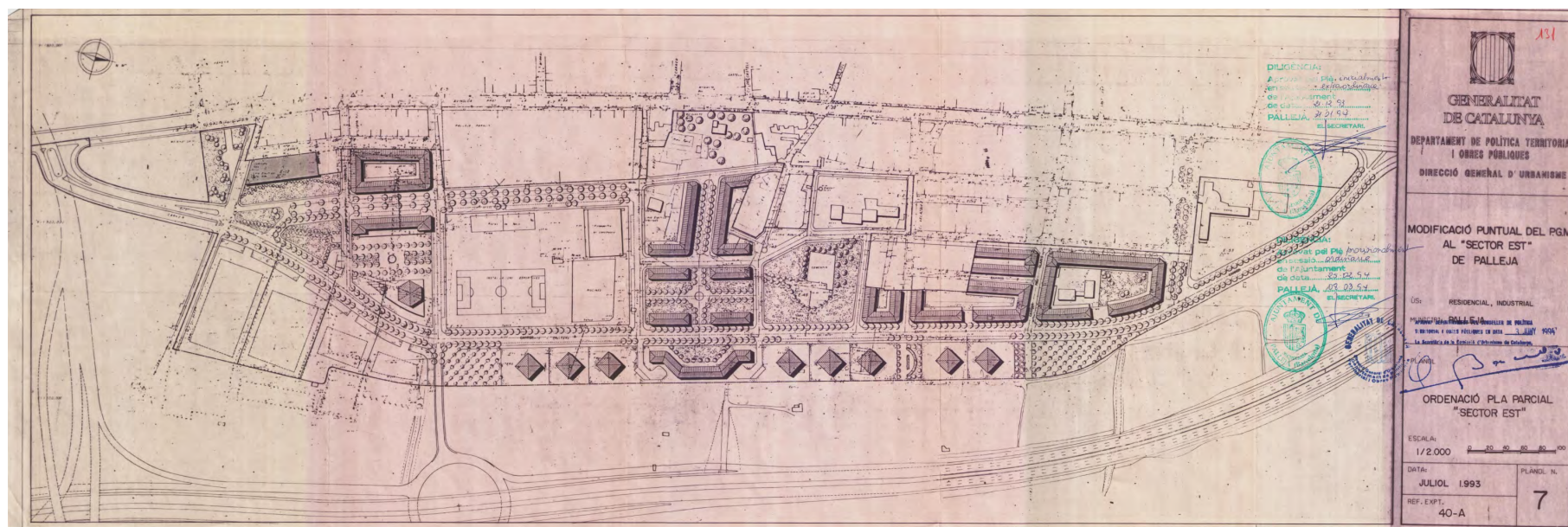
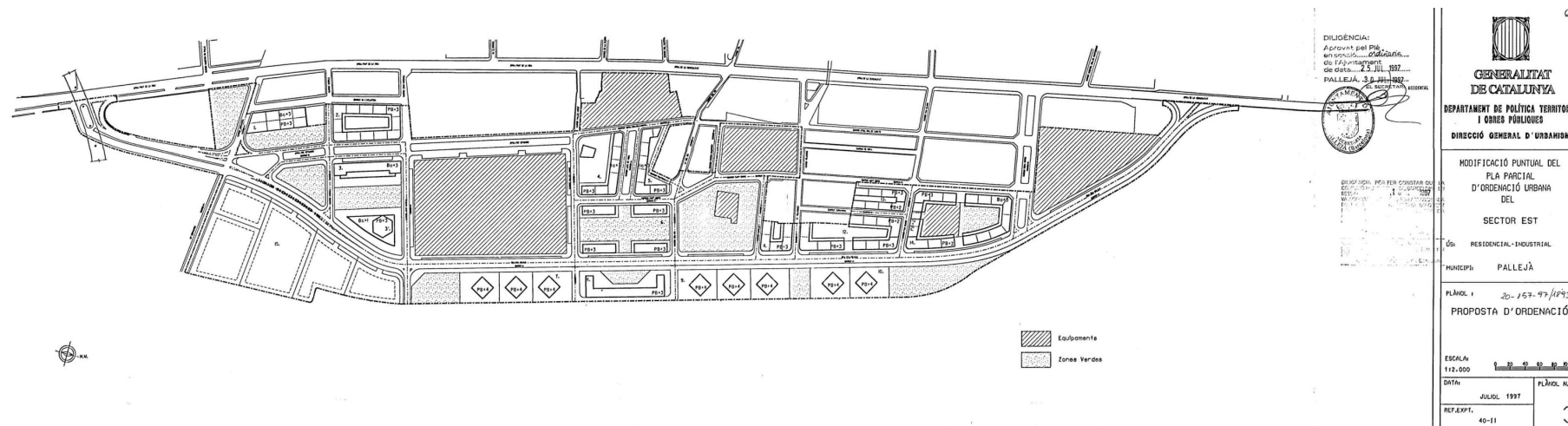
ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació: 34TD1-E2MHV-CVMX5

Verificació: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 10/23.

APROVAT



Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Palau de Jorja al T.M. de Palau de Jorja
Expedient núm. 74/2021



2.17. ANNEX AN17

Normes Esportives

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pal·lejà al T.M. de Pal·lejà
Expedient núm. 74/2021



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :34TD1-E2MHV-CVMX5

Verificació :<https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 12/23.

APROVAT

Annex AN17. Normes Esportives.

1. NIDE 2004 PADEL

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà al T.M. de Pallejà
Expedient núm. 74/2021



NIDE 2004	R NORMAS REGLAMENTARIAS	PADEL	PDL
---------------------	--------------------------------------	--------------	------------

1. TAMAÑO DEL CAMPO

La pista de juego es un rectángulo de dimensiones 20m x 10m de medidas interiores (Tolerancia $\pm 0,5$ %) cerrada en su totalidad con zonas de paramentos que ofrecen un rebote regular de la pelota y zonas de malla metálica donde el rebote es irregular.

En sus fondos está cerrada por paredes o muros con una altura de 3m. Las paredes laterales son escalonadas y formadas por paños rectangulares de 3m de altura y 2m de longitud el primer paño y de 2m de altura y 2m de longitud el segundo paño. El resto de los lados se cierra con malla metálica que a su vez sube por encima de las paredes hasta 4m de altura en todo el perímetro, también se admite que la malla metálica en las paredes laterales tenga una altura de 4m en los dos primeros metros a contar desde el fondo de la pista y los 16m restantes una altura de 3m (véase figura PDL-2, variantes 1 y 2)

2. TRAZADO DEL CAMPO:

Las dimensiones y marcas de la pista así como de las paredes laterales y de fondo se indican en la figura PDL-1. Todas líneas de marcas tendrán 5 cm de ancho y serán de color claro fácilmente distinguible del pavimento.

3. ALTURA LIBRE DE OBSTÁCULOS:

La altura libre entre el pavimento y el obstáculo más próximo (luminaria, techo en instalaciones cubiertas) será de 6m como mínimo sobre toda la superficie de la pista sin que exista ningún elemento que invada dicho espacio.

4. ORIENTACIÓN:

El eje longitudinal del campo en instalaciones al aire libre será N-S admitiéndose una variación comprendida entre N-NE y N-NO.

5. ILUMINACIÓN:

La iluminación artificial será uniforme y de manera que no dificulte la visión de los jugadores, del equipo arbitral ni de los espectadores. Cumplirá la norma UNE-EN 12193 "Iluminación de instalaciones deportivas" y contará con los siguientes niveles mínimos de iluminación:

NIVELES MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN (exterior)	Iluminancia horizontal E med (lux)	Uniformidad E min/E med
Competiciones internacionales y nacionales	500	0,7
Competiciones regionales, entrenamiento alto nivel	300	0,7
Competiciones locales, entrenamiento, uso escolar y recreativo	200	0,5

1

NIDE 2004	R NORMAS REGLAMENTARIAS	PADEL	PDL
---------------------	--------------------------------------	--------------	------------

En pistas al aire libre se dispondrán los proyectores exteriormente a la pista, a una altura mínima desde el suelo de 6m.

NIVELES MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN (interior)	Iluminancia horizontal E med (lux)	Uniformidad E min/E med
Competiciones internacionales y nacionales	750	0,7
Competiciones regionales, entrenamiento alto nivel	500	0,7
Competiciones locales, entrenamiento, uso escolar y recreativo	300	0,5

Ninguna luminaria deberá colocarse en la zona del techo que está situada sobre la superficie de la pista para evitar deslumbramientos.

Para retransmisiones de TV color y grabación de películas se requiere un nivel de iluminancia vertical de al menos 1000 lux, no obstante este valor puede aumentar con la distancia de la cámara al objeto. Para mayor información debe consultarse la norma citada.

6. PARAMENTOS

Las paredes laterales y de fondo tendrán un acabado superficial uniforme, liso y duro, sin rugosidades o asperezas de forma que no sea abrasivo y permita el contacto roce y deslizamiento de pelotas, manos y cuerpos. Se construirán con espesor suficiente y preferiblemente sin juntas, de forma que ofrezcan un rebote de la pelota regular y uniforme.

La malla metálica puede ser de doble torsión o electrosoldada (tipo rectangular o romboidal) en cualquier caso el tamaño máximo de su abertura medida en sus diagonales no será inferior a 5 cm ni mayor de 7,08 cm. La malla metálica debe estar tensa de modo que permita el rebote de la pelota sobre ella, deberá formar una superficie plana y vertical manteniéndose estas características en el tiempo.

Cuando se utiliza malla electrosoldada los puntos de soldadura tanto al interior como al exterior de la pista estarán protegidos de forma que no puedan producir cortes o arañazos. Si la malla electrosoldada no está entrelazada y su montaje se hace de forma cuadrada no romboidal, los hilos de acero paralelos al suelo deberán quedar en el interior de la pista y los verticales en el exterior.

Cuando se utiliza malla de simple torsión, los tensores deberán colocarse en el exterior de la pista y debidamente protegidos. Las uniones o cosido entre los rollos de malla no presentarán elementos punzantes.

La malla metálica se coloca siempre alineada con el borde interior de las paredes o muros.

2



NIDE 2004	R NORMAS REGLAMENTARIAS	PADEL	PDL
--------------	-------------------------------	-------	-----

En uno de los lados laterales se dispone una puerta o espacio abierto para entrar o salir de la pista. Pueden existir una o dos aberturas a cada lado del centro de la pista, con o sin puerta. Las dimensiones de las aberturas serán las siguientes (véase figura PDL-3):

- Con un solo acceso por lateral: el hueco libre ha de tener un mínimo de 1,05 m x 2,00 m
- Con dos accesos por lateral: cada hueco libre ha de tener un mínimo de 0,72 m x 2,00 m y un máximo de 0,82 m x 2,00 m

En instalaciones de uso público se cuidará el cumplimiento de la normativa de accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Las paredes laterales y de fondo pueden construirse con ladrillo, vidrio u otros materiales transparentes u opacos que tengan la consistencia y uniformidad suficiente para que el rebote de la pelota sea regular y uniforme. Los paramentos de vidrio cumplirán la norma para vidrio templado UNE EN 12150-1

7. PAVIMENTO DEPORTIVO:

La superficie de juego debe ser una superficie plana, horizontal y uniforme. Se admiten los pavimentos de hormigón poroso, hormigón pulido, sintéticos y de hierba artificial, de forma que permitan un bote regular de la pelota.

El color puede ser verde, azul o pardo terroso.

El pavimento deportivo tendrá una planeidad tal que las diferencias de nivel inferiores sean inferiores a 3 mm medidos con regla de 3 m (1/1000)

Los pavimentos drenantes tendrán un índice de infiltración que cumplirá como mínimo $I > 50$ mm/h

En pavimentos no drenantes las pendientes de evacuación máxima transversal serán del 1%

Los pavimentos sintéticos y de hierba artificial cumplirán los siguientes requisitos conforme con el Informe UNE 41958 IN "Pavimentos deportivos"

REQUISITOS:

Absorción impactos (Reducción de fuerza)	RF $\geq$ 10% RF $\geq$ 20%	Sintéticos Hierba artificial
Deformación	SV $\leq$ 3mm	Sintéticos
Fricción	0,4 $\leq\mu\leq$ 0,8	Sintéticos
Bote vertical de la pelota	$\geq$ 80%	Hierba artificial Sintéticos
Resistencia a impactos	Sin fisuras, grietas o deformaciones mayores de 0,5 mm para impactos de 8 Nm	Sintéticos

NIDE 2004	R NORMAS REGLAMENTARIAS	PADEL	PDL
--------------	-------------------------------	-------	-----

Resistencia a huella	Sin fisuras, grietas o deformaciones mayores de 0,5 mm a las 24 h. de realizar el ensayo	Sintéticos
Resistencia a abrasión	Máxima pérdida de peso 3g por 1000 revoluciones	Sintéticos
Resistencia a tracción	$\geq$ 400 kPa	Sintéticos
Alargamiento de rotura	$\geq$ 40 %	Sintéticos
Relleno de arena	SiO ₂ $\geq$ 96 % CaO $\leq$ 3 % Cantos redondeados Granulometría: 80% peso ϕ 1,6mm – 1,25 mm longitud visible fibra 2mm – 3mm	Hierba artificial

8. EQUIPAMIENTO:

El equipamiento constituido por los postes y la red cumplirá las Reglas oficiales de la Federación Española de Padel.

LA RED:

La red divide en su mitad a la pista, tendrá una longitud de 10 m y una altura de 0,88 m en su centro y en los extremos tendrá una altura máxima de 0,92 m.

La red estará suspendida de un cable de sujeción, que será de acero galvanizado o de otro material resistente a la corrosión, de diámetro máximo 0,01 m y sus extremos estarán unidos a dos postes laterales o a la propia estructura que lo sujetan y tensan.

El dispositivo de tensión del cable debe estar concebido de forma que no se suelte de forma inesperada y no constituya un riesgo para los jugadores.

La red se remata con una banda superior de color blanco de anchura entre 5,0 y 6,3 cm una vez plegada, por su interior va el cable de sujeción de la red.

La red debe quedar totalmente extendida de manera que ocupe completamente todo el espacio entre los postes y la superficie de la pista, no debe quedar ningún espacio entre los extremos de la red y los postes, no obstante no debe estar tensa.

Los hilos constituyentes serán de fibras sintéticas y el ancho de malla será lo suficientemente reducido para evitar que la pelota pase a su través

LOS POSTES:

Los postes tendrán una altura máxima de 1,05 m, estarán empotrados en la pista mediante cajetines. Sus caras exteriores coincidirán con los límites laterales de la pista (abertura, puerta o malla metálica) figura PDL-4. Pueden ser de sección circular o cuadrada pero tendrán sus aristas redondeadas. Los postes servirán de apoyo del cable de sujeción de la red y tendrá una guía para dicho cable así como un dispositivo de



NIDE 2004	R NORMAS REGLEMENTARIAS	PADEL	PDL
---------------------	--------------------------------------	--------------	------------

tensión del mismo, el cual estará diseñado de forma que no se pueda soltar de forma inesperada.

Los postes pueden ser de acero protegido contra la corrosión, metal ligero no corrosivo o protegido de la corrosión o material sintético.

LA PELOTA O BOLA:

Será una esfera de goma con una superficie exterior uniforme de color blanco o amarillo. Tendrá las siguientes características:

- Diámetro entre 6,35 cm y 6,67 cm
- Peso entre 56,0 g y 59,4 g
- El bote estará comprendido entre 135 cm y 145 cm al dejarla caer desde 2,54 m sobre una superficie dura
- Tendrá una presión interna entre 4,6 Kg y 5,2 Kg por cada 2,54 cm²

Cuando se juega a más de 500 m de altitud sobre el nivel del mar, se pueden utilizar otro tipo de pelotas siendo idénticas al tipo antes indicado excepto en que el bote debe estar entre 121,92 cm y 135 cm.

LA PALA

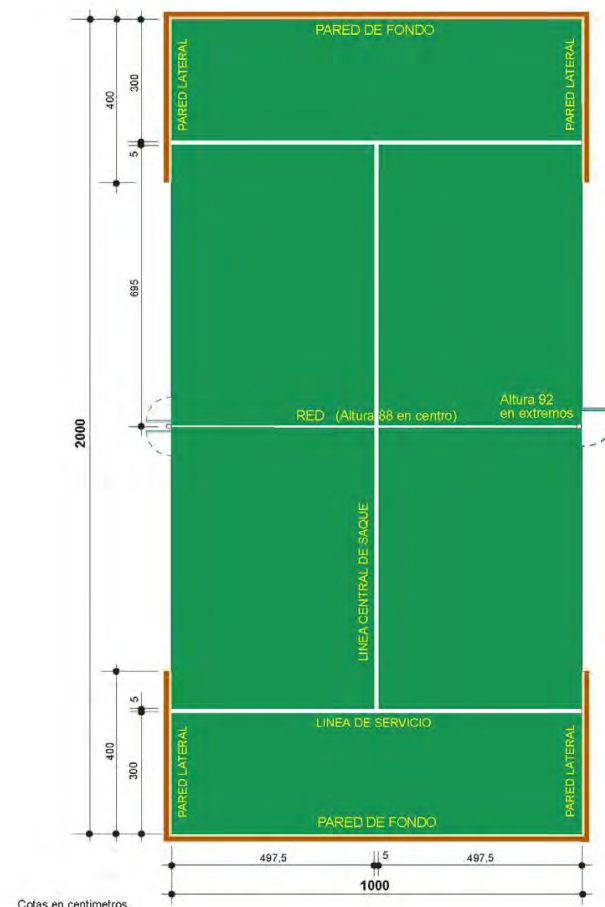
La pala cumplirá las Reglas oficiales de la Federación Española de Padel. Las medidas máximas de la misma serán 45,5 cm de largo, de 26 cm de ancho y 38 mm de grosor.

La pala estará perforada por un número no limitado de agujeros de 9 a 13 mm de diámetro cada uno en toda la zona central. En una zona periférica máxima de 4 cm medidos desde el borde exterior de la pala, los agujeros podrán tener un mayor diámetro, largo o forma siempre y cuando no afecten a la esencia del juego.

La superficie de golpeo podrá ser plana, lisa o rugosa, no excediendo de 30 cm de largo y 26 cm de ancho.

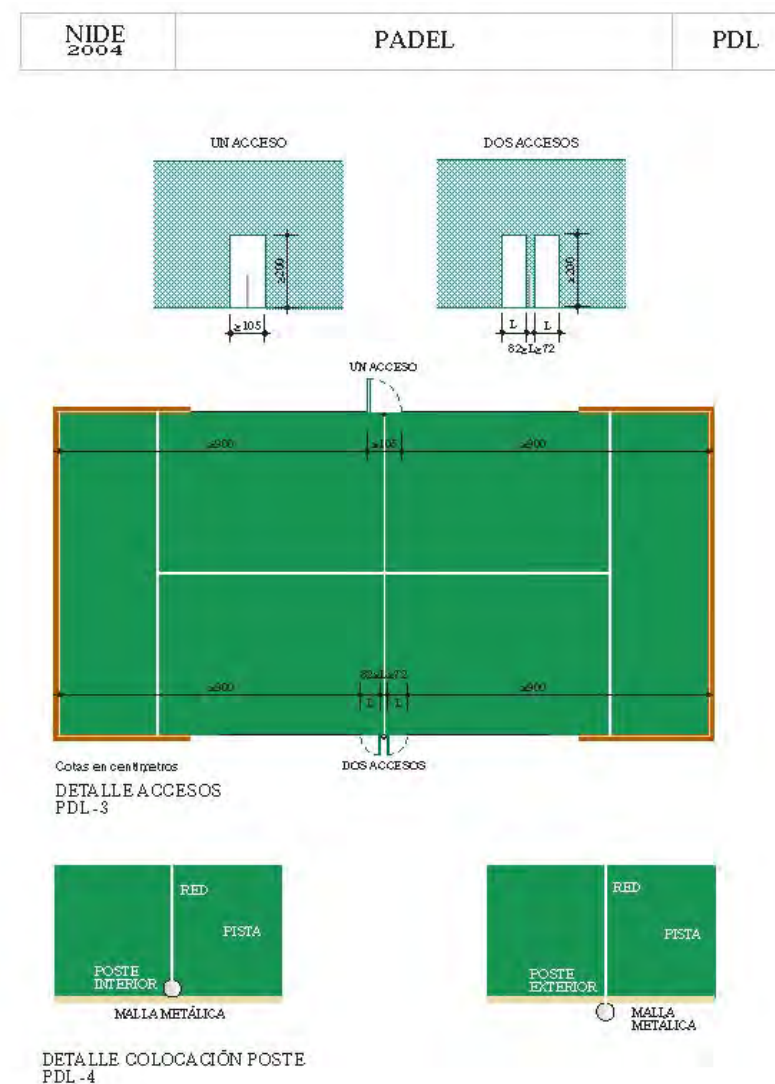
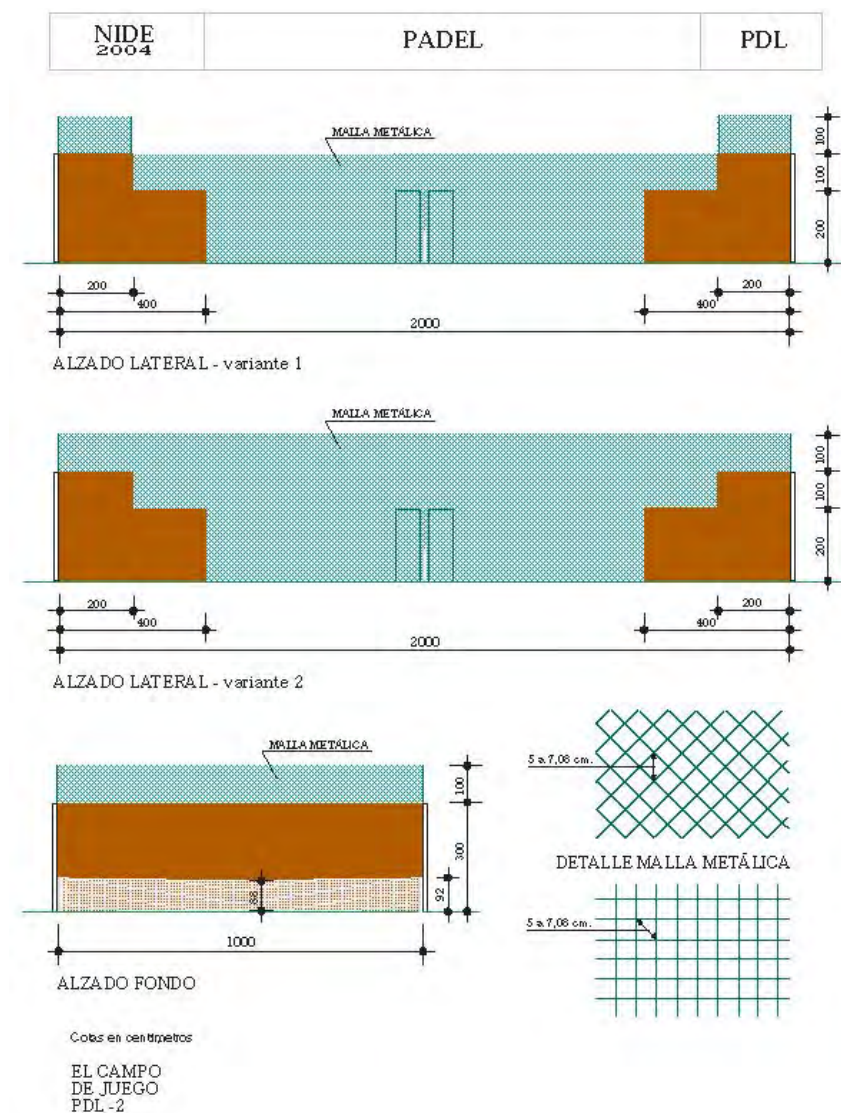
El marco incluido el mango estará libre de objetos adheridos y otros dispositivos que no sean solo para limitar o prevenir deterioros, vibraciones o distribuir el peso. Deberá tener obligatoriamente un cordón o correa de sujeción a la muñeca como protección de accidentes.

NIDE 2004	PADEL	PDL
---------------------	--------------	------------



EL CAMPO
DE JUEGO
PDL-1





Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pádel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà al T.M. de Pallejà
Expedient núm. 74/2021



2.18. ANNEX AN18

Ecoeficiència

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pal·lejà al T.M. de Pal·lejà
Expedient núm. 74/2021



Annex AN18. Ecoeficiència

A continuació, s'adjunta el decret d'Ecoeficiència on s'ha ressaltat tot allò que és d'aplicació i que s'ha tingut en compte alhora de realitzar el projecte.

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pal·lejà al T.M. de Pal·lejà
Expedient núm. 74/2021



ANNEX 1

Criteris de determinació de la demanda d'aigua calenta sanitària segons la tipologia dels edificis

Taula de demanda de referència d'aigua calenta sanitària a 60°C

Criteris de demanda	litres ACS/dia a 60°C
Habitatges	28 litres/persona
Hospitals, clíniques	55 litres/persona
Ambulatoris i centres de salut	40 litres/persona
Hotels de 5 estrelles	70 litres/persona
Hotels de 4 estrelles	55 litres/persona
Hotels de 3 estrelles	40 litres/persona
Hotels de 1 i 2 estrelles	35 litres/persona
Pensions/hostals	28 litres/persona
Residències (gent gran, estudiants)	40 litres/persona
Albergs	25 litres/persona
Centres escolars amb dutxes	20 litres/persona
Centres escolars sense dutxes	4 litres/persona
Centres de l'Administració pública, bancs i oficines	2 litres/persona
Vestuaris/dutxes col·lectives (piscines, poliesportius, gimnasos)	20 litres/persona

(1) En l'ús d'habitatge, el càlcul del nombre de persones es farà utilitzant com a valors mínims els que es relacionen a continuació:

Nombre d'habitacions

	Un únic espai	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H	6 H	7 H	8 H	9	igual o més de 8 H
Nombre de persones	1,5	2	3	4	6	7	8	9	1,3 x n		

n= nombre d'habitacions

ANNEX 2

Contribució mínima d'energia solar en la producció d'aigua calenta sanitària segons les zones climàtiques

Contribució mínima d'energia solar en la producció d'aigua calenta sanitària

Demanda total d'aigua calenta sanitària de l'edifici (litres/dia)	Zones climàtiques (en funció de la irradiació global diària, mitjana anual)		
	II	III	IV
50 a 5.000 litres	40%	50%	60%
5.001 a 6.000 litres	40%	55%	65%
6.001 a 7.000 litres	40%	65%	70%
7.001 a 8.000 litres	45%	65%	70%
8.001 a 9.000 litres	55%	65%	70%
9.001 a 10.000 litres	55%	70%	70%
10.001 a 12.500 litres	65%	70%	70%
> 12.500 litres	70%	70%	70%

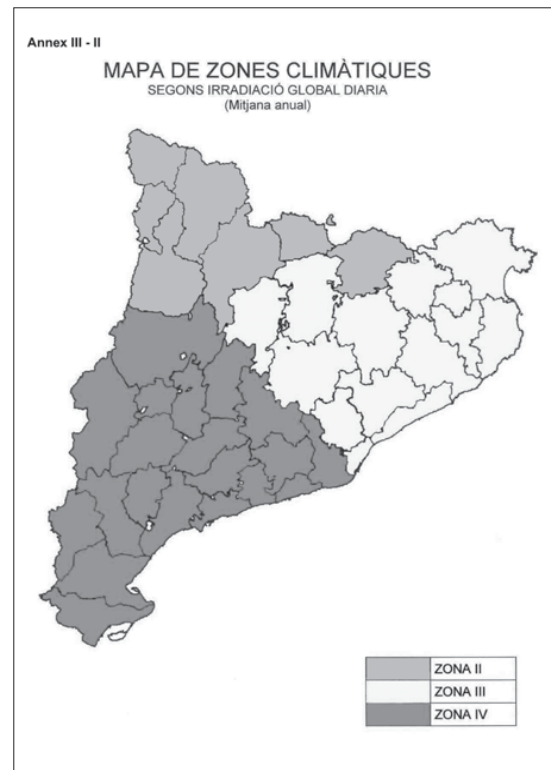
ANNEX 3

Zones climàtiques de les comarques de Catalunya

Comarques	Zona climàtica
Alt Camp	IV
Alt Empordà	III
Alt Penedès	IV
Alt Urgell	II
Alta Ribagorça	II
Anoia	IV
Bages	III
Baix Camp	IV
Baix Ebre	IV
Baix Empordà	III
Baix Llobregat	IV
Baix Penedès	IV
Barcelonès	III
Berguedà	III
Cerdanya	II
Conca de Barberà	IV
Garraf	IV
Garrigues	IV
Garrotxa	III
Gironès	III
Maresme	III
Montsià	IV
Noguera	III
Osona	III
Pallars Jussà	II
Pallars Sobirà	II
Pla de l'Estany	III
Pla d'Urgell	IV
Priorat	IV
Ribera d'Ebre	IV
Ripollès	II
Segarra	IV
Segrià	IV
Selva	III
Solsonès	III
Tarragonès	IV
Terra Alta	IV
Urgell	IV
Vall d'Aran	II
Vallès Occidental	III
Vallès Oriental	III

L'energia solar s'ha dimensionat per cobrir el 60% de la demanda d'ACS.

Mapa de zones climàtiques



ANNEX 4

Definicions

Exclusivament, als efectes d'aquest Decret, s'estableixen les següents definicions:

Reconversió d'antiga edificació

Execució d'obres de reforma en un edifici que comporti un canvi d'ús en les activitats que s'hi desenvolupen.

Obres de gran rehabilitació

S'entenen com a tal aquelles que només ex-cloguin l'enderrocament de les façanes o const-titueixin una actuació global en tot l'edifici.

Us d'habitatge

Edifici o zona de construcció fixa destinada a ésser residència de persones físiques o utilit-zada com a tal, amb independència que s'hi des-envolupin altres usos.

Us residencial col·lectiu

Edifici o establiment destinat a proporcionar allotjament temporal, regentat per un titular de l'activitat diferent del conjunt dels ocupants. Inclou els hotels, pensions, residències i albergs.

Us administratiu

Edifici, establiment o zona en la què es des-envolupen activitats de gestió o de serveis en qualsevol de les seves modalitats, tal com centres de l'Administració pública, bancs i oficines.

Us docent

Edifici, establiment o zona destinada a la docència en qualsevol dels seus nivells: escoles infantils, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari o de formació professional.

Us sanitari

Edifici o establiment destinat a assistència sanitària, ja sigui d'hospitalització o d'atenció diürna, tal com hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut.

Aïllament tèrmic

L'aïllament tèrmic de l'element que es trac-ta (generalment tancaments d'edificis), és la qualitat, que depenent de la λ (lambda) i del gruix de cada material, i per extensió, d'un tan-cament, que redueix el flux de calor que espon-tàniament es transmet des de l'ambient més càlid al més fred.

Transmitància tèrmica

Es el flux de calor, en règim estacionari, di-vidit per l'àrea i per la diferència de tempe-ratures dels medis situats a cada costat de l'element que es considera.

Efecte Joule

Efecte calorífic o font energètica d'escalfa-ment que es produeix per l'escalfament d'un conductor (resistència) quan per aquest hi cir-cula un corrent elèctric.

(06.033.084)

*



2.19 ANNEX AN19

Pressupost pel coneixement de l'administració

Projecte executiu d'un edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà al T.M. de Pallejà
Expedient núm. 74/2021



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :34TD1-E2MHV-CVMX5

Verificació :<https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 22/23.

APROVAT

Annex AN19. Pressupost pel coneixement de l'administració

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	821.285,26€
---	--------------------

13% Despeses generals sobre 821.285,26 €	106.767,08 €
--	--------------

6% Benefici industrial sobre 821.285,26€	49.277,12 €
--	-------------

PEC pressupost d'execució per contracte abans d'IVA	977.329,46€
--	--------------------

21 % IVA sobre 977.329,46 €	205.239,19 €
-----------------------------	--------------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA (PEC+IVA)	1.182.568,65€
---	----------------------

El pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs ascendeix a la quantitat de UN MILIÓ CENT-VUITANTA-DOS MIL CINC-CENT SEIXANTA-VUIT AMB SEIXANTA-CINC (**1.182.568,65 EUROS**)

DAE 10 PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PRESSUPOST PER CONTRACTE:	977.329,46 €
21 % IVA:	205.239,19 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA:	1.182.568,65 €
--	-----------------------

El pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs ascendeix a la quantitat de UN MILIÓ CENT-VUITANTA-DOS MIL CINC-CENT SEIXANTA-VUIT AMB SEIXANTA-CINC (**1.182.568,65 EUROS**)

