



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE MIXT D'OBRA I SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA REFREDADORA I MILLORA DEL SISTEMA DE CONTROL I EL CONFORT A L'EDIFICI CAN CORTÉS DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. EXP. 2024/40-11673

Aquest quadre de característiques forma part dels Plecs Tipus per a la contractació d'obres i subministraments mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del contracte és la SUBSTITUCIÓ DE LA REFREDADORA I MILLORA DEL SISTEMA DE CONTROL I EL CONFORT A L'EDIFICI CAN CORTÉS DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

Necessitat i idoneïtat:

La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix en el seu article 116.4, apartat e), que a l'expedient de contractació ha de constar "la necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional". És el que es coneix com "Informe de Necessitat", que ha de formar part del corresponent expedient de contractació.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Per aquesta raó la REGIDORIA D'INNOVACIÓ I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, considera que és una causa d'imperiosa urgència la reducció immediata del consum elèctric, i en aquest sentit es proposen executar una sèrie d'instal·lacions per reduir el consum elèctric i la despesa.



En aquest sentit, l'actuació que contempla la substitució de la refredadora i la instal·lació d'un nou sistema de control i telegestió, s'estima un estalvi energètic total de 11.046,61 kWh/any que representa un estalvi del 34% respecte consum energètic actual per a cobrir la demanda energètica calefacció i refrigeració. L'estalvi d'emissions és de 2,76 Tn CO2.

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans no disposa de prou personal/persona especialitzat/adequat per donar el servei que es preveu en el present contracte i, per tant, cal buscar-lo externament.

Lots: : ☐ Sí ☒ No

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. No obstant això, el mateix article 99.3 de la LCSP, en el punt 3.b) considera com a motiu vàlid per a la no divisió en lots el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

El present contracte no es dividirà en lots a causa de la naturalesa de l'objecte de licitació, el qual constitueix una unitat funcional.

Codi CPV: 42512000-8

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

- Projecte executiu per a la substitució de la refredadora i sistema de



control a l'edifici Can Cortés del municipi de Palau-Solità i Plegamans

- Redactat per redactat per Aleix Rifà i Beltran, enginyer industrial, Col·legiat núm. 15431.
- Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, a la sessió de caràcter extraordinari celebrada el dia 30 de juliol de 2024

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat. Resulta continguda en el projecte executiu aprovat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 82.629,22 € (IVA exclòs), el qual es correspon al pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs).

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	82.629,22 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	17.352,14 €
Import total	99.981,36 €

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 30200/1720/62302 Instal·lacions i Edificis Municipals



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

C2. Expedient d'abast plurianual:

☐ Sí ☒ No

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El termini de durada del contracte és de 3 mesos. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

El termini per realitzar l'acta de comprovació del replanteig no pot ser superior a dos mesos des de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☐ Sí ☒ No

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert.

G. Solvència i classificació empresarial

G1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional



A) Solvència econòmica

Per tal d'acreditar la solvència econòmica, les empreses licitadores hauran de complir un d'aquests dos criteris (un, obligatòriament):

1er. Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2on. Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.

Forma d'acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

B) Solvència tècnica

S'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

Relació de les obres executades en els darrers cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a



diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

G2. Classificació empresarial:

☐ Sí ☒ No

H. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat
pública: Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local



Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Número d'expedient: 2024/40-11673

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: LO1081568

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

I. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris són d'aplicació automàtica

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERI	TIPUS	PUNTUACIÓ
A. Oferta econòmica	AUTOMÀTIC	Fins a 55 punts
Millora 1: Ampliació de la instal·lació interior de la climatització de la Biblioteca i l'Altell	AUTOMÀTIC	20 punts
Millora 2: Substitució de l'aparellatge del circuit primari de la refredadora	AUTOMÀTIC	3 punts
Millora 3: Instal·lació de sondes de temperatura ambient a l'edifici de Can Cortés	AUTOMÀTIC	6 punts
Millora 4: Reforma del climatitzador de planta primera	AUTOMÀTIC	10 punts
Millora 5: Ampliació de termini de garantia mínim d'un any	AUTOMÀTIC	Fins a 6 punts

A) valoració de l'oferta econòmica, (FINS A 55 punts)

1) Fórmula lineal competitiva



$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

B) Millores

Millora 1: Ampliació de la instal·lació interior de la climatització de la Biblioteca i l'Altell Ampliació del sistema de climatització per aigua mitjançant fancoils per a la zona de la Biblioteca i de l'Altell.

La millora contempla la instal·lació de dos fan coils de paret a la zona de la Biblioteca, de 5,01 kWc i 4,49 kWf model FWT05GT de Daikin o equivalent, i un fancoil de terra a la zona de l'Altell de 4,98 kWc i 4,42 kWf model FWV06DT o equivalent. Aquests disposaran de targeta de comunicació Modbus i s'integraran al sistema de control de l'equipament. Es valora la part proporcional de canal de PVC per a la distribució elèctrica i de control i la xarxa de desguàs de cada fancoil fins a baixant més pròxim.

La millora inclou la nova canonada de distribució hidràulica i part proporcional d'aïllament des del ramal de distribució principal fins a les unitats terminals. També s'inclou la substitució de la canonada de distribució principal des del muntant principal fins a la derivació del ramal de la biblioteca per una canonada de diàmetre superior capaç de satisfer la demanda del conjunt de fancoils previstos. Addicionalment, s'inclou la instal·lació de dues noves sondes d'ambient (Biblioteca i Altell) per al control i regulació dels nous fancoils.

La millora inclou el material de camp de control, mòduls d'extensió i fonts d'alimentació necessàries, part proporcional de canalització i cablejat elèctric i de comandament, a més dels elements auxiliars i elements de maniobra necessaris, programació i posta en marxa, per la seva integració en el sistema de control.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

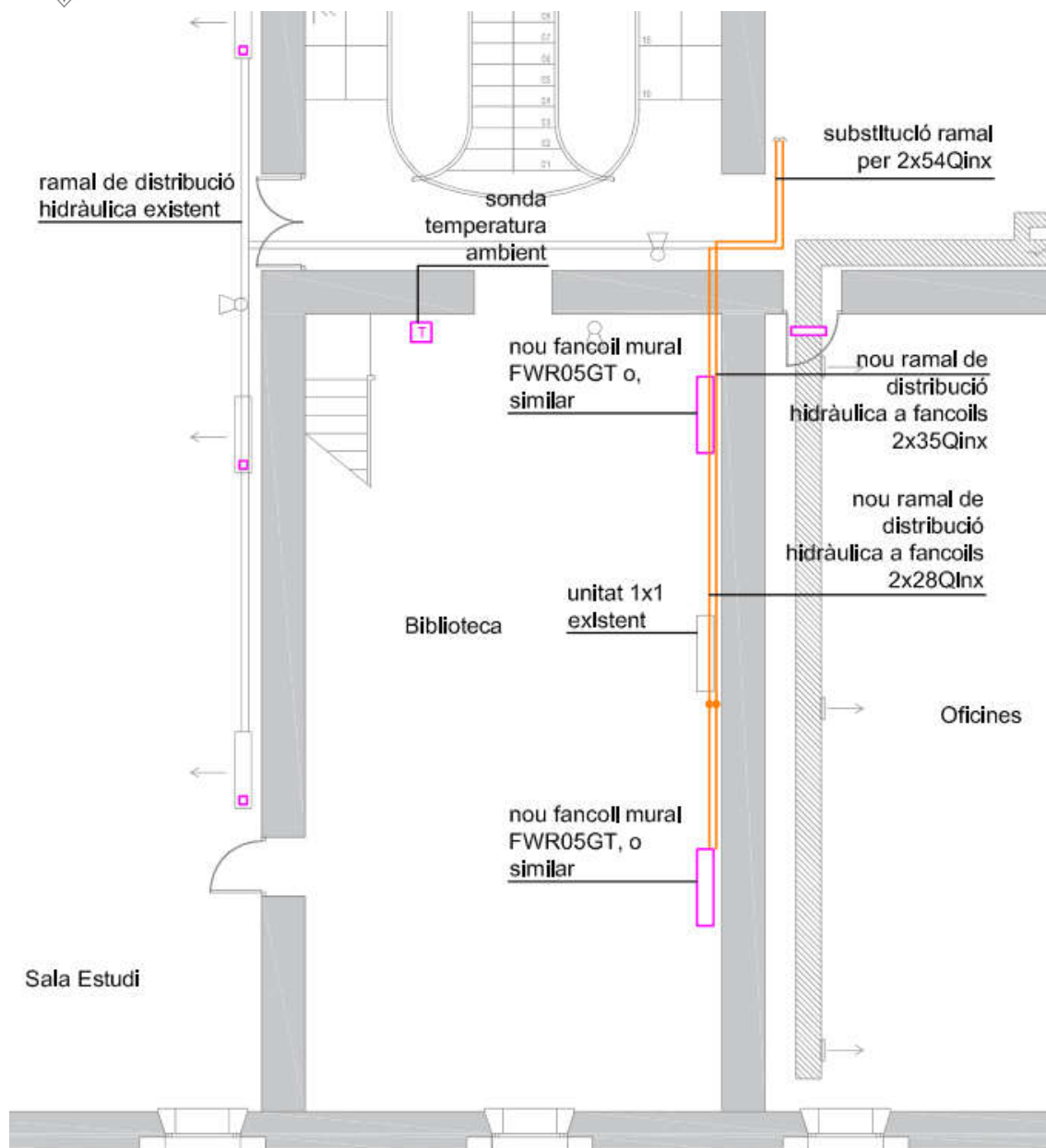
La millora inclou el desmantellament de l'armari i col·lectors de la instal·lació de terra radiant existent a l'altell.

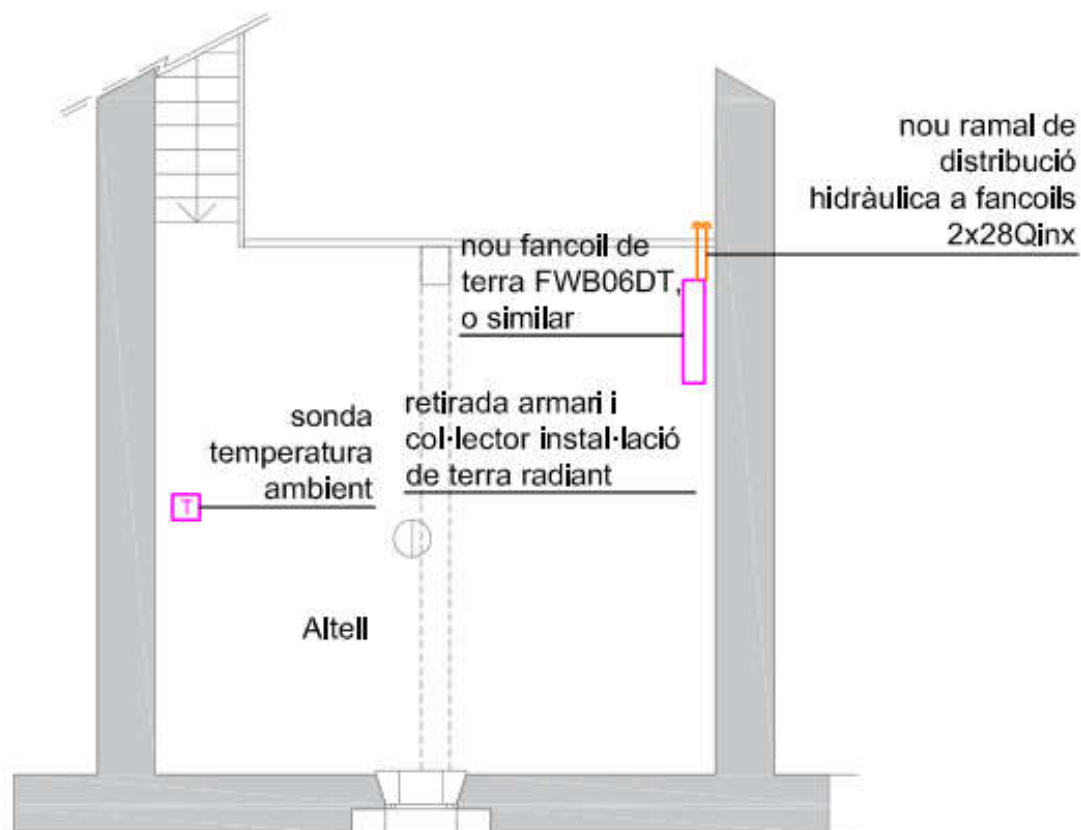
El cost de la implementació d'aquesta millora, incloent material, connexions, mà d'obra d'instal·lació i programació, així com la gestió de residus és de **7.714,81 € IVA inclòs.**
(20 punts)

A continuació grafien les actuacions contemplades a la millora:



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**



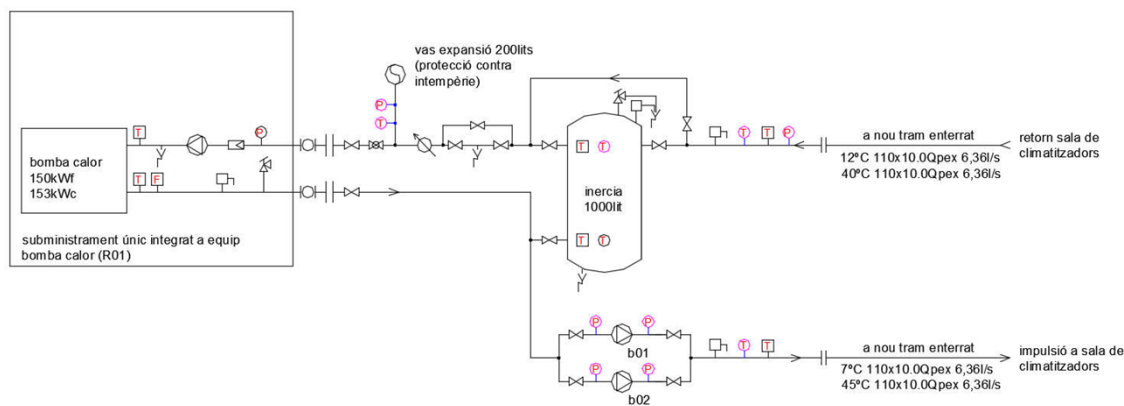


Millora 2: Substitució de l'aparellatge del circuit primari de la refredadora

Aquesta millora inclou la substitució dels elements de mesura i seguretat de la instal·lació per uns de nous incloent: termòmetres, manòmetres i purgadors. Inclou el desmuntatge dels elements d'aparellatge actuals i la gestió de residus.

El pressupost de la implementació de la millora incloent material i mà d'obra es de **369,48 € IVA inclòs. (3 punts)**

Els elements objecte de la millora es representen grafiats en color al següent esquema:



Millora 3: Instal·lació de sondes de temperatura ambient a l'edifici de Can Cortés

Instal·lació de noves sondes de temperatura a diversos espais de l'edifici Can Cortés per a millorar el control i la telegestió dels equips de climatització. Els espais afectats per la millora són:

- Vestíbul
- Sala de Jocs
- Casal Gent Gran
- Zona d'oficines i despatxos

Les noves sondes seran de temperatura ambient 0-10V a l'interior de caixa de PVC de superfície, per a connexió al sistema de control mitjançant cablejat BUS, s'inclou una nova extensió 1-Wire per a la integració de les noves sondes de temperatura ambient i la part proporcional de cablejat i canalització.

Adicionalment, aquesta millora inclou els treballs d'equilibrat i regulació de les reixes i comportes dels conductes de ventilació de la zona dels despatxos i oficines de la planta primera per a la millora del confort tèrmic d'aquests.

El pressupost de la implementació d'aquesta millora incloent material i mà d'obra es de **1.528,09 € IVA inclòs. (6 punts)**

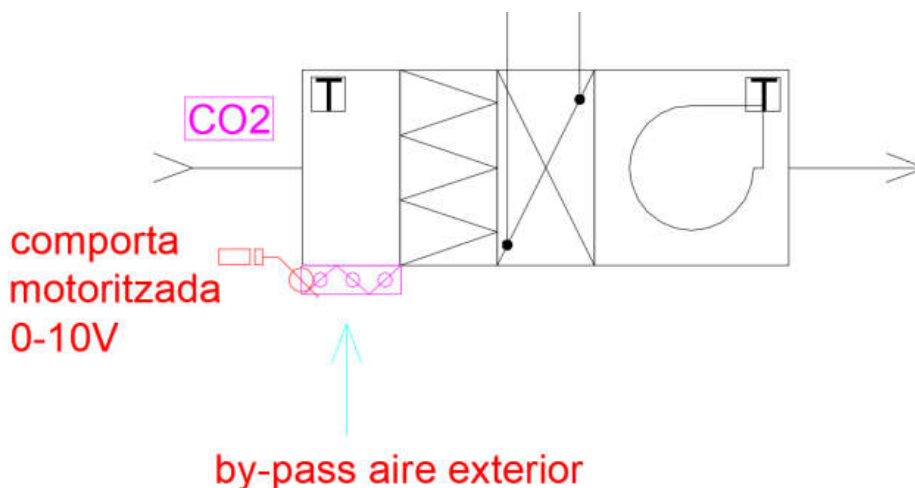
Millora 4: Reforma del climatitzador de planta primera

Reforma del climatitzador de la planta primera mitjançant la incorporació d'una nova entrada d'aire pel retorn per al by-pass d'aire exterior, incorporant així un sistema de ventilació mecànica sense recuperació.

La reforma d'aquest climatitzador inclou la modificació del plenum del climatitzador i la



incorporació d'una nova comporta motoritzada 0-10V, embocadura d'aquesta nova entrada d'aire a façana per l'aire exterior d'aportació i nova sonda de CO2 en el conducte de retorn preexistent.



La millora inclou el material de camp de control, mòduls d'extensió i fonts d'alimentació necessàries, part proporcional de canalització i cablejat elèctric i de comandament, a més dels elements auxiliars i elements de maniobra necessaris, programació i posta en marxa, per la seva integració en el sistema de control, i la gestió de residus.

El pressupost de la implementació de la millora incloent material i mà d'obra es de **2.322,00 € IVA inclòs. (10 punts)**

Millora 5: Ampliació de termini de garantia mínim d'un any

La millora consisteix en l'ampliació del termini de garantia del conjunt de les obres. Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, inclòs l'any obligatori de garantia mínima.

- Es valorarà de la següent manera:

- 1 punt per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra (a partir de la garantia mínima d' 1 any) establerta a la licitació, fins a un màxim de 6 punts.

Ofertes amb terminis superiors a 6 anys es valoraran igualment amb 6 punts.

Aquesta garantia inclourà l' assistència tècnica així com proporcionar i instal·lar peces de recanvi del material i equipament instal·lat que pugui ser necessari substituir.



Aquesta millora es valora la millora en un import de **1815 €/any IVA inclòs. (fins a 6 punts)**

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.



2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament en un termini màxim d'una setmana comptat des de la data de formalització del contracte, el **pla de seguretat i salut** en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'un mes per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

L. Responsable del contracte:

Nom: Miquel Àngel Gutiérrez Simón

Càrrec: tècnic de l'àrea de Innovació i eficiència energètica.

M. Mesa de contractació.

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència: Sr. Sergi Plaza Ruiz, Regidor d' Innovació i Eficiència Energètica

Vocals. Sra. Naomi Mora Sánchez, regidora d'urbanisme.

Sr. Ramon González Ibáñez, Enginyer municipal.



Sra. M. Elena Huguet Casanovas, secretària accidental de
l'Ajuntament

Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de
l'Ajuntament

Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

N. Condicions especials d'execució

1. Conforme a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions **especials** d'execució, de caràcter social:

- Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta de la Seguretat Socials de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi la igualtat salarial entre homes i dones. L'empresa adjudicatària ha de garantir la igualtat salarial dels



seus treballadors.

- Per comprovar aquest aspecte, el responsable del contracte requerirà, durant l'execució del mateix, de forma aleatòria a l'empresa adjudicatària, per a què presenti les nòmines de dos treballadors de diferent sexe de la mateixa categoria.
- Vehicles poc contaminants. Durant l'execució del contracte l'adjudicatari planificarà la prestació dels serveis assignant als serveis encomanats per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans els vehicles menys contaminants de que disposi en cada moment.

2. Condició especial d'execució relativa al compliment de les obligacions tributàries amb l'objectiu d'evitar l'evasió i elusió fiscal en paradisos fiscals (acord Plenari de data 26 d'abril de 2018):

De conformitat amb el que disposa l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix la present condició especial d'execució, dirigida a evitar l'evasió i l'elusió fiscal en el marc de la prestació contractual, així com a garantir la correcta tributació de les rendes derivades del present contracte.

- En compliment de la present condició especial d'execució, l'empresa licitadora haurà de comprometre:
 - A incloure la totalitat de les rendes derivades del present contracte en les seves declaracions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de l'Impost sobre la renda de no Residents o de l'Impost sobre Societats, segons el cas.
 - A no utilitzar, per si mateixa o mitjançant entitats vinculades en els termes de l'article 18.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, les rendes derivades del present contracte a la realització d'operacions en paradisos fiscals, amb la finalitat d'obtenir



un estalvi fiscal.

- Els compromisos anteriors es formalitzaran:
 - Mitjançant declaració responsable en la qual es manifesti el compromís d'incorporar la totalitat de les rendes derivades del contracte en les declaracions esmentades a la lletra a) de l'apartat anterior.
 - Per mitjà de declaració responsable que l'empresa licitadora no opera en territoris qualificats com a paradisos fiscals, de conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal. De forma alternativa, l'empresa licitadora podrà acreditar que la seva operativa en un territori qualificat com a paradís fiscal respon a motius econòmics vàlids diferents de l'estalvi fiscal.
- La verificació del compliment de la present condició especial d'execució es realitzarà a través dels següents sistemes:
 - L'empresa adjudicatària ha d'autoritzar expressament a l'òrgan de contractació perquè accedeixi a les seves dades fiscals en poder de l'Administració tributària, de conformitat amb el que disposa en l'article 95.1.k) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
 - Si l'empresa adjudicatària forma part d'un grup en què alguna de les seves entitats estigui sotmesa a l'obligació de presentar la informació país per país, en els termes que preveuen els articles 13 i 14 del Reial Decret 634/2015, de 10 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Societats, facilitarà a l'òrgan de contractació una còpia de les declaracions presentades durant l'execució del contracte, en els deu dies següents a la presentació de cadascuna d'elles davant l'Administració tributària.
 - Si l'empresa adjudicatària està sotmesa a l'obligació de presentar la declaració informativa d'operacions vinculades i d'operacions i situacions relacionades amb paradisos o territoris qualificats com a paradisos fiscals, de conformitat amb l'Ordre HFP / 816/2017, de 28 d'agost, facilitarà a l'òrgan de contractació una còpia de les



declaracions presentades durant l'execució del contracte, en els deu dies següents a la presentació de cadascuna d'elles davant l'Administració tributària.

- D'acord amb l'article 157.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació podrà requerir informes a les organitzacions socials dedicades de manera específica a la consecució d'una fiscalitat justa per a la verificació de la present condició especial d'execució.
 - Als efectes establerts en l'article 133.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les declaracions responsables no podran ser qualificades pels licitadors com confidencials.
- La present condició especial d'execució i totes les obligacions annexes d'aportació de informació i documentació, es qualifiquen com a obligacions contractuals de caràcter essencial, de manera que en cas d'incompliment l'òrgan de contractació:
 - Procedirà a la imposició de sancions d'acord amb l'article 191.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la quantia de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 10 per cent del preu del contracte, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte; o bé per la resolució del contracte d'acord amb els efectes assenyalats en la lletra f) de l'art. 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
 - I qualificarà l'incompliment com a infracció greu, implicant a l'efecte una prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el que estableix la lletra c) de l' apartat 2 de l'article 71 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Condicions d'execució generals:

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

O. Garantia definitiva:



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

☒ Sí

☐ No

L'import de la garantia definitiva correspondrà amb el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No

P. Cessió del contracte:

☒ Sí

☐ No

Q. Subcontractació:

☒ Sí

☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, concretament les tasques corresponents a la instal·lació, legalització o suport a l'obra, fins un màxim total del 50%.



Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

R. Revisió de preus:

Per a aquesta contractació, no s'estableix la revisió de preus.

S. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia serà d'1 any i es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres. Aquest termini es podrà ampliar d'acord amb l'oferta que hagi fet l'empresa adjudicatària tal com s'estableix en els criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta garantia inclourà l'assistència tècnica així com proporcionar i instal·lar peces de recanvi del material i equipament instal·lat que pugui ser necessari substituir.

T. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana a partir de la formalització del contracte.



U. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

V. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Es proposa penalitats per demora atenent a les especials característiques del contracte, per considerar-se necessari per a la seva correcta execució i es justifica per penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs

W. Altres penalitats:

☐ Sí ☒ No

X. Infraccions i Sancions:

☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.



3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraud o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

Palau-solità i Plegamans,

Miquel Àngel Gutiérrez Simón

Enginyer municipal



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Innovació i Eficiència Energètica

ANNEX 3

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I MILLORES



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

"El Sr./La Sra. Faci clic aquí per a escriure el nom., ,amb NIF: Haga clic o pulse aquí para escribir texto.en nom propi / en representació de l'empresa Faci clic aquí per a escriure el text. amb CIF núm.Haga clic aquí para escribir texto., domiciliada a Faci clic aquí per a escriure el municipi. carrer Faci clic aquí per a escriure el domicili., núm. Faci clic aquí per a escriure el núm., opta a la licitació del **CONTRACTE MIXT D'OBRA I SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA REFREDADORA I MILLORA DEL SISTEMA DE CONTROL I EL CONFORT A L'EDIFICI CAN CORTÉS DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. EXP. 2024/40-11673**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el seu Quadre de Característiques corresponent, així com en el Projecte executiu per a la substitució de la refredadora i sistema de control a l'edifici Can Cortés del municipi de Palau-Solità i Plegamans, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, a la sessió de caràcter extraordinari celebrada el dia 30 de juliol de 2024, per la quantitat total de:

Faci clic aquí per a escriure l'import de la Base Imp..€ IVA exclòs (xifra en lletres i en números), més l'import de Faci clic aquí per a escriure l'import d'IVA.€ corresponent al 21% d'IVA.

Amb un import total de Faci clic aquí per a escriure l'import total.€ IVA inclòs.

Ofereixo les següent millores: (**Marcar amb una X la casella Sí (quan s'ofereixi dita millora) o NO (quan no s'ofereixi la millora)**)

MILLORA	Ofereixo la millores	
Millora 1: Ampliació de la instal·lació interior de	SÍ ☐	No ☐



la climatització de la Biblioteca i l'Altell	
Millora 2: Substitució de l'aparellatge del circuit primari de la refredadora	SÍ ☐ No ☐
Millora 3: Instal·lació de sondes de temperatura ambient a l'edifici de Can Cortés	SÍ ☐ No ☐
Millora 4: Reforma del climatitzador de planta primera	SÍ ☐ No ☐

Millora 5: Ampliació de termini de garantia mínim d'un any

Ampliació del termini de garantia mínim d'un any.	Termini de garantia total proposat (inclou l'any obligatori mínim)
SÍ ☐ No ☐	 any/s

La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres (fins a 6 punts) Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, inclòs l'any obligatori de garantia mínima.

- Es valorarà de la següent manera:

- 1 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra (a partir de la garantia mínima de 1 any) establerta a la licitació, fins a un màxim de 6 punts.

Ofertes amb terminis superiors a 6 anys es valoraran igualment amb 6 punts.

Aquesta garantia inclourà l'assistència tècnica així com proporcionar i instal·lar peces de recanvi del material i equipament instal·lat que pugui ser necessari substituir.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Faci clic aquí per a escriure el lloc i la data.

Signatura



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**