



SANT MATEU DE BAGES

FRANCESC DE PUIG I ROVIRA, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MATEU DE BAGES,

C E R T I F I C A

Que el Ple de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, en sessió celebrada el dia 17/12/2024, va aprovar per unanimitat la següent proposta acord:

"Mitjançant providència de l'Alcaldia de data 20/05/2024 es va incoar expedient per a l'adquisició de l'immoble situat a la Ctra. De Cardona de Valls de Torroella, anomenat "El Casino", ref. Cadastral: 4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW, i es va ordenar que l'arquitecte municipal emetés l'informe preceptiu i que per secretaria es redactés el plec de clàusules particulars administratives que haurien de regir el contracte de compravenda de l'esmentat immoble i que, s'emetessin els corresponents informes previs.

En data 19/06/2024, es va emetre informe de taxació de l'Arquitecte Municipal Xavier Pons Camps i en data 22/08/2024 s'ha emès informe de qualificació urbanística per part de l'Arquitecte Municipal, Gemma Tomas Vives.

En data 7/10/2024, es va emetre informe d'intervenció en relació amb el cost d'adquisició i existència de consignació i en la mateixa data es va emetre informe de Secretària que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions de la mateixa.

En data 7/10/2024, es signa, per part d'aquesta Alcaldia, Memòria justificativa de l'adquisició.

En data 23/10/2024, la Direcció General d'Administració Local, autoritza l'adquisició.

En data 28/11/2024, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'expedient de contractació del casino de Valls de Torroella (Exp. 495/2024) mitjançant procediment negociat. En aquest mateix Ple es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adquisició, en els termes que figuren en l'expedient. Igualment es va convidar a la persona propietària del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per l'Ajuntament a presentar la corresponent oferta i es va publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

En data 28/11/2024, es va publicar anunci de licitació en la Plataforma de Contractació del sector públic, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

En data 29/11/2024, la persona propietària va presentar la seva oferta i resta de documentació requerida.

En data 10/12/2024, es va constituir la Mesa amb els components que figuren en l'acta del mateix 10/12/2024 i es va procedir a l'obertura del sobre electrònic.

En data 10/12/2024, en vista de la proposta presentada i el resultat corresponent, la Mesa negociadora emet proposta d'adjudicació a favor de Bases Manresa 2000, SL, amb CIF B-62323449, segons consta a l'ACTA elaborada a l'efecte i incorporada a l'expedient administratiu de referència.

La competència per decidir sobre l'adquisició del bé en qüestió correspon al Ple municipal, a tenor de l'article 22.2.o) de la Llei de bases del règim local, 10 7/1985, de 2 d'abril.

Atesa la conveniència per als interessos municipals de procedir a l'esmentada adquisició, l'alcalde sotasigna i proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- RESOLDRE l'expedient administratiu de contractació mitjançant procediment negociat per l'adquisició de l'immoble situat a la Ctra. De Cardona de Valls de Torroella, anomenat "El Casino", ref. Cadastral: 4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW, donant conformitat a l'acta de la Comissió de negociació i ADJUDICANT l'adquisició per la compra a Bases Manresa 2000, SL, amb CIF B-62323449, per import de CENT NORANTA-UN MIL TRENTA VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (191.038,27 euros), en tant que

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIO DE L IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

propietària dels immobles de referència; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA.

SEGON.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i **RECONÈIXER** l'obligació per import de CENT NORANTA-UN MIL TRENTA VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (191.038,27 euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330/622 del pressupost municipal vigent, per atendre el pagament del preu de la compravenda prèviament acordada.

TERCER.- ADQUIRIR a títol de compravenda els immobles descrits a continuació:

Referència cadastral	4038301CG9343N0001SQ
Localització	Ctra. de Cardona, 12
Descripció	Local destinat a Bar-Restaurant
Classificació urbanística	Clau E1 (Equipament Comunitari) - 308 m2
Registre Propietat	Finca 741 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 2122 Llibre 18 Fol 104 Inscripció 6

Referència cadastral	4038303CG9343N0002IW
Localització	Ctra. de Cardona, 12
Descripció	Local destinat a MAGATZEM del Bar-Restaurant
Classificació urbanística	Clau 1 alineació a vial - 71 m2
Registre Propietat	Finca 554 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 1810 Llibre 15 Fol 74 Inscripció 3

en el termes indicats i amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars aprovades per acord plenari de data 28/11/2024.

QUART.- PROCEDIR a efectuar les actuacions notariales que a l'efecte siguin necessàries, davant la Notaria de Manresa que es designi i posterior inscripció al Registre de la Propietat i a l'inventari municipal.

CINQUÈ.- PUBLICAR anunci d'adjudicació en la Plataforma de Contractació del sector públic en el termini de 15 dies.

SISÈ.- PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ.- COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import d'adjudicació.

VUITÈ.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte, en la forma més àmplia que en dret sigui possible.

NOVÈ.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, significant-los-hi que el mateix esgota la via administrativa i contra el qual s'hi poden interposar els següents recursos:

- alternativament recurs de reposició potestatiu davant L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA d'aquest Ajuntament de Sant Mateu de Bages, en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
-
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci”.

I perquè consti, lliuro la present, a Mateu de Bages, a la data de la signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIO DE L IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA