

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (LOT 1: OBRA CIVIL I LOT 2: INSTAL·LACIONS) DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI 15 DE L'ESCOLA INDUSTRIAL (Divisió en lots) – P21EI2484.

EXP- 2021/0023288

ÍNDEX DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1.- Antecedents i motivació	2
2.- Objecte i abast	2
3.- Responsabilitats, funcions i tasques del Director d'Execució de l'obra	3
4.- Objectius de gestió del Director d'Execució de l'obra	8
5.- Termini d'execució	9
6.- Documentació base de treball.....	9
7.- Planificació tècnica, gestió del pressupost i valoració de les obres	10
8.- Gestió del termini de les obres.....	10
9.- Gestió del control d'Execució de les Obres	10
10.- Altres gestions de l'obra	11
11.- Elaboració de la documentació final d' obra	12
12.- Relacions amb el Contractista	12
13.- Relacions i comunicacions amb la Diputació de Barcelona.....	13

1.- Antecedents i motivació

Des del Servei de Projectes i Obres es va redactar el "Projecte de Rehabilitació de l'edifici 15 de l'Escola Industrial" per al qual es va sol·licitar llicència d'obres el juliol de 2023. Durant el procés d'obtenció de la llicència, l'Ajuntament va considerar necessari la incorporació de la rehabilitació integral de façanes, no prevista inicialment, motiu pel qual es va redactar un projecte específic de rehabilitació de façanes que es va refondre amb el projecte inicial. Al juny de 2024 es va obtenir la llicència d'obres per aquest projecte refós sota el nom de "PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI 15 DE L'ESCOLA INDUSTRIAL (P21EI2484/ exp. GDD 2021/23288).

Havent obtingut la llicència d'obres, la Diputació de Barcelona preveu executar l'obra descrita en el PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI 15 DE L'ESCOLA INDUSTRIAL (P21EI2484/ exp. GDD 2021/23288) consistent en una intervenció de 1689,90 m2 de superfície construïda per a adequar l'edifici existent als nous requeriments d'espais de suport al teletreball, de formació del personal de la Corporació i de suport puntual a les activitats de l'edifici contigu del Paranimf.

Per dur a terme les obres de rehabilitació de l'edifici es requereix dels serveis de direcció d'obra, de direcció d'execució i de coordinació de seguretat i salut en els termes que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En compliment de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, que en el seu Art.18, Apartat 6 determina *"la contractació del servei de direcció de l'execució de l'obra, i si escau el de la coordinació de seguretat i salut, s'han de licitar de manera independent de la contractació del projecte i de la direcció d'obra, establerta en l'apartat 1, sens perjudici de la coordinació i col·laboració de tots els professionals que intervenen en el procés arquitectònic"*

La manca de mitjans personals suficients de la Subdirecció d'Edificació per dur a terme el servei objecte del contracte aconsella la contractació del servei de Direcció d'Execució d'obra (DEO). El Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació disposarà un Gestor, intern i/o extern, que actuarà en representació de la Diputació de Barcelona.

2.- Objecte i abast

L'objecte d'aquest Plec Tècnic és identificar i definir les responsabilitats, funcions i tasques que corresponen al tècnic designat com **Director d'Execució de l'obra** del Lot 1 i el Lot 2 del PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI 15 DE L'ESCOLA INDUSTRIAL (P21EI2484 / exp. GDD 2021/23288).

Aquest Plec serà d'obligat compliment per l'empresa, i/o el tècnic designat com a Director d'Execució de l'obra.

Les responsabilitats, funcions i tasques descrites en aquest plec són les mínimes a acomplir pel Director d'Execució de l'obra no havent-se de considerar com un llistat exhaustiu si no que s'haurà de complementar amb els aspectes desenvolupats per les corresponents normatives aplicables, els bons usos i els costums. Aquest Plec especifica les tasques particulars requerides per la Diputació de Barcelona durant el desenvolupament de la Direcció d'Execució de l'obra , especialment en referència

al format, detall i temporalitat de la informació a transmetre així com les responsabilitats de gestió amb altres organismes i entitats.

3.- Responsabilitats, funcions i tasques del Director d'Execució de l'obra

3.1 Responsabilitats, funcions i tasques bàsiques

L'adjudicatari designarà com a Director d'Execució d'Obra a un Tècnic amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte que exercirà la DEO.

Per a la realització de les seves funcions, la DEO disposarà de les atribucions necessàries que li permetin adoptar les decisions que consideri oportunes sobre aquells temes que tinguin incidència en el preu o en el termini de les obres, en l'execució material de l'obra, el control qualitatiu i quantitatiu de la construcció i la qualitat d'allò edificat, prèvia aprovació del Gestor així com de la resta de la Direcció Facultativa de les obres.

L'abast genèric dels serveis a prestar per l'Equip de la DEO són els serveis de la Direcció d'Execució d'obra de les obres de referència, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el present plec, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte.

La Direcció d'Execució de l'Obra (DEO) a què es refereix el present document, exercirà amb personalitat i responsabilitat pròpies, i conjuntament amb la Direcció d'Obra (DO) les que no li siguin exclusives, les següents funcions:

- La direcció, organització i impuls de l'execució material de les obres i instal·lacions, tenint cura del seu control pràctic d'acord amb el Projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona construcció i amb les instruccions de la DO; aportant els seus coneixements i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'estabilitat de l'obra, a l'ús a què està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.
- La signatura, conjuntament amb la DO, d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, relacions valorades, Llibre d'Ordres i Certificat de Final d'Obra; subscriuint, a més, el relatiu al pla d'assaigs i al seu compliment.
- L'aprovació prèvia al Contractista de: replanteigs de detall, maquinària aportada a l'obra, projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions diverses, zones d'abassegament, abocadors, préstecs, sistemes constructius, acabats, plans de detall pels diferents talls de treball (incloent mètodes i mitjans d'execució), terminis i fites dels treballs subcontractats, plànols d'obra, etc.
- Inspecció dels materials a emprar, dosificacions i mesclures, exigint les comprovacions, anàlisis i documents d'idoneïtat necessaris per a la seva acceptació, d'acord amb la sistemàtica de control de qualitat aprovada, informant al Gestor i a la DO de les incidències esdevingudes i la forma de solucionar-les.
- La supervisió i control de posada a l'obra de cada una de les seves unitats, comprovant les dimensions i la correcta disposició dels elements constructius; i l'establiment amb el Contractista, de la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.

- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra, que el Contractista està obligat a proporcionar.
- La col·laboració amb el Contractista en la definició del Pla de Treballs. La DEO realitzarà el seguiment temporal i econòmic de l'obra segons el Pla de Treballs aprovat pel Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació, establint amb la DO i el Gestor les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència. També és responsabilitat de la DEO el compliment del Pla d'assaigs de l'obra amb la metodologia i les eines corresponents.
- L'amidament, tancament i liquidació de les unitats d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el Projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra.
- L'assistència al Contractista en qüestions diverses com la interpretació dels documents de Projecte, la fixació de detalls de la definició de l'obra i la seva execució a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte. La DEO serà sempre l'interlocutor amb els Contractistes, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. i les resoldrà dins de les atribucions que li són pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, a la DO i/o al Gestor. En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar als Contractistes la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte al Gestor i a la DO de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
- La valoració de les incidències d'obra amb repercussió econòmica; i la col·laboració amb la DO en la realització de les reformes o alteracions del Projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris. Un cop acordades les esmentades reformes, la DEO les transmetrà al Gestor per la seva aprovació.
- Lliurar a la DO i al Gestor, amb periodicitat mensual, els informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats de control de qualitat efectuat, dels problemes apareguts i la forma de solucionar-los, donant compte al Gestor i a la DO cas de detectar-se factors problemàtics o perturbadors d'importància.
- Recopilar i presentar al Gestor, un cop acabada la unitat o part d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real i lliurant-lo a la finalització dels treballs. Aquest document haurà de ser signat pel seu autor, la DEO, i ratificat per la DO.
- Exigir als Contractistes i al Laboratori que efectui els assaigs de control de qualitat la substitució d'aquell personal auxiliar i operari al seu servei o del tercer i successius subcontractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.
- Altres funcions que li siguin encomanades, dins de la seva competència.
- Col·laborar amb el Coordinador de Seguretat i Salut en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària. La relació entre la DO i el Coordinador de Seguretat i Salut es farà a través de la DEO.
- Col·laborar en l'obtenció de les certificacions ambientals i de salut conjuntament amb tots els agents de l'obra, seguint totes les instruccions, protocols i tasques requerides pel gestor de les certificacions en fase de construcció i posta en marxa que serà qui coordinarà i formarà tots els agents en aquest àmbit.
- Les ordres de la Direcció Facultativa són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si el Gestor considera que el suport documental proposat per la DEO no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí

les garanteixi. El Gestor i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la DEO s'obliga a facilitar-ho.

- Assistir al Gestor en la gestió, tramitació, i seguiment de tot el procés de les implantacions i/o trasllats que sigui necessari realitzar pel desenvolupament de les obres, contemplant les reubicacions dels usuaris afectats, així com les necessitats provisionals de cada espai implicat a les obres.

3.2 Llistat de les funcions exigides a l'equip de Direcció d'Execució de les Obres (DEO)

3.2.1.- Control quantitatiu de l'obra.

El control econòmic a realitzar per l'Equip de DEO consistirà en:

- Realització dels amidaments de les obres executades.
- Preparació i lliurament de les certificacions, amb seguiment informatitzat en format TCQ, amidaments justificatius de cada partida i desglossant les unitats d'obra i els costos per unitats d'actuació.
- Redacció de la documentació necessària per portar a terme les modificacions i ampliacions necessàries del projecte per adequar-ho a les necessitats reals de les obres en cada moment del procés.
- Negociació de les possibles modificacions o ampliacions del projecte.
- Redacció dels informes d'aprovació dels projectes d'ampliació i millora, sotmesos a la aprovació de la DO i del Gestor, amb aprovació, si s'escau, dels corresponents preus contradictoris continguts, incloent tota la documentació que sigui necessària (plànols, actes, pressupostos, plecs de condicions específics, memòries justificatives, etc.) per la justificació de la modificació, ampliació o millora.
- Seguiment i control informatitzat del pressupost, comprovant i alertant dels desviaments, incidències i imprevistos, i proposant les accions apropiades pel seu ajust.
- Col·laboració amb la DO en la redacció dels Projectes Modificats en cas d'haver-hi.
- Realització i lliurament mensual juntament amb la certificació de la projecció de tancament de l'obra actualitzant-lo en funció de les desviacions conegudes i de les previsions previstes, així com del seguiment de l'estat de cada un dels i Preus Contradictoris realitzats.

3.2.2.- Control d'execució de les obres i subministrament.

L'equip de DEO realitzarà dels següents treballs:

- Assistència a les diferents Actes de Comprovació del Replanteig.
- Verificació de les dades de control geomètric, replanteig de les obres i compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Documentació de totes les obres que quedin ocultes i adequació per la seva incorporació al "asbuilt" final en format BIM, segons les indicacions que es derivin del BEP.
- Es realitzarà el control de materials, elements i equips per assegurar que s'ajustin a les condicions contractuals i que no s'introdueixin errors sistemàtics. Aquesta vigilància podrà implicar el trasllat de personal als llocs de fabricació dels productes elaborats o prefabricats que s'utilitzin a l'obra, quan sigui necessari.
- Control de posada en obra i muntatge.
- Elaboració de les actes de les visites d'obra.
- Es supervisaran els processos d'execució in situ de les unitats realitzades.

3.2.3.- Control qualitatiu de l'obra. Assistència al control de Qualitat final i Recepció i liquidació de les obres.

La Gestió del Control de Qualitat a realitzar per l'Equip de DEO consistirà en:

- Redactar el Pla de Control de Qualitat i programa d'assaigs i se'n farà càrrec del seu seguiment i control de resultats en el corresponent registre.
- Mantindrà informat en tot moment de les possibles incidències o incompliments de la qualitat de les obres des del punt de vista genèric al Gestor. Resoldrà de la forma àgil i més adient per les necessitats de la Diputació de Barcelona, qualsevol incidència que es derivi d'un defecte de resultats a qualsevol assaig o defecte de l'execució de les obres.
- En particular es realitzarà la supervisió dels elements bàsics o prefabricats a utilitzar a l'obra:
 - Seguiment de la fabricació dels materials prefabricats o que ho requereixin en els seus punts de fabricació o assemblatge.
 - Identificació de materials. (a la fabricació, recepció d'obra, execució a obra i recepció)
 - Revisió dels certificats de qualitat de tots els materials.
 - Equip del personal i maquinària d'obra.
 - Estat de l'obra.
 - Definició i aprovació dels sistemes d'execució i medis auxiliars necessaris i adequats per la realització dels treballs de forma que es pugui assegurar la seva correcta execució.
- Seguiment, recull i comprovació de la documentació de control que exigeix la Normativa vigent especialment pel que fa a les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació.
- La compilació i administració de tots els plànols, esquemes, documents, propostes, preus contradictoris, ofertes, etc., que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.
- Portarà a terme totes aquelles accions que siguin convenientes per al millor desenvolupament de les obres, orientant-se sempre a optimitzar el resultat.
- Realitzarà els Informes de Liquidació de cada un dels contractes, adjuntant la documentació justificativa corresponent

L'Equip de la DEO prepararà la informació de l'estat i condicions de les obres, així com la valoració general de les mateixes, previ a la recepció d'aquestes per la Diputació de Barcelona

L'Equip de la DEO coordinarà la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built", amb la metodologia BIM definida a les especificacions del BEP, la redacció i edició física del qual correspon al contractista, a partir de les entregues parcials que s'hauran produït durant l'obra i de la incorporació del manual d'ús i manteniment i Llibre de l'Edifici. S'obté així un document refós on quedi recollit tot l'històric constructiu de l'obra, el resultat final en geometria, materials, equips i instal·lacions, les garanties subministrades i les condicions de manteniment. Així mateix contindrà de forma genèrica i amb caràcter no limitatiu les Actes i Informes del Control de Qualitat, Certificats de garantia dels Industrials i Equips, Projectes de Legalització, Manuals dels equips, fotografies en color especialment de les parts no vistes, etc.

El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat al Gestor dos exemplars en paper format DIN A-3 i suport informàtic en format PDF i editable (OFFICE i CAD-BIM IFC).

3.2.4 Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives durant el període d'obres.

L'Equip de la DEO gestionarà i analitzarà amb els diferents interlocutors les propostes alternatives plantejades, valorant-les conjuntament amb el Gestor, la DO i el Coordinador de Seguretat i Salut en especial pel que fa al cost i termini de les mateixes, per tal de que el Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació pugui prendre les decisions oportunes.

3.2.5 Assistència en el procés de posta en marxa i període de garantia de les obres.

L'Equip de la DEO s'encarregarà en el decurs i una vegada finalitzades les obres de fer un seguiment de la posta en marxa dels equips i instal·lacions, per tal de que es lliurin a la Propietat amb un funcionament òptim. Aquesta feina de seguiment de les incidències finalitzarà quan es lliuri a la Propietat sense incidències.

3.2.6 Suport per al seguiment del compliment de personal propi utilitzat pel contractista durant el període de les obres.

L'Equip de la DEO recolzarà al coordinador de seguretat, en el decurs de les obres, del seguiment i control de l'obligació del contractista del compliment de personal propi utilitzat durant el període de les obres. L'objectiu és determinar el percentatge de personal propi del contractista sobre les obres totals reals executades. El compliment del percentatge establert serà en el global de l'obra.

3.2.7 Mètriques de l'obra.

L'Equip de la DEO haurà de complimentar les mètriques de l'obra, seguint les indicacions de procediment establerts per al Gestor

3.2.8 Assistència a la Diputació de Barcelona en la gestió de la imatge exterior de l'obra, així com en la gestió de possibles incidències a l'entorn pròxim de les obres.

Assistència a la Diputació de Barcelona per a la correcta gestió d'incidències relacionades amb la imatge exterior de les obres, així com de totes les possibles afeccions a l'entorn pròxim d'aquestes (incidències IRIS, etc.).

3.2.9 Assistència a la Diputació de Barcelona en la gestió, tramitació, seguiment i recopilació de la documentació necessària per a obtenir el Control Inicial de l'activitat per part de l'Entitat Ambiental de Control acreditada.

Assistència a la Diputació de Barcelona en la gestió, tramitació, seguiment i recopilació de tota la documentació necessària per a obtenir el Control Inicial de l'activitat per part de l'Entitat Ambiental de Control acreditada.

3.2.10 Col·laboració amb tota la resta del equip tècnic, resta d'agents de l'obra i el Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació en la consecució de les certificacions voluntàries de sostenibilitat i/o salut de l'edifici

L'equip de DEO col·laborarà de forma proactiva amb la resta de l'equip tècnic i resta d'agents de l'obra per la consecució de les certificacions voluntàries de sostenibilitat i/o salut de l'edifici. Com equip de DEO, es responsabilitzarà d'aplicar tota la seva expertesa per a obtenir les certificacions voluntàries de sostenibilitat i/o salut de l'edifici, de la forma mes rentable i assequible possible, vetllant perquè els processos d'execució de les obres i l'edifici acabat compleixin en tot moment les expectatives i requeriments establerts per la consultoria especialitzada.

Es comprometrà a aportar tota la documentació requerida per la consultoria especialitzada en fase de construcció i posta en marxa, per aconseguir el nivell i puntuació establerta pel propi certificat.

3.2.11 Assistència a la Diputació de Barcelona en la gestió de trasllats, implantacions provisional, necessàries per dur a terme les obres

Col·laboració amb tot l'equip tècnic i la Diputació de Barcelona en la gestió, tramitació, i seguiment de tot el procés de les implantacions i/o trasllats que sigui necessari realitzar pel desenvolupament de les obres, contemplant les reubicacions dels usuaris afectats, així com les necessitats provisionals de cada espai implicat a les obres.

L'Equip de la DEO s'encarregarà en el decurs i una vegada finalitzades les obres de fer un seguiment de la posta en marxa dels equips i instal·lacions, per tal de que es lliurin a la Propietat amb un funcionament òptim. Aquesta feina de seguiment de les incidències finalitzarà quan l'edifici es lliuri a la Propietat sense incidències.

4.- Objectius de gestió de la Direcció d'Execució de l'obra

Els següents objectius són addicionals a les funcions de control i vigilància de les obres per part de la DEO i tenen per objecte la optimització de la gestió de les obres.

4.1 Objectiu d'assoliment de la Qualitat.

La DEO exercirà les seves funcions amb l'objectiu d'aconseguir que els materials i els processos emprats a l'obra són els adients i s'executen de forma correcta d'acord a l'objecte funcional del projecte, amb la màxima garantia de durabilitat i cercant el bon manteniment durant la seva vida esperada.

4.2 Objectiu d'assoliment del Termini.

La DEO exercirà les seves funcions amb l'objectiu d'aconseguir que les obres s'executin dins del termini establert en el Contracte d'Obres o reduint-lo sempre que no comprometi els altres objectius definits.

4.3 Objectiu de control de Pressupost.

La DEO exercirà les seves funcions amb l'objectiu d'aconseguir que les obres suposin la menor despesa possible sense comprometre ni l'objecte de l'obra ni els altres objectius

4.4 Objectiu de minimitzar l'afectació que pugui produir l'obra sobre l'entorn immediat.

La DEO exercirà les seves funcions amb l'objectiu de minimitzar l'impacte negatiu que es produeixi a l'entorn immediat i als seus usos habituals durant l'execució de les obres promovent i col·laborant en

les tasques de comunicació de les obres i en l'aplicació de mesures de reducció de l'impacte mediambiental de l'entorn al llarg de tot el procés.

4.5 Objectiu de minimització de l'impacte mediambiental.

La DEO exercirà les seves funcions amb l'objectiu de minimitzar l'impacte mediambiental de les obres i l'edifici al llarg de tot el seu cicle de vida en referència als diferents vectors com residus, materials, energia, aire, aigua, etc.

5.- Termini d'execució

El termini d'execució d'aquest contracte s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà un cop feta la liquidació de les obres i gestionats els procediments de garanties quan s'hagi acabat el període de garantia establert per al contracte principal d'obres.

El termini de durada de les obres, indicat en els plecs del contracte principal de les obres, s'iniciarà amb l'acta d'inici d'obres i es finalitzarà quan se subscrigui el certificat final d'obra i l'acta de recepció definitiva. Dins del termini d'execució de les obres s'ha de preveure inclòs l'execució de l'obra, les proves d'acceptació i posada en marxa de les instal·lacions que formen part del projecte i el seguiment dels requisits de les certificacions voluntàries de sostenibilitat i/o salut de l'edifici.

L'equip de DEO disposarà dels medis necessaris per donar resposta a les incidències que puguin sorgir una vegada finalitzades les obres fins a un període de 12 mesos des de la signatura del certificat final d'obra.

La responsabilitat de l'equip de DEO es prolongarà fins la entrega definitiva de les obres, una vegada liquidats tots els contractes d'execució de les obres sense incidències.

6.- Documentació base de treball

Per exercir les funcions objecte del contracte, el Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació facilitarà a la DEO la següent documentació, si existeix, en relació a l'execució de l'obra:

- El Projecte constructiu
- Informes tècnics
- El Contracte d'Obres entre la Diputació de Barcelona i el Contractista
- Oferta del contractista adjudicatari de les obres
- Programes de Control de Qualitat
- Documentació del projecte i el seguiment dels requisits de les certificacions voluntàries de sostenibilitat i/o salut de l'edifici.
- Altra documentació discrecional

7.- Planificació tècnica, gestió del pressupost i valoració de les obres

7.1 Recopilació d'informació. La DEO haurà de fer un seguiment presencial de les obres de manera que pugui conèixer i documentar totes les obres executades i concretament pel que fa als seus amidaments i valoració, especialment de les obres que posteriorment quedaran ocultes.

7.2 La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres, les Actes de les visites d'obra i l'Acta de recepció.

7.3 Facturació dels amidaments, tancament i liquidació de les unitats d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra, d'acord amb la DO i propietat.

7.4 Seguiment de la planificació de les obres d'acord amb el pla de treball aportat pel Contractista, anàlisi, proposta de mesures correctores.

7.5 Coordinació i control del replanteig físic de les obres per a la seva revisió i validació amb coordinació amb la DO.

7.6 Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les diferents partides d'obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per a un posterior coneixement del construït.

7.7 Seguiment i control dels canvis relatius al projecte inicial. Desenvolupament gràfic de detalls constructius necessaris per al seguiment de les obres a petició de la DF. Es tracta del suport en la producció de canvis en obra dels plànols de projecte. Haurà d'adaptar també les modificacions als documents definitius. La DEO també farà el seguiment del lliurament de les propostes gràfiques a elaborar pels subcontractistes dels adjudicataris, l'arxiu i seguiment de plànols i altra documentació de l'obra.

8.- Gestió del termini de les obres

8.1 Anàlisi de la Planificació de Projecte. La DEO analitzarà la planificació de treballs inclosa en el Projecte i la presentada per les empreses i concretarà quina és la seva viabilitat, punts febles, tasques crítiques, sensibles i de major risc, mancances, etc. Reflectirà aquesta anàlisi en l'informe corresponent.

8.2 Seguiment setmanal dels treballs. Els Contractistes facilitaran setmanalment la relació de tasques previstes per a la setmana vinent, la qual serà analitzada i validada per la DEO en base a la idoneïtat i absències de tasques en la proposta d'acord a la Planificació global i els interessos de l'obra.

8.3 Seguiment mensual de la Planificació. La DEO farà un seguiment de la planificació mitjançant un fitxer que permeti la seva gestió (TCQ, Project...) i analitzi el compliment de les tasques previstes el mes vinent, la repercussió dels incompliments en les tasques futures i l'anàlisi de les tasques a començar el mes vinent.

En cas que arran de l'actualització de la planificació es produeixin retards sobre la data de les fites parcials o totals, la DO expressarà de forma concreta les causes d'aquesta alteració i en aplicació del Contracte d'obres proposarà les penalitzacions corresponents i/o cursarà les pròrrogues pertinents.

9.- Gestió del control d'execució de les Obres

9.1 Processos d'execució. La DEO és responsable dels processos d'execució duts a terme pel Contractista per a l'execució de les obres. La DEO validarà els processos que li siguin proposats pel Contractista, especialment aquells que surtin de l'habitual o suposin especial risc de qualitat, perill o

afecció. Supervisarà la posada en obra de les instal·lacions i recollirà la documentació relacionada amb aquestes.

La DEO podrà, de forma justificada, denegar qualsevol proposta de procés d'execució, la qual haurà de ser comunicada i ratificada per la Diputació de Barcelona. En aquest cas la DF haurà de detallar una proposta alternativa.

9.2 Propostes de materials. La DEO és responsable dels materials emprats en l'execució de les obres. La DEO validarà els materials que proposi el Contractista, en especial aquells que suposin un canvi en l'especificitat del Projecte o els subjectes a concreció de marca i/o model. La DO podrà, de forma justificada, denegar qualsevol proposta de material, la qual haurà de ser comunicada i ratificada per la Diputació de Barcelona. En aquest cas la DF haurà de detallar una proposta alternativa.

9.3 Ordre i organització de les obres. La DEO juntament amb la DO són els responsables de controlar l'ordre i organització de les obres.

La DEO validarà l'estat de les obres en referència al seu ordre, neteja, organització, senyalització, imatge, gestió d'accessos, etc. De manera contínua avaluarà l'estat de l'obra i ordenarà al Contractista les accions a dur a terme per aconseguir que l'obra mantingui un nivell suficient en els aspectes considerats.

En les Actes de Reunió reflectirà els comentaris i ordres destacats en aquest sentit i comunicarà a la Diputació de Barcelona aquells punts on es produeix incompliment per part del Contractista i la proposta, si escau, de penalitzacions.

9.4 Control de Qualitat de materials i instal·lacions. La DEO és responsable d'aprovar el Pla de Control de Qualitat del projecte o del que es proposi des de la Direcció d'Obra. En aplicació de la normativa o dels interessos específics de l'obra modificarà, afegirà o reduirà els assaigs i inspeccions que consideri adient. La DEO és el responsable que es duguin a terme tots els assajos i inspeccions normatius sobre els materials i instal·lacions de l'obra.

10.- Altres gestions de l'obra

10.1 Preus Contradictoris. La DEO és la responsable de proposar, gestionar i validar el preu unitari d'aquelles partides necessàries per a l'execució de l'obra que no es trobin detallades en el pressupost del Contracte d'obra.

10.2 La DEO col·laborarà en el control d'amidaments de l'obra executada i en la resolució dels desacords que puguin aparèixer.

10.3 Seguretat i Salut. La DEO és responsable, juntament amb el Coordinador de Seguretat i Salut, d'aprovar els procediments constructius i les mesures preventives perquè els treballs es realitzin dins dels paràmetres legals de Seguretat i Salut per als treballadors i tercers.

El Contractista és el responsable d'implementar, vigilar i aplicar les mesures preventives i correctores que es determinin en el corresponent Pla de Seguretat i Salut i les ordres addicionals.

La DEO haurà de tenir ple coneixement del Pla de Seguretat i Salut aprovat pel coordinador i les seves correccions i modificacions. Així mateix, de forma implícita, aprova les indicacions i processos que es descriuen. En cas contrari haurà de manifestar la seva disconformitat i proposar les mesures correctores adequades que s'hauran de consensuar per les parts.

Addicionalment, la DEO, com a tècnic competent, té l'obligació d'alertar de tots aquells riscos que pugui detectar per incompliment o inconsistència del Pla i la seva aplicació. Ho posarà en coneixement directe del Contractista, amb paralització dels treballs si escau, i del Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva avaluació i seguiment.

10.4 Relació amb tercers. La DEO té la funció i responsabilitat de representar la Diputació de Barcelona davant aquelles entitats que es veuen afectades per l'execució de les obres com administracions, companyies de serveis, entitats i veïns directament afectats.

La DEO posarà en coneixement previ de la Diputació de Barcelona aquelles accions de gestió que pugui mantenir amb aquestes entitats. Així mateix la mantindrà informada de les diferents reunions i visites a les quals la Diputació de Barcelona no hi assisteixi i en qualsevol cas redactarà la corresponent Acta de Reunió específica amb els acords i comentaris pertinents.

11.- Elaboració de la documentació final d' obra

11.1 Control de qualitat i de terminis de confecció del projecte d'estat final de les obres "asbuilt" en CAD i en format BIM, la redacció i edició física del qual correspon al contractista, essent també competència de la DO amb l'assistència de la DEO, de recopilar tota la documentació final de l'obra entregada per qualsevol dels agents implicats i supervisar que totes les obres realment executades quedin fidelment representades i explicades segons el format determinat i proporcionat pel Servei de Manteniment de la Subdirecció d'Edificació

11.2 La DEO recopilarà i editarà en el seu cas l'"asbuilt" de l'obra en CAD, lliurat en format .dwg, d'acord amb els requeriments de la Diputació de Barcelona, recollint totes les dades necessàries, els materials emprats i les seves característiques pròpies i de col·locació .

11.3 La DEO redactarà el procediment de recepció de l'obra per a la seva validació per part de la DO; establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per a una correcta recepció de l'obra per part de la Diputació de Barcelona.

11.4 Seguiment i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat. Informarà de tot aquest procés a la DO per a la seva validació final.

12.- Relacions amb el Contractista

12.1 Reunions d'Obra. La DEO juntament amb la DO convocarà, celebrarà i liderarà una reunió amb el Contractista i amb qui consideri oportú, almenys una vegada per setmana, en la qual s'analitzarà l'evolució de les obres, els fets esdevinguts, l'anàlisi de la planificació, etc. I on es transmetran les ordres i suggeriments al Contractista cap a l'assoliment dels objectius de l'obra.

S'establirà un ordre del dia previ perquè els assistents puguin preparar i aportar la documentació corresponent i fer més eficient a la reunió. Els assumptes mínims de l'ordre del dia de la reunió seran:

- Anàlisi de l'obra executada: recursos, organització, qualitat d'execució, incidències...
- Anàlisi de la planificació: compliment de tasques, estat tasques futures, criticitat...
- Anàlisi d'indefinicions i perfeccionaments: identificació, propostes, acords...
- Anàlisi d'evolució econòmica: nous preus, certificació prevista, criteris...
- Anàlisi d'afeccions: tancaments, incidències, neteja, ordre, seguretat...
- Gestió amb tercers Companyies de serveis, Administracions, etc.

Tots els assumptes tractats durant la reunió quedaran reflectits en les Actes de Reunió redactades per la DEO.

12.2 Actes de Reunió. La DEO juntament amb la DO transmetrà les ordres i comunicacions al Contractista de manera oficial mitjançant les corresponents actes de reunió que seran redactades per la DEO, validades per la resta d'agents i signades obligatòriament juntament amb el Contractista.

La DEO haurà d'implementar en l'acta de reunió, a part de les ordres i els acords, qualsevol comentari dels assistents amb dret a representació, independentment que estigui d'acord o no, pel qual indicarà l'autor del comentari i l'oportuna replica.

12.3 Correus electrònics. La DEO podrà utilitzar el correu electrònic i les seves eines associades, per transmetre ordres d'urgència, complexes i amb gran volum d'informació. Aquestes ordres tindran caràcter vinculant del Contracte encara que caldrà reflectir i relacionar aquestes comunicacions en les corresponents Actes de Reunió en cada setmana.

12.4 Ordres verbals. Les ordres verbals sempre hauran de reflectir-se en la corresponent Acta de Reunió setmanal. En cas d'urgència o discrepància per part del Contractista, les ordres s'hauran de concretar de forma immediata digitalment, ja sigui mitjançant correu electrònic o a través de dispositius mòbils com telèfons.

12.5 Obligacions del Contractista. El Contractista, mitjançant el Contracte signat amb la Diputació de Barcelona, està obligat a complir les ordres de la DEO i a facilitar una sèrie de documentació que li permetrà exercir el seu control. En cas d'incompliment seran d'aplicació les penalitzacions corresponents recollides en el Contracte i que haurà de proposar el DO.

13.- Relacions i comunicacions amb la Diputació de Barcelona

13.1 Comunicacions directes. La DEO transmetrà qualsevol aspecte que consideri necessari a la Diputació de Barcelona mitjançant els diversos modes de comunicació disponibles: verbal, correu electrònic, missatgeria instantània, document escrit, etc.

De la mateixa manera la Diputació de Barcelona transmetrà les seves ordres i comentaris a la DEO utilitzant els mateixos mitjans i procediments.

13.2 Informe mensual. La DEO consignarà, al final de cada mes, una sèrie de dades significatives de l'evolució temporal, econòmica i d'execució de l'obra en l'Informe Mensual que es redactarà conjuntament amb la DO.

13.3 Informes específics en fase final d'obres. El DO redactarà els informes que siguin procedents per tal de transmetre a la Diputació de Barcelona la informació necessària i establerta per a la seva gestió.

Presència de la DEO a peu d'obra.

- La DEO garantirà en tot moment la presència a peu d'obra del personal tècnic necessari per al correcte seguiment de les obres amb un mínim d'una visita setmanal de seguiment i coordinació amb la resta de direcció facultativa i propietat.
- L'empresa haurà de mantenir durant tota l'execució el tècnic assignat per a la direcció d'execució que ha proposat, i que haurà d'estar disponible a criteri del representant de la Diputació de Barcelona.

L'Arquitecte

Francesc de Casacuberta i Ripoll

El cap de Secció de Gestió i Execució

Josep M Rieradevall i Pons

Vist i plau,

El cap del Servei de Projectes i Obres

Sergi Lois Alcázar

Metadades del document

Núm. expedient	2021/0023288
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de la DEO del Projecte de rehabilitació integral de l'edifici 15 de l'EI (P21EI2484).

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Josep Maria Rieradevall Pons (TCAT)	Cap de la Secció de Gestió i Execució	Signa	21/10/2024 08:06
Francesc De Casacuberta Ripoll (TCAT)	Arquitecte	Signa	21/10/2024 09:27
Sergio Lois Alcázar (TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres	Vist i plau	21/10/2024 18:02

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
754dd3b291c76ef21892	https://seuelectronica.diba.cat	

