

INFORME DE NECESSITATS REDACCIÓ DE L'ESTUDI PREVI I DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A LA REURBANITZACIÓ DEL L'EIX CÍVIC DEL CARRER ASTORGA DE REUS

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	<p>L'objecte d'aquest contracte és la redacció d'un estudi previ per a la reurbanització de l'eix cívic del carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer de Flix, i la redacció d'un projecte d'urbanització, direcció de l'obra, coordinació i control de seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions finals del carrer Astorga, en el tram comprés des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer del Cantàbric, i la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster, que haurà de satisfer la redacció dels documents tècnics i direccions facultatives descrites al plec de prescripcions tècniques particulars.</p> <p>MOTIVACIÓ DE L'ENCÀRREC</p> <p>- És voluntat de l'equip de govern municipal la realització d'aquest projecte. Acció inclosa en el Programa d'Actuació Municipal (PAM).</p> <p><u>Motivació social:</u></p> <p>- La necessitat de pacificar la mobilitat del carrer Astorga i la connexió i integració global de la zona, donant prioritat als vianants.</p> <p>- Afavorir la integració de la diversitat i la cohesió social, amb espais de passeig i estada per afavorir la relació i el descans.</p> <p>- Afavorir la relació de la ciutadania, construint un eix cívic que enllaçarà el sud de la ciutat amb la zona de la pastoreta i els passejos Prim i Sunyer, fins de l'estació central de ferrocarril.</p> <p>- Incloure la Perspectiva de gènere per aconseguir uns espais inclusius per tots els col·lectius ciutadans.</p> <p><u>Motivació mediambiental:</u></p> <p>- Millorar la connectivitat entre la zona sud i el centre de la ciutat fins a l'estació de ferrocarril, vers una mobilitat més sostenible i accessible.</p> <p>- Repensar el paper de la mobilitat vehicular, cap a una pacificació de la zona, reduint el vehicle en favor del vianant. Reducció de les emissions de CO2 a l'atmosfera, amb la millora de la qualitat de l'aire.</p> <p>- Integrar el verd com a infraestructura ecològica bàsica, creant un corredor/ connector amb els diferents espais lliures que envolten la zona, renaturalitzant la ciutat, creant espais verds que millorin el confort de la ciutat.</p> <p>- Millora de la gestió dels recursos hídrics: incloent com a objectiu la gestió de tot el cicle de l'aigua per tal de mantenir o incrementar l'aigua disponible per a l'abastament dels propis espais, afavorint la reutilització.</p> <p>- Compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional</p>

mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Motivació tecnològica:

-Diversificació energètica: diversificar les fonts energètiques que abasten la ciutat i apostar per les energies renovables.

-Incloure dins el programa de les tecnologies TIC.

ÀMBIT OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'àmbit global i zones adjacents de l'estudi previ de reurbanització compren el carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer de Flix, i la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster, tot desglossat en àmbit 1 i àmbit 2.

L'àmbit 1 del projecte executiu de reurbanització, inclòs en l'estudi previ comprèn el carrer Astorga i zones adjacents, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer del Cantàbric, i la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Superfície aproximada de l'àmbit 1	27.752 m2
Superfície aproximada de l'àmbit 2	37.000 m2
Superfície aproximada TOTAL	64.752 m2
Classificació	Sòl urbà consolidat
Qualificació	Sistema viari, Sistema d'espais lliures i Sistema d'equipaments

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per la redacció l'estudi previ i projectes de reurbanització, direcció d'obra, Coordinació i Control de Seguretat i Salut, Control de Qualitat i Legalitzacions. En l'actualitat, es gestionen els pressupostos d'inversió 2025 i 2026 i tasques ordinàries que obliguen a externalitzar aquest encàrrec. La tasca dels tècnics municipals es centrarà en el control i assessorament durant tot el procés de l'encàrrec.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	Les característiques de l'encàrrec no fan necessari cap estudi de mercat previ.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	La responsable del contracte serà Ma Cinta Plana Obradó, arquitecta del departament de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans de l'Ajuntament, amb el suport del Servei d'Enginyeria i de la resta de departaments tècnics vinculats.

LCSP	OBJECTE
99	Aquest contracte té per objecte:

1) **Redacció d'un estudi previ (Inclou els àmbits 1 i 2)** per a la reurbanització del carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer de Flix, i la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster.

•**Àmbit 1:** carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer Cantàbric, incloent la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster i la relació de connexió amb els vials, zones verdes i equipaments adjacents, entre ells, carrer dels Antiquaris, estacionament del carrer de Navarra, plaça de Jaume Mestre Cardona i connexió amb el carrer de Frederic Urales.

•**Àmbit 2:** carrer Astorga, des de la rotonda del carrer Cantàbric fins a la rotonda del carrer de Flix, connexió amb la plaça de Juli Garola i Monné, futurs horts urbans del carrer Astorga, places de Manuel Ortega Rubio, dels Drets Humans, rotonda del carrer Flix i parc de la Moreneta.

2) **Redacció d'un projecte d'urbanització, direcció de l'obra, coordinació i control de seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions finals de l'àmbit 1** de l'estudi previ d'aquesta licitació, que inclou el carrer Astorga, en el tram comprés des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer del Cantàbric, i la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster. Haurà de satisfer la redacció dels documents tècnics i direccions facultatives descrites al plec de prescripcions tècniques particulars.

LCSP	LOTS
99 116.4g)	<p>L'objecte del contracte no es divideix en lots.</p> <p>Aquest contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: "Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."</p> <p>En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots. Es pretén aconseguir un projecte en el seu conjunt integral i unitari, la divisió en lots dificultaria la correcta execució de les diferents parts.</p> <p>La redacció de l'estudi previ i del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres de reurbanització es consideren que han de tenir una contractació conjunta, per la vetlla de la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt. Es considera que aquesta qualitat de la nova reurbanització de la ciutat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic, i existeixi una perfecta coordinació entre els equips de redacció del projecte i els equips de direcció de les obres.</p>

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos 71540000-5 Serveis de gestió d'obres

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,125 126,127	El plec de prescripcions tècniques particulars especifica les necessitats generals de l'estudi previ i del projecte de reurbanització i direcció d'obra, la Coordinació i Control de Seguretat i Salut, el Control de Qualitat, i les legalitzacions, segons les indicacions següents:

1. L'adjudicatari haurà de realitzar l'estudi previ de reurbanització complet i únic, desglossant de forma separada o individualitzant en el mateix document els dos àmbits d'actuació (1 i 2), de manera que permeti posteriorment fer el projecte executiu de reurbanització de l'àmbit 1 de manera independent.

En el projecte de reurbanització complet i únic quedarà ben definida la documentació de manera que es pugui executar de manera independent de l'àmbit 2.

1.1) Redacció d'un estudi previ: Àmbits 1 i 2.

•Àmbit 1: carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer Cantàbric, incloent la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster i la relació de connexió amb els vials, zones verdes i equipaments adjacents, entre ells, carrer dels Antiquaris, estacionament del carrer de Navarra, plaça de Jaume Mestre Cardona i connexió amb el carrer de Frederic Urales.

•Àmbit 2: carrer Astorga, des de la rotonda del carrer Cantàbric fins a la rotonda del carrer de Flix, connexió amb la plaça de Juli Garola i Monné, futurs horts urbans del carrer Astorga, places de Manuel Ortega Rubio, dels Drets Humans, rotonda del carrer Flix i parc de la Moreneta.

1.2) **Redacció del projecte d'urbanització de l'àmbit 1, direcció de l'obra, coordinació i control de seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions finals.** Haurà de satisfer la redacció dels documents tècnics i direccions facultatives descrites al plec de prescripcions tècniques particulars.

2. Es facilitarà als licitadors l'estudi municipal de la reurbanització del carrer Astorga, que servirà de punt de partida per a redactar l'Estudi previ i el projecte executiu de reurbanització de l'àmbit 1. S'adjunta l'estudi municipal a la present licitació.

3.- Es tindrà en compte el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic i Natural de la ciutat de Reus (PEPPHAN). Es posaran en valor els elements catalogats, així com altres elements d'interès. Es tindrà en compte la relació amb el projecte RENATUReus que incorpora uns horts urbans al carrer Astorga 44 i una nova ruta de l'Aigua a l'antiga llera del barranc de l'Escorial.

4.- El projecte ha d'incorporar solucions tècniques per garantir l'accessibilitat universal del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

5.- El projecte ha d'incorporar en el seu disseny criteris sostenibles:

- prioritzar la minimització de la demanda i del consum energètic, i generació d'energia renovable per a autoconsum.
- La gestió dels recursos hídrics, i de l'aigua de pluja. Minimitzar el consum d'aigua potable i aplicar criteris de xerojardineria.
- Minimitzar la petjada de CO2. Ús de materials amb ecoetiquetes I i III.
- Confort higrotèrmic i confort lumínic.
- Increment de la infraestructura verda. Contribució a la biodiversitat.
- No ús de materials nocius per a les persones i pel medi ambient.
- Reducció de l'efecte illa de calor a la urbanització.
- Facilitats per a vehicles unipersonals sostenibles.

6.- Les obres d'enderroc prèvies que siguin necessàries, lleus moviments de terres, pavimentació, mobiliari urbà, senyalització horitzontal i vertical, vegetació, xarxa de reg i petites actuacions sobre els serveis existents.

7.- Tenir el compte el criteri d'economia circular, preveure la reutilització dels materials de l'enderroc, o emmagatzematge pel seu posterior aprofitament, així com el tractament sostenible de les runes.

8.- Execució de la topografia detallada del lloc, amb la situació georeferenciada de l'arbrat i elements a mantindre:

Cal que els plànols del projecte es realitzin sobre la cartografia oficial i registrada de l'Ajuntament de Reus, els quals els poden sol·licitar per E-mail adjuntant una imatge o enllaç web acotant la zona desitjada, al correu: "cartografia@reus.cat". També es pot realitzar un nou topogràfic de la zona o àmbit d'actuació del projecte, però aquest nou topogràfic haurà de complir la normativa oficial (facilitada pel departament de cartografia de l'Ajuntament de Reus) i obtenir "l'informe de validació positiu" per poder realitzar el projecte amb l'esmentat topogràfic.

Una vegada finalitzada l'obra, es farà el lliurament As-Built realitzant un nou topogràfic final d'obra, Aquest topogràfic final d'obra haurà de complir la normativa oficial (facilitada pel departament de cartografia de l'Ajuntament de Reus) i obtenir "l'informe de validació positiu" per a poder obtenir el final d'obra.

Els elements que ha de incloure el topogràfic final d'obra estan detallats al plec tècnic de la cartografia oficial de Reus facilitat, i entre d'altres, el topogràfic haurà d'incloure les noves voreres, instal·lacions i arbrat, amb tots els elements i serveis que formen part del projecte executat a la via pública.

El topogràfic així com els plànols editables del projecte, hauran d'estar en coordenades UTM 31N ETRS89, amb format "DGN V8" de MicroStation, o bé "DWG V2004 (unitats metres)" d'Autocad, segons instruccions el servei municipal de Cartografia.

9. Caldrà fer les noves connexions amb les xarxes de serveis existents en funció de la reurbanització, aplicant criteris sostenibles que prioritzin les baixes emissions i consum eficient.

10.- En relació a les Tecnologies de la Informació i Comunicació (TIC) cal incorporar:

TIC:

10.1. Construcció de la canalització per telecomunicacions amb prisma formigonat amb 2 tritubs de 40 cm al carrer Astorga, amb arquetes de 80x80 cada 50 metres segons model constructiu municipal del Servei de Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions.

10.2-"Instal·lació càmeres de seguretat per garantir la seguretat de zones concorregudes i d'especial vigilància en els punts singulars del carrer Astorga, posant-ne un total de 3 d'alta visió i robustesa, així com les actuacions necessàries per la seva connexió a la xarxa municipal amb canalització i fibra òptica; així com l'arribada d'escomesa elèctrica."

També cal incorporar les tecnologies «Smart Cities», amb la incorporació de sensors de qualitat de l'aire i soroll i cobertura de wifi públic:

10.3-"subministrament i instal·lació de libelium waspmote sensor qualitat aire integrat amb sentilo via wifi ip valors no, no2, co, o3, pm1, pm2.5, pm10 i subministrament i instal·lació de sensor de soroll cesva ta120 precisió sonòmetre classe 1 integrat amb sentilo via wifi ip d'acord a les actuacions smart cities de qualitat ambiental."

10.4-"zones reus wifi en el carrer Astorga (inclou equips, pal de senyalització, armari i connexió)."

11. Objectius específics:

- Canvi en la mobilitat del context per reduir el trànsit dels carrer Astorga, Repensar el paper de la mobilitat vehicular, donant continuïtat a l'eix cívic, d'acord amb el Pla de Mobilitat municipal
- Element connector amb els carrers, zones verdes i equipaments adjacents
- Incorporar solucions tècniques per garantir l'accessibilitat universal del sistema viari i espai lliures, de les xarxes de serveis i del mobiliari urbà
- Prioritzar l'accés i mobilitat per als vianants
- Reducció de l'estacionament en superfície
- Creació de plataformes úniques
- Increment de la vegetació, amb criteris de xerojardineria
- Integració de l'arbrat existent i vegetació amb SUDS
- La gestió dels recursos hídrics, amb criteris sostenibles
- Creació de punts de descans i lleure

- Disposició de paviments podotàctils inclusius

REDACCIÓ DE L'ESTUDI PREVI

L'Estudi Previ tindrà en compte els criteris i necessitats generals descrites al PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS d'aquesta licitació.

L'empresa que resulti adjudicatària del contracte procedirà a redactar l'Estudi Previ, identificant de forma clara i separada els dos àmbits d'execució, tenint en compte en tot cas els períodes d'entrega que consten en la durada del contracte.

Contingut documental orientatiu: aspectes i característiques generals del projecte d'urbanització funcionals, formals, constructives i econòmiques, per tal de proporcionar una primera imatge global de les obres i establir un avanç de pressupost:

- Memòria justificativa de la proposta
- Plànols en planta i seccions que desenvolupin la proposta, a escala general i de detall.
- Avanç del pressupost d'execució de les obres. El pressupost serà presentat en format editable BC3 o similar.
- Documentació gràfica de l'Estudi Previ i Projecte executiu serà en format digital editable, georeferenciat amb les coordenades UTM 31N, sistema de referència ETRS-89 i extensió .dwg (versió 2004) o .dgn Versió 8, en CD i paper Din A-3.

REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ ÀMBIT 1

1.- L'empresa que resulti adjudicatària del contracte procedirà a redactar l'Estudi Previ i el Projecte de reurbanització complert corresponent a l'àmbit 1, tenint en compte en tot cas els períodes d'entrega que consten en la durada del contracte.

2.- El projecte s'ajustarà als requeriments normatius, i també als requeriments tècnics dels serveis tècnics de l'Ajuntament els quals es tractaran en les reunions de treball en què l'empresa adjudicatària haurà d'assistir durant el procés de redacció de la documentació.

3.- Al finalitzar l'estudi previ i el projecte executiu, es lliurarà la documentació gràfica del projecte en format digital editable, georeferenciat amb les coordenades UTM 31N, sistema de referència ETRS-89 i extensió .dwg (versió 2004) o .dgn Versió 8, en CD i paper Din A-3, i complint amb els requeriments del departament de cartografia, tal com es detalla al punt 8.

4.- El pressupost serà presentat en format editable TCQ i la resta de documentació en format Word.

5.- El projecte ~~contin~~drà:

- Memòria descriptiva i justificativa del projecte de reurbanització.
- Compliment de normativa, reglaments i disposicions vigents, incloent la perspectiva de gènere.
- Annexos a la memòria:
 - Topografia
 - Serveis existents i serveis afectats, nous subministraments
 - Hidrologia, clavegueram i drenatge
 - Enllumenat
 - Tecnologies de la informació i comunicació (TIC)
 - Estudi de pla i gestió de l'arbrat
 - Enjardinament
 - Xarxa de reg
 - Pla de manteniment
 - Càlculs relacionats amb els projecte
 - Estudi de Seguretat i Salut

- Programa de control de qualitat
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
- Pla d'obres
- Justificació de preus
- Pressupost per al coneixement de l'administració
- Els annexos que siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres

- Documentació gràfica:

- Plànols generals
- Plànols constructius i de detall
- Planta d'Ordenació i plantes de detall
- Seccions
- Perfils
- Instal·lacions
- Mobiliari
- Elements singulars
- Senyalització
- Mínim de tres visualitzacions 3D

- Plec de condicions tècniques

- Amidaments

- Pressupost

- Quadre de preus núm. 1
- Quadre de preus núm. 2
- Pressupostos, inclourà el pressupost del control de qualitat l'Estudi de Seguretat i Salut
- Resum de pressupost
- Últim full

- Assistència, explicació i suport a reunions, presentació dels treballs i actes de participació ciutadana. Elaboració d'un document resum per a les presentacions.

DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I LEGALITZACIONS ÀMBIT 1

Les funcions tècniques i treballs de la direcció d'obra seran les que es descriuen a continuació:

Previ a l'inici de les obres i durant tota l'execució, es realitzaran reunions entre els serveis tècnics de l'Ajuntament, l'adjudicatari de les obres i la direcció de les obres i els coordinadors de seguretat i qualitat on es definiran els aspectes generals de l'obra:

- Determinació dels objectius i les necessitats de l'obra
- Calendari de l'obra
- Inici obres
- Data prevista finalització
- Acta de replanteig
- Revisió de la documentació administrativa de l'obra (contractes, assumeixos de la direcció de l'obra, assumeixos de la coordinació de seguretat, informe aprovació del pla de seguretat, avís previ i obertura del centre de treball)
- Organització física de l'obra
- Elaboració d'un pla de treball pel desenvolupament de l'obra i la planificació temporal
- Canvis i/o millores a introduir en el projecte en casos en què durant l'execució de les obres, aquest hagi de ser objecte de modificacions.
- Permisos i serveis afectats.
- Definició dels canals de comunicació i del protocol a seguir per l'equip que participarà en el projecte alhora de donar instruccions i realitzar possibles canvis

- Replanteig de l'obra i posterior aprovació de l'acte de replanteig
- Durant les obres, es realitzarà com a mínim setmanalment una visita on hi assistirà un representant de l'Ajuntament, un representant de l'empresa constructora i el director de l'obra
Per una banda en aquesta visita a l'obra es revisaran els treballs portats a terme durant l'última setmana, es planificaran els propers treballs
- En cada visita s'aixecarà una acta, que posteriorment serà enviada per mail a tot el personal interessat, durant la setmana es realitzaran les modificacions necessàries i en la següent visita es signarà per donar-li conformitat
- Ordres d'obra, gràfiques i escrites, per ser interpretades amb tota claredat
- Realització del control econòmic de l'obra i de les certificacions mensuals de l'obra
- Realització d'un informe mensual, que serà entregat als serveis tècnics de l'Ajuntament, que recollirà tots els aspectes, tant tècnics com econòmics que s'han produït a l'obra durant el mes
- Liquidació ordres i recepció d'obres
- Estat econòmic final d'obra
- Acta de recepció parcial en el cas que fos convenient.
- De cada document es lliuraran les còpies que l'ens promotor necessiti per dur a terme els tràmits corresponents. Al finalitzar l'obra es lliuraran en suport informàtic tota la documentació generada durant l'execució de l'obra.
- L'empresa adjudicatària haurà de lliurar un reportatge fotogràfic que il·lustri el desenvolupament del projecte.

AS-BUILT

- La direcció d'obra caldrà que realitzi el projecte as-built de l'obra executada
- En tots els aspectes caldrà seguir les especificacions que pugui fixar l'equip tècnic de l'Ajuntament de Reus i el departament de cartografia.
- De cada document es lliuraran les còpies que l'ens promotor necessiti per dur a terme els tràmits corresponents
- Al finalitzar l'obra es lliuraran en suport informàtic tota la documentació generada durant l'execució de l'obra, sobre la topografia modificada s'hi inclouran les noves xarxes de serveis, mobiliari i vegetació executat.

SEGURETAT I SALUT

- Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària corresponen les tasques de coordinació i control de Seguretat i Salut
- El coordinador anirà modificant i actualitzant el Pla de Seguretat i salut d'acord amb el desenvolupament de l'obra real

CONTROL DE QUALITAT

- Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària corresponen les tasques de Control de Qualitat en fase d'obra
- Les seves responsabilitats inclouen el mostratge estadístic de les matèries primeres i els productes intermedis i acabats, la realització d'anàlisis rutinàries i no rutinàries a partir de mètodes establerts, el calibratge i el manteniment d'equips, la gestió de la documentació dels assaigs i les mostres, la revisió del compliment de les especificacions i possibles desviacions i l'elaboració de documentació tècnica

LEGALITZACIONS

- L'empresa adjudicatària ha de realitzar la documentació tècnica necessària i la seva tramitació per a obtenir la legalització de les instal·lacions.

SUPORT A LA DIFUSIÓ, PARTICIPACIÓ I COMUNICACIÓ CIUTADANA

A l'espera de concretar el detall i l'abast de la coordinació i implicació, en el cas de les actuacions incloses en el projecte, l'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte i incorporar al pla de treball, com a mínim:

- Una sessió oberta a la participació ciutadana per recollir opinions i propostes a tenir en compte per a l'elaboració del projectes transversals per a la renaturalització i regeneració del paisatge urbà, d'acord amb les directrius marc i els criteris d'actuació en relació a habitabilitat urbana i estàndards de salut.
- Una sessió oberta a la participació ciutadana per presentar les actuacions a dur a terme, contribuir a posar en valor el patrimoni natural en els espais que son objecte de l'actuació, recollir opinions ciutadanes i detectar possibles afectacions.

LCSP	FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
116.1	D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades o RGPD).

LCSP	DURADA
29	<p>La durada del contracte de serveis serà de set (7) mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i d'acord amb les consideracions següents:</p> <p>- REDACCIÓ DE ESTUDI PREVI QUE INCLOU ELS ÀMBITS 1 I 2, I REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1:</p> <p>Es farà un primer lliurament de l'Estudi Previ i un lliurament final amb el Projecte executiu de reurbanització, seguint la següent periodificació:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Estudi Previ</u>. Lliurament parcial corresponent a la reurbanització el carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer de Flix, i zones adjacents, desglossant de forma separada els dos àmbits: quatre mesos des de l'endemà de la signatura del contracte, comptant que l'entrega o lliurament de l'estudi es farà als tres mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, i que al quart mes es farà la revisió pels departaments i organismes implicats i el lliurament definitiu de l'Estudi previ, entrat per registre a l'Ajuntament.• El <u>projecte executiu de reurbanització, corresponent a l'àmbit 1</u> inclòs en l'Estudi Previ, i que comprèn el carrer Astorga, des de la rotonda de l'avinguda de Sant Bernat Calvó fins a la rotonda del carrer del Cantàbric, la nova rotonda a l'avinguda de Sant Bernat Calvó amb el carrer pintor Fuster i zones adjacents: Lliurament als tres mesos, a comptar des de l'endemà de l'entrega definitiva de l'estudi previ. <p>- DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ I CONTROL DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I LEGALITZACIONS</p> <ul style="list-style-type: none">- Direcció d'execució de l'obra: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.- Les funcions de coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat es desenvoluparan durant l'execució de les obres.- El document As Built i les legalitzacions posteriors es desenvoluparan durant el termini màxim d'un mes

un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament de Planejament i Projectes Urbans de l'Ajuntament de Reus

Pel que fa a l'estimació d'execució de les obres de l'àmbit 1 es preveu que l'inici de la seva execució sigui el maig de 2026.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT			
116.3 117 DA3 ^a	<p>Es detalla la partida a la qual s'ha d'imputar la despesa per a l'annualitat 2025, donat que la resta d'import està subjecte a les disponibilitats del pressupost municipal per a les inversions de les anualitats següents (tramitació anticipada).</p> <p>Partida econòmica pressupostària: Via pública - Pavimentació públi-Inversió repos. Orgànica: 40634 Programa: 15323 Econòmica: 619</p> <p>En el pressupost inversions de l'exercici 2024 està prevista la quantitat de 80.000€, la resta d'import es dotarà al pressupost d'inversions de l'exercici 2025-2026.</p> <p>Tramitació anticipada i plurianual, subjecte a la disponibilitat del pressupost municipal del 2025-2026.</p>			
	ANUALITATS	2024_P Executiu I Estudis Previs, amb topografia	2025_P Executiu I Estudi Previ.	2026_DO + CQ
	IMPORTS PARCIAIS	80.000,00 €	27.422,18 €	61.809,85 €
	IMPORT TOTAL	169.232,03 €		
	<p>2024- 2025 Redacció de l'Estudi Previ àmbits 1 i 2 i del Projecte Executiu de l'àmbit 1 + Topogràfic</p>			107.422,18 €
	Estudi previ àmbit 1 i àmbit 2	30,00%	32.226,66 €	
	Projecte Executiu i topogràfic de l'àmbit 1	70,00%	75.195,52 €	
	<p>2026 Direcció d'Obra de l'àmbit 1</p>			61.809,85 €
	Direcció Obres i CQ	50% de la D.O	30.904,925 €	
	Direcció Obres i CQ	50% de la D.O	30.904,925 €	
	TOTAL	169.232,03€		

Facturació:

L'import total d'honoraris es distribueix, a efectes de la seva facturació, d'acord amb el detall següent:

ESTUDI PREVI, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA	% D'EXECUCIÓ	FACTURACIÓ
Estudi previ Àmbit 1 i Àmbit 2 (un document amb els dos àmbits separats)	30,00%	En lliurar els estudi previs prèvia revisió municipal de la documentació lliurada.
Projecte Executiu i topogràfic Àmbit 1	70,00%	En lliurar el projecte executiu, i prèvia revisió municipal de la documentació lliurada.
Direcció Obres i CQ, primer pagament Àmbit 1	50,00%	A la meitat de l'execució de les obres, segons el percentatge executat de certificacions (50%).
Direcció Obres i CQ, segon pagament Àmbit 1	50,00%	A la signatura de l'acta de recepció de les obres i entrega as-built i documents per legalitzacions.

Signat electrònicament
 M.Cinta Plana Obrado
 28/11/2024

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

32.1 32.4 LPAP	TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	X
100 RPEL	CENTRE GESTOR GPA:	41- VIA PÚBLICA_ENGINYERIA	
24.2 c) Ordre HAP/1781/ 2013	TIPUS D'INVERSIÓ:		
	a) Alta		
	-Classificació/ns (Tom I GPA):		
	Localització física (Centre GPA)	REURBANITZACIÓ DEL L'EIX CÍVIC DEL CARRER ASTORGA_REDACCIÓ DE L'ESTUDI PREVI I DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT	X
	b) Millora		
	<i>En la certificació final de l'obra han de constar de forma separada els imports corresponents a cadascun dels carrers afectats</i>		
	-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:	444_CARRER ASTORGA, 1086_AV. SANT BERNAT CALBÓ, 610_CARRER DE L'ESCUPTOR SUNYOL (Classificació: 110201_CARRERS I PLACES)	

Signat electrònicament
 Anton Maria Salvado Cabre
 28/11/2024

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP	
100	El pressupost base de licitació és de 169.232,03 euros (IVA inclòs), segons els següent detall:
	<p>CÀLCUL DELS HONORARIS TOTALS DE L'ESTUDI PREVI I PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DE L'EIX ASTORGA</p>

Signat electrònicament
 Marina Berasategui Canals
 29/11/2024

Redacció de l'Estudi Previ de l'àmbit 1 i del Projecte Executiu de l'àmbit 1	60% del total PE àmbit 1	92.714,77 €
Direcció de les Obres + CQ de l'àmbit 1	40% del total PE àmbit 1	61.809,85 €
Redacció de l'Estudi Previ de l'àmbit 2	7% del total de l'àmbit 2	11.507,41€
Topografia de l'àmbit 1		3.200,00 €
Honoraris totals iva inclòs		169.232,03 €

	TOTAL DIES	HORES Dia	TOTAL Hores	COST Hora	SUBTOTAL	IVA (21%)	TOTAL AMB IVA
Tècnic Superior	187,00	6,99	1.306,94	60,00 €	78.416,58 €	16.467,48 €	94.884,03 €
Tècnic Superior	140,00	7,00	980,00	60,00 €	58.800,00 €	12.348,00 €	71.148,00 €
Topògraf	6,00	7,35	44,08	60,00 €	2.644,63 €	555,37 €	3.200,00 €
TOTAL					139.861,21 €	29.370,85 €	169.232,03 €

* En el preu/hora hi ha inclosos els costos indirectes de despatx professional

En el preu/hora hi ha inclosos els costos indirectes de despatx professional.

S'han calculat els honoraris en base als preus actuals de mercat, als barems orientatius dels col·legis d'arquitectes, enginyers de canals ports i camins i oficines tècniques.

LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte és de 139.861,21 euros (més l'IVA que li correspongui). No es preveuen modificacions.

	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (OBRES)
127 RD 1098/2001	No és d'aplicació.

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No es preveu.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Obert, no harmonitzat.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4ª	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	<p>Les persones adscrites a l'execució del contracte per part de les empreses licitadores hauran de ser:</p> <ul style="list-style-type: none">- Una persona titulada en Arquitectura o Arquitectura Tècnica o Grau en Paisatgisme o Enginyeria de Camins, Canals i Ports, o Enginyer d'obres públiques o Enginyer d'obra civil per a la redacció de projectes d'urbanització (Tècnic/a 1)- Una persona titulada en Ciències Ambientals o Biologia o Enginyeria agrònoma o Enginyeria forestal i del Medi Natural per al seguiment ambiental en fase de redacció de projectes d'urbanització. (Tècnic/a 2). <p>La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).</p>

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	<p>-S'acreditarà pel mitjà següent:</p> <p>- <u>Assegurança d'indemnització per riscos professionals</u> vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.</p> <p>Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).</p> <p>L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.</p>

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	<p>La solvència s'acreditarà pel mitjà següent:</p> <p>Els licitadors caldrà que acreditin:</p> <p>- <u>Haver redactat i dirigit o assistit tècnicament a la direcció d'obra, un projecte executiu de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda, de superfície igual o superior a 5.000 m2, durant els últims 10 anys.</u></p>

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys.

Quan el destinatari de la prestació sigui una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat expedit o visat per l'òrgan competent, en el qual ha de constar la identificació de la prestació realitzada, l'import i la data i lloc d'execució de la prestació, així com la superfície del projecte de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda.

Quan el destinatari de la prestació sigui un subjecte privat, caldrà aportar un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada de la documentació de que disposi i que acrediti la realització de la prestació.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic, o bé, en els certificats o en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades requerides, aquests es podran completar aportant documentació de que disposi l'empresa per tal de poder comprovar aquestes dades (per exemple, contracte formalitzat, acta de recepció, factures acompanyades del corresponent contracte, documents redactats en execució del contracte,...).

No s'admetrà una simple declaració responsable de l'empresa licitadora.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els treballs que els serveixen per acreditar la seva solvència tècnica o professional exigida, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, i en cas d'estar previst, del criteri relatiu a l'experiència del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP.

Adscripció de mitjans personals:

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació dels tècnics o tècniques que s'adscriuran al contracte.

Només s'ha d'adscriure a un/a tècnic/a per a cada perfil professional.

- Tècnic/a 1: Una persona titulada en Arquitectura o Arquitectura Tècnica o Grau en Paisatgisme o Enginyeria de Camins, Canals i Ports, o Enginyer d'obres públiques o Enginyer d'obra civil, competent per a la redacció i direcció d'obra de projectes d'urbanització, que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte.

- Tècnic/a 2: Una persona titulada Ciències Ambientals o Biologia o Enginyeria agrònoma o Enginyeria

	forestal i del Medi Natural competent per al seguiment ambiental en fase de redacció i execució de projectes d'urbanització.
--	--

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

LCSP	VARIANTS
142	Pel tipus de contracte no se'n estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,146	<p>-La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:</p> <p>-<u>En relació a l'oferta econòmica</u>: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.</p> <p>Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.</p> <p>-<u>En relació a l'experiència del personal adscrit al contracte</u>, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.</p> <p>Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.</p> <p>Justificació: L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació. Més en aquest cas tractant-se d'un projecte de reurbanització que dona continuïtat a l'eix cívic més important de la ciutat, amb l'objectiu d'aconseguir una connexió i integració global de la zona, amb espais de mobilitat més sostenible i accessible, integrant el verd com a infraestructura ecològica bàsica, amb prioritat als vianants incloent la perspectiva de gènere.</p> <p>QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:</p> <p><u>1) Oferta econòmica (de 0 a 49 punts).</u></p> <p>S'aplicarà la fórmula següent:</p> <p>(Import de licitació – Oferta que es valora) -----* punts màxims que s'atorguen (Import de licitació – Oferta més baixa)</p>

Altres criteris no econòmics valorables de forma automàtica

- **Experiència en redacció i direcció d'obres o assistència tècnica a la direcció d'obra de projectes de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda, i en l'execució o assistència tècnica del seguiment ambiental en fases de redacció i/o execució de projectes de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda. (de 0 a 51 punts).**

2.1- Es valorarà haver **redactat i dirigit o realitzat l'assistència tècnica a la direcció d'obra pel tècnic/a 1**, titulat en Arquitectura o Arquitectura Tècnica o Grau en Paisatgisme o Enginyeria de Camins, Canals i Ports, o Enginyer d'obres públiques o Enginyer d'obra civil que s'adscriurà a l'execució del contracte, de **projectes executius de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda** (sense tenir en compte l'exigut en l'apartat de solvència tècnica o professional), durant els darrers 10 anys i segons el següent barem (fins a 35 punts):

Per cada redacció de projecte de reurbanització o urbanització de vialitat urbana amb zona verda amb la direcció d'obra vinculada i el control de qualitat, d'obres de superfície:

De 10.000 a 20.000 m ²	1 punts
> 20.000 a 30.000 m ²	2 punts
> 30.000 a 40.000 m ²	3 punts
> 40.000 m ²	4 punts

L'excés en número que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació, 35 punts.

2.2- Es valorarà haver **executat o realitzat l'assistència tècnica del seguiment ambiental en fase de redacció i/o execució de projectes d'urbanització o reurbanització de vialitat urbana amb zona verda, per part del tècnic/a 2**, titulat Ciències Ambientals o Biologia o Enginyeria agrònoma o Enginyeria forestal i del Medi Natural, durant els darrers 10 anys i segons el següent barem (fins a 16 punts):

De 10.000 a 20.000 m ²	1 punts
> 20.000 a 30.000 m ²	2 punts
> 30.000 a 40.000 m ²	3 punts
> 40.000 m ²	4 punts

L'excés en número que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació, 16 punts.

L'experiència que es valori respecte del licitador que resulti adjudicatari del contracte passa a formar part de les obligacions contractuals i per tant l'equip de professionals que es valori s'ha de mantenir al llarg de tota la vigència del contracte i s'ha de poder comprovar. Així, si es produeix la substitució d'alguna persona d'aquest equip, la persona que els substitueixi ha tenir la mateixa experiència que hagi estat valorada inicialment i aquesta ha de quedar acreditada de nou en la documentació del contracte.

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'EXPERIÈNCIA:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes d'urbanització o reurbanització de vialitat urbana amb zona verda, a efectes de procedir a la seva valoració.

A aquests efectes s'admetran:

- Quan el destinatari de la prestació sigui una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat expedit o visat per l'òrgan competent, en el qual ha de constar el concepte/identificació de la prestació realitzada, la superfície (m²), el tècnic que ha redactat i dirigit el projecte/assistit a la direcció (subcriteri 1, tècnic/a 1)/ ha fet el seguiment ambiental/assistit tècnicament en fase de redacció o execució de projecte (subcriteri 2, tècnic/a 2), i la data/període i lloc d'execució de la prestació.

- Quan el destinatari de la prestació sigui un subjecte privat, caldrà aportar un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada de la documentació de que disposi i que acrediti la realització de la prestació, i on consti el concepte/identificació de la prestació realitzada, la superfície (m2) el tècnic que ha redactat i dirigit el projecte/assistit a la direcció (subcriteri 1, tècnic/a 1)/ ha fet el seguiment ambiental/assistit tècnicament en fase de redacció o execució de projecte (subcriteri 2, tècnic/a 2), i la data/període i lloc d'execució de la prestació.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic, o bé, en els certificats o en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades requerides, aquests es podran completar aportant documentació de que disposi l'empresa per tal de poder comprovar aquestes dades (per exemple, contracte formalitzat, acta de recepció, factures acompanyades del corresponent contracte, documents redactats en execució del contracte,...).

No s'admetrà una simple declaració responsable de l'empresa licitadora ni del tècnic/a redactor/a.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, els treballs no seran valorats.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els treballs que els serveixen per acreditar la seva solvència tècnica o professional exigida, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, i en cas d'estar previst, del criteri relatiu a l'experiència del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte.

Durant tota l'execució del contracte s'haurà d'evidenciar la presència i el manteniment del personal tècnic que s'hagués proposat en l'oferta i del qual se n'hagi valorat l'experiència.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 30 punts en la resta de criteris d'adjudicació:

- 1.- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2.- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3.- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- 4.- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No es preveuen modificacions.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	<p>1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.</p> <p>En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.</p> <p>2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.</p> <p>3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. <p>Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.</p> <p>4.- L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el seu contingut per qualsevol mitjà, a no ser que compti amb la conformitat del responsable del contracte.</p> <p>L'adjudicatari quedarà exonerat d'aquest deure a partir del moment en què l'Ajuntament de Reus faci públic el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte.</p> <p>En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.</p>

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	<p>1.Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat de "Memòria justificativa" i en l'apartat de «plec de prescripcions tècniques»</p> <p>2.Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.</p> <p>3.Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.</p>

	<p>4.Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.</p> <p>5.L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.</p> <p>6.En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'un/a tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte es requerirà la substitució del mateix/a, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari. Així, l'experiència que es valori respecte del licitador que resulti adjudicatari del contracte passa a formar part de les obligacions contractuals, i per tant, l'equip de professionals que es valori s'ha de mantenir al llarg de tota la vigència del contracte i s'ha de poder comprovar. Si es produeix la substitució d'alguna persona d'aquest equip, la persona que els substitueixi ha tenir la mateixa experiència que hagi estat valorada inicialment i aquesta ha de quedar acreditada de nou en la documentació del contracte.</p>
--	--

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries. Tot segons l'indicat a la LCSP.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment del termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	<p>L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.</p> <p>En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a la figura de Tècnic/a 1, responsable de l'equip adscrit a l'execució del contracte, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades.</p> <p>Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a la figura del Tècnic/a 1, responsable de l'equip i de la realització del treball.</p>

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	<p>Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el Pla inversió municipal.</p> <p>La redacció del projecte o servei no generarà despeses en relació a les executades en l'exercici anterior, ni ingressos ni despeses addicionals recurrents o de caràcter excepcional i puntual. És una eina que ajudarà a la planificació futura, la millora d'uns espais que es renovaran a nivell d'urbanització, augmentant la qualitat ambiental, la biodiversitat, el benestar emocional de la ciutadania, així com la millora de la mobilitat i de la qualitat de l'aire.</p> <p>Així mateix s'indica que es tracta d'un contracte de serveis relacionat amb un posterior contracte d'obres que comportarà una inversió a executar per l'Ajuntament i que el mateix generarà despeses de</p>

manteniment superiors a les es generen en l'actualitat a l'àmbit que afecta el projecte a executar, en tant que s'augmentarà la superfície de zones verdes, i per tant el cost de manteniment de les mateixes. En aquest sentit indicar que segons "l'ANÁLISIS DE LA CONSERVACIÓN DELA INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA EN ESPAÑA 2015, Asociación Española de Parques y Jardines Públicos", el cost de promig de la conservació d'una superfície de zona verda és de 2,6€/m2.

Signat a la data de la signatura electrònica.

Ma Cinta Plana Obradó Arquitecta del Servei de Planejament i Projectes Urbans
Anton M. Salvadó Cabré Gerent-coordinador de Serveis Territorials
Marina Berasategui Canals Regidora Delegada d'Urbanisme i Habitatge
Josep Solé Tarragó Gerent de Serveis Generals

Signat electrònicament
M.Cinta Plana Obrado
28/11/2024

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
28/11/2024

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
29/11/2024